



COMUNE DI VENEZIA

Deliberazione n.**367** del **29 dicembre 2017** della **GIUNTA COMUNALE**

Oggetto: Insula S.p.A. - Contratto di servizio relativo all'affidamento della gestione dei lavori pubblici. Approvazione del secondo atto aggiuntivo.

L'anno 2017 il giorno 29 del mese di Dicembre nella sala delle adunanze in Mestre - presso Municipio, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità previste si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede il Sindaco Luigi Brugnaro

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il V.Segretario Generale Dott. Francesco Vergine

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Risultano presenti /assenti al momento dell'adozione della presente deliberazione

Presenti	Assenti			
X		Luigi	BRUGNARO	Sindaco
X		Luciana	COLLE	V.Sindaco, Assessore
	X	Renato	BORASO	Assessore
X		Massimiliano	DE MARTIN	Assessore
X		Giorgio	D'ESTE	Assessore
X		Paola	MAR	Assessore
X		Paolo	ROMOR	Assessore
X		Simone	VENTURINI	Assessore
X		Francesca	ZACCARIOTTO	Assessore
X		Michele	ZUIN	Assessore

9 1

La Giunta approva la proposta di delibera che segue, che reca l'oggetto sopra emarginato, con voti unanimi e ne dichiara l'immediata eseguibilità

N. 367 - Insula S.p.A. - Contratto di servizio relativo all'affidamento della gestione dei lavori pubblici. Approvazione del secondo atto aggiuntivo.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore al Bilancio ed alle Società partecipate;

Premesso che:

- Insula S.p.A. è società strumentale del Comune di Venezia affidataria, nel rispetto dei requisiti richiesti dalla normativa e dalla giurisprudenza comunitaria per la gestione *in house*, in forza della deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 17/3/2014, di vari servizi strumentali, fra i quali quello relativo all'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento, ristrutturazione e nuova edificazione, finalizzati alla salvaguardia di Venezia e della sua laguna di cui alla legge 16.4.1973 n. 171, al D.P.R. 20.9.1973 n. 791, alla legge 29.11.1984 n. 798 e alla legge 5.2.1992 n.139, nonché in genere nell'ambito del Comune di Venezia;
- con particolare riferimento all'affidamento del suddetto servizio relativo alla gestione dei lavori pubblici, il rapporto fra Comune di Venezia ed Insula S.p.A. è regolato dal contratto di servizio rep. spec. n. 17657/2014, con scadenza prevista al 31/12/2018, il cui schema è stato approvato con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della di Giunta Comunale n. 359/2014;
- detto contratto di servizio, nel recepire le linee-guida approvate con la sopra citata deliberazione consiliare n. 13/2014, prevede un'aliquota di remunerazione pari al 14% del quadro economico dell'intervento oltre Iva che incide sul costo finale dei lavori così come previsto con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 29 luglio 2016;
- il nuovo Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica (D.lgs n. 175/2017) prevede all'art. 4, comma 2 lett. d), che le pubbliche amministrazioni possano detenere partecipazioni in società che svolgano attività di autoproduzione di beni o servizi strumentali all'ente, nel rispetto delle condizioni stabilite dalle direttive europee in materia di contratti pubblici e della relativa disciplina nazionale di recepimento;
- in applicazione delle previsioni dell'art. 24 del nuovo Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica con deliberazione di consiglio Comunale n. 37 del 28 settembre 2017 è stata approvata la revisione straordinaria delle partecipazioni societarie detenute dal Comune di Venezia;
- in detta revisione si è previsto il mantenimento della partecipazione detenuta dal Comune di Venezia in Insula S.p.A. in quanto società pienamente rispondente alle previsioni del nuovo testo unico e necessaria per il perseguimento delle finalità istituzionali da parte dell'Ente;

Visto che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 17 marzo 2014 è stato deliberato l'affidamento per cinque anni ad Insula di diversi servizi tra cui l'esecuzione di interventi pubblici, anche strumentali e funzionali alla mobilità, di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento, ristrutturazione e nuova edificazione, compresa la gestione dei relativi sistemi informativi, nonché di opere di urbanizzazione primaria, finalizzati alla salvaguardia di Venezia e della sua laguna di cui alla Legge 16.4.1973 n. 171, al D.P.R. 20.9.1973 n. 791, alla Legge 29.11.1984 n. 798 e alla Legge 5.2.1992 n.139, nonché in genere nell'ambito del Comune di Venezia;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 17 marzo 2014 sono state approvate le linee guida per la stesura dei contratti di servizio;

Considerato che:

- con particolare riferimento all'affidamento del suddetto servizio relativo alla gestione dei lavori pubblici, il rapporto fra Comune di Venezia ed Insula S.p.A. è regolato dal contratto di servizio rep. spec. n. 17657/2014, con scadenza prevista al 31/12/2018, il cui schema è stato approvato con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della di Giunta Comunale n. 359/2014 e il relativo contratto sottoscritto in data 18.09.2014 rep. spec. n. 17657;

Considerato che:

- la società ha presentato un documento di previsioni a finire dell'esercizio 2017 in cui si evidenzia che a fronte di una anticipazione dei termini di imputazione a ricavo delle singole attività svolte nell'ambito della realizzazione dell'intervento è possibile garantire l'equilibrio economico per il corrente esercizio;

- a fronte di tale anticipazione si è verificato che è possibile procedere con una riduzione al 12% dell'aliquota di remunerazione che comporta dei benefici diretti in capo al bilancio del Comune di Venezia e al contempo garantisce comunque l'equilibrio economico della società;

- con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 30 novembre 2017 si è approvato, nell'ambito della revisione dei rapporti economici tra Amministrazione Comunale ed Insula S.p.A. relativamente all'affidamento della gestione dei lavori pubblici, la riduzione dell'aliquota di remunerazione di cui all'art. 7.2 del contratto di servizio rep. spec. n. 17657 del 18/9/2014 e la fissazione di detta aliquota nella misura fissa del 12% sino alla scadenza dell'affidamento;

- sempre in detta deliberazione si è approvato di integrare il predetto contratto di servizio con Insula S.p.A. al punto 7.5) prevedendo che il compenso per le eventuali attività aggiuntive che il Comune di Venezia dovesse chiedere alla Società sia definito considerando l'importo presunto dei lavori, identificati tramite le categorie di legge, e tenendo conto delle tariffe professionali di riferimento scontate;

- la predetta deliberazione ha demandato alla Giunta Comunale di approvare apposito atto aggiuntivo al contratto di servizio relativo all'affidamento ad Insula S.p.A. della gestione dei lavori pubblici, rep. spec. n. 17657 del 18/9/2014, per apportare le conseguenti modifiche all'art. 7.2 del contratto, come sopra indicato;

Visto che:

- è stato elaborato, in coerenza a quanto sopra detto, un apposito schema di atto aggiuntivo al contratto di servizio, allegato A) alla presente;

Ritento quindi:

- di provvedere all'approvazione del citato atto aggiuntivo al contratto di servizio tra il Comune di Venezia ed Insula S.p.A. al fine di dare esecuzione alla predetta deliberazione consiliare n. 50 del 30 novembre 2017;

Ricordato che:

- ai sensi dell'art. 26 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16/2013, rientra nella competenza della Giunta Comunale l'approvazione dei contratti di servizio/disciplinari tecnici relativi all'affidamento dei servizi, nel rispetto delle linee guida definite dal Consiglio Comunale;

Visto il parere di regolarità tecnico-amministrativa attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, rispettivamente dal Direttore della Direzione Finanziaria e dal Direttore della Direzione Lavori

Pubblici per quanto di competenza e di regolarità contabile espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, dal Direttore della Direzione Finanziaria;

DELIBERA

1. di approvare l'atto aggiuntivo, allegato sub "A" alla presente, al contratto di servizio tra il Comune di Venezia ed Insula S.p.A. relativo all'affidamento della gestione dei lavori pubblici rep. spec. n. 17657 del 18/9/2014, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 30 novembre 2017;
2. di dare mandato al Direttore della Direzione Lavori Pubblici di sottoscrivere l'atto aggiuntivo al contratto di cui al punto 1;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

DG 367/2017

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Il Vice Segretario Generale
FRANCESCO VERGINE

Il Sindaco
LUIGI BRUGNARO