

All. A

COMUNE DI VENEZIA

N.° DI REPERTORIO

PRIMO ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO DI SERVIZIO
RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEI LAVORI
PUBBLICI

L'anno 2016 il giorno ____ del mese di ottobre nella
sede municipale di Ca' Farsetti, San Marco, 4136,

tra

il **COMUNE DI VENEZIA**, con sede in Venezia (VE), Ca'
Farsetti, San Marco n.4136, rappresentato da
_____ nato a _____, il
_____, C.F. _____, in
qualità di Direttore della Direzione Lavori Pubblici
del Comune di Venezia, domiciliato per la carica
presso la sede Municipale di Venezia S. Marco 4137 -
30124 Venezia C.F. 00339370272

(d'ora in poi «COMUNE»)

e

Insula S.p.A., con sede in Venezia (VE), Santa Croce
505, codice fiscale e numero di iscrizione al
registro delle imprese di Venezia 02997010273,
rappresentata da _____ nato a
_____ il _____, C.F.
_____, in qualità di legale

rappresentante in forza di giusti poteri

(d'ora in poi «SOCIETÀ»)

premesso che

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 17 marzo 2014 è stato deliberato l'affidamento per cinque anni ad Insula S.p.A. di diversi servizi tra cui l'esecuzione di interventi pubblici, anche strumentali e funzionali alla mobilità, di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento, ristrutturazione e nuova edificazione, compresa la gestione dei relativi sistemi informativi, nonché di opere di urbanizzazione primaria, finalizzati alla salvaguardia di Venezia e della sua laguna di cui alla Legge 16.4.1973 n. 171, al D.P.R. 20.9.1973 n. 791, alla Legge 29.11.1984 n. 798 e alla Legge 5.2.1992 n.139, nonché in genere nell'ambito del Comune di Venezia;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 17 marzo 2014 sono state inoltre approvate le linee guida per la stesura dei contratti di servizio;
- con rep. spec. n. 17657 del 18.09.2014 è stato sottoscritto il contratto di servizio conforme alle suddette linee guida;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. del
è stato approvato il primo atto aggiuntivo al
contratto di servizio in esecuzione degli
indirizzi contenuti nella deliberazione del
Consiglio Comunale n. 38 del 29 luglio 2016;

TUTTO CIO' PREMESSO

si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - Premesse

Le premesse vengono confermate e dichiarate parte integrante del presente atto.

**ART. 2 - Cessazione dell'art.7.2) "Interventi di
lavori pubblici di cui all'art 2.1"**

Con la sottoscrizione del presente Atto aggiuntivo viene meno a tutti gli effetti, a decorrere dall'annualità 2016, il precedente articolo 7.2) "*Interventi di lavori pubblici di cui all'art 2.1*" del contratto di rep. spec. n. 17657 del 18.09.2014;

**ART. 3 - NUOVO ARTICOLO 7.2) DEL CONTRATTO DI
SERVIZIO rep. spec. n. 17657 del 18.09.2014**

Con il presente atto aggiuntivo si inserisce una nuova versione dell'art. 7.2) DEL CONTRATTO DI SERVIZIO rep. spec. n. 17657 del 18.09.2014 con il seguente testo, sostitutivo del precedente:

ART. 7.2) Interventi di lavori pubblici di cui

all'art 2.1

Viene riconosciuta alla Società una aliquota di remunerazione pari al 14% del quadro economico dell'intervento al netto degli oneri fiscali.

L'importo del compenso viene fissato all'atto dell'approvazione del progetto definitivo e del relativo quadro economico e non subisce variazioni in aumento nel caso di varianti dovute ad errori od omissioni del progetto e neppure in diminuzione a seguito dei ribassi d'asta applicati dalle imprese o economie sul quadro economico approvato. Tale importo può essere adeguato solamente in sede di approvazione di revisioni del quadro economico di variante di progetto. Il compenso viene, inoltre, riconosciuto esclusivamente sull'eventuale valore incrementale delle varianti rispetto all'originario quadro economico derivante dall'approvazione del progetto definitivo. In caso di varianti in diminuzione il compenso rimane quello stabilito all'atto dell'approvazione del progetto definitivo. Gli eventuali ribassi d'asta non hanno effetto nella determinazione del compenso.

Rimangono ad integrale carico della Società gli importi che la stessa deve versare all'appaltatore in virtù di riserve apposte per fatto ad essa imputabile.

Il diritto al compenso matura, nella misura del 4% del quadro economico dell'intervento, al netto degli oneri fiscali, al momento dell'adozione della relativa determina di impegno di spesa da parte dei competenti Uffici comunali, a copertura delle spese per le attività iniziali e propedeutiche alla cantierabilità dei lavori, ed in particolare per:

- lo sviluppo degli studi, piani e progettazione in tutti i gradi previsti nonché inserimento negli appositi data base comunali dei dati di progetto e della sua programmazione;
- attività iniziale di indagine;
- supporto all'Amministrazione comunale nelle attività di pianificazione e programmazione nonché di istruttoria, ottenimento di tutte le idonee autorizzazioni;
- predisposizione delle attività di gara fino alla stipula del contratto di appalto.

La residua quota del compenso e delle altre somme ricomprese nel quadro economico dell'intervento maturano sulla base dell'avanzamento delle attività rendicontate dai S.A.L. o da documenti equipollenti, salvo una quota finale del 10% che matura all'approvazione degli atti di collaudo e della relativa relazione acclarante, redatta da tecnici indicati dal Comune.

La Società è tenuta a comunicare al Comune l'avvenuta aggiudicazione dei lavori.

ART. 4 - NORMA DI RINVIO

Per tutto quanto non previsto dal presente atto, si rimanda alle norme del contratto rep. spec. n. 17657 del 18.09.2014 le cui clausole non modificate dal presente atto si intendono qui integralmente riportate.

ART. 5 - SPESE

Tutte le imposte e tasse inerenti e conseguenti alla stipula ed alla registrazione del presente Atto, ivi compresi i bolli, le tasse e le copie, sono a carico della SOCIETÀ.

Il presente contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma 2, d.p.r. 26 aprile 1986, n. 131, e dell'art. 10, n. 7), d.p.r. 26 ottobre 1972, n. 633.

Letto, confermato e sottoscritto

Per il Comune di Venezia

Per Insula S.p.A.

Dott.