



COMUNE DI VENEZIA

Deliberazione n.**64** del **16 marzo 2021** della **GIUNTA COMUNALE**

Oggetto: Veritas S.p.A. - Approvazione del disciplinare tecnico economico relativo al servizio di gestione e manutenzione della rete idrica antincendio di Venezia.

L'anno 2021 il giorno 16 marzo , in seguito a convocazione, la Giunta Comunale si è riunita su piattaforma digitale Cisco-Webex, in video conferenza.

Presiede il Sindaco Luigi Brugnaro collegato in videoconferenza dalla sala Smart Control Room- Tronchetto - Venezia

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Dott.ssa Silvia Teresa Asteria collegato in videoconferenza dalla sala Smart Control Room-Tronchetto-Venezia.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti tramite videoconferenza, sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Risultano presenti /assenti al momento dell'adozione della presente deliberazione.

Presenti	Assenti			
X		Luigi	BRUGNARO	Sindaco
X		Andrea	TOMAELLO	Assessore videoconferenza
X		Laura	BESIO	Assessore videoconferenza
X		Renato	BORASO	Assessore videoconferenza
X		Sebastiano	COSTALONGA	Assessore videoconferenza
X		Massimiliano	DE MARTIN	Assessore videoconferenza
X		Paola	MAR	Assessore videoconferenza
X		Silvana	TOSI	Assessore videoconferenza
X		Simone	VENTURINI	Assessore videoconferenza
X		Francesca	ZACCARIOTTO	Assessore videoconferenza
X		Michele	ZUIN	Assessore videoconferenza

11

0

La Giunta approva la proposta di delibera che segue, che reca l'oggetto sopra emarginato, con voti unanimi e ne dichiara l'immediata eseguibilità.

N. 64 - Veritas S.p.A. - Approvazione del disciplinare tecnico economico relativo al servizio di gestione e manutenzione della rete idrica antincendio di Venezia.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 18 marzo 1996, in parte modificata dalla deliberazione C.C. n. 112 del 24/25 giugno 1996, convalidata dalla deliberazione C.C. n. 153 del 22/23 luglio 1996, sono stati affidati all'allora Azienda Speciale ASPIV:
 - a) l'incarico di predisporre la mappa del rischio incendi nel Centro Storico di Venezia;
 - b) la progettazione esecutiva e la realizzazione di un primo stralcio sperimentale del sistema di distribuzione delle risorse idriche in funzione antincendio in Venezia Centro Storico;
 - c) la progettazione di massima dell'ampliamento del sistema di risorse idriche ad uso antincendio ad altre zone del Centro Storico, corredato dal piano di realizzazione configurato anche per stralci;
 - d) la gestione del predetto sistema di distribuzione delle risorse idriche;
- tale affidamento veniva effettuato considerando l'impianto *"un'estensione dell'attuale rete di distribuzione dell'acqua potabile"*;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 120 del 28/29 luglio 1999 veniva approvata la trasformazione dell'allora azienda speciale ASPIV in S.p.A.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 del 27-28 luglio 2001 le società Aspiv S.p.A. e Amav S.p.A. sono state fuse nella società Vesta S.p.A., con la contestuale conferma dei servizi precedentemente affidati;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 283 del 15 marzo 2002, modificata ed integrata dalla D.G.C. n. 421 del 31 maggio 2002 e dalla D.C.C. n. 105 del 14-15 luglio 2003, è stato approvato il Contratto di Servizio per la definizione generale dei rapporti tra Comune di Venezia e Vesta S.p.A., stipulato in data 12 maggio 2003, n. Rep. 128723, tuttora vigente;

ATTESO che la società partecipata Veritas S.p.A.:

- è società pubblica locale costituita nel 2007 ai sensi della delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 5 febbraio 2007 con cui è stata approvata la fusione per incorporazione di Vesta S.p.A. con ACM S.p.A. e ASP S.p.A., e successivamente, della società SPIM S.p.A. di Mogliano;
- è identificata quale società in *house providing* del Comune di Venezia, avendo la stessa assunto quelle caratteristiche statutarie proprie richieste dalla giurisprudenza nazionale e comunitaria per essere in tal modo qualificata;

VERIFICATO:

- che il D.Lgs. 04/03/2006 n. 152 non prevede i sistemi idrici in funzione antincendio come sistemi facenti parte del servizio idrico integrato;
- che l'affidamento in essere da parte del Consiglio di Bacino "*Laguna di Venezia*" a Veritas S.p.A. della gestione del servizio idrico integrato, di cui alla Deliberazione del Comitato Istituzionale CDB n. 38 del 6/12/2018, non comprende la gestione della rete idrica in funzione antincendio;
- che quest'ultimo servizio non è, pertanto, contemplato nel relativo sistema tariffario;

VISTO che il sopra citato affidamento del servizio di gestione manutenzione della rete idrica antincendio all'allora Azienda ASPIV (poi Vesta S.p.A. e oggi Veritas S.p.A.) ai sensi della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 120 del 28/29 luglio 1999 (trasformazione dell'allora azienda speciale ASPIV in S.p.A.) aveva una durata pari ad anni 20 a decorrere dal 01/12/1999, come per tutti i servizi precedentemente affidati all'azienda municipalizzata ed è pertanto scaduto il 30/11/2019;

DATO ATTO:

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 381 del 19/11/2019 è stata approvata la relazione redatta sensi dell'art. 34, comma 20 e 21 del decreto legge 18 ottobre 2012 n. 179, convertito con modifiche in legge il 17 dicembre 2012 n. 221, propedeutica all'affidamento del servizio pubblico locale di gestione e manutenzione della rete idrica antincendio di Venezia, all'interno della quale è stato dato conto delle modalità, delle motivazioni e della valutazione della congruità economico-finanziaria dell'affidamento stesso;

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 80 del 18 dicembre 2019 si è provveduto ad affidare a Veritas S.p.A. il servizio di gestione e manutenzione della rete idrica antincendio di Venezia, a decorrere dal 1/12/2019 e fino al 31/12/2038, in coerenza con l'affidamento del Servizio Idrico Integrato effettuato dal Consiglio di Bacino Laguna di Venezia;

ATTESO che nel dispositivo della su citata deliberazione consiliare 80/2019 veniva demandata alla Giunta Comunale l'approvazione del disciplinare tecnico del servizio sopra descritto, da redarsi secondo le linee guida espresse nella deliberazione consiliare stessa;

TENUTO CONTO che le attività di gestione e manutenzione della rete idrica antincendio e dei suoi impianti si sostanziano prevalentemente:

- nell'assicurare la continuità della fornitura delle risorse idriche necessarie, salvo comprovate cause di forza maggiore;
- nella manutenzione ordinaria e programmata di tutte le apparecchiature tecnologiche e idrauliche costituenti le centraline di pressurizzazione;
- nella manutenzione ordinaria delle tubazioni costituenti le reti antincendio e nella manutenzione ordinaria e programmata dei relativi organi di intercettazione e protezione, compresa la ricerca e la riparazione dei guasti e la fornitura e la posa di tutti i materiali necessari;

- nella manutenzione ordinaria e programmata degli idranti, comprensiva dell'assistenza alle verifiche di funzionamento di cui al seguente punto, della fornitura e posa di tutte le parti di ricambio necessarie ad assicurare il loro perfetto funzionamento;
- nell'assistenza alle prove di funzionamento degli impianti di pressurizzazione effettuata ciclicamente dal Corpo dei Vigili del Fuoco;
- nel tempestivo intervento in caso di guasti alla rete acquedottistica antincendio, agli idranti o alle centraline di pressurizzazione.

DATO ATTO che, nelle more dell'approntamento del disciplinare di cui sopra, oggetto della presente deliberazione, la partecipata Veritas S.p.a. ha dovuto comunque provvedere alle attività di gestione e manutenzione della rete idrica antincendio, come previste dal "*Piano di manutenzione della rete idrica antincendio e dei relativi impianti di pressurizzazione*" allegato al disciplinare stesso, e al relativo telecontrollo e monitoraggio, al fine di garantire - senza alcuna discontinuità - la sicurezza antincendio della Città antica;

CONSIDERATO che per le attività suddette, nelle more dell'approvazione del disciplinare oggetto del presente atto, la citata deliberazione consiliare n. 80 del 18 dicembre 2019, ha espressamente previsto di corrispondere a Veritas S.p.a., per l'anno 2020, la somma di € 483.542,16, cui è stata sottratta la quota di € 48.403,32 quale riduzione prevista al punto 2 lettera i) del dispositivo della deliberazione consiliare suddetta, per un importo finale di € 435.138,84, al netto di IVA arrotondamenti, di cui al preventivo di Veritas S.p.A. PG 565644/2019 del 11/11/2019, di cui all'**Allegato 2**;

PRESO ATTO che pertanto la corresponsione a Veritas S.p.a. della somma di euro 435.138,84, al netto di IVA arrotondamenti, per le attività di gestione e manutenzione degli impianti della rete idrica antincendio di Venezia effettuate nell'anno 2020, ha trovato legittimazione nella espressa volontà dell'organo collegiale, come esplicitato nel dispositivo della Deliberazione di Consiglio comunale n. 80/2019, sopra richiamata;

DATO ATTO che il corrispettivo di cui sopra è la risultante delle seguenti voci di costo, come espressamente previsto nella deliberazione consiliare 80/2019:

- gestione e manutenzione per km di rete in posa tradizionale;
- gestione e manutenzione per centrale di pressurizzazione;
- gestione e manutenzione per KW di potenza installata nelle centrali;
- gestione e manutenzione per idrante soprassuolo;
- costi fissi di sistema (sala operativa, reperibilità, organizzazione, direzione, strutture);
- fornitura della risorsa idrica;

CONSIDERATO che, al 31/12/2019, gli impianti costituenti la rete idrica antincendio di Venezia erano così composti:

- 39,056 km di condotte in posa tradizionale;
- 7 centraline di pressurizzazione;
- 758,9 Kw di potenza installata;
- 764 idranti soprassuolo installati.

CONSIDERATO inoltre che detti impianti sono oggetto di telecontrollo e monitoraggio tramite la sala operativa di Veritas S.p.A. presidiata H24, per verificarne costantemente il corretto funzionamento e intervenire tempestivamente in caso di guasti o disservizi, tramite personale tecnico in pronta reperibilità H24;

PRESO ATTO che le attività di redazione del disciplinare che definisca gli aspetti tecnico-amministrativi ed economici del servizio e gli obblighi tra le parti, condivise con la Direzione Servizio Idrico di Veritas S.p.a, con i Settori comunali Società, Organismi Partecipati, Istituzioni, Fondazioni e Enti Esterni dell'Area Economia e Finanza, Programmazione Opere Pubbliche, Rischio Idraulico ed Espropri dell'Area Lavori Pubblici e Protezione Civile, Rischio Industriale e Centro Previsione e Segnalazione Maree dell'Area Polizia Locale e Sicurezza del Territorio sono concluse e che pertanto è possibile e necessario procedere alla sua approvazione;

TENUTO CONTO che ai sensi dell'art. 26 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16/2013, la delibera consiliare di affidamento di un servizio ha definito anche le linee guida del contratto relativo, a cui la Giunta Comunale dovrà attenersi nell'approvazione dei disciplinari tecnici;

DATO ATTO che - ai sensi della citata deliberazione del Consiglio Comunale n. 80/2019 - il disciplinare tecnico che definisce gli aspetti tecnico-amministrativi ed economici del servizio di manutenzione e gestione della rete idrica antincendio di Venezia e gli obblighi tra le parti dovrà prevedere i seguenti contenuti:

- a. la definizione puntuale delle attività di gestione e manutenzione di tutti gli impianti costituenti la rete idrica antincendio, tramite l'elaborazione di un piano dettagliato di manutenzione;
- b. la disciplina delle modalità di esecuzione degli interventi e delle attività relative, con particolare riferimento agli interventi in caso di guasti o disservizi e alle relative tempistiche;
- c. la durata del disciplinare, prevista dal 1/12/2019 al 31/12/2038;
- d. che la titolarità di utilizzo della rete idrica antincendio rimanga concessa in via prioritaria ai Vigili del Fuoco e sia esplicitata la disciplina dell'utilizzo secondario da parte di soggetti terzi utilizzatori;
- e. la definizione del corrispettivo annuale da corrispondere dal Comune di Venezia alla partecipata, suddiviso nelle categorie di "costi fissi di sistema" e "costi annui di gestione e manutenzione";
- f. che il corrispettivo di cui alla lettera e) sia la risultante delle seguenti voci di costo:
 - gestione e manutenzione per km di rete in posa tradizionale;
 - gestione e manutenzione per centrale di pressurizzazione;
 - gestione e manutenzione per KW di potenza installata nelle centrali;
 - gestione e manutenzione per idrante soprassuolo;
 - costi fissi di sistema (sala operativa, reperibilità, organizzazione, direzione, strutture);
- g. che il corrispettivo di cui sopra si intende comprensivo della fornitura della risorsa idrica;
- h. le modalità di allaccio alla rete idrica antincendio da parte delle utenze terze e le relative tariffe di allaccio e canone annuale;
- i. la previsione della riduzione del corrispettivo annuale pari all'importo dato dalla somma dalle quote delle tariffe del canone delle utenze terze allacciate relative alla voce "costi fissi di sistema", calcolate da Veritas S.p.A. al 31/12 dell'anno precedente la fatturazione;
- j. l'esplicazione delle modalità di attuazione e delle tempistiche dei controlli e delle verifiche e previsione delle relative eventuali penalità;
- k. la disciplina delle spese e gestione delle controversie;
- l. che il corrispettivo annuale sarà soggetto all'aggiornamento annuale dell'indice Istat Foi e alla detrazione di cui alla lettera i);
- m. che il corrispettivo possa essere incrementato in ragione e proporzionalmente al variare dei parametri alla base del calcolo dei costi, in seguito agli

- ampliamenti cui potrà essere soggetta la rete idrica antincendio di Venezia;
- n. il pagamento del corrispettivo annuale avvenga con cadenza semestrale, entro 30 giorni dalla data di ricezione della fattura;
 - o. la previsione dell'eventuale possibilità di recesso anticipato dal disciplinare nel caso in cui il procedimento di iscrizione all'elenco ANAC di Veritas S.p.A. non dovesse concludersi positivamente;

CONSIDERATO che, al 31/12/2020, gli impianti costituenti la rete idrica antincendio di Venezia erano così composti:

- 40.654 km di condotte in posa tradizionale;
- 7 centraline di pressurizzazione;
- 758,9 Kw di potenza installata;
- 803 idranti soprassuolo installati.

DATO ATTO che è stato, pertanto, predisposto uno schema di disciplinare tecnico, in **Allegato 1** e parte integrante della presente deliberazione, tra Comune di Venezia e la società *in house* Veritas S.p.A. per la regolazione della attività previste dall'affidamento alla medesima della gestione e manutenzione degli impianti della rete idrica antincendio di Venezia, previo confronto tra le Direzioni coinvolte ed il gestore;

VERIFICATO che detto schema riporta i contenuti previsti dalla citata deliberazione consiliare n. 80/2019, e in particolare:

1. il piano di manutenzione della rete idrica antincendio e dei relativi impianti di pressurizzazione;
2. la durata del disciplinare, prevista dal 1/12/2019 al 31/12/2038;
3. la definizione del corrispettivo annuale da corrispondere alla partecipata, pari a € 498.481,80 per l'anno 2021, esclusi Iva e arrotondamenti, come da preventivo di Veritas S.p.A. PG 532427/2020, in **Allegato 3**;
4. l'iter tecnico-amministrativo previsto per l'allaccio alla rete;
5. la tariffa di allaccio alle condotte della rete idrica antincendio delle utenze terze e la tariffa del relativo canone annuale per il servizio erogato, come indicati nella tabella sotto:

Diametro condotta allaccio	Tariffa allacciamento (condotta max 5 mt. lineari)*	Tariffa annuo canone servizio erogato
DN 63	4372,16 €	1.621,75 €
DN 75	4556,91 €	1.930,66 €
DN 90	5082,64 €	2.316,79 €

* ogni metro lineare aggiuntivo necessario = € 206,74

6. la previsione della riduzione del corrispettivo annuale di cui al punto 3. pari all'importo dato dalla somma dalle quote delle tariffe del canone delle utenze terze allacciate relative alla voce "costi fissi di sistema", calcolate da Veritas S.p.A. al 31/12 dell'anno precedente la fatturazione, pari per il 2019 (ultima annualità rilevabile) a € 50.322,76 a fronte di 120 utenti allacciati, per un corrispettivo finale per l'anno 2021 di € 448.159,04 al netto di IVA e arrotondamenti;
7. la previsione che il corrispettivo di cui al punto 3. sarà incrementato in ragione e proporzionalmente al variare dei parametri alla base del calcolo dei costi, in seguito agli ampliamenti cui potrà essere soggetta la rete idrica antincendio di Venezia;

VISTI:

- il vigente Statuto del Comune di Venezia;
- il Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16/2013;
- l'art. 48 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs n. 267 del 18.8.2000, relativo alle attuali competenze della Giunta;

VISTI i pareri di regolarità tecnica espressi dal Direttore della Area Polizia Locale e Sicurezza del Territorio per il Settore Protezione Civile, Rischio Industriale e Centro Previsione e Segnalazione Maree, dal Dirigente del Settore Società, Organismi Partecipati, Istituzioni, Fondazioni e Enti Esterni dal Dirigente Programmazione Opere Pubbliche, Rischio Idraulico ed Espropri dell'Area Lavori Pubblici, nonché il parere di regolarità contabile reso dal Direttore della Area Economia e Finanza,

D E L I B E R A

1. di approvare, per quanto in premessa, lo schema di disciplinare tecnico economico in **Allegato 1** comprensivo di tutti i suoi allegati, come di seguito elencati:

i. Allegato D1: Piano di manutenzione della rete idrica antincendio e dei relativi impianti di pressurizzazione;

ii. Allegato D2: Analisi dei costi di gestione degli allacciamenti antincendio

iii. Allegato D3: Planimetria della consistenza della rete idrica antincendio al dicembre 2020.

quali parti integranti della presente deliberazione, per la regolazione dei rapporti tra Comune di Venezia e Veritas S.p.A. relativi alle attività di gestione e manutenzione della rete idrica antincendio di Venezia, a decorrere dal 1/12/2019 e fino al 30/11/2038;

2. di approvare la tariffa di allaccio alle condotte della rete idrica antincendio delle utenze terze e la tariffa del relativo canone annuale per il servizio erogato, di cui alla tabella sotto:

Diametro condotta allaccio	Tariffa allacciamento (condotta max 5 mt. lineari)*	Tariffa canone annuo servizio erogato
DN 63	4372,16 €	1.621,75 €
DN 75	4556,91 €	1.930,66 €
DN 90	5082,64 €	2.316,79 €

* ogni metro lineare aggiuntivo necessario = € 206,74

3. di dare atto che le tariffe di cui al punto 2. sopraelencato saranno soggette all'aggiornamento annuale dell'indice Istat Foi, da parte di Veritas S.p.A;
4. di dare mandato al Direttore della Area Polizia Locale e Sicurezza del Territorio per il Settore Protezione Civile, Rischio Industriale e Centro Previsione e Segnalazione Maree di sottoscrivere il disciplinare tecnico economico citato al punto 1 sopra e di adempiere ad ogni atto conseguente alla stipula con facoltà di apportare modifiche non sostanziali;
5. di dare atto che in ragione delle attività di gestione e manutenzione della rete idrica antincendio di Venezia, come previste nel *Piano di manutenzione della rete idrica antincendio e dei relativi impianti di pressurizzazione*, di cui all'allegato D1 del disciplinare in allegato 1, per l'anno 2021 dovrà essere corrisposto a Veritas S.p.a., come da preventivo in **Allegato 3**, un importo di € 498.481,80 = al netto di IVA e arrotondamenti e della detrazione pari all'importo dato dalla somma dalle quote delle tariffe dei canoni delle utenze

terze allacciate, relative alla voce "costi fissi di sistema", calcolate da Veritas S.p.A. al 31/12 dell'anno precedente la fatturazione, come previsto quale riduzione prevista al punto 2 lettera i) del dispositivo della deliberazione consiliare 80/2019 e dall'art. 7 del disciplinare in **Allegato 1**;

6. di dare atto che l'importo della riduzione di cui al punto 5. è per il 2019 (ultima annualità rilevabile) di € 50.322,76 a fronte di n.120 utenti allacciati, per un corrispettivo finale per l'anno 2021 di € 448.159,04, al netto di IVA e arrotondamenti e per un totale di **€ 546.754,03** oneri fiscali inclusi, come da preventivo in **Allegato 3**;
7. di corrispondere a Veritas S.p.A per l'anno 2021, a fronte delle attività di gestione e manutenzione della rete idrica antincendio di Venezia, l'importo di € 448.159,04 = al netto di IVA e arrotondamenti, per un totale di **€ 546.754,03** oneri fiscali inclusi;
8. di dare atto che l'importo annuale da corrispondere a Veritas S.p.A., di cui al punto 5. potrà subire, a partire dall'annualità 2022, variazioni in ragione e proporzionalmente al m dei parametri alla base del calcolo dei costi, dovuti agli ampliamenti cui potrà essere soggetta la rete idrica antincendio di Venezia e dal variare dell'importo da detrarre in funzione della variazione del numero degli utenti allacciati;
9. di imputare nei bilanci di previsione dei successivi anni (2022-2038), nel rispettivo capitolo di competenza, l'importo da corrispondere alla partecipata Veritas S.p.A. per le attività di cui al punto 1., ricalcolato annualmente sulla base delle eventuali intervenute variazioni citate al precedente punto 5. e aggiornato sulla base dell'indice Istat Foi da Veritas S.p.A.;

Di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 c. 4 del TUEL, per ragioni di tutela della sicurezza antincendio della città antica.

La spesa di € **546.754,03** trova copertura finanziaria nel Bilancio 2021 al Cap. 320.03 art. 215 "*Contratti di servizio pubblico*", codice gestionale 999 "*Altre spese per contratti di servizio pubblico*" - Azione di Spesa PART.GEDI. 025 "*Gestione servizio antincendio*".

DG 64/2021

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Il Segretario Generale
SILVIA TERESA ASTERIA

Il Sindaco
LUIGI BRUGNARO