



COMUNE DI VENEZIA

Deliberazione n.403 del 19 dicembre 2016 della GIUNTA COMUNALE

Oggetto: INSULA S.P.A. - CONTRATTO DI SERVIZIO RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEI LAVORI PUBBLICI. APPROVAZIONE DEL PRIMO ATTO AGGIUNTIVO IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 38 DEL 29 LUGLIO 2016.

L'anno 2016 il giorno 19 del mese di dicembre nella sala delle adunanze in Mestre presso Municipio in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità previste si è riunita la Giunta comunale.

Presiede il Sindaco LUIGI BRUGNARO.

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Dott.ssa SILVIA ASTERIA.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Risultano presenti /assenti al momento dell'adozione della presente deliberazione,

Presenti	Assenti			
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Luigi	BRUGNARO	Sindaco
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Luciana	COLLE	V.Sindaco, Assessore
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Renato	BORASO	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Giorgio	D'ESTE	Assessore
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Massimiliano	DE MARTIN	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Paola	MAR	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Paolo	ROMOR	Assessore
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Simone	VENTURINI	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Francesca	ZACCARIOTTO	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Michele	ZUIN	Assessore
<hr/>				
8	2			

La Giunta approva la proposta di delibera che segue, che reca l'oggetto sopra emarginato, con voti unanimi e ne dichiara l'immediata eseguibilità.

N. 403 :Insula S.p.A. - Contratto di servizio relativo all'affidamento della gestione dei lavori pubblici. Approvazione del primo atto aggiuntivo in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 29 luglio 2016.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore al Bilancio ed alle Società partecipate;

Premesso che:

- il Comune di Venezia ha costituito con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 3 febbraio 1997, in data 10/07/1997 (atto notarile rep. 16301, racc. 5303) la Società Insula S.p.A., con il compito di sovrintendere alle attività riferite ai progetti integrati di manutenzione dei rii e alla manutenzione urbana della città di Venezia nel suo complesso, in ossequio all'Accordo di Programma tra Stato, Regione Veneto e Comune di Venezia, sottoscritto in data 3/08/1993, in attuazione dell'art. 5, c. 1, della Legge n. 139/92;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale del 14 luglio 2008, n. 84, il Comune di Venezia ha approvato la fusione per incorporazione di Edilveneziana S.p.A. in Insula S.p.A., divenuta efficace dal 1° gennaio 2009;
- Edilveneziana S.p.A., costituita nel 1983 in attuazione della normativa in tema di Salvaguardia di Venezia e della sua laguna, aveva il compito di assicurare una costante attività manutentiva del patrimonio immobiliare e del patrimonio costituito dalle opere di urbanizzazione attinente a calli, rii, fognature, campi, ponti della città;
- la società risultante dalla fusione per incorporazione di Edilveneziana in Insula ha assunto pienamente le caratteristiche di una società strumentale ai sensi dell'art. 13 del decreto Legge 223/2006 convertito nella Legge 248/2006, sottoposta al controllo analogo da parte dei soci;
- l'art. 3 dello statuto, "oggetto sociale", prevede che la Società si occupi dell'esecuzione degli interventi finalizzati alla salvaguardia di Venezia e della laguna, di cui alla Legge 16.4.1973, n. 171, al D.P.R. 20.9.1973 n. 791, alla Legge 29.11.1984, n. 798, alla Legge 8.11.1991, n. 360, alla Legge 5.2.1992, n.139, nonché in genere degli interventi pubblici nell'ambito del Comune di Venezia e della laguna, mediante l'esecuzione di lavori pubblici consistenti in interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento, ristrutturazione e nuova edificazione;

Visto che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 17 marzo 2014 è stato deliberato l'affidamento per cinque anni ad Insula di diversi servizi tra cui l'esecuzione di interventi pubblici, anche strumentali e funzionali alla mobilità, di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento, ristrutturazione e nuova edificazione, compresa la gestione dei relativi sistemi informativi, nonché di opere di urbanizzazione primaria, finalizzati alla salvaguardia di Venezia e della sua laguna di cui alla Legge 16.4.1973 n. 171, al D.P.R. 20.9.1973 n. 791, alla Legge 29.11.1984 n. 798 e alla Legge 5.2.1992 n.139, nonché in genere nell'ambito del Comune di Venezia;

403/2

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 17 marzo 2014 sono state approvate le linee guida per la stesura dei contratti di servizio;

Considerato che:

- con particolare riferimento all'affidamento del suddetto servizio relativo alla gestione dei lavori pubblici, il rapporto fra Comune di Venezia ed Insula S.p.A. è regolato dal contratto di servizio rep. spec. n. 17657/2014, con scadenza prevista al 31/12/2018, il cui schema è stato approvato con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della di Giunta Comunale n. 359/2014 e il relativo contratto sottoscritto in data 18.09.2014 rep. spec. n. 17657;
- detto contratto di servizio, nel recepire le linee-guida approvate con la sopra citata deliberazione consiliare n. 13/2014, prevede un'aliquota di remunerazione pari al 14% del quadro economico dell'intervento oltre Iva che incide sul costo finale dei lavori commissionati e suscettibile di revisione a decorrere dal 2015;
- nel *Piano di razionalizzazione delle società e delle partecipazioni societarie del Comune di Venezia* revisionato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 137 del 18/12/2015, è stato prospettato un intervento di ristrutturazione di Insula S.p.A. e di revisione complessiva dell'organizzazione dell'esecuzione dei lavori pubblici, con relativa revisione dei rapporti economici tra Amministrazione Comunale ed Insula che preveda, fra l'altro, il venir meno della clausola di revisione dell'aliquota di remunerazione di cui all'art. 7.2 del contratto di servizio;
- con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 29 luglio 2016 si è approvato, nell'ambito della revisione dei rapporti economici tra Amministrazione Comunale ed Insula S.p.A. relativamente all'affidamento della gestione dei lavori pubblici, l'eliminazione della clausola di revisione dell'aliquota di remunerazione di cui all'art. 7.2 del contratto di servizio rep. spec. n. 17657 del 18/9/2014 e la fissazione di detta aliquota nella misura fissa del 14% sino alla scadenza dell'affidamento;
- la predetta deliberazione ha demandato alla Giunta Comunale di approvare apposito atto aggiuntivo al contratto di servizio relativo all'affidamento ad Insula S.p.A. della gestione dei lavori pubblici, rep. spec. n. 17657 del 18/9/2014, per apportare le conseguenti modifiche all'art. 7.2 del contratto, come sopra indicato;

Visto che:

- è stato elaborato, in coerenza a quanto sopra detto, un apposito schema di atto aggiuntivo al contratto di servizio, allegato A) alla presente, in cui si prevede che venga riconosciuta alla Società una aliquota di remunerazione pari al 14% del quadro economico dell'intervento al netto degli oneri fiscali facendo, conseguentemente, venir meno la clausola di revisione dell'aliquota di remunerazione a decorrere dall'annualità 2016 della società;

Ritento quindi:

- di provvedere all'approvazione del citato atto aggiuntivo al contratto di servizio tra il Comune di Venezia ed Insula S.p.A. al fine di dare esecuzione alla predetta deliberazione consiliare n. 38 del 29 luglio 2016;

Ricordato che:

- ai sensi dell'art. 26 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16/2013, rientra nella competenza della Giunta Comunale l'approvazione dei contratti di servizio/disciplinari tecnici relativi all'affidamento dei servizi, nel rispetto delle linee guida definite dal Consiglio Comunale;

Vista la deliberazione della Corte dei Conti sezione regionale di controllo per il Veneto n. 363 del 5-10-2016;

Visto il parere di regolarità tecnico-amministrativa attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e di regolarità contabile espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, rispettivamente dal Direttore della Direzione Finanziaria, dal Direttore della Direzione Lavori Pubblici e dal Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria per quanto di competenza;

DELIBERA

1. di approvare l'atto aggiuntivo, allegato sub "A" alla presente, al contratto di servizio tra il Comune di Venezia ed Insula S.p.A. relativo all'affidamento della gestione dei lavori pubblici rep. spec. n. 17657 del 18/9/2014, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 29 luglio 2016;
2. di dare mandato al Direttore della Direzione Lavori Pubblici di sottoscrivere l'atto aggiuntivo al contratto di cui al punto 1;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

DG.403/2016

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario Generale
F.to SILVIA ASTERIA

Il Sindaco
F.to LUIGI BRUGNARO