

CITTA' DI
VENEZIA



Abaco degli Interventi

GUIDA AI TITOLI EDILIZI E PAESAGGISTICI



2018

Direzione Servizi al Cittadino e Imprese

ASSESSORATO URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, EDILIZIA CONVENZIONATA, AMBIENTE,
CITTÀ SOSTENIBILE

Geom. **Massimiliano De Martin** - Assessore

DIREZIONE SERVIZI AL CITTADINO E IMPRESE

Dott.ssa **Stefania Battaglia** - Direttore

SETTORE AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI

Dott.ssa **Anna Bressan** - Dirigente

SETTORE SPORTELLO UNICO EDILIZIA

Arch. **Emanuele Paolo Ferronato** - Dirigente

SETTORE CONDONO E ATTI AUTORIZZATORI LR22/2002 E CONTROLLO DEL TERRITORIO

Dott. **Carlo Salvatore Sapia** - Dirigente

con la collaborazione tecnica di

Arch. **Ornella Avagliano**

Arch. **Roberto Briarava**

Arch. **Chiara Buzzo**

Arch. **Michela Campolin**

Geom. **Claudia Chemello**

Geom. **Annamaria Colle**

P.I. **Marino Fantinato**

Arch. **Enrico Mazzaro**

Arch. **Stefano Pasquon**

Geom. **Gilberto Peschiutta**

Arch. **Simonetta Vianello**

con il prezioso contributo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER VENEZIA E LAGUNA

Arch. **Emanuela Carpani** - Soprintendente

Arch. **Iliaria Cavaggioni** - Resp. Area Paesaggio

Arch. **Anna Chiarelli** - Resp. Area Patrimonio architettonico

Arch. **Francesco Trovò** - Resp. Area Patrimonio demoetnoantropologico

prefazione dell'Assessore

Nell'esercizio della materia edilizia, urbanistica e ambientale, l'Amministrazione Comunale di Venezia si attiene ai principi di pubblicità, trasparenza, partecipazione, efficacia ed efficienza.

Il Comune di Venezia ai fini dei principi dianzi detti si è dotato in passato di un Prontuario dell'Attività edilizia poi rielaborato, nell'ottobre del 2013, in una forma più funzionale, semplice e sintetica denominata *Abaco degli interventi*.

Strumento aggiornato progressivamente on line seguendo le vicende normative nazionali e regionali che, mai come in questo ultimo periodo, si sono evolute introducendo, modificando e aggiornando rapidamente la disciplina dei regimi e dei procedimenti edilizi procedendo verso la liberalizzazione di alcuni di questi.

L'*Abaco degli interventi*, nel tempo, si è rivelato uno strumento operativo efficace di lavoro, utile e apprezzato dai cittadini che sin da subito sono stati indirizzati al corretto titolo edilizio e alla relativa procedura sanzionatoria, nonché dai professionisti e operatori del settore edile che, nell'immediatezza e nella semplicità di sintesi proposta dallo strumento, hanno trovato una facile guida ed una risposta immediata alle domande sul cosa e come fare per realizzare un determinato intervento, nonché uno strumento che permette di accelerare i tempi della cantieristica.

Incontri estremamente collaborativi con la Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per Venezia e Laguna allargano ai procedimenti paesaggistici l'*Abaco degli interventi*. Procedimenti anche questi recentemente modificati ed aggiornati.

L'*Abaco degli interventi* con incluse le procedure paesaggistiche, grazie al contributo della Soprintendenza ABAP, completa lo strumento aumentando l'efficacia e la sua utilità.

Nel ringraziare la Direzione Servizi al Cittadino e Imprese e tutto il gruppo di lavoro, studio, revisione e stesura dell'*Abaco degli interventi* per il lavoro finora fatto, convinto che la Città di Venezia trarrà ancora vantaggi dallo strumento operativo in termini di pubblicità, trasparenza, partecipazione, efficacia ed efficienza, augura a tutti buon lavoro.

Geom. **Massimiliano De Martin**
*Assessore all'Urbanistica, Edilizia e Ambiente
del territorio Comune di Venezia*

prefazione del Soprintendente

L'*Abaco degli interventi* del Comune di Venezia si configura come l'ultima edizione in ordine di tempo di uno strumento orientativo dell'attività edilizia, utile per chiunque – cittadinanza, tecnici, imprese edili – debba svolgere lavori nel territorio comunale.

In particolare questa edizione, a differenza delle precedenti, indica non soltanto i titoli necessari caso per caso con riferimento alla fattispecie edilizio-urbanistica, ma anche la rilevanza paesaggistica delle opere, ovvero se le stesse siano ascrivibili al regime escluso dall'obbligatorietà dell'acquisizione preventiva dell'autorizzazione, se riconducibili alla procedura semplificata introdotta dal D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31 (Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata) o alla procedura ordinaria di cui all'art. 146 co. 5 del D. Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio).

Il ruolo di tale strumento è tanto più rilevante se si considera il rinnovato contesto normativo segnato dall'entrata in vigore del citato D.P.R. 31 del 2017 che, di fatto, se immediatamente applicabile e valevole su tutto il territorio nazionale, richiede di essere declinato puntualmente e interpretato - nei limiti invalicabili dell'aderenza al dettato normativo – in ordine alle peculiarità dell'eterogeneo e vario paesaggio italiano, aspetto su cui l'Ente di tutela riveste un ruolo operativo e culturale ormai consolidato.

La condivisione di questo strumento, preliminarmente basata anche sullo svolgimento di una verifica interpretativa che ha visto il coinvolgimento del Servizio III e del Servizio V della Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio del MiBACT, è avvenuta in base al dettato dello stesso D.P.R. 31/2017 e, più in generale, nello spirito della leale collaborazione fra Enti coinvolti con differenti compiti nel medesimo procedimento.

Si auspica pertanto che tale attività possa portare molteplici benefici rispetto alla finalità generale del miglioramento del servizio all'utenza, incrementando la certezza temporale e amministrativa dei procedimenti e nell'ottica della progressiva riduzione della discrezionalità sulla rilevanza paesaggistica degli interventi, in modo che obiettivi di semplificazione e di qualità degli interventi possano efficacemente coesistere.

Arch. **Emanuela Carpani**
*Soprintendente Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
per il Comune di Venezia e Laguna*

LINEE GUIDA AI TITOLI EDILI E PAESAGGISTICI

Le indicazioni del presente abaco costituiscono una guida rispetto ai titoli edilizi e paesaggistici per la realizzazione (o l'accertamento di conformità o di compatibilità) dei diversi interventi. Sono fatte salve tutte le disposizioni di legge e regolamentari vigenti.

Tutti gli interventi che comportino modifiche dell'aspetto esteriore degli immobili, dello stato dei luoghi e ricadano in zona soggetta a tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 136 o dell'art. 142 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, necessitano di autorizzazione preventiva ai sensi dell'articolo 146 del suddetto decreto.

Le fattispecie escluse dall'obbligo di presentazione di autorizzazione paesaggistica o soggette a procedimento semplificato sono disciplinate dal DPR 31 del 13/02/2017 nei limiti e alle condizioni prescritte per ogni singolo intervento, negli allegati A e B del citato DPR.

Tutti gli interventi, compresa l'ordinaria manutenzione ed il mutamento di destinazione d'uso anche senza opere, su immobili sottoposti alla tutela dei beni culturali di cui alla parte II del D. Lgs. 42/2004, necessitano di preventiva autorizzazione della Soprintendenza ABAP ai sensi degli artt. 10, 12, 20, 21, 45, 50 del medesimo decreto.

Nei casi di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica sono fatte salve le limitazioni fissate con la Circolare n. 33 del 26/06/2009 del Segretario Generale e con la nota prot. 12385 del 27 aprile 2016 dell'Ufficio Legislativo del MiBACT.

Nei casi di opere esterne realizzate su immobili assoggettati anche alla parte II del D. Lgs 42/2004 (vincolo di TUTELA monumentale) è richiesto l'ottenimento preventivo del parere ai sensi dell'art. 160 del medesimo decreto.

La sanzione riferita all'Accertamento della Compatibilità Paesaggistica è applicabile solo per interventi che non abbiano comportato la formazione di superfici utili o volumi (rif. Circolare del MiBAC n. 33 del 26/06/2009 sopracitata) ovvero l'aumento di quelli legittimamente realizzati successivamente al provvedimento di tutela paesaggistica. In tutti gli altri casi, l'opera realizzata dovrà essere rimossa.

Per opere realizzate precedentemente all'apposizione del provvedimento di tutela paesaggistica, si applica la Circolare MiBACT n. 12385 del 27/04/2016.

In caso di presentazione della Scia di cui all'art. 19 della L. 241/90 e ss.mm.ii, o della CILA di cui all'articolo 6 bis, contenenti anche l'istanza di acquisizione da parte dello Sportello Unico di tutti gli atti di assenso, comunque denominati, obbligatori e presupposti per l'intervento edilizio, l'interessato potrà dare inizio ai lavori solo dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico dell'avvenuta acquisizione dei medesimi atti di assenso o dell'esito positivo della conferenza di servizi.

In caso di realizzazione di interventi non conformi alle normative, la sanzione – indipendentemente dalla qualificazione teorica dell'intervento – è sempre

demolitoria/ripristinatoria, fatta salva l'eventuale applicazione sanzionatoria pecuniaria di cui agli artt. 33 e 34 del DPR 380/01 e art. 93 della LRV n. 61/1985, fatto salvo quanto previsto dalla parte IV del D. Lgs 42/2004.

Qualora l'intervento preveda occupazioni di spazi o aree pubbliche, dovrà essere acquisita, preventivamente alla presentazione dell'istanza edilizia e/o paesaggistica, la relativa concessione di occupazione rilasciata dai competenti uffici.

Installazioni aggettanti sul suolo pubblico come telecamere, tende, ecc., necessitano di regolarizzazione COSAP e di autorizzazione ai sensi del Regolamento CIMP (canone autorizzatorio mezzi pubblicitari); nel caso di insegne e cartelli pubblicitari è inoltre necessaria anche l'autorizzazione della Soprintendenza ABAP ai sensi art. 49 del D. Lgs. 42/2004.

Qualora l'intervento comporti scavo o perforazione di terreno all'interno delle zone m) di cui al D. Lgs. 42/2004 e quando previsto dalle norme urbanistico edilizie, dovrà essere acquisito il preventivo parere della Soprintendenza ABAP per il Comune di Venezia e Laguna per gli aspetti di competenza archeologica.

DEFINIZIONI

Per "alberi monumentali" si intendono quelli ricompresi nell'elenco della Regione Veneto approvato con DGR n. 849 del 15 maggio 2012.

Per "immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale" si intendono i manufatti realizzati prima del 31 dicembre 1945, come da circolare n. 42 del 21 luglio 2017 della Direzione Generale ABAP del MiBACT a cui si rimanda.

Per "edifici codificati" si intendono i fabbricati che pur non vincolati ai sensi della parte II del D. Lgs 42/2004, risultano di particolare pregio architettonico e storico-testimoniale e per tale ragione sono sottoposti a particolari disposizioni di tutela dalle Varianti di PRG Comunali a cui si rimanda.

LEGENDA

EDILIZIA

L	Attività edilizia libera (art. 6 c. 1° lett.a-a/bis-b-c-d-e-e/bis-e/ter-e/quarter-e/quinquies DPR 380/01 come modificato dal D.Leg.vo 25.11.2016 n. 222) e Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02/03/2018
CiIA	Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (art.6-bis del DPR 380/01 e ss.mm.ii. e clausola residuale di cui al punto 30 dell'All. A Sez. II Edilizia del D. Leg.vo 25.11.2016 n. 222– Onerosa se ne deriva un aumento della superficie calpestabile ai sensi lett.a) art. 17 c.4
Scia	Segnalazione Certificata Inizio Lavori (L. 241/1990 art. 19 – L. 122/2010 – L. 106/2011 – L. 27/2012 – L. 35/2012 - art. 22 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.)
PdC	Permesso di Costruire (art. 10 DPR 380/01 e ss.mm.ii.) / Segnalazione Certificata Inizio Lavori alternativa al Permesso di Costruire art. 23 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii. (L. 241/1990 art. 19 – L. 122/2010 – L. 106/2011 – L. 27/2012 – L. 35/2012)
Vcl	Valutazione compatibilità idraulica

PAESAGGIO

–	Opera priva di rilevanza paesaggistica
L	Attività libera (DPR 31/2017, ALLEGATO A)
APs	Autorizzazione paesaggistica semplificata (DPR 31/2017, ALLEGATO B)
AP	Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 comma 5 del Codice D.Lgs. 42/2004
ACP	Accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi degli artt. 167-181 del Codice D.Lgs. 42/2004

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
ABBAINO	Nuova realizzazione volumetrica	PdC	Demolitoria art. 34	APs b1+b4	Rimozione /ACP
	Realizzazione di abbaino che non determini aumento di volume e sia coerente con le caratteristiche tipologiche dell'edificio, dimensioni come da regolamento e NTA	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	APs b4	Rimozione /ACP
	Riparazione di abbaino, pitturazione o verniciatura con obbligo di mantenimento delle caratteristiche costruttive preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi esistenti che vengono riparati	L		L a2	-
	Sostituzione di tavolati e rinnovo di elementi accessori quali manto di copertura e grondaie, sua impermeabilizzazione, senza alterazione estetica con obbligo di mantenimento delle caratteristiche costruttive, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi esistenti che vengono sostituiti	L		L a2	-
ACCORPAMENTO LOCALI (vedi Scorporo locali)	Unione di alcuni locali da una unità immobiliare ad altra con opere interne strutturali purché non sia modificata la volumetria complessiva dell'edificio e si mantenga l'originaria destinazione d'uso	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	L a1	-
	Unione di alcuni locali da una unità immobiliare ad altra con opere interne non strutturali purché non sia modificata la volumetria complessiva dell'edificio e si mantenga l'originaria destinazione d'uso	CiA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01. Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	L a1	-
ACCORPAMENTO UNITÀ IMMOBILIARI (vedi Fusione unità)	Con opere interne strutturali purché non sia modificata la volumetria complessiva dell'edificio e si mantenga l'originaria destinazione d'uso	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	L a1	-

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
ACCORPAMENTO UNITÀ IMMOBILIARI	Accorpamento di unità immobiliari senza opere interne strutturali purché non sia modificata la volumetria complessiva dell'edificio e si mantenga l'originaria destinazione d'uso	CILA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01. Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	L a1	-
AERAZIONE (vedi Foro di aerazione ventilazione per il gas / Impianto idro-sanitario e gas / Motocondensante o Unità Trattamento Aria (U.T.A.))	Apertura fori di ventilazione per ciascuna unità immobiliare su facciata munita di griglia in conformità alle norme UNI-CIG in ambiti non vincolati paesaggisticamente	L		-	-
	Apertura foro di ventilazione, di diametro max. 200 mm, in z.t.o. A) Centri Storici, codificati dal PRG, muniti di griglia in rame, acciaio corten o metallica elettroverniciata in tinta simile o plastica con colore dell'intonaco e della tinta esterna, fori di diametro adeguato all'impianto e dimensionati in conformità alle norme impiantistiche di settore e UNI 7129 – EN – CIG, avendo cura di evitare l'installazione in corrispondenza di elementi in pietra/legno e altri apparati di pregio/decoro del fronte	L		-	-
	Realizzazione di massimo n. 2 fori, di diametro max 200 mm, per impianto di condizionamento, unità di trattamento aria, su medesimo fronte edilizio e per ciascuna unità immobiliare in z.t.o.A) Centri Storici, edifici codificati dal PRG, muniti di griglia in rame, acciaio corten e/o metallica elettroverniciata in tinta simile o plastica con colore dell'intonaco e della tinta esterna, fori dimensionati in conformità alle norme impiantistiche di settore e UNI-EN-CIG, avendo cura di evitare l'installazione in corrispondenza di elementi in pietra/legno e altri apparati di pregio/decoro del fronte	L		L a2	-

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
AERAZIONE	Come sopra, in ambiti paesaggistici, ed edifici codificati dal PRG, per impianto di condizionamento, unità di trattamento aria, qualora per esigenze tecnologiche impiantistiche, dimensionali dell'unità edilizia e del volume d'aria in trattamento (attività produttive, ricettive, direzionali e commerciali) siano necessari più di 2 fori sullo stesso fronte e per unità immobiliare	L		APs b3	Rimozione /ACP
	Nuovo condotto di aerazione fossa settica che non determini interferenza con elementi del fronte edilizio, realizzato in rame nella città antica ed eventuali altri metalli idonei e coerenti con il fabbricato nelle altre località dell'estuario	CILA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01 Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	APs b3	Rimozione /ACP
	Sostituzione di condotto di aerazione fossa settica preesistente, realizzato in rame nella città antica ed eventuali altri metalli idonei e coerenti con il fabbricato nelle altre località dell'estuario	L		L a2	-
ALBERATURE (vedi Taglio piante)	Rimozione senza sostituzione	L		APs b22	Rimozione /ACP
Nelle aree private attenersi alle indicazioni del Reg. Comunale per la Tutela e la Promozione del Verde in Città DGC n. 111/2003 art. 28 e disposizioni degli strumenti urbanistici laddove prescrivono il reimpianto obbligatorio	Capitozzatura (potatura significativa) di alberi anche non monumentali	L		APs b22	Rimozione /ACP
	Potatura ordinaria di alberi monumentali e non	L		L a10	-
	Sostituzione o messa a dimora di esemplari adulti di stessa specie o autoctoni, storicamente naturalizzati o tipici dei luoghi	L		L a14 APs b22 su beni di cui all'art. 136 co. 1 lett. a)-b) del D.Lgs 42/2004	- Rimozione /ACP

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
ALLARME	Installazione sistemi di allarme	L (dep. Dich. Unica conf. Impianto a fine lavoro)	Comunicazione violazione ai sensi art. 15 D.M. 37/2008	L a5 + a13 (1) APs b7	Rimozione /ACP
(1) - in immobili in aree ex art. 136 co. 1 lett. a)-b)-c) del Codice limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri e nuclei storici					
ALTANA	Nuova costruzione	PdC	Demolitoria/art. 34 DPR 380/01	AP	Rimozione /ACP
	Ampliamento, rifacimento e sostituzione di parti strutturali mediante modifica delle caratteristiche costruttive esistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi che vengono sostituiti	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria	APs b4	Rimozione /ACP
	Sostituzione di tavolati e rinnovo di elementi accessori senza alterazione estetica, con mantenimento delle caratteristiche costruttive preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi che vengono sostituiti	L		L a2	-
	Riparazione, pulizia, pitturazione o verniciatura con obbligo di mantenimento delle caratteristiche costruttive, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi esistenti che vengono riparati	L		L a2	-
AMPLIAMENTO	Ampliamento volumetria preesistente	PdC	Demolitoria/artt. 31-34 DPR 380/01	AP APs b1 se non superiore a 10% e a 100 mc	Rimozione /ACP
ANTENNE RADIO BASE E IMPIANTI DI COMUNICAZIONE RADIOELETTRICA (vedi Traliccio per	Nuovo impianto	PdC/Aut. Unica D. Lvo 259/2003		AP	Rimozione /ACP

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
<i>quelli a cui non interessano gli impianti di comunicazione)</i>	Nuovo impianto con potenza in sing. antenna > 10 W e ≤ 20 W	Scia D. Lvo 259/ 2003		AP	Rimozione /ACP
	Riconfigurazione delle caratteristiche trasmissive e/o degli apparati su infrastrutture per impianti radioelettrici preesistenti legittimati	Scia D. Lvo 259/ 2003		L a24	–
	Nuovo impianto o riconfigurazione impianto con pot. in singola antenna ≤ 10 W e dimensione della sup.radiante ≤ 0,5 mq.	L Autocertificazione di attivazione L. 221/2012		AP	Rimozione /ACP
	Installazione o modifica di impianti delle reti di comunicazione o di impianti radioelettronici, da eseguire su edifici e tralicci preesistenti che comportino la realizzazione di pali di supporto per antenne di altezza ≤ 1,5 metri e superficie delle medesime antenne non superiori a 0,5 metri quadrati ai sensi art. 6 c.4 della L. 164/2014	Aut/ Scia / Autocertificazione di attivazione L. 221/2012 a seconda dei casi sopra riportati	Comunicazione violazione ai sensi art. 15 D.M. 37/2008	L a24	–
	Impianti diversi da quelli di cui all'art. 6 co. 4 d.l. 12.09.2014 n. 133 convertito con modifiche dalla L. 164/2014 con supporti di antenne < 6 metri se collocati su edifici esistenti, oppure sopralzi di infrastrutture preesistenti come pali o tralicci, non superiori a 6 metri, e/o la realizzazione di apparati di telecomunicazioni a servizio delle antenne, costituiti da volumi tecnici, tali comunque da non superare l'altezza di metri 3 se collocati su edifici esistenti e di metri 4 se posati direttamente a terra	Aut/ Scia / Autocertificazione di attivazione L. 221/2012 a seconda dei casi sopra riportati	Comunicazione violazione ai sensi art. 15 D.M. 37/2008	APs b38	Rimozione /ACP
	Riconfigurazione di apparati con pot. max trasmessa in uplink ≤ 100 mW, e pot. max al connettore di antenna, in downlink, ≤ 5W, e aventi ingombro fisico ≤ 20 litri (0,02 mc)	L		L a24	–

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
ANTENNE RADIO BASE E IMPIANTI DI COMUNICAZIONE RADIOELETTRICA	Riparazione e sostituzione con obbligo di mantenimento delle caratteristiche costruttive e configurazioni preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi che vengono riparati o sostituiti	L		L a24	-
ANTENNE DI USO DOMESTICO	Televisive a uso domestico per singole unità abitative o condominiali	L		L a2	-
ANTENNE PER RADIOAMATORI E ALTRI APPARATI	Antenne per radioamatori, paraboliche, installate in modo da risultare adiacenti a componenti della copertura o comunque in posizione effettuata su prospetti secondari, spazi pertinenziali interni, o posizione non visibile dallo spazio pubblico	L (dep. Dich. Unica conf. Impianti o a fine lavoro)		L a5	-
				(2) APs b7	Rimozione /ACP
(2) - in immobili ex art. 136 co. 1 lett. a)-b)-c) del Codice limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri e nuclei storici o visibili da spazi pubblici o non integrate nella configurazione dell'edificio					
ARREDI E GIOCHI DA GIARDINO (vedi Fontana arredo e fioriere / Campo gioco per attività ludiche senza fini reddituali)	Altalene, scivoli, dondoli, panche e tavoli picnic, cuccia del cane, casetta gioco bimbi (escluso deposito attrezzi o altro), barbecue rimovibile, vasi e fioriere mobili	L		L a12	-
ARREDO URBANO E MANUFATTI ORNAMENTALI A CORREDO DI ATTIVITÀ ECONOMICHE	Installazione di bacheche, vetrinette e pannelli espositori, nel rispetto dei parametri dettati dal Regolamento CIMP	L		L a17	-
	Installazione di espositori e portamenù nel rispetto dei parametri dettati dal Regolamento CIMP, Regolamento COSAP e Catalogo Arredi Plateatici	L		L a17	-
	Fanali e lampioncini decorativi, nel rispetto dei parametri dettati dal Regolamento CIMP	L		L a17	-
	Targhe, tende, insegne: vedi voci corrispondenti	L			

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
ASCENSORE (vedi <i>Impianto di sollevamento cose e persone / Barriere architettoniche</i>)	Nuova installazione ascensore esterno o sostituzione di quello preesistente esterno con opere strutturali	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	APs b6 su spazi visibili dallo spazio pubblico o che alterino la sagoma	Rimozione /ACP
	Nuova installazione ascensore esterno o sostituzione di quello preesistente esterno, senza opere strutturali, per adeguamento L. 13/89 a eliminazione barriere architettoniche (pesanti) (rif. voce 22 Tab. A sez. II D. Leg.vo 222/16)	Cila	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01. Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	L a4 su spazi pertinenziali interni non visibili dallo spazio pubblico e senza alterazione di sagoma	–
	Nuova installazione interna senza alterazione della sagoma dell'edificio e senza opere strutturali per adeguamento L. 13/89 a eliminazione barriere architettoniche (rif. voce 21 Tab. A sez. II D. Leg.vo 222/16-art. 6 co.1 lett. b)	L		–	–
	Formazione del vano strutturale o del foro sul solaio interni (vedasi strutture)	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	L a1	–
	Riparazione e/o sostituzione elementi o cabina con obbligo di mantenimento, se esterno, delle caratteristiche costruttive, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi che vengono riparati o sostituiti e inalterato il vano murario	L		L a2	–
	ASFALTATURA DI PIAZZALI (vedi <i>Parcheggio esterno / Pavimentazione esterna</i>)	Se finalizzata alla trasformazione di suolo inedificato o modifica d'uso dell'area	PdC	Demolitoria art. 31 DPR 380/01	AP
Asfaltatura, pavimentazioni di strade private e piazzali pertinenziali di sosta, entro limiti idraulici (vedi ord. Commissario)	Cila	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01. Se in contrasto normativo	AP	Rimozione /ACP	

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
ASFALTATURA DI PIAZZALI			ripristino art. 27 DPR 380/01		
	Ri-asfaltatura e manutenzione di piazzali e strade private esistenti	L		L a10	–
ATTIVITÀ GEOGNOSTICA TEMPORANEA	Opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, a esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato	L		L a18	–
	Come sopra, attività temporanee in aree interne al centro edificato (rif. voce 31 Tab. A sez. II D. Leg.vo 222/16)	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01. Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	L a18	–
AUTOLAVAGGIO	Nuova installazione, costruzione	PdC	Demolitoria art. 31 DPR 380/01	AP	Rimozione /ACP
	Opere con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01. Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	AP	Rimozione /ACP
	Riparazione o sostituzione di elementi costruttivi con obbligo di mantenimento delle caratteristiche costruttive preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi che vengono riparati o sostituiti	L		L a2	–
BAGNO (vedi Impianto idrosanitario – Gabinetti e servizi igienici)	Sostituzione apparecchi sanitari	L		L a1	–
	Sostituzione rivestimenti parietali e pavimentazione interne, apparecchi sanitari	L		L a1	–
BALCONE / TERRAZZO (vedi Terrazza)	Nuova costruzione/Ampliamento con sporto superiore a 150 cm	PdC	Demolitoria artt. 31/34 DPR 380/01	APs b3	Rimozione /ACP

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
BALCONE / TERRAZZO	Riduzione di superficie con modifica strutturale	Scia L	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	APs b3	Rimozione /ACP
	Sostituzione integrale di elementi di parapetto senza alterazione estetica con obbligo di mantenimento delle caratteristiche costruttive preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi che vengono sostituiti	L L		L a2	-
	Come sopra che altera l'aspetto esteriore degli edifici a modifica di quelli preesistenti			APs b3	Rimozione /ACP
	Riparazione o sostituzione puntuale con obbligo di mantenimento delle caratteristiche costruttive preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi che vengono riparati o sostituiti	L L L		L a2	-
	BARBECUE (vedi Forno)	Nuova installazione prefabbricata o con opere murarie	L		APs b18
	Tipo rimovibile da pic-nic	L		L a 12	-
	Riparazione o sostituzione di elementi con mantenimento delle caratteristiche costruttive preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi che vengono riparati o sostituiti	L		L a2	-
BARRIERA / BARRA MANUALE O AUTOMATICA	Nuova installazione	L		APs b21	Rimozione /ACP
	Riparazione o sostituzione di elementi con mantenimento delle caratteristiche costruttive preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi che vengono riparati o sostituiti	L		L a13	-

Attività libera CdS
Sez, VI n. 3898
del 07.08.2015

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
BARRIERE ARCHITETTONICHE (Vedi Ascensore / Rampa)	Nuova installazione ascensore esterno o sostituzione di quello preesistente esterno con opere strutturali	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	L a4 su spazi pertinenziali interni non visibili dallo spazio pubblico APs b6 visibili dallo spazio pubblico	Rimozione /ACP -
	Nuova installazione ascensore esterno o sostituzione di quello preesistente esterno, senza opere strutturali, per adeguamento L. 13/89 a eliminazione barriere Architettoniche (pesanti) (rif. voce 22 Tab. A sez. II D. Leg.vo 222/16)	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01. Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	L a4 su spazi pertinenziali interni non visibili dallo spazio pubblico APs b6 visibili dallo spazio pubblico	Rimozione /ACP -
	Nuova installazione ascensore interno senza alterazione della sagoma dell'edificio e senza opere strutturali per adeguamento L. 13/89 a eliminazione barriere architettoniche (rif. voce 21 Tab. A sez. II D. Leg.vo 222/16-art. 6 co.1 lett.b)	L		L a1+a4	-
	Nuova costruzione rampe interne ed esterne e manufatti consimili o sostituzione di quelli preesistenti	L		L a4 se esterne e con dislivello < 60 cm APs b6 se esterne e con dislivello > 60 cm	- Rimozione /ACP
	BILANCE / CAPANNO DA PESCA	Nuova costruzione	PdC	Demolitoria art. 31 DPR 380/01	AP
	Rifacimento e sostituzione di parti strutturali con modifica	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto	APs b3	Rimozione /ACP

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
BILANCE / CAPANNO DA PESCA	caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, e cromatiche dei materiali e delle finiture esterne		normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01		
	Rifacimento e sostituzione di parti strutturali senza modifiche delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, e cromatiche dei materiali e delle finiture esterne	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	L a3	-
	Sostituzione di tavolati e rinnovo di elementi accessori quali manto di copertura e grondaie, sua impermeabilizzazione, senza alterazione estetica con obbligo di mantenimento delle caratteristiche costruttive, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi esistenti che vengono sostituiti	L		L a2	-
	Riparazione, pulizia, pitturazione o verniciatura con obbligo di mantenimento delle caratteristiche costruttive, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi esistenti che vengono riparati	L		L a2	-
	BOCCA DI LUPO (Vedi Strutture portanti)	Realizzazione o rimozione/spostamento, senza manufatti emergenti dal suolo (vedasi strutture)	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	L a2+a15
BOMBOLONE GPL/SERBATOI E CISTERNE (ai sensi dell'art. 17 del decreto legislativo n. 128 del 2006 "L'installazione dei depositi di gas di petrolio liquefatti di capacità complessiva non superiore a 13 mc è considerata, ai fini urbanistici ed edilizi, attività edilizia libera, come disciplinata	Bombolone GPL con capacità superiore a 13 mc. e serbatoi/cisterne fino a 15 mc, e relative opere di recinzione o sistemazione soprasuolo	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	APs b24	Rimozione /ACP
	Bombolone GPL con capacità non superiore a 13 mc con basamento, recinto, tettoia metallica lateralmente aperta antideflagrazione	L		APs b24	Rimozione /ACP
	Serbatoi, cisterne e manufatti consimili totalmente nel sottosuolo senza manufatti	L		L a15	-

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
dall'art. 6 del d.P.R. n. 380 del 2001")	emergenti in soprasuolo (o pozzetto emergente dal suolo non oltre 40 cm) senza alterazioni della morfologia del terreno e degli assetti vegetazionali				
BOTOLA INTERNA	Nuova costruzione e installazione con taglio solaio (vedasi strutture)	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	L a1	-
	Formazione su tavolato entro passo travi lignee o travetti cementizi (<i>clausola residuale voce 30 All. A sez. II D. Leg.vo 222/16</i>)	CiLA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01. Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	L a1	-
	Ripristino, riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche dei materiali e dimensionali preesistenti	L		L a1	-
BOX AUTO PIEGHEVOLE CON SISTEMA A VENTAGLIO O FISARMONICA RETRATTILE / SISTEMI LEGGERI A RETE ANTIGRANDINE	Ancorati a terra e pareti con sistemi di ancoraggio fissi	PdC		AP APs b16+b17 fino a 50 mc	Rimozione /ACP
	Installazione su scoperto pertinenziale di unità immobiliare completamente richiudibile a terra o addossabile a parete dimensioni max. 2,50 x 5,00 ml senza ancoraggi fissi esclusi immobili in aree ex art. 136 co. 1 lett. a)-b)-c) del Codice limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri e nuclei storici	L		APs b16+b17	-
	Reti antigrandine a maglia fissa aperta e telaio non fisso ma solo zavorrato	L		L a12	-
BOX AUTO (Vedi Garage)	Installazione di manufatto prefabbricato	PdC	Demolitoria artt. 31/34 DPR	AP	Rimozione /ACP

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
BOX AUTO			380/01	APs b16 fino a 50 mc	
	Nuova costruzione/ampliamento fuori terra e Interrata	PdC	Demolitoria artt. 31/34 DPR 380/01	AP APs b16 fino a 50 mc	Rimozione /ACP
BRICOLE	Installazione di manufatto in conformità al "Protocollo d'intesa relativo alla possibilità di utilizzo di tipologie di pali in materiale diverso dal legno naturale nel contesto lagunare" tra Comune di Venezia, Soprintendenza per i B.A. e per il Paesaggio di Venezia e Laguna e Provveditorato Interregionale per le opere pubbliche per il Veneto, Trentino Alto Adige e Friuli Venezia Giulia (ex Magistrato alle Acque)	L		APs b11	Rimozione /ACP Rimozione /ACP Rimozione /ACP
	Manutenzione e sostituzione con rispetto delle caratteristiche morfotipologiche e dei materiali preesistenti in conformità al "Protocollo d'intesa relativo alla possibilità di utilizzo di tipologie di pali in materiale diverso dal legno naturale nel contesto lagunare" tra Comune di Venezia, Soprintendenza per i B.A. e per il Paesaggio di Venezia e Laguna e Provveditorato Interregionale per le opere pubbliche per il Veneto, Trentino Alto Adige e Friuli Venezia Giulia (ex Magistrato alle Acque)	L		L a10	-
CABINA ELETTRICA / GAS E COLONNINE MODULARI ESCLUSO AMBITO PRODUTTIVO	Nuova costruzione o sostituzione con altra differente	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	APs b10	Rimozione /ACP
	Realizzazione di armadiature per alloggiamento apparecchiature tecnologiche, colonnine modulari (per quadri elettrici, gas, ecc.)	L		APs b10	Rimozione /ACP
	Sostituzione cabina esistente con manufatto analogo per tipologia e dimensioni	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art.	L a8	-

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
CABINA ELETTRICA / GAS E COLONNINE MODULARI ESCLUSO AMBITO PRODUTTIVO			37 c. 6 DPR 380/01		
	Riparazioni o sostituzione elementi con obbligo di mantenimento delle caratteristiche costruttive preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi che vengono riparati o sostituiti, sostituzione apparecchiature tecnologiche interne	L		L a8	-
CABINE AL SERVIZIO DELLA BALNEAZIONE	Nuova costruzione	PdC	Demolitoria art. 31 DPR 380/01	APs b26	Rimozione /ACP
	Riparazione e sostituzione di elementi puntuali con mantenimento delle caratteristiche costruttive, materiali, cromatiche e dimensionali degli elementi da riparare/sostituire	L		L a2	-
CALDAIA ESTERNA / INTERNA (vedi Impianto di riscaldamento)	Nuova collocazione esterna in posizione effettuata su prospetti secondari, spazi pertinenziali interni, o posizione non visibile dallo spazio pubblico	L		L a5 (3) APs b7	- Rimozione /ACP
	Nuova collocazione interna (fino a 50 kW non serve la relazione tecnica di cui all'art. 28 della L. n. 10/91 ai sensi art. 7 Legge n. 90/2013 – Art. 8 D. Leg.vo 192/2005)	L		L a1	-
	Sostituzione interna/esterna avente medesime caratteristiche e potenzialità non superiore a più del 10% o che ne migliori il rendimento energetico con basso NOx (DPR 59/2009 all. A punto 48 – D. L. 63/2013-L.90/2013)	L		L a1 a2	-
(3) - in immobili ex art. 136 co. 1 lett. a)-b)-c) del Codice limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri e nuclei storici					
CALORIFERI / RADIATORI (vedi Impianto di riscaldamento)	Interventi di sostituzione, riparazione e/o spostamento senza modifiche delle caratteristiche preesistenti	L		L a1	-

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
D. M. n. 37/2008 – DPR 412/93 – D. Leg.vo. 192/2005 – 551/99 – D. L. 179/2012 - D. L. n. 63/2013 – L. 90/2013 – D. L. 102/2014	Interventi di nuova installazione o di ristrutturazione/trasformazione dell'impianto termico con modifica delle caratteristiche preesistenti	L		L a1	–
CAMBIO DI UTILIZZO DEI VANI	Cambio di utilizzo dei vani interni senza opere nel rispetto dei requisiti edilizi ed igienico sanitari del Regolamento Edilizio	L		L a1	–
CAMINO / COMIGNOLO TERMINALE A TETTO (vedi <i>Canna fumaria</i>)	Nuova collocazione e sostituzione con modifiche delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali o finiture esistenti	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01. Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	APs b4	Rimozione /ACP
	Nuova collocazione di caminelle in cotto h max 60 cm, fuori manto di copertura, e cuffie di aerazione in cotto di tipo tradizionale fino a 2 per unità immobiliare	L		L a2 APs b4 (se in numero maggiore)	rimozione/ ACP
	Riparazione, integrazione o sostituzione puntuale di elementi, senza alterazione estetica, con obbligo di mantenimento delle caratteristiche costruttive preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi che vengono riparati o sostituiti	L		L a2	–
CAMPANELLI, PULSANTIERE, CITOFONI, VIDEOCITOFONI, TELECAMERE	Pulsantiere, citofoni, videocitofoni, campanelli (realizzati utilizzando materiali tradizionali nei centri storici), telecamere di sorveglianza, collocati sulla porta che dà accesso ai locali o accanto a essa a esclusione delle superfici lapidee aventi pregio storico-architettonico	L		L a2	–
CAMPO SPORTIVO	Nuova costruzione con tribune e spogliatoi	PdC		AP	–
CAMPO GIOCO PER ATTIVITÀ LUDICHE SENZA	Costruzione campo giochi in aree private pertinenziali alla residenza, in aree ad uso di	L	Demolitoria art. 31 DPR 380/01	L a12 solo con sistema-	–

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
FINI REDDITUALI D. Leg.vo 222/16 art. 6 co. 1 lett. e quinquies	circoli e attività sociali senza fini di lucro. (es.: bocce, calcio, tennis, basket, volley)	L		zione a verde senza modifiche al terreno e opere fisse	Rimozione /ACP
				APs b18	-
CANCELLO CARRAIO / PEDONABILE (vedi Recinzione)	Nuova costruzione	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	APs b21+b18	Rimozione /ACP
	Opere di modifica con variazione delle caratteristiche preesistenti, rifacimento o sua sostituzione con diversi materiali o caratteristiche tipologiche, allargamento per adeguamento normativo	CiLA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01. Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	APs b21+b18	Rimozione /ACP
	Riparazione o sostituzione elementi con obbligo di mantenimento delle caratteristiche costruttive preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi che vengono riparati o sostituiti	L		L a13	-
				APs b21	Rimozione /ACP
Automazione cancelli esistenti	L		L a13	-	
CANNA FUMARIA (vedi Camino / Comignolo terminale a tetto)	Nuova installazione o rifacimento modificando i caratteri preesistenti con opere strutturali	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	APs b4 se esterna	Rimozione /ACP
	Nuova installazione o rifacimento modificando i caratteri preesistenti senza opere strutturali	CiLA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01. Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	APs b4 se esterna	Rimozione /ACP
	Riparazione, integrazione o sostituzione elementi di canna	L		L a2	-

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
CANNA FUMARIA	interna/esterna, senza alterazione estetica, con obbligo di mantenimento delle caratteristiche costruttive preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi che vengono riparati o sostituiti				
	Tubo per espulsione fumi caldaia (nei casi previsti dall' art. 5 co. 9 DPR 412/93 come modificato dal DPR 551/99, D. L. 179/2012 e D. L. n. 63/2013 convertito in L. 90/2013 e modifiche introdotte dal D. Leg.vo n. 102/2014 art. 14, commi 8 e 9)	L		APs b3+b7 (4)	Rimozione /ACP

(4) - in immobili ex art. 136 co. 1 lett. a)-b)-c) del Codice limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri e nuclei storici

CANTIERE (OPERE PROVVISORIALI DI CANTIERE)	Realizzazione di opere che consentano agli addetti del cantiere di arrivare ovunque in sicurezza (strada in terra battuta, baracche, rampe e altro finalizzate alla sola costruzione di opere edilizie assentite e destinate alla loro rimozione alla fine delle opere e fine lavori atto abilitativo)	L	Opere già condivise in sede di richiesta nulla osta interventi	-	- Rimozione /ACP
	CAPANNO PER ATTIVITÀ AGRICOLE (LIMITATAMENTE ALLE AREE A CIÒ PREORDINATE)	Realizzazione in legno per ogni unità edilizia con scoperto di pertinenza esclusivo	PdC	Demolitoria artt. 31/34 DPR 380/01	AP APs b29 fino a 30mc
	Ricoveri attrezzi agricoli in legno max. 5 mq di superficie coperta, semplicemente ancorati al suolo senza fondazioni e opere murarie	PdC	Demolitoria artt. 31/34 DPR 380/01	L a19	-
	Ricoveri attrezzi agricoli con opere murarie o fondazione	PdC	Demolitoria artt. 31/34 DPR 380/01	AP APs b29 fino a 10 mq	Rimozione /ACP
	Sostituzione e rinnovo di elementi accessori quali manto di copertura e grondaie, sua impermeabilizzazione, con mantenimento delle caratteristiche costruttive, materiali, dimensionali e	L		L a2+a3	-

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
CAPANNO PER ATTIVITÀ AGRICOLE (LIMITATAMENTE ALLE AREE A CIÒ PREORDINATE)	cromatiche degli elementi esistenti che vengono sostituiti				
	Riparazione, pulizia, pitturazione o verniciatura con mantenimento delle caratteristiche costruttive preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi che vengono riparati o sostituiti	L		AP	Rimozione /ACP -
CAPANNO INDUSTRIALE	Nuova costruzione o ampliamento	PdC	Demolitoria artt. 31/34 DPR 380/01	AP	Rimozione /ACP
	Ristrutturazione ai sensi art. 10 c. 1 lett. c) DPR 380/01	PdC	Demolitoria art. 33 DPR 380/01	AP	Rimozione /ACP
	Ampliamento	PdC	Demolitoria artt. 31/34 DPR 380/01	AP	Rimozione /ACP
	Ristrutturazione con demolizione e ricostruzione pari volume e superficie preesistente	PdC	Demolitoria art. 33 DPR 380/01	AP	Rimozione /ACP
	Manutenzioni strutturali	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	Ap o APs (varie voci) se esterne	Rimozione /ACP
	Opere di modifica interna non strutturali	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01. Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	L a1	-
	Riparazione o sostituzione di elementi, senza alterazione estetica, con obbligo di mantenimento delle caratteristiche costruttive preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi che vengono riparati o sostituiti	L		L a2	-

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
CASA MOBILE (vedi Costruzione temporanea) Art. 3 lett. e. 5 DPR 380/01 come modificato dall'art. 52 co. 2 L. 21/2015 art. 6 co. 1 lett. e-Bis aggiunta dal D. Leg.vo 25/11/2016 n. 222	Nuova costruzione o posizionamento	PdC salvo il regime regionale delle strutture ricettive all'aperto	Demolitoria art. 31 DPR 380/01	AP	Rimozione /ACP Rimozione /ACP
	Destinate a soggiorni di massimo 90 gg.	L previa comunicazione avvio lavori		AP	Rimozione /ACP
	Ricompresa in strutture ricettive all'aperto legittimate urbanisticamente ai sensi art. 3 lett. e. 5 del DPR 380/01	L		APs b26 se prima installazione a28 montaggio e smontaggio stagionale	Rimozione /ACP -
CASETTA DEPOSITO ATTREZZI DA GIARDINO	In legno, oltre i limiti fissati dalle N.T.A./PRG e R.E.	PdC	Demolitoria art. 31 DPR 380/01	AP APs b17 fino a 30 mc	Rimozione /ACP
	In legno, entro i limiti fissati da N.T.A./PRG e R.E., su scoperto di pertinenza di edifici residenziali ovvero uno per scoperto pertinenziale del singolo alloggio	L		APs b17 fino a 30 mc	Rimozione /ACP
	Riparazione o sostituzione di elementi, senza alterazione estetica, con mantenimento delle caratteristiche costruttive preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi che vengono riparati o sostituiti	L		L a2	-
CAVANA	Nuova costruzione	PdC	Demolitoria art. 31 DPR 380/01	AP	Rimozione /ACP
	Riparazione e sostituzione di elementi puntuali con	L		L a2	-

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
CAVANA	mantenimento delle caratteristiche costruttive, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi da riparare / sostituire				Rimozione /ACP
CAVE	Nuova collocazione e modifica	Aut. Reg.		AP	Rimozione /ACP
	Realizzazione di edifici a servizio dell'attività produttiva	PdC	Demolitoria art. 31 DPR 380/01	L a2	Rimozione /ACP
CENTRALE TERMICA / VANO TECNOLOGICO <i>(vedi Volume tecnologico)</i>	Nuova costruzione e rifacimento con opere strutturali ovvero sostituzione delle medesime con altre diverse per tipologie, dimensioni e localizzazione (strettamente necessari a contenere e a consentire l'accesso di quelle parti impiantistiche che non possono per esigenze di funzionamento trovare luogo entro il corpo principale dell'edificio)	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	AP	Rimozione /ACP
				APs b10+b17 Vol. < 30 mc	Rimozione /ACP
	Sostituzione con manufatti analoghi per tipologia e dimensioni e localizzazione	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	L a8	-
	Modifica caratteristiche preesistenti senza opere strutturali	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01. Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	APs b10	Rimozione /ACP
	Sostituzione di apparecchi esistenti a parità di potenza o in riduzione di ingombro, adeguamento funzionale delle cabine per impianti tecnologici a rete esistenti	L		L a8	Rimozione /ACP
					Rimozione /ACP
	Riparazione o sostituzione di elementi, con mantenimento delle caratteristiche costruttive preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi che vengono riparati o sostituiti	L		L a2	

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
CHIOSCO AD USO COMMERCIALE / EDICOLA SU AREA PUBBLICA O PRIVATA (su area pubblica richiesta di Occup. suolo)	Nuova costruzione permanente	PdC	Demolitoria art. 31 DPR 380/01	AP	Rimozione /ACP
	Temporaneo da rimuovere oltre 90 gg.	PdC	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	L a16 fino a 120 gg.	–
				APs b25 da 120 a 180 gg.	Rimozione /ACP
	Per esigenze contingenti e temporanee destinate alla rimozione entro 90 gg.	L previa comunicazione avvio lavori		L a16 fino a 120 gg.	–
	Sostituzione integrale o puntuale, manutenzione e riparazione con obbligo di mantenimento delle caratteristiche costruttive, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi esistenti che vengono sostituiti	L		L a2	–
Come sopra che altera l'aspetto esteriore degli edifici a modifica di quelli preesistenti	L		APs b4-b3	Rimozione /ACP	
COIBENTAZIONE ESTERNA (CAPPOTTI) PARIETALE E COPERTURA	Nuova installazione su edifici preesistenti laddove comportante innovazione nelle caratteristiche morfotipologiche, ovvero nei materiali di finitura o di rivestimento preesistenti	CiIA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01. Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	APs b5	Rimozione /ACP
	Inserimento di coibentazione sulla copertura o parietale che non comporti la modifica significativamente percepibile della sagoma, nel rispetto delle caratteristiche morfotipologiche, ovvero nei materiali di finitura o di rivestimento preesistenti	L		L a1 +a2	–
CONTATORI UTENZE (vedi Cabina elettrica / Gas e colonnine modulari)	Realizzazione contatori Enel gas-telefono, esterno all'unità immobiliare/i dovuto per forniture utenze domestiche/produttive	L		APs b10 se esterni	Rimozione /ACP

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
CONTATORI UTENZE	Riparazione e sostituzione contatori con mantenimento delle caratteristiche costruttive, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi da riparare/sostituire	L		La2	-
	Realizzazione di armadiature per alloggiamento apparecchiature tecnologiche, colonnine modulari (per quadri elettrici, gas, ecc.)	L		Aps b10	Rimozione /ACP
	Sostituzione colonnine modulari esistenti con manufatto analogo per tipologia e dimensioni	L		La8	-
CONTROSOFFITTO	Sostituzione o nuova installazione nel rispetto delle altezze interne prescritte dal regolamento edilizio	L		La1	
COPERTURA A TETTO / MANTO DI COPERTURA (vedi Coibentazione / Tetto / Falda)	Sostituzione dell'intero manto di copertura con modifica di elementi e sue caratteristiche, inserimento di nuovi e diversi materiali, camera di ventilazione, comportanti innovazioni delle caratteristiche morfotipologiche e delle finiture esterne	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01 Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	APs b3+ b4+b5	Rimozione /ACP
	Ripassatura del manto di copertura e impermeabilizzazione o sostituzione dei suoi elementi conservando le caratteristiche preesistenti senza alterazioni dell'aspetto originario (con riutilizzo dei coppi di coperta/colmo per zone A ed estuario)	L		L a2	-
	Inserimento di coibentazione sulla copertura che non comporti la modifica significativamente percepibile della sagoma, nel rispetto delle caratteristiche morfotipologiche, ovvero nei materiali di finitura o di rivestimento preesistenti	L		L a1+a2	-
CORNICE FINESTRA / PIANE O SOGLIE (terraferma mestrina)	Rifacimento con diverse caratteristiche esterne	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01 Se in contrasto normativo	Aps b3	rimozione /ACP

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
CORNICE FINESTRA / PIANE O SOGLIE			ripristino art. 27 DPR 380/01		
	Riparazione o sostituzione, senza alterazione estetica, con obbligo di mantenimento delle caratteristiche costruttive preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi che vengono riparati o sostituiti	L		L a2	-
CORNICE FINESTRA / PIANE O SOGLIE (ambito insulare o città antica)	Costruzione o sostituzione con diverse caratteristiche esterne	CilA	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	APs b3	Rimozione /ACP
	Sostituzione integrale con obbligo di mantenimento delle caratteristiche costruttive tradizionali preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi che vengono sostituiti	L		L a2	-
	Riparazione, sostituzione puntuale, senza alterazione estetica, con obbligo di mantenimento delle caratteristiche costruttive esterne preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi che vengono riparati o sostituiti	L		L a2	-
CORNICIONE (vedi la voce <i>Grondaia</i> / <i>Pluviali</i> / <i>Cornici di</i> <i>gronda</i>)	Nuova costruzione strutturale, suo rifacimento con variazione delle caratteristiche rispetto al preesistente	Scia	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	APs b4+b3	Rimozione /ACP
	Sostituzione integrale senza alterazione estetica, con obbligo di mantenimento delle caratteristiche costruttive preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi che vengono riparati o sostituiti	L		L a2	-

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
CORNICIONE	Riparazione, sostituzione puntuale, pulizia, sabbiatura e lisciatura, senza alterazione estetica, con obbligo di mantenimento delle caratteristiche costruttive preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi che vengono riparati o sostituiti	L		L a2	-
COSTRUZIONE TEMPORANEA (manufatti provvisori) Art. 3 lett. e 5 DPR 380/01 come modificato dall'art. 52 c. 2 L 221.2015 e art. 6 co. 1 lett. e-Bis aggiunta dal D. Leg.vo 25/11/2016 n 222	Per esigenze contingenti e temporanee da rimuovere oltre 90 gg.	PdC	Demolitoria artt. 31/34 DPR 380/01	(5) L a16 fino a 120 gg.	-
				(5) APs b25 da 120 a 180 gg.	Rimozione /ACP
				AP oltre i 180 gg.	Rimozione /ACP
	Per esigenze contingenti e temporanee destinate alla rimozione entro 90 gg.	L	previa comunicazione avvio lavori	(5) L a16 fino a 120 gg.	-
	Ricompresa in strutture ricettive all'aperto legittimate urbanisticamente ai sensi art. 3 lett. e 5 del DPR 380/01	L		APs b26 se prima installazione a28 montaggio e smont. stagionale	Rimozione /ACP
(5) - solo se si tratta di installazione di strutture o manufatti semplicemente ancorati al suolo, senza opere murarie o di fondazione, su suolo pubblico o privato, correlati a manifestazioni, spettacoli, eventi o per esposizione e vendita merci, limitatamente al periodo di svolgimento degli stessi – in altri casi AP					
DARSENA	Nuova costruzione	PdC	Demolitoria art. 31 DPR 380/01	AP	Rimozione /ACP
DAVANZALE DI FINESTRA E BALCONE	Nuova formazione o sostituzione integrale di quelli preesistenti con altri aventi caratteri diversi	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01 Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	APs b3	Rimozione /ACP
	Riparazione o sostituzione puntuale di elementi, senza alterazione estetica, con obbligo	L		L a2	-

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
	di mantenimento delle caratteristiche costruttive preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi che vengono riparati o sostituiti				
DEMOLIZIONE EDIFICI	Demolizione senza ricostruzione di edifici e manufatti edilizi in genere (o parte degli stessi), privi di interesse architettonico, storico testimoniale	Scia	Pecuniaria art. 37	APs b15	Rimozione /ACP
	Demolizione senza ricostruzione di manufatti accessori nelle aree di pertinenza privi di valenza architettonica, storica o testimoniale	Scia	Pecuniaria art. 37	L a12	-
	Come sopra, demolizione senza ricostruzione di manufatti accessori privi di valenza architettonica, storica o testimoniale nelle aree di pertinenza degli edifici vincolati ai sensi dell'art. 136, comma 1, lett. b del Codice	Scia	Pecuniaria art. 37	APs b14	Rimozione /ACP
	Demolizioni e ripristino dei luoghi conseguenti a provvedimenti repressivi di abusi	L		L a30	-
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EDIFICI	Demolizione e ricostruzione totale stessa sagoma, sedime, volume e ricostruzione parziale ad esclusione degli interventi di demolizione e ricostruzione che interessino i beni di cui all'art. 136, comma 1, lettere a) e b) del Codice	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	APs b41	Rimozione /ACP
	Demolizione e ricostruzione (diversi da art. 10, comma 1 let. c DPR 380/01) con la stessa volumetria di quello preesistente, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica nonché quelli volti al ripristino di edifici o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti, attraverso al loro ricostruzione, purché sia possibile accertarne la preesistente	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	AP	Rimozione /ACP

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
	consistenza. Rimane fermo che, con riferimento agli immobili sottoposti a vincoli ai sensi del DLGS 42/04, gli interventi di demolizione e ricostruzione e gli interventi di ripristino di edifici crollati o demoliti costituiscono interventi di ristrutturazione edilizia soltanto ove sia rispettata la medesima sagoma dell'edificio preesistente				
	Demolizione e ricostruzione fedele a ripristino edifici crollati (eventi naturali) con stessa sagoma in zone A	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	L a29	-
DEPOSITO MATERIALI	Piazzale destinato al rimessaggio o vendita di materiali e attrezzature	PdC	Demolitoria art. 31 DPR 380/01	AP	Rimozione /ACP
DISTRIBUTORE DI CARBURANTI	Nuova costruzione impianto stradale e ampliamento. Nuova tettoia o pensilina	PdC	Demolitoria artt. 31-34 DPR 380/01	AP	Rimozione /ACP
	Impianto a servizio attività produttive private	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	APs b20	Rimozione /ACP
	Colonnine impianto e infrastrutture di ricarica dei veicoli elettrici	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	APs b17+b19 +b20+ b10	Rimozione /ACP
	Modifica colonnine impianto carburanti e opere con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01	APs b20	Rimozione /ACP
	Riparazione o sostituzione elementi, senza alterazione estetica, con obbligo di	L		L a2	-

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
	mantenimento delle caratteristiche costruttive preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi che vengono riparati o sostituiti				
FACCIATA (Vedi Finestre e luci / Infisso esterno / Intonaco esterno / Tinteggiature)	Modifica della facciata attraverso nuove aperture o variazioni delle caratteristiche preesistenti	Scia	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	L a2 APs b3+b2	Rimozione /ACP
	Lievo e rifacimento totale intonaci/rivestimenti parietali comportanti alterazione dell'aspetto esteriore degli edifici e tinteggiature con cambio colore e/o materiale	L		APs b3	Rimozione /ACP
	Riparazione puntuale di elementi decorativi, modanature e marcapiani e sostituzione grondaie mantenendo le caratteristiche esterne preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi che vengono riparati o sostituiti	L		L a2	- Rimozione /ACP
	Sostituzione rivestimenti che alterano l'aspetto esteriore degli edifici a modifica di quelli preesistenti	L		APs b3+b5	Rimozione /ACP
	Cavidotti impiantistici (gas, energia elettrica, telefonia) da installare con andamento rettilineo su facciata o prospetto non principale, in spazi pertinenziali interni o comunque non visibili dallo spazio pubblico	L		L a2	-
	Cavidotti impiantistici (gas, energia elettrica, telefonia) da installare su facciata o prospetto principale con andamento non rettilineo e/o con oltre 3 cavidotti paralleli	L		APs b3	Rimozione /ACP
FINESTRE E LUCI (Vedi Infisso esterno / interno)	Modifica della forometria attraverso nuove aperture o variazioni delle caratteristiche preesistenti	Scia	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art.	(6)	Rimozione /ACP

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
-------	------------	--------------------	-------------------	-------------------------	------------------------

FINESTRE E LUCI

			37 c. 6 DPR 380/01		
	Lieve allargamento con demolizione di modeste porzioni di muratura con mantenimento degli architravi	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01 Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	(6)	Rimozione /ACP -
	Tamponatura di apertura mantenendo inalterato l'aspetto esteriore ovvero visibile il vano finestra architettonico esterno preesistente	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01 Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	(6)	Rimozione /ACP
	Trasformazione di finestra in portafinestra e viceversa con demolizione/costruzione del solo davanzale mantenendo la simmetria e allineamenti preesistenti	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01 Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	(6)	Rimozione /ACP
	Apertura di fori su paramenti non portanti	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01 Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	(6)	Rimozione /ACP
	Riapertura di fori su tamponamenti esterni	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01 Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	(6)	Rimozione /ACP

(6) - L a2 su edifici privi di interesse storico-architettonico e nel rispetto delle caratteristiche architettoniche, morfotipologiche dei materiali e delle finiture esistenti;

APs b2 se gli interventi riguardano aree vincolate ex 136, comma 1, lett. a), b) e c), limitatamente per quest'ultima agli immobili di interesse storico-architettonico o storico testimoniale e siano eseguiti nel rispetto delle caratteristiche architettoniche, morfotipologiche dei materiali e delle finiture esistenti;

Aps b3 interventi su edifici privi di interesse storico-architettonico o storico testimoniale e siano eseguiti modificando le caratteristiche architettoniche, morfotipologiche dei materiali e delle finiture esistenti;

AP per interventi in aree vincolate ex 136, (vedi sopra) alterandone le caratteristiche

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
-------	------------	--------------------	-------------------	-------------------------	------------------------

FINESTRE E LUCI *architettoniche, morfotipologiche dei materiali e delle finiture esistenti*

FOGNATURA ACQUE REFLUE DOMESTICHE E ASSIMILATE E RETI SOTTOSERVIZI (D. Leg. vo 152 del 03.04.2006 art 107; D.P.R. 13.03.2013 N. 59 - D.G.R.V. n. 622 del 29.04.2014 non necessità di alcuna autorizzazione ma di consenso/nulla osta del gestore [Veritas] per i nuovi allacciamenti scarichi reflui domestici e similari)	Riparazione e/o sostituzione, nuova costruzione canalizzazione fognaria e rete sottoservizi su area privata fino all'allacciamento alla condotta pubblica, con obbligo di rimessa in pristino dello stato del terreno/pavimentazione soprastante preesistente	L		L a15	–
				APs b23 con opere sopra suolo (pozzetti emergenti oltre 40 cm)	Rimozione /ACP
	Come sopra con scavo/allacciamento che interferisce con gli apparati radicali di alberature o interessa ambiti pubblici: viali alberati, giardini e parchi, previo nulla osta/pareri degli uffici dell'A. C. ed enti competenti, assenso all'occupazione di suolo pubblico o aperto al pubblico preventivamente ottenuti	L		L a15	–
				APs b23 con opere sopra suolo (pozzetti emergenti oltre 40 cm)	Rimozione /ACP
FOGNATURA INDUSTRIALE E ASSIMILATA (D. Leg.vo 152 del 03.04.2006 art. 107 – 124; D.P.R. 13.03.2013 n. 59 - D.G.R.V)	Nuovo scarico rete acque reflue industriali di tipo non domestico	AUA Aut. Unica Ambientale	Pecuniaria art. 133 D. Leg.vo 152/2006 artt. 133-137	L a15	–
				APs b23 con opere sopra suolo (pozzetti emergenti oltre 40 cm)	Rimozione /ACP
FONDAZIONI (Strutture portanti)	Consolidamento conservativo mediante micropali o altri metodi strutturali anche con iniezione di materiale consolidante	Scia	Pecuniaria art. 37	L a3	–
				APs b5	–
				AP con opere sopra suolo	Rimozione /ACP
	Costruzione di strutture di fondazione superficiali costituite da plinti, a trave o cordolo continuo, a platea o piastra di spessore > 20 cm, fondazioni profonde in pali, pareti e muri di	PdC	Demolitoria artt. 31/34 DPR 380/01	L a3	–
APs b5				–	
AP con opere				Rimozione /ACP	

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
FONDAZIONI	sostegno, pareti di piani cantinati o seminterrato rif. 7.8.1.8 NCT con funzione di sostegno strutturale			sopra suolo	
FONTANA ARREDO E FIORIERE (vedi Arredi e Giochi da giardino) D. Leg.vo 222/16 art 6 co. 1 lett. e quinquies	Fontana e fioriere ornamentali fisse (elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici)	L		APs b18	Rimozione /ACP
	Riparazione o sostituzione di Fontana e fioriere ornamentali fisse, senza alterazione estetica, con obbligo di mantenimento delle caratteristiche costruttive preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi che vengono riparati o sostituiti	L		L a12	-
FORNO (vedi Barbeque)	In muratura	Scia	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	APs b18	Rimozione /ACP
	Prefabbricato	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	APs b18	Rimozione /ACP
	Da pic-nic rimovibile	L		L a12	-
FORO PORTA INTERNO (vedi Opere interne / Porte interne)	Apertura o spostamento su parete portante	Scia	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	L a1	-
	Apertura /chiusura su parete divisoria non portante	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	L a1	-
	Spostamento/allargamento o	L		L a1	-

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
	adeguamento dimensionale porta su parete divisoria non portante di accesso al medesimo vano				
FORO DI VENTILAZIONE AERAZIONE PER IL GAS (vedi Aerazione / Impianto idro-sanitario e gas)	Apertura foro di ventilazione per ciascuna unità immobiliare su facciata munita di griglia in conformità alle norme UNI – CIG In z.t.o. A) centri storici, edifici codificati dal PRG o posti in ambiti di pregio paesaggistico, muniti di griglia in rame, acciaio corten o metallica elettroverniciata in tinta simile o plastica con colore dell'intonaco o della tinta esterna, fori di diametro adeguato all'impianto e dimensionati in conformità alle norme impiantistiche di settore (UNI 7129 – EN – CIG) avendo cura di evitare l'installazione in corrispondenza di elementi in pietra/legno e altri apparati di pregio/decoro del fronte	L		L a2	–
FRAZIONAMENTO	Divisione da una a due o più unità immobiliari nelle quali le unità derivate con opere interne/esterne strutturali non modificano la volumetria complessiva dell'edificio e sia mantenuta l'originaria destinazione d'uso	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	L a1	–
	Divisione da una a due o più unità immobiliari nelle quali le unità derivate con opere interne/esterne non strutturali non modificano la volumetria complessiva dell'edificio e sia mantenuta l'originaria destinazione d'uso	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01. Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	L a1	–
FUSIONE UNITÀ (vedi Accorpamento unità immobiliari)	Fusione di una unità immobiliare ad altra con opere interne strutturali purché non sia modificata la volumetria complessiva dell'edificio e si mantenga l'originaria destinazione d'uso	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	L a1	–
	Come sopra con opere interne non strutturali, purché non sia	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR	L a1	–

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
	modificata la volumetria complessiva dell'edificio e si mantenga l'originaria destinazione d'uso		380/01. Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01		
GABINETTI, BAGNI, SERVIZI IGIENICI (vedi Bagno / Fognatura)	Nuova costruzione/ampliamento interno con opere strutturali	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	L a1	-
	Nuova costruzione/ampliamento interno non strutturale	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01. Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	L a1	-
	Sostituzione apparecchi sanitari	L		L a1	-
GARAGE (vedi Box auto)	Nuova costruzione/ampliamento fuori terra-interrata Multipiano/Silos	PdC	Demolitoria artt. 31 /34 DPR 380/01	AP APs b16 (V max = 50 mc)	Rimozione /ACP
	Pertinenziale edifici esistenti ai sensi art. 9 L. 122/89	Scia	Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	APs b16 (Vmax = 50mc)	Rimozione /ACP
GAZEBO	Gazebo con sup. cop. < 14 mq (rif. pag. 16 glossario Regolamento edilizio vigente)	L		APs b17 se S max = 30mq	Rimozione /ACP
	Come sopra per superficie cop. > 14 mq	PdC	Demolitoria artt. 31/34 DPR 380/01	AP APs b17 se S max = 30mq	Rimozione /ACP
	Sostituzione e rinnovo elementi accessori senza alterazione estetica con obbligo di mantenimento delle caratteristiche costruttive, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi esistenti che vengono sostituiti	L		L a2	-

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
GAZEBO	Come sopra che altera l'aspetto esteriore	CiA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01. Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	APs b3+b4	Rimozione /ACP
	Riparazione, pulizia, pitturazione o verniciatura con obbligo di mantenimento delle caratteristiche costruttive, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi esistenti che vengono riparati	L		L a2	-
GRADINO SCALA (vedi Scala)	Sostituzione gradini, interni o esterni con opere strutturali con modifiche delle caratteristiche morfo-tipologiche, dimensionali o dei materiali	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	APs b3 se esterni	Rimozione /ACP
	Sostituzione con diverso materiale senza opere strutturali	CiA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01. Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	APs b3 se esterni	Rimozione /ACP
	Riparazione o sostituzione puntuale gradino interno. Se esterno, senza alterazione estetica, con obbligo di mantenimento delle caratteristiche costruttive preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi che vengono riparati o sostituiti	L		L a2	-
GRONDAIA / PLUVIALI / CORNICI DI GRONDA (vedi Cornicione)	Nuova installazione di pluviale con nuovo elemento di tracciato non rettilineo o comunque comportante alterazione dell'aspetto esteriore dell'edificio o delle caratteristiche preesistenti	L		APs b3	Rimozione /ACP
	Integrazione e sostituzione di lattonerie: grondaie, pluviali, scossaline, nel rispetto delle caratteristiche morfo-	L		L a2	-

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
GRONDAIA / PLUVIALI / CORNICI DI GRONDA	tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti				
	Sostituzione e riparazione puntuale di pluviale preesistente mantenendo lo stesso tracciato, impiegando esclusivamente rame nella Città Antica ed eventuali altri metalli idonei e coerenti con il fabbricato nelle altre località dell'Estuario	L		L a2	-
	Sostituzione di pluviale preesistente con rettificazione del tracciato o nuova installazione a tracciato rettilineo senza interferenza con elementi del fronte edilizio, realizzato in rame nella Città Antica ed eventuali altri metalli idonei e coerenti con il fabbricato nelle altre località dell'Estuario	L		L a2	-
	Nuova cornice di gronda in materiali non tradizionali	L		APs b3	Rimozione /ACP
	Nuova realizzazione cornice di gronda in pietra, laterizio o nuova formazione di falda in mattoni h max 15 cm a modifica esterna o di configurazione estetica della falda	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	APs b3+b4	Rimozione /ACP
	Sostituzione puntuale, riparazione senza modifiche esterne di cornice di gronda in pietra, con installazione di lamierino	L		L a2	-
	Sostituzione puntuale di lattonerie, riparazione, verniciatura con mantenimento delle stesse caratteristiche costruttive originarie, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi esistenti che vengono riparati o sostituiti	L		L a2	-
IMPIANTI ALIMENTATI DA BIOMASSE O DI BIOMASSA OPERANTI IN ASSETTO	Biomasse ≤ 200 Kw e sopra soglia DLgs 387/03 senza altre autorizzazioni (Via, concessione di derivazione d'acqua, nulla osta paesaggistico, ecc.)	L comunicazione preventiva	Ripristino e sanzione art. 44 D. Lgs n. 28/2011	AP con apparati esterni	Rimozione /ACP

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
COGENERATIVO / IMPIANTI ALIMENTATI DA GAS DI DISCARICA, BIOGAS, IMPIANTI IDRAULICI E GEOTERMICI ALIMENTATI DA FONTE IDRAULICA D. Leg.vo 387/2003 – DGRV 02.03.2010 n. 453 – LRV 11.02.2011 n. 5 e LRV 18.03.2011 n.7 – DGRV 12.04.2011 n. 416 – DGRV 29.12.2009 n. 4105	Biomasse \geq 200 Kw o potenza inferiore se necessarie altre autorizzazioni	Aut. unica Regione Veneto	Ripristino e sanzione art. 44 D. Lgs n. 28/2011	AP con apparati esterni	Rimozione /ACP
	Biogas, gas di discarica e processi di depurazione \geq 250 o potenza inferiore se necessarie altre autorizzazioni	Aut. unica Regione Veneto	Ripristino e sanzione art. 44 D. Lgs n. 28/2011	AP con apparati esterni	Rimozione /ACP
	Ricerca risorse geotermiche D. Leg.vo 22/2010 articolo 15 c. 3	L		L a18	–
	Piccole utilizzazioni risorse geotermiche locali al servizio di singoli edifici, mediante prelievi di acque dal sottosuolo $<$ 2 MW ($15^{\circ}\text{C} < T < 150^{\circ}\text{C}$ H $<$ 400m)	Scia	Ripristino e sanzione art. 44 D. Lgs n. 28/2011	L a15	–
	Risorse geotermiche di interesse locale $<$ 2 MW ($15^{\circ}\text{C} < T < 150^{\circ}\text{C}$ con prelievi ad H $>$ 400m) e per potenze $>$ 2 MW e pozzi a qualsiasi profondità oppure per risorse di interesse nazionale con potenze $>$ 20MW e T $<$ 150°C	Aut. unica Regione Veneto	Ripristino e sanzione art. 44 D. Lgs n. 28/2011	AP se installati apparati esterni	Rimozione /ACP
	Risorse idroelettriche senza altre autorizzazioni (Via, concessione di derivazione d'acqua, nulla osta paesaggistico, ecc.) $<$ 100 Kw	L comunicazione preventiva	Ripristino e sanzione art. 44 D. Lgs n. 28/2011	–	–
	Risorse idroelettriche con altre autorizzazioni (Via, concessione di derivazione d'acqua, nulla osta paesaggistico, ecc.) $>$ 100 Kw	Scia	Ripristino e sanzione art. 44 D. Lgs n. 28/2011	AP	Rimozione /ACP
Risorse Idroelettriche con potenza \geq 100 Kw (In caso sia necessaria altra autorizzazione oltre a quella comunale)	Aut. unica Regione Veneto	Ripristino e sanzione art. 44 D. Lgs n. 28/2011	AP	Rimozione /ACP	
IMPIANTI E RETI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA IN FIBRA OTTICA	Nuova installazione di reti e impianto di comunicazione in fibra ottica (nota: art. 135 bis dpr 380/01 obbligo dopo 01.07.2015 di infrastruttura fisica multiservizio interna all'edificio e punto di accesso per la nuova edificazione e ristrutturazione profonda art. 10 c.1 lett. c)	Scia Art. 2 L. 133/2008	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	L a8 (ivi compresi gli incrementi in altezza non superiori a 50 cm)	–

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
IMPIANTI E RETI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA IN FIBRA OTTICA				APs b38+b23	Rimozione /ACP
IMPIANTO ELETTRICO INTERNO (vedi Impianto di illuminazione esterno)	Nuova installazione, trasformazione e ampliamento impianto	L		L a1	-
	Adeguamenti, riparazione	L		L a1	Rimozione /ACP
IMPIANTI FOTOVOLTAICI D. Leg.vo 115/2008 – DL 91/14 – Legge 116/2014 LRV 08.07.2011 n. 13 DGRV 03.08.2011 n. 1270 D. Leg.vo 387/2003 D. Leg.vo 28/2011- DPR 380/01	Installazione di pannelli fotovoltaici, a servizio degli edifici esistenti non ricadenti nel campo di applicazione del D. Leg.vo 42/04 qualora siano realizzati aderenti o integrati nei tetti degli edifici, con la stessa inclinazione e orientamento della falda e i cui componenti non modificano la sagoma degli edifici stessi, fuori dalla zona "A" e che la superficie non sia superiore a quella del tetto su cui viene realizzato ai sensi art. 11 c. 3 D. Leg.vo 115/2008	L		(7)	Rimozione /ACP
	Su edifici esistenti o loro pertinenze incluse le pareti verticali o rivestimenti esterni con potenza ≤ 1 MW da realizzare al di fuori della zona A) di cui al Decreto del Ministro per i Lavori Pubblici 2 aprile, n. 1444 e non ricadenti in zone a vincolo paesaggistico	L D. Leg.vo 222/16 art 6 co. 1 lett. e) quater		(7)	Rimozione /ACP
	Con impianto non integrato che modifica la sagoma dell'edificio	Scia	Ripristino e sanzione art. 44 D. Lgs n. 28/2011	(7)	Rimozione /ACP
	Con impianto che modifica la sagoma. Pannelli fotovoltaici collocati su edifici con impianto parzialmente integrato e che non rispetta tutte le condizioni dell'art. 11 del D. Lgs 115/2008	Scia	Ripristino e sanzione art. 44 D. Lgs n. 28/2011	(7)	Rimozione /ACP
	Pannelli fotovoltaici non integrati al suolo	Scia	Ripristino e sanzione art. 44 D. Lgs n. 28/2011	(7)	Rimozione /ACP

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
IMPIANTI FOTOVOLTAICI	A servizio di singoli edifici, in zone A di cui al DM 1444/68	Scia	Ripristino e sanzione art. 44 D. Lgs n. 28/2011	(7)	Rimozione /ACP
	Impianti fotovoltaici ≥ 1 Mw	Aut. unica Regione Veneto	Ripristino e sanzione art. 44 D. Lgs n. 28/2011	(7)	Rimozione /ACP

(7) - L A6 se impianti a servizio di singoli edifici, laddove posti su coperture piane non visibili dagli spazi pubblici esterni. oppure su copertura non piana purché integrato o in aderenza al tetto, con medesima inclinazione e orientamento della falda, ad esclusione dei beni di cui all'art. 136, c.1 lett. b) e c) del D. Leg.vo 42/04;

APs b8 se impianti a servizio di singoli edifici di cui all'art. 136, c.1 lett. b) e c) del D. Leg.vo 42/04, integrati nella configurazione delle coperture, o posti in aderenza ai tetti con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda; impianti su coperture piane in posizione visibili dagli spazi pubblici esterni;

AP in tutti gli altri casi

IMPIANTI E GENERATORI EOLICI	Generatori eolici con unità di micro-generazione di altezza complessiva non superiore a ml 1,50 e diametro non superiore a ml 1,00 (esclusi immobili soggetti a tutela di cui all'art. 136 co. 1 lett. a)-b)-c) del Codice 42/04, limitatamente per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri e nuclei storici)	L comunicazione preventiva		L a7	–
	Micro-generatori eolici in immobili soggetti a tutela di cui all'art. 136 co. 1 lett. a)-b)-c) del Codice 42/04, limitatamente per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri e nuclei storici	L comunicazione preventiva		APs b9	Rimozione /ACP
	Generatori eolici dimensioni ≤ 60 kw in ambito vincolato paesaggisticamente con dimensioni superiori ai minimi sopra descritti	Scia		AP	Rimozione /ACP
	Dimensioni > 60 kw	Aut. unica Regione Veneto		AP	Rimozione /ACP

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
IMPIANTO IDRO-SANITARIO E GAS <i>(vedi Facciata per cavidotti)</i>	Nuova installazione, ristrutturazione, trasformazione, ampliamento impianto idrico/sanitario di qualsiasi natura e specie e impianto gas di qualunque tipo	L		(8) Ps b7 +b23 con apparat esterni	Rimozione /ACP
	Adeguamenti, riparazione	L		L a1+a5	–
IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ESTERNO, CORPI LUMINANTI ESTERNI <i>(vedi Impianto elettrico)</i>	Nuova installazione, trasformazione e ampliamento impianto illuminazione esterno a uso privato, in posizione effettuata su prospetti secondari, spazi pertinenziali interni, o posizione non visibile dallo spazio pubblico	L		L a5	–
				(8) APs b7	Rimozione /ACP
	Nuova installazione, trasformazione e ampliamento impianto illuminazione esterno, luci a corredo di attività economiche, purché rispettanti i parametri CIMP	L		L a17	–
	Illuminazione pubblica	L		APs b12	Rimozione /ACP
	Adeguamenti normativi impianto esistente	L		L a1+a5	–
	Riparazione o sostituzione elementi esterni con obbligo di mantenimento delle caratteristiche costruttive, materiali, dimensionali e cromatiche preesistenti degli elementi che vengono riparati o sostituiti	L		L a2+a12	–
IMPIANTO DI PROTEZIONE ANTINCENDIO	Nuova installazione, trasformazione e ampliamento impianto, se sono inseriti in una attività soggetta a rilascio di CPI e, comunque, quando gli idranti sono in numero pari o superiore a 4 o gli apparecchi di rilevamento sono in numero ≥ 10 ai sensi art. 5 lett. g) D.M. n. 37/2008	L		L a1+a5	–
				(8) APs b7	Rimozione /ACP
	Adeguamenti normativi impianto			L a1+a5 (8) APs b7	– Rimozione /ACP

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
IMPIANTO DI PROTEZIONE ANTINCENDIO	Riparazione o sostituzione elementi esterni con obbligo di mantenimento delle caratteristiche costruttive, materiali, dimensionali e cromatiche preesistenti degli elementi che vengono riparati o sostituiti	L		L a2	-
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO (vedi Caldaia esterna / interna – motocondensante o U.T.A.) D.M. n. 37/2008 – DPR 412/93 – D. Leg.vo 192/2005 – 551/99 – D.L. 179/2012 – D.L. n. 63/2013 – L. 90/2013 – Dlgs 102/2014	Nuova installazione, ristrutturazione, trasformazione, ampliamento impianto di riscaldamento	L	Comunicazione violazione ai sensi della L. 46/90	L a1+a5 (8) APs b7	- Rimozione /ACP
	Adeguamenti, riparazione	L		L a1+a5 (8) APs b7	- Rimozione /ACP
(8) - in immobili ex art. 136 co. 1 lett. a)-b)-c) del Codice limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri e nuclei storici; se su prospetti prospicienti pubblica via o posizione visibile dallo spazio pubblico					
IMPIANTI SOLARI TERMICI D. Leg.vo 115/2008 art. 11 co. 3 – DL 91/14 – Legge 116/2014 D. Leg.vo 28/2011- DPR 380/01 LRV 08.07.2011 n. 13	Installazione di impianti solari termici, a servizio degli edifici esistenti non ricadenti nel campo di applicazione del D. Leg.vo 42/04 e fra quelli di cui all'art. 136, c.1 lett. b) e c) del D. Leg.vo 42/04 qualora siano realizzati aderenti o integrati nei tetti degli edifici, con la stessa inclinazione e orientamento della falda e i cui componenti non modificano la sagoma degli edifici stessi, fuori dalla zona "A" e che la superficie non sia superiore a quella del tetto su cui viene realizzato ai sensi art. 7 c. 1 D. Leg.vo 28/2011	Comunicazione preventiva al Gestore	Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01. Ripristino e sanzione art. 44 D. Lgs n. 28/2011	(9)	Rimozione /ACP
	Pannelli solari a servizio di edifici esistenti e loro pertinenza realizzati ai sensi art. 7 c. 2 D. Leg.vo 28/2011, fuori della zona A di cui al DM 1444/68 e non ricadenti in zone a vincolo paesaggistico	L		(9)	Rimozione /ACP
	Come sopra integrati su pareti verticali o rivestimenti esterni da realizzare al di fuori della zona A) di cui al Decreto del Ministro per	L		(9)	Rimozione /ACP

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
	i Lavori Pubblici 2 aprile, n. 1444 e non ricadenti in zone a vincolo paesaggistico				
	Con impianto che modifica la sagoma dell'edificio	Scia	Ripristino e sanzione art. 44 D. Lgs n. 28/2011	(9)	Rimozione /ACP
	In zone A di cui al DM 1444/68, in ambito vincolato paesaggisticamente che non riguardano i beni di cui all'art. 136, c.1 lett. b) e c) del D.Leg.vo 42/04 laddove posti su coperture piane e in modo da non essere visibili dagli spazi pubblici esterni	CilA	Ripristino e sanzione art. 44 D. Lgs n. 28/2011 Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01	(9)	Rimozione /ACP
	Come sopra, a servizio di singoli edifici, purchè integrati nella configurazione delle coperture, o posti in aderenza ai tetti degli edifici con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda oppure su coperture piane in posizioni visibili dagli spazi pubblici estern	CilA	Ripristino e sanzione art. 44 D. Lgs n. 28/2011 Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01	(9)	Rimozione /ACP

(9) - LA6 se impianti a servizio di singoli edifici, laddove posti su coperture piane non visibili dagli spazi pubblici esterni. oppure su copertura non piana purché integrato o in aderenza al tetto, con medesima inclinazione e orientamento della falda, ad esclusione dei beni di cui all'art. 136, c.1 lett. b) e c) del D.Leg.vo 42/04

APs b8 se impianti a servizio di singoli edifici di cui all'art. 136, c.1 lett. b) e c) del D.Leg.vo 42/04, integrati nella configurazione delle coperture, o posti in aderenza ai tetti con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda; impianti su coperture piane in posizione visibili dagli spazi pubblici esterni

AP in tutti gli altri casi

IMPIANTI SPORTIVI (vedi Campo sportivo)	Nuova costruzione con spogliatoi e tribune, spogliatoi e servizi accessori	PdC	Demolitoria art. 31 DPR 380/01	AP	Rimozione /ACP
INFERRIATE / GRATE ANTINTRUSIONE	Nuova installazione	L		L a2	-
				APs b2+b3	Rimozione /ACP
	Sostituzione integrale di quelle preesistenti conservando la tipologia, senza alterazione estetica, con obbligo di mantenimento delle	L		L a2	-

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
INFERRIATE / GRATE ANTINTRUSIONE	caratteristiche costruttive preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi che vengono sostituiti				Rimozione /ACP
	Come sopra che altera l'aspetto esteriore degli edifici a modifica di quelli preesistenti	L		APs b3	Rimozione /ACP
	Riparazione, sostituzione puntuale, pulizia, sabbiatura e lisciatura, verniciatura, pitturazione con mantenimento delle caratteristiche costruttive originarie, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi che vengono riparati	L		L a2	-
INFISSO ESTERNO: SERRAMENTO FINESTRA, PORTAFINESTRE, OSCURI, TAPPARELLE E SIMILI	Nuova installazione o sostituzione integrale con altri di diversa tipologia o diverso materiale che altera l'aspetto esteriore degli edifici a modifica di quelli preesistenti	CiA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01. Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	L a2	-
	Riparazione, riparazione o sostituzione con annesso inserimento vetrocamera, verniciatura, pitturazione, senza alterazione estetica, conservando la tipologia con obbligo di mantenimento delle caratteristiche costruttive originarie, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi che vengono riparati o sostituiti	L		L a2	-
	Riparazione, riparazione o sostituzione con annesso inserimento vetrocamera, verniciatura, pitturazione, senza alterazione estetica, conservando la tipologia con obbligo di mantenimento delle caratteristiche costruttive originarie, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi che vengono riparati o sostituiti	L		L a2	-
INFISSI INTERNI: PORTE, VETRATE, PARETI ATTREZZATE	Sostituzione con altri anche con materiali diversi da quelli preesistenti e senza opere murarie	L		L a1	-
INTONACO ESTERNO (vedi Facciata / coibentazione esterna [cappotti] parietale e copertura)	Nuova realizzazione su edifici preesistenti laddove comportante innovazione nelle caratteristiche morfotipologiche, ovvero nei materiali di finitura o di rivestimento preesistenti (materiale e/o colore)	L		APs b3	Rimozione /ACP
	Riparazione, piccole rappezature	L		L a2	-

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
INTONACO ESTERNO	della parete utilizzando materiali, tecniche e finiture tradizionali				
	Posa di coibentazione (cappotto) laddove comportino una maggiorazione degli spessori	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01. Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	L a1+a2 APs b5	– Rimozione /ACP
	Posa di intonaci termici (cappotto) che non comporti la modifica significativamente percepibile della sagoma, nel rispetto delle caratteristiche morfotipologiche, ovvero dei materiali di finitura o di rivestimento preesistenti	L		L a1+a2	–
LAPIDI, MONUMENTI, EDICOLE FUNERARIE, TOMBE DI FAMIGLIA ALL'INTERNO DELLE AREE CIMITERIALI	Nuova costruzione, ampliamento di tombe monumentali e non	PdC / Scia	Demolitoria art. 35 DPR 380/01	L a21	–
	Realizzazione di lapidi e opere di arredo	L		L a21	–
LASTRICO SOLARE (vedi Terrazza)	Realizzazione o rifacimento cambiando i materiali preesistenti	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	APs b3-b4	Rimozione /ACP
	Rifacimento mantenendo i materiali preesistenti	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01 Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	APs b3-b4	Rimozione /ACP
	Rifacimento, impermeabilizzazione, con obbligo di mantenimento delle caratteristiche costruttive originarie, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi che vengono riparati o sostituiti	L		L a2	–

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
LINEA VITA	Realizzazione di sistemi di sicurezza per manutenzioni in quota	L		L a9	-
	Riparazioni o sostituzione degli elementi	L		L a9	-
LIVELLAMENTO TERRENO	Con sterro a modifica della quota media di campagna o con riporto a modifica della quota media su lotto ineditato (non pertinenti all'art 6 co.1 lett.b DPR 380/01)	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	AP	Rimozione /ACP
	Come sopra su lotto già edificato	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	APs b18	Rimozione /ACP
	Senza alcuna opera muraria e senza modifica della quota media di campagna a compensazione tra sterro e riporto, in assenza di significativi dislivelli, senza comportare modifiche significative a livello planialtimetrico e vegetazionale (rif. voce 32 Allegato A D. Leg.vo 222/16)	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01. Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	L a10+a12	-
LOCALE CALDAIA (vedi Centrale termica / Volume tecnologico)	Nuova costruzione e rifacimento con opere strutturali (strettamente necessari a contenere e a consentire l'accesso di quelle parti impiantistiche che non possono per esigenze di funzionamento trovare luogo entro il corpo principale dell'edificio)	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	AP APs b17 se inferiore a 30 mc	Rimozione /ACP
	Sostituzione di apparecchi esistenti di pari potenza o potenzialità non superiore del 10% (DPR 59/2009 all. A punto 48)	L		L a1+a5 APs b7 se con apparati esterni al locale	- Rimozione /ACP
LOGGIA	Chiusura con serramento di loggia preesistente non costituente volume originario	PdC	Demolitoria art. 34 DPR 380/01	AP APs b1	Rimozione /ACP

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
LOGGIA	Realizzazione di nuova loggia su edificio preesistente a mezzo eliminazione muro perimetrale o realizzazione di terrazza a tasca in copertura	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	APs b3+b4	Rimozione /ACP
	Chiusura con serramento nel rispetto delle norme regolamentari e igienico sanitarie di loggia preesistente legittimata come volume con uso a superficie utile abitabile	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01. Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	APs b3	Rimozione /ACP
	Riparazioni e manutenzioni puntuali, sostituzione di elementi con obbligo di mantenimento delle caratteristiche costruttive originarie, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi che vengono riparati o sostituiti	L		L a2	
LUCERNARIO	Nuova formazione o traslazione con foro strutturale o sostituzione con altri nel rispetto delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e finiture esistenti a conservazione dell'aspetto esteriore e cromatico degli edifici (<i>vedasi Strutture</i>)	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	(10)	Rimozione /ACP
	Nuova installazione o traslazione entro passo travi lignee o prefabbricate senza taglio dei travetti e senza opere strutturali aggiuntive (bilancini)	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01. Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	(10)	Rimozione /ACP
	Sostituzione puntuale e riparazione con obbligo di mantenimento delle caratteristiche costruttive originarie, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi che vengono sostituiti o riparati	L		(10)	Rimozione /ACP

(10) - L a2 su edifici privi di interesse storico-architettonico o storico testimoniale e nel rispetto delle caratteristiche architettoniche, morfotipologiche dei materiali e delle finiture esistenti

APs b2 se riguarda beni ex 136, comma 1, lett. a), b) e c), limitatamente per quest'ultima agli immobili di interesse storico-architettonico o storico testimoniale e sia eseguito nel

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
-------	------------	--------------------	-------------------	-------------------------	------------------------

rispetto delle caratteristiche architettoniche, morfotipologiche dei materiali e delle finiture esistenti

APs b4 interventi su edifici privi di interesse storico-architettonico o storico testimoniale e siano eseguiti modificando le caratteristiche architettoniche, morfotipologiche dei materiali e delle finiture esistenti;

AP se riguarda beni vincolati ex 136, (vedi sopra) e ne altera le caratteristiche architettoniche, morfotipologiche dei materiali e delle finiture esistenti

MARCAPIANO	Realizzazione marcapiano in pietra o simile o sostituzione integrale che altera l'aspetto esteriore degli edifici a modifica di quelli preesistenti	L		APs b3	Rimozione /ACP
	Riparazione/sostituzione puntuale con obbligo di mantenimento delle caratteristiche costruttive originarie, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi che vengono riparati o sostituiti	L		L a2	-
MARCIPIEDE	Per terraferma – nuova realizzazione S > 1000 mq	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	APs b18+b14 +b11	Rimozione /ACP
	Per terraferma – nuova realizzazione 200 mq < S < 1000 mq	CiA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01. Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	APs b18+b14 +b11	Rimozione /ACP
	Pavimentazione e finitura degli spazi esterni ivi compresa la realizzazione di intercapedini interrate, vasche di raccolta acque, locali tombati (Per la Terraferma S < 200 - Per la Città Antica e Insulare nei limiti della relativa normativa) D. Leg.vo 222/16 art. 6. co 1 lett. e-ter	L		APs b18+b14 +b11	Rimozione /ACP
	Su suolo privato: riparazione, rifacimento come il precedente con obbligo di mantenimento delle caratteristiche costruttive originarie, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi che vengono riparati o sostituiti	L		L a10	-

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
MARCIAPIEDE	Adeguamenti di spazi pavimentati nelle aree di pertinenza degli edifici, realizzazione di camminamenti, che non incidano sugli assetti planimetrici e vegetazionali purchè non interessanti aree e immobili soggetti a tutela di tipo provvedimentale art. 136 co. 1 lett.b) del Codice (p.e. marciapiede perimetrale degli edifici largo almeno 100 cm e vialetto di accesso)	L		L a12	-
MEZZI PUBBLICITARI: CARTELLI, INSEGNE, TARGHE, VETROFANIE (Vedi Totem pubblicitari) vedi CIMP	Installazione di insegne per esercizi commerciali o altre attività economiche, ove effettuata all'interno dello spazio vetrina o in altra collocazione consimile a ciò preordinata (pannello o spazio soprastante porta o vetrina a esclusione delle superfici lapidee aventi pregio storico-architettonico) o su mantovana di tenda	L		L a23	-
	Installazione di insegna per farmacia e tabaccheria comunque installata, anche se a bandiera	L		L a23	-
	Installazione di insegne per esercizi commerciali o altre attività economiche, a messaggio o luminosità variabile nonchè in collocazioni diverse da quelle sopra indicate, ivi comprese le strutture provvisorie di cantiere	L		APs b36	Rimozione /ACP
	Cartelli e altri mezzi pubblicitari non temporanei	L		APs b36 se di dimensioni inferiori a 18 mq Ap se > 18 mq	Rimozione /ACP
	Installazione di targa per esercizi commerciali o altre attività economiche apposta sulla porta che dà accesso ai locali, o accanto ad essa a esclusione delle superfici lapidee aventi pregio storico-architettonico	L		L a23	-

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
MEZZI PUBBLICITARI: CARTELLI, INSEGNE, TARGHE, VETROFANIE	Installazione di vetrofania interna	L		L a23	-
	Riparazione o sostituzione, pitturazione o verniciatura con mantenimento delle caratteristiche costruttive preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi esistenti che vengono riparati o sostituiti	L		L a23	-
	Sostituzione di insegna esistente, mantenendo superficie di estensione e caratteri tipografici	L		L a23	-
MONTACARICHI / PORTAVIVANDE (vedi Impianto di sollevamento cose e persone)	Nuova installazione esterna sostituzione con altro avente caratteristiche diverse da quello preesistente, con opere strutturali	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	AP esterno	Rimozione /ACP
	Sostituzione di montacarichi interni	L		L a1	-
MOTOCONDENSANTE O UNITÀ TRATTAMENTO ARIA (U.T.A.) (vedi Aerazione) Art. 6 D.Leg.vo 222/16 art. 6 co 1 lett a-bis Art. 52-73 REC D.G.R.V. 2311/2009	Sostituzione di motocondensanti, pompe di calore aria-aria in singole unità immobiliari autorizzate paesaggisticamente, con altre di caratteristiche analoghe a quelle installate	L		L a2	-
	Installazione esterna di motocondensanti, pompe di calore aria-aria con potenza termica utile nominale ≤ 12 Kw, purché effettuate su prospetti secondari, o in spazi pertinenziali interni, o in posizioni comunque non visibili dallo spazio pubblico, o purché si tratti di impianti integrati nella configurazione esterna degli edifici (esclusi immobili soggetti a tutela di cui all'art. 136 co. 1 lett. a)-b)-c) del Codice 42/04, limitatamente per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri e nuclei storici)	L		L a5	-

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
MOTOCOCONDENSANTE O UNITÀ TRATTAMENTO ARIA (U.T.A.)	Come sopra, negli immobili soggetti a tutela di cui all'art. 136 co. 1 lett. a)-b)-c) del Codice 42/04, limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri e nuclei storici, oppure in posizione visibile dallo spazio pubblico o non integrate nella configurazione esterna degli edifici	L		APs b7	Rimozione /ACP
	Installazione esterna di motocondensanti, pompe di calore destinate alla produzione di acqua calda e aria o di sola acqua calda con potenza termica utile nominale > 12 Kw, con esclusione delle pompe di calore geotermiche, purché effettuate su prospetti secondari, o in spazi pertinenziali interni, o in posizioni comunque non visibili dallo spazio pubblico, o purché si tratti di impianti integrati nella configurazione esterna degli edifici (esclusi immobili soggetti a tutela di cui all'art. 136 co. 1 lett. a)-b)-c) del Codice 42/04, immobili con intervento codificato storico testimoniale di PRG, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri e nuclei storici, poste in posizioni comunque non visibili dallo spazio pubblico e su prospetti secondari)	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01. Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	L a5	-
	Come sopra, negli immobili soggetti a tutela di cui all'art. 136 co. 1 lett. a)-b)-c) del Codice 42/04, limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri e nuclei storici oppure in posizione visibile dallo spazio pubblico o non integrate nella configurazione esterna degli edifici	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01. Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	APs b7	Rimozione /ACP

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
MOVIMENTI DI TERRA AGRICOLA (vedi Livellamento terreno)	Movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e alle pratiche agro-silvopastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari	L		L a19	-
MURO DI CINTA (vedi Recinzione)	Nuova costruzione	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	APs b21	Rimozione /ACP
	Opere di modifica, sostituzione con variazione delle caratteristiche preesistenti o comunque ove interessino beni ex art. 136, comma 1, lett. a), b) e c), limitatamente per quest'ultima agli immobili di interesse storico-architettonico o storico testimoniale	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01. Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	APs b21	Rimozione /ACP
	Riparazione, sostituzioni puntuali di elementi con obbligo di mantenimento delle caratteristiche costruttive originarie, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi che vengono riparati o sostituiti, piccoli interventi sostitutivi e riparatori di scuci e cucii parietale che non costituiscano intervento strutturale o realizzazione di nuovo tratto parietale interessando tutto lo spessore della parete, con esclusione beni ex art. 136, comma 1, lett. a), b) e c), come sopra esplicitati	L		L a13	-
MURO PORTANTE (vedi Putrella / Architrave / Strutture portanti)	Rifacimento o sostituzione, allargamento con posa di membrature strutturali singole	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	APs/AP con opere esterne	Rimozione /ACP
MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO, RIPRISTINO E CAMBIO	Cambio d'uso tra categorie urbanistiche diverse (art. 23 ter DPR 380/01), con o senza opere edilizie e/o che derminino variazioni di Standard urbanistici	PdC	Ripristino artt. 31/33 DPR 380/01	APs/AP con opere esterne	Rimozione /ACP

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
DI UTILIZZO (nota: il cambio di destinazione tra categorie funzionali d'uso, con o senza opere, è sempre oneroso)	previsti dal DM 1444/68			L a1	–
	Opere di restauro e risanamento conservativo di tipo “pesante”, anche con cambio d'uso, nel rispetto degli elementi morfotipologici e strutturali	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	APs/AP con opere esterne	Rimozione /ACP
				L a1+a3	–
	Opere di restauro e risanamento conservativo di tipo “leggero”, anche con cambio d'uso nel rispetto degli elementi morfotipologici e strutturali	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01. Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	APs/AP con opere esterne	Rimozione /ACP
				L a1+a3	–
	Ripristino destinazione d'uso oggi compatibile con le norme di zona e di R.E., con opere di adeguamento strutturali, anche in zona A	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	APs/AP con opere esterne	Rimozione /ACP
				L a1	–
Ripristino destinazione d'uso oggi compatibile con le norme di zona e di R.E., con opere di adeguamento leggere non strutturali, anche in zona A	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01. Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	APs/AP con opere esterne	–	
			La1	–	
Ripristino destinazione d'uso oggi compatibile con le norme di zona e di R.E., anche in zona A senza opere	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01. Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	Correlato al tipo di intervento	–	
Cambio di utilizzo dei vani interni senza opere nel rispetto dei requisiti edilizi ed igienico sanitari di Regolamento Edilizio	L		Correlato al tipo di intervento	–	
NICCHIA	Realizzazione nicchia di modeste dimensioni su muro esterno per contenere impianti	L		APs b3	Rimozione /ACP
OPERE D'ARTE E INSTALLAZIONI ARTISTICHE	Installazione di strutture o manufatti, su suolo pubblico o privato, correlati a manifestazioni, spettacoli o eventi, limitatamente	L		L a16 fino a 120 gg	–

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
OPERE D'ARTE E INSTALLAZIONI ARTISTICHE	al periodo di svolgimento degli stessi			APs b25 da 120 a 180 gg	Rimozione /ACP
	Come sopra ma non correlata a manifestazioni, spettacoli o eventi su suolo pubblico o privato	L		APs/AP	Rimozione /ACP
OPERE INTERNE	Apertura di porte interne su murature portanti e interventi interni su parti strutturali	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	L a1	-
	Tramezzature, abbattimento divisorii leggeri, rifacimento o nuovo intervento senza operare su strutture portanti	CiIA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01. Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	L a1	-
	Spostamento/allargamento o adeguamento dimensionale porta su parete divisoria non portante di accesso al medesimo vano	L		L a1	-
	Sostituzione di pavimenti, intonaci e rivestimenti interni, realizzazione controsoffittature con altezze regolamentari, riparazione e integrazione degli impianti idraulico, sanitario, elettrico esistenti per messa a norma senza trasformazione degli stessi, sostituzione sanitari per ammodernamento	L		L a1	-
	Costruzione manufatti anche per uso produttivo	PdC	Demolitoria art. 31 DPR 380/01	AP	Rimozione /ACP
PALANCOLE METALLICHE VIBROINFISSE O PALIFICAZIONI VARIE (vedi Strutture portanti)	Installazione palancole o pali di cemento armato precompresso a consolidamento edifici, sostegno sponde, rive, argini	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01 Denuncia G.C. art. 69 DPR 380/01	AP se visibili	Rimozione /ACP

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
PALETTI DISSUASORI SOSTA / FERRI SEGNAPOSTO SOSTA (su area pubblica o confinante area pubblica richiesta di Occupazione suolo pubblico)	Inserimento di paletti dissuasori sosta veicolare o di ferri segnaposto veicoli	L		L a10	-
PALINA PER NATANTI / PALO DA ORMEGGIO / PALO DE CASADA <i>Fatte salve autorizzazioni consortili o Enti gestori spazi acquei</i>	Inserimento di nuove paline , pali (per attracco natanti) e pali da casada, non costituenti darsena, nel rispetto del Regolamento per la circolazione acquea del Comune di Venezia e Protocolli di intesa in materia	L		L a10	-
PALLONE O STRUTTURA PRESSOSTATICA, TENSOSTATICA O SIMILE <i>(vedi Costruzione temporanea / manufatti provvisori)</i> art. 3 lett.e.5 DPR 380/01 come modificato dall' art. 52 c.2 L 221.2015 e art. 6 co. 1 lett. e-Bis aggiunta dal D. Leg.vo 25/11/2016	Costruzione fissa	PdC	Demolitoria art. 31 DPR 380/01	APs b26	Rimozione /ACP
	Destinato a rimozione entro 90 gg.	L previa comunicazione di Avvio lavori		APs b26 se prima installazione	Rimozione /ACP
				L a28 montaggio e smontaggio stagionale	-
PARAPETTI / BALCONI <i>(vedi Davanzali)</i>	Nuova installazione o sostituzione di quelli preesistenti con altri aventi caratteristiche diverse	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01. Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	APs b3	Rimozione /ACP
	Installazione di massimo 2 barre di acciaio inox o metallo brunito di sezione circolare max 250 mm	L		L	-
	Sostituzione integrale con mantenimento delle	L		L a2	-

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
	caratteristiche costruttive originarie, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi che vengono sostituiti				
	Riparazione puntuale/sostituzione di elementi con obbligo di mantenimento delle caratteristiche costruttive esistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi che vengono riparati o sostituiti	L		L a2	-
PARATIA	Installazione paratia a protezione dell'acqua alta	L		L a2	-
PARCHEGGIO ESTERNO	Opere per la realizzazione di parcheggi di urbanizzazione primaria (pubblici o di uso pubblico) o finalizzata alla trasformazione di suolo inedito o modifica dell'uso dell'area	PdC	Demolitoria art. 31 DPR 380/01	AP	Rimozione /ACP
PARCHEGGIO ESTERNO DI PERTINENZA <i>(vedi Asfaltatura / Paletti dissuasori sosta / Pavimentazione esterna / Posto macchina pertinenziale a unità edilizia / Urbanizzazione primaria)</i>	Per terraferma – Nuova realizzazione aree sosta pavimentate S > 1000 mq	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	AP	Rimozione /ACP
				APs b11	Rimozione /ACP
	Per terraferma – Nuova realizzazione 200 mq < S < 1000 mq – aree di sosta contenute entro l'indice di permeabilità (per Città antica e insulare nei limiti della relativa normativa)	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01. Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	AP	Rimozione /ACP
	Aree di sosta contenute entro l'indice di permeabilità (Per la Terraferma S < 200 - Per Città Antica e Insulare nei limiti della relativa normativa)	L		APs b11+b14+b18	Rimozione /ACP
PASSERELLA / PASSETTO	Asse ligneo di collegamento per gli spazi acquei a servizio di un numero limitato di posti barca	L		Aps b11 purchè su spazio / specchio acqueo già concesso	Rimozione /ACP

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
PASSO CARRABILE (vedi Cancelli, Muro di cinta, Recinzione)	Nuova realizzazione (se in deroga al Codice delle Strade e Regolamento Edilizio con acquisizione pareri degli uffici competenti)	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	APs b21+b18	Rimozione /ACP
	Opere di modifica, sostituzione o rifacimento, con variazione delle caratteristiche preesistenti o comunque ove interessino beni ex 136, comma 1, lett. a), b) e c), limitatamente per quest'ultima agli immobili di interesse storico-architettonico o storico testimoniale	CiIA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	APs b21	Rimozione /ACP
	Riparazione o sostituzione con mantenimento delle caratteristiche costruttive preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi esistenti che vengono riparati o sostituiti, con esclusione dei beni ex 136, comma 1, lett. a), b) e c), come sopra esplicitati	L		L a13	-
PAVIMENTAZIONE ESTERNA PERTINENZIALE	Per terraferma – Nuova realizzazione S > 1000 mq	Scia+ Par. Consortile	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	APs b14+b18	Rimozione /ACP
	Per terraferma – Nuova realizzazione 200 mq < S < 1000 mq	CiIA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01. Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	APs b14+b18	Rimozione /ACP
	Pavimentazione e finitura degli spazi esterni ivi compresa la realizzazione di intercapedini interrate, vasche di raccolta acque, locali tombati (Per la terraferma S < 200 – Per Città antica e Insulare nei limiti della relativa normativa)	L		APs b14+b18	Rimozione /ACP

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
PAVIMENTAZIONE ESTERNA PERTINENZIALE	Sostituzione integrale di pavimentazione con modifica delle caratteristiche costruttive preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi esistenti	L, CiA o Scia a seconda delle dimensioni sopra riportate	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01. Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01 oppure pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	APs b14+b18	Rimozione /ACP
	Su suolo privato: riparazione puntuale, con mantenimento delle caratteristiche costruttive, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi esistenti che vengono riparati o sostituiti	L		L a10	-
	Adeguamenti di spazi pavimentati nelle aree di pertinenza degli edifici, realizzazione di camminamenti, che non incidano sugli assetti planimetrici e vegetazionali purchè non interessanti aree ed immobili soggetti a tutela di tipo provvedimentale art. 136 co. 1 lett.b) del Codice (per esempio marciapiede perimetrale degli edifici largo almeno 100 cm e vialetto di accesso)	L		L a12	-
PAVIMENTAZIONE INTERNA	Rifacimento pavimentazione	L		L a1	-
PAVIMENTO INTERNO SOPRAELEVATO	Installazione o nuova realizzazione interna nel rispetto delle altezze di regolamento	L		L a1	-
PEDANA (vedi Plateatico) Su area pubblica o confinante area pubblica richiesta di Occupazione suolo già concessa	Posa pedana su suolo privato o pubblico per pubblici esercizi (plateatico)	L		L a17	-
PENSILINA DI COPERTURA	Realizzazione – ampliamento di pensilina con funzioni diverse e	PdC	Demolitoria art. 34 DPR 380/01	11	Rimozione /ACP

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
INGRESSI / TETTOIA DI PROTEZIONE ACCESSO RECINZIONE (vedi Tettoia)	non limitate alla protezione degli accessi e/o con sporto maggiore di cm. 150				
	Pensiline e tettoie finalizzate all'installazione di impianti fotovoltaici e solari integrati o parzialmente integrati ai sensi della L.R 14/2009	Scia	Demolitoria art. 31 DPR 380/01	(11)	Rimozione /ACP
	Opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01. Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	(11)	Rimozione /ACP
	Nuova installazione pensilina su parete a sola protezione ingresso (sporto max 150 cm) o su passo pedonale di recinzione	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01. Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	(11)	Rimozione /ACP
	Nuova installazione pensilina per trasporto pubblico	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	(11)	Rimozione /ACP
	Riparazione o sostituzione puntuale con obbligo di mantenimento delle caratteristiche costruttive preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi esistenti che vengono riparati o sostituiti	L		L a2	-

(11) - APs b 17 con superficie fino a 30 mq o manufatti e volumi tecnici con volume emergente fuori terra non superiore a 30 mc;

APs b 19 se produttive, entro il limite del 10% della superficie coperta preesistente;

AP in tutti gli altri casi

PERGOLATO / POMPEIANA APERTA
(vedi Tenda retrattile)

Elemento di arredo amovibile costituito da elementi leggeri in legno o metallo aperti su tutti i lati e sulla copertura, o velari ombreggianti su superfici e pertinenze, isolato oppure aderente a edifici anche per

L

L
a12+a17
+a19

-

NOTA
È vietato coprire

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
<i>stabilmente la struttura con perlinati in legno, coperture fisse plastiche o simili nonché tamponare perimetralmente la stessa con opere murarie o pareti chiuse di qualunque genere. È consentita la copertura solo con rampicanti, cannicciati palustri o stuoie di bambù, con tende e velari amovibili retrattili o avvolgibili a movimentazione manuale o automatica. Con copertura a struttura fissa vedi tettoia o portico</i>	ombreggiamento autoveicoli				
	Come sopra con elementi portanti non amovibili in muratura o metallo	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	APs b18	Rimozione /ACP
	Trasformazione di un pergolato in tettoia	PdC	Demolitoria art. 31 DPR 380/01	APs b17 se sup. < 30 mc	Rimozione /ACP
PERSIANA / TAPPARELLA SISTEMA FRANGISOLE FISSO, SCORREVOLE, GIREVOLE <i>(vedi Infisso esterno)</i>	Nuova installazione o sostituzione cambiando colore, materiali e caratteristiche della persiana o del frangisole, lieve e sua sostituzione con scuro o altri sistemi	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01. Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	APs b3	Rimozione /ACP
	Sostituzione puntuale e riparazione conservando i caratteri essenziali preesistenti, con mantenimento delle caratteristiche costruttive preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi esistenti che vengono sostituiti	L		L a2	-
PIANEROTTOLO SCALA INTERNA <i>(vedi Scala)</i>	Modifica con variazione delle caratteristiche interne preesistenti in termini di materiali e dimensioni con modifiche strutturali	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	L a1	-
	Modifica con variazione delle caratteristiche interne preesistenti in termini di materiali e dimensioni senza opere strutturali	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01. Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	L a1	-
	Riparazione o sostituzione di elementi accessori mantenendo le caratteristiche preesistenti	L		L a1	-
PISCINA	Piscina coperta /scoperta fuori	PdC	Demolitoria art.	AP	Rimozione

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
PISCINA	ed entroterra non pertinenziale e coperta pertinenziale		31 DPR 380/01		/ACP
	Pertinenziale scoperta interrata o fuoriterra	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	AP	Rimozione /ACP
	Piscina prefabbricata esterna fino a 25 mq di superficie e altezza fuori terra non superiore a 150 cm rispetto al piano medio campagna avente struttura autoportante non supportata da qualsivoglia struttura, telai metallici o murari di sostegno, compresa realizzazione di pedane e panche arredative perimetrali	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01. Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	APs b18	Rimozione /ACP
PLATEATICO (vedi CIMP-COSAP su area pubblica richiesta di Occup. Suolo)	Installazioni esterne a corredo di attività economiche quali esercizi di somministrazione alimenti e bevande, attività turistico ricettive, sportive o del tempo libero) costituite da elementi facilmente amovibili quali tende, pedane, paratie laterali frangivento, manufatti ornamentali, elementi ombreggianti o altre strutture leggere di copertura, e prive di parti in muratura o strutture stabilmente ancorate al suolo			L a17	-
PONTICELLI FLUVIALI (vedi Passerella e pontili / tombinamento fosso) NOTA Fatte salve le necessarie Autorizzazioni/nulla osta Consortili o Enti gestori del Fiume	Realizzazione di ponticelli di attraversamento di corsi d'acqua	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	APs b28	Rimozione /ACP
PONTILE O APPRODO (vedi Passerella e passetto)	Costruzione di nuovo manufatto, non costituente darsena, ampliamento o sua sostituzione completa, con caratteri essenziali diversi da quelli preesistenti	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	AP	Rimozione /ACP

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
PONTILE O APPRODO	Manutenzione e sostituzione con rispetto delle caratteristiche morfotipologiche e dei materiali preesistenti	L		L a12	-
PORTE INTERNE (vedi Opere interne)	Apertura/chiusura e spostamento su parete divisoria portante	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	L a1	-
	Apertura/chiusura a formazione nuova porta su parete divisoria leggera non portante	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01. Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	L a1	-
	Spostamento/allargamento o adeguamento dimensionale porta su parete divisoria non portante di accesso a medesimo vano	L		L a1	-
PORTICO	Nuova costruzione	PdC	Demolitoria artt. 31/34 DPR 380/01	AP Se > 30 mq	Rimozione /ACP
				APs b17 Se < 30 mq	Rimozione /ACP
	Riparazioni e manutenzioni con sostituzione puntuale di elementi mantenendo inalterate le caratteristiche tipologiche e dei materiali	L		L a2	-
POSTO MACCHINA PERTINENZIALE A UNITÀ IMMOBILIARE (Vedi Pavimentazione esterna)	Con opere edilizie funzionali, cordolature, pavimentazioni, aiuole, contenute entro il limite di permeabilità (terraferma < 200 mq, Città antica e isole, nei limiti della relativa normativa)	L		APs b11+b14 +b18	Rimozione /ACP
PREFABBRICATO	Stessa disciplina delle nuove costruzioni secondo la tipologia specifica	PdC	Demolitoria art. 31 DPR 380/01	AP	Rimozione /ACP

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
PUTRELLA / ARCHITRAVE / TIRANTI / RINFORZI LOCALI (vedi Muro portante, strutture portanti)	Installazione elemento statico a membratura singola o architrave di sostegno portale, solaio, capriate o a seguito demolizione o breccia su muro portante, rinforzi locali in genere	Scia	Pecuniaria art. 37 DPR 380/01	L a3 APs b3+b4+b5	- Rimozione /ACP
	Messa in opera tiranti con capochiavi/piastre e simili nel numero massimo di 6 per prospetto (senza interferenze con elementi lapidei o decorativi di facciata)	Scia	Pecuniaria art. 37 DPR 380/01	L a3	-
RAMPA DI COLLEGAMENTO (vedi Barriere architettoniche)	Nuova costruzione strutturale esterna per autorimesse compreso percorso di accesso	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	APs b16	Rimozione /ACP
	Rampa per E.B.A. con dislivello superiore a 60 cm o visibile dallo spazio pubblico	L		APs b6	Rimozione /ACP
	Rampa esterna per E.B.A. dislivello < 60 cm. e non visibile dallo spazio pubblico	L		L a4	-
	Riparazione o sostituzione puntuale o integrale di elementi accessori mantenimento delle caratteristiche costruttive preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi esistenti che vengono riparati o sostituiti	L		L a4	-
RECINZIONI (Vedi Cancelli, Passo carraio, Muro di cinta)	Nuova realizzazione, compreso accessi carraio e pedonale	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	APs b21	Rimozione /ACP
	Opere di modifica, sostituzione o rifacimento, con variazione delle caratteristiche preesistenti o comunque ove interessino beni ex art. 136, comma 1, lett. a), b) e c), limitatamente per quest'ultima agli immobili di interesse storico-architettonico o	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01. Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	APs b21	Rimozione /ACP

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
	storico testimoniale				
	Riparazione o sostituzione con mantenimento delle caratteristiche costruttive preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi esistenti che vengono riparati o sostituiti, con esclusione dei beni ex art. 136, comma 1, lett. a), b) e c), come sopra esplicitati	L		L a13	–
	Installazione recinzioni esclusivamente in rete e paletti di sostegno infissi direttamente al suolo, senza fondazioni e senza cordolature, tra proprietà private, muretti a secco	L		APs b21	Rimozione /ACP
RIPARAZIONI / MANUTENZIONI FOSSO (vedi Tombinamento fosso)	Riparazioni o sostituzione di circoscritti elementi di sponda mantenendo le caratteristiche preesistenti	L		L a25+a26	–
RIPRISTINO	Ripristino dello stato legittimo dei luoghi purchè documentato	L		L a30	–
RISANAMENTO CONSERVATIVO / RESTAURO	In funzione delle opere strutturale (pesante) o non strutturale (leggero)	Scia / Cila	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01. Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01 e/o pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	AP/APs	Rimozione /ACP
				L a1+a2	–
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (vedi Demolizione edifici)	Ristrutturazione edilizia che porti ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino modifiche della volumetria complessiva degli edifici o dei prospetti, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino	PdC	Demolitoria art. 33DPR 380/01	AP	Rimozione /ACP

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	mutamenti della destinazione d'uso, nonché gli interventi che comportino modificazioni della sagoma di immobili sottoposti a vincoli ai sensi del D. Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 e successive modificazioni, ai sensi art. 10 c. 1 lett. c) DPR 380/01				Rimozione /ACP
	Con demolizione e ricostruzione nel rispetto di volume e superficie dell'edificio preesistente	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	AP	Rimozione /ACP
ROULOTTE / CAMPER E IMBARCAZIONE (vedi <i>Costruzione temporanea</i>)	Se destinati in modo permanente a essere adibiti ad abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini o attività di tipo continuativo	PdC salvo il regime regionale delle strutture ricettive all'aperto		AP	Rimozione /ACP
	Manufatti mobili che ai sensi art. 3 lett. e.5 del DPR 380/01 siano ricompresi in strutture ricettive all'aperto previamente autorizzate sotto il profilo urbanistico-edilizio e, ove previsto, paesaggistico	L		L a27	-
	Interventi di manutenzione o sostituzione, senza ampliamenti dimensionali, delle strutture amovibili esistenti situate nell'ambito di strutture ricettive all'aria aperta già munite di autorizzazione paesaggistica, eseguiti nel rispetto delle caratteristiche morfotipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti	L		L a27	-
SARACINESCA / SERRANDA	Sostituzione o nuova installazione cambiando colore, materiali e caratteristiche della saracinesca/serranda, lievo e sostituzione con altri sistemi di	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01. Se in contrasto normativo	APs b3	Rimozione /ACP

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
	chiusura		ripristino art. 27 DPR 380/01		
	Sostituzione e riparazioni con mantenimento delle caratteristiche costruttive preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi esistenti che vengono sostituiti o riparati	L		L a2	-
SCAFFALATURE E SISTEMI INTEGRATI DI SCAFFALATURE (vedi Soppalco)	Sistemi integrati di scaffalature per stoccaggio e deposito materiali/merci, per alloggiamento impianti tecnologici, costituiti da elementi componibili a sé stanti, anche a più livelli, inclusi: scale, corselli di servizio in tavolato ligneo, grigliati metallici o altro materiale	L		L a1	-
SCALA (vedi Gradino scala / Strutture portanti)	Nuova installazione o sostituzione con altra pendenza, posizione, disegno e materiali diversi dai preesistenti, modifica e variazione direzione delle rampe	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	APs b3 se esterna	Rimozione /ACP
	Sostituzione gradini autoportanti o con opere strutturali di sostegno, rinforzi strutturali con inserimento di putrelle o elementi strutturali in genere	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	APs b3 se esterna	Rimozione /ACP
	Sostituzione gradini con diverso materiale senza opere strutturali	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01. Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	APs b3 se esterna	Rimozione /ACP
	Sostituzione puntuale, riparazione di gradini o altri elementi, interno o esterno con mantenimento delle caratteristiche costruttive preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi esistenti che vengono sostituiti	L		L a2	-
SCALA DI SICUREZZA	Nuova installazione struttura aperta avente grigliati	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto	APs b3	Rimozione /ACP

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
ANTINCENDIO	perimetrali di sicurezza in acciaio zincato o simile e tettoia a chiusura pianerottolo di sbarco		normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01		
SCALDA-ACQUA UNIFAMILIARI Sistemi fumari nel rispetto delle norme UNI-CIG	Installazione di scalda-acqua interni o apparecchi dedicati solo alla produzione di acqua calda sanitaria con potenza < 15 Kw – oppure esterni e posti in posizioni comunque non visibili dallo spazio pubblico e su prospetti secondari (esclusi immobili soggetti a tutela di cui all'art. 136 co. 1 lett. a)-b)-c) del Codice 42/04, limitatamente per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri e nuclei storici)	L		L a1+a5	–
	Come sopra, negli immobili soggetti a tutela di cui all'art. 136 co. 1 lett. a)-b)-c) del Codice 42/04, limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri e nuclei storici, oppure in posizione visibile dallo spazio pubblico o non integrate nella configurazione esterna degli edifici	L		APs b7	Rimozione /ACP
SCORPORO LOCALI (vedi Accorpamento locali)	Separazione di un'unità immobiliare da un'unità ad altra con opere interne strutturali e mantenendo la categoria d'uso delle unità immobiliari e non sia modificata la volumetria complessiva dell'edificio	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	L a1	–
	Separazione di alcuni locali da un'unità immobiliare ad altra con opere interne non strutturali e mantenendo la categoria d'uso delle unità immobiliari	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01. Se in contrasto normativo	L a1	–

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
			ripristino art. 27 DPR 380/01		
SCUCI E CUCI	Rifacimento totale o di tratti estesi di muratura portante in mattoni pieni faccia vista, a ripristino, rinnovo, consolidamento necessario al miglioramento o adeguamento ai fini antisismici, con mantenimento delle caratteristiche costruttive preesistenti, morfotipologiche, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi esistenti che vengono riparati o sostituiti (rif. voce 6 Allegato A Sez. II D. Leg.vo 222/16)	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	APs b5 se esterni	Rimozione /ACP
	Rifacimento brevi tratti di muratura in mattoni pieni o semipieni intonacati con mantenimento delle caratteristiche costruttive preesistenti, morfo-tipologiche, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi esistenti che vengono riparati o sostituiti (sia malta di allettamento e mattoni) (rif. voce 5 Allegato A Sez. II D. Leg.vo 222/16)	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01. Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	L a3	-
	Interventi puntuali di scuci-cuci parietale che non costituisca intervento strutturale o la realizzazione di un nuovo tratto parietale che non interessi tutto lo spessore della parete, con mantenimento delle caratteristiche costruttive preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi esistenti che vengono riparati o sostituiti (sia malta di allettamento e mattoni)	L		L a3	-
SEGNALETICA STRADALE	Nuova installazione o sostituzione (purché effettuata ai sensi del Ncds o a servizio di enti o istituzioni di pubblica utilità, se eseguiti nel rispetto delle caratteristiche morfo tipologiche dei materiali e delle	L		L a10	-

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
	finiture e dei caratteri tipici del contesto locale)				
SERRA	Nuova installazione o costruzione serre	PdC	Demolitoria artt. 31/34 DPR 380/01	AP	Rimozione /ACP
	Serre mobili stagionali con strutture in muratura	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01. Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	AP	Rimozione /ACP
	Serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola e mezzi di difesa colture (reti antigrandine, frangivento, ombrai, film plastici)	L		L a19	-
	Serre fisse a uso domestico con superficie non superiore a 20 mq, a condizione che non interessi i beni di cui all'art. 136, co 1, lett. b) del Codice	PdC	Demolitoria art. 31 DPR 380/01	L a12	-
	Riparazioni o sostituzione con mantenimento delle caratteristiche costruttive preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi esistenti che vengono riparati o sostituiti	L		L a2	-
SOFFITTO (vedi Controsoffitto)	Rifacimento totale o parziale, rappesature, nel rispetto delle altezze regolamentari	L		L a1	-
SOLAI (vedi Strutture portanti)	Nuova costruzione o in aumento superfici calpestabili all'interno del volume	PdC	Demolitoria art. 33 DPR 380/01	L a1	-
	Sostituzione, rifacimenti preesistenti senza aumenti di superficie	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	L a1	Rimozione /ACP
SONDAGGI	Attività di ricerca a carattere	L		L a18	-

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
(vedi Attività geognostica temporanea)	geognostico, con esclusione di quelle destinate ad attività di ricerca di idrocarburi				
SOPPALCO (vedi Strutture portanti)	Realizzazione di partizione orizzontale interna praticabile, ottenuta con la parziale interposizione di una struttura portante orizzontale in uno spazio chiuso	PdC	Demolitoria art. 33 DPR 380/01	L a1	–
SOTTOTETTO	Recupero sottotetto non accessibile su edificio esistente. Recupero ai fini abitativi di sottotetto	PdC	Demolitoria art. 33 DPR 380/01	APs/AP se con opere esterne	–
STAZIONE DI SERVIZIO (vedi Distributore di carburanti)	Nuova costruzione o ampliamento	PdC	Demolitoria art. 31 DPR 380/01	AP	Rimozione /ACP
	Nuova tettoia o pensilina	PdC	Demolitoria art. 31/34 DPR 380/01	AP	Rimozione /ACP
	Colonnine impianto e infrastrutture di ricarica dei veicoli elettrici	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	APs b17+b19 +b20 +b10	Rimozione /ACP
	Modifica colonnine impianto carburanti e opere con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01. Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	APs b20	Rimozione /ACP
	Riparazione o sostituzione di elementi senza alterazione estetica, con mantenimento delle caratteristiche costruttive preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi esistenti che vengono riparati o sostituiti	L		L a2	–
STENDITOIO	Nuova installazione	L		L a2	–
STRADA PRIVATA	Nuova realizzazione a trasformazione di suolo anche inedificato	PdC	Demolitoria art. 31 DPR 380/01	AP	Rimozione /ACP

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
STRADA PRIVATA	Mutamento delle caratteristiche dimensionali esistenti con incremento dell'indice di permeabilità del terreno e superficie efficace S > 1000 mq	Scia+ Parere Consortile	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	APs b11+b18	Rimozione /ACP
	Mutamento delle caratteristiche dimensionali esistenti e dell'indice di permeabilità del terreno con superficie efficace 200 < S < 1000 mq con opere strutturali sottofondazionali	Scia +Vcl	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	APs b11+b18	Rimozione /ACP
	Mutamento delle caratteristiche dimensionali esistenti e dell'indice di permeabilità del terreno con superficie efficace 200 < S < 1000 mq senza eseguire opere sottofondazionali oppure con decremento dell'indice di permeabilità	Cila +Vcl	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01. Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	APs b11+b18	Rimozione /ACP
	Mutamento delle caratteristiche dimensionali esistenti con superficie efficace S < 200 oppure con decremento dell'indice di permeabilità del terreno	L		APs b11+b18	Rimozione /ACP
	Riparazione e rifacimento come il precedente	L		L a12	-
	STRADA PUBBLICA O DI USO PUBBLICO (vedi Urbanizzazione primaria)	Nuova realizzazione	PdC	Demolitoria art. 31	APs b13
	Opere e interventi strutturali in c.a normale e precompresso, struttura metallica, interventi di adeguamento e miglioramento strutturale, interventi di riparazione o interventi locali	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	L a3	-
				APs b5+b18 se esterne	Rimozione /ACP
				AP se esterne	Rimozione /ACP
TAGLIO	Taglio della muratura portante	Scia	Pecuniaria art. 37.	L a2	-

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
MURATURA	con inserimento barriera antiumidità di risalita		Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01		
TAGLIO PIANTE E CAPITIZZATURE (vedi <i>Alberature</i>) Nelle aree private attenersi alle indicazioni del Reg. Comunale per la Tutela e la Promozione del Verde in Città DGC n. 111/2003 art. 28 e disposizioni	Rimozione senza sostituzione	L		APs b22	–
	Sostituzione o messa a dimora di esemplari adulti di stessa specie o autoctoni, storicamente naturalizzati o tipici dei luoghi	L		L a14	–
	Riduzione di superfici boscate in aree di pertinenza di immobili esistenti, per superfici non superiori a 2.000 mq, purchè preventivamente assentita dalle amministrazioni competenti	L		APs b22 su beni di cui all'art. 136 co. 1 lett. a)-b) del D.Lgs 42/2004	Rimozione /ACP
	Taglio selettivo di vegetazione ripariale presente sulle sponde o sulle isole fluviali	L		APs b34	Rimozione /ACP
	Diradamento boschivo con inserimento di colture agricole di radura	L		L a25	–
	Capitizzazione (potatura significativa) di alberi anche non monumentali	L		APs b33	Rimozione /ACP
	Potatura ordinaria di alberi monumentali e non	L		APs b22	Rimozione /ACP
	Interventi puntuali di ingegneria naturalistica diretti alla regimazione delle acque e/o alla conservazione del suolo che prevedano l'utilizzo di piante autoctone e pioniere, anche in combinazione con materiali inerti di origine locale o con materiali artificiali biodegradabili	L		L a10	–
	Interventi puntuali di ingegneria naturalistica diretti alla regimazione delle acque e/o alla conservazione del suolo che prevedano l'utilizzo di piante autoctone e pioniere, anche in combinazione con materiali inerti di origine locale o con materiali artificiali biodegradabili	L		L a26	–
TARGA / LAPIDE COMMEMORATIVA	Installazione di targa/lapide commemorativa al di fuori degli	L		(12) APs b3	Rimozione /ACP

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
	spazi cimiteriali			AP	
<p>(12) in immobili ex art. 136 co. 1 lett. a)-b)-c) del Codice limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri e nuclei storici</p>					
TENDA RETRATTILE PER OMBREGGIAMENTO SOLARE (vedi CIMP-COSAP su area pubblica richiesta di Occup. Suolo)	Nuova installazione di tende facilmente amovibili, retrattili o avvolgibili a movimentazione manuale o automatica	L		L a22	-
	Tende a corredo di attività economiche	L		L a17	
	Tenda con insegna pubblicitaria sulla mantovana	L		L a17+a23	
TERRAZZA	Nuova formazione o ampliamento all'esterno della sagoma esistente sporto superiore a 150 cm	PdC	Demolitoria art. 34 DPR 380/01	APs b3	Rimozione /ACP
	Nuova formazione o ampliamento all'esterno della sagoma esistente max sporto 150 cm	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	APs b3	Rimozione /ACP
	Trasformazione di un legittimo sottotetto in una terrazza calpestabile previo rimozione della copertura	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	AP	Rimozione /ACP
	Rifacimento strutturale completo con caratteri essenziali diversi da quelli preesistenti (dimensioni o piano)	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	APs b3	Rimozione /ACP
	Trasformazione copertura piana in terrazza praticabile	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	APs b4	Rimozione /ACP
	Riparazione e sostituzione pavimentazione e accessori mantenendo inalterate le caratteristiche tipologiche e dei materiali	L		L a2	-
TETTOIA	Nuova costruzione tettoia isolata	PdC	Demolitoria artt.	13	Rimozione

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
(vedi Pensilina di copertura ingressi / Tettoia di protezione accesso recinzione)	aperta su tutti i lati o ampliamento all'esterno della sagoma		31/34 DPR 380/01	(13)	/ACP
	Tettoie finalizzate all'installazione di impianti fotovoltaici e solari integrati o parzialmente integrati ai sensi della LR 14/2009	PdC	Demolitoria art. 34 DPR 380/01	(13)	Rimozione /ACP
	Demolizione e ricostruzione con la medesima consistenza	PdC	Demolitoria art. 33 DPR 380/01	(13)	Rimozione /ACP
	Tettoie per cicli-motocicli a copertura standard di parcheggio esclusivamente pertinenziali di attrezzature pubbliche o di uso pubblico a scala urbana – territoriale e di quartiere (Aree per l'istruzione (I) , Aree di interesse comune (A), Aree per Impianti Sportivi (S), parcheggi(P) territoriali e di quartiere, per una sup. coperta pari a 1/20° della superficie di standard richiesto dalla N.T.S.A. di PRG e non oltre 500 mq sempre nel rispetto di 1/20° della misura di standard previsto	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	(13)	Rimozione /ACP
	Tettoie copri carrello spese in attività commerciali di media (minore o maggiore) e grande strutture di vendita	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01. Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	(13)	Rimozione /ACP
	Riparazioni e manutenzioni con sostituzione di elementi con obbligo di mantenimento delle caratteristiche costruttive preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi esistenti che vengono riparati o sostituiti	L		L a2	–

(13) - APs b 17 con superficie fino a 30 mq o manufatti e volumi tecnici con volume emergente fuori terra non superiore a 30 mc;

APs b 19 se produttive, entro il limite del 10% della superficie coperta preesistente
AP in tutti gli altri casi

TETTO / FALDA (vedi Copertura)	Costruzione / sostituzione con alterazione dei parametri	PdC	Demolitoria art. 34	AP	Rimozione /ACP
--	--	-----	---------------------	----	----------------

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
TETTO / FALDA	urbanistici				
	Costruzione o sostituzione di parte o dell'intera struttura del tetto a parità di sagoma e caratteristiche morfo-tipologiche, architettoniche e dei materiali	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	L a2+a3	-
	Con modifica pendenza falda tetto senza alterazione dei parametri urbanistici	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	APs b4	Rimozione /ACP
	Ripassatura del manto di copertura e impermeabilizzazione o sostituzione dei suoi elementi, coppia a canale tradizionale, tegole, grondaie, comignoli, conservando le caratteristiche preesistenti senza alterazioni dell'aspetto originario, con riutilizzo dei coppi di coperta /colmo per zone A ed estuario	L		L a2	-
TINTEGGIATURA INTERNA / ESTERNA (vedi Facciata)	Can cambio del colore esterno	L		APs b3	Rimozione /ACP
	Rifacimento mantenendo le medesime caratteristiche e mantenendo colore, tonalità, materiali	L		L a2	-
TOMBINAMENTO FOSSO (con unito assenso Consortile, dell' Ufficio Viabilità o Ente proprietario della strada)	Realizzazione di parziale o totale tombinamento fosso stradale a uso accesso carrabile o di fosso agricolo mediante posa di tubi idraulici opportunamente dimensionati, riporto di terreno naturale o pietrisco di costipazione con eventuale pavimentazione superficiale	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	APs b28	Rimozione /ACP
	Riapertura di tratti tombinati di corsi d'acqua	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	APs b28	Rimozione /ACP
	Formazione di palizzate lignee o	Scia	Pecuniaria art. 37.	L	-

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
	altro materiale di sostegno a contenimento spondale o argini di fosso o canale		Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	a19+a25	
	Interventi sistematici di ingegneria naturalistica diretti alla difesa del suolo e regimazione delle acque	L		APs b40	Rimozione /ACP
	Riparazioni o sostituzione degli elementi con mantenimento delle caratteristiche costruttive preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi esistenti che vengono riparati o sostituiti	L		L a25	-
TOTEM PUBBLICITARI PERMANENTI	Nuova installazione di totem pubblicitari		Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	APs b36	Rimozione /ACP
TRALICCIO / PALI PER IMPIANTI A SERVIZIO SINGOLE UTENZE (vedi Antenna radiobase / Telecomunicazioni)	Nuova installazione esclusi impianti radioricetrasmittenti e ripetitori di telecomunicazione	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	APs b37	Rimozione /ACP
TUNNEL MOBILE TENDATO PERMANENTE (vedi Pallone o struttura pressostatica, tensostatica o simile / Costruzione temporanea)	Tunnel mobile tendato, tendostrutture/tensostrutture di protezione delle materie prime e delle merci di attività produttive e commerciali, uso deposito e ambienti di lavoro	PdC	Demolitoria art. 31 DPR 380/01	AP	Rimozione /ACP
URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ESEGUITA DA SOGGETTI PRIVATI	Nuova realizzazione primaria e secondaria	PdC	Demolitoria art. 31 DPR 380/01	AP	Rimozione /ACP
	Opere di urbanizzazione primaria previste in piani attuativi già valutati ai fini paesaggistici, ove non siano oggetto di accordi di	PdC	Demolitoria art. 31 DPR 380/01	APs b13	Rimozione /ACP

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
	collaborazione tra il Ministero, regioni e enti locali				
	Opere di urbanizzazione primaria previste in piani attuativi già valutati ai fini paesaggistici, ove il piano attuativo sia già stato valutato conforme dal Ministero, regioni e enti locali	PdC	Demolitoria art. 31 DPR 380/01	L a12	–
VASCA	Con opere in c.a. o muri di sostegno in pietra/mattoni in opera	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	APs se visibile b24	Rimozione /ACP
	Vasca di contenimento alta marea non collaborante con le strutture murarie e di fondazione degli edifici, interventi di modifica manufatto a difesa delle acque	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01. Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	APs se visibile b24+b39 +b40	–
	Vasca o serbatoio di raccolta delle acque interrata	L		L a15 con pozzetto emergente < 40 cm	Rimozione /ACP
	Vasca ornamentale o d'arredo amovibile senza opere civili	L		L a12	–
	Vasca ornamentale o d'arredo fissa in ambito vincolato	L		APs b12+b18	Rimozione /ACP
VERANDA (vedi Loggia)	Nuova costruzione e modifiche che aumentano la superficie dell'unità immobiliare o dell'appartamento o tali da configurare spazi chiusi funzionali ad attività economiche, turistico, produttive	PdC	Demolitoria art. 34 DPR 380/01	APs b1+b26	Rimozione /ACP
	Opere interne strutturali che ne modificano l'utilizzo da vano accessorio in vano abitabile	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	L a1	–

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
	Opere interne non strutturali che ne modificano l'utilizzo da vano accessorio in vano abitabile	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01. Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	L a1	-
	Demolizione e ricostruzione di pari volumetria e superficie	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	APs b3	-
	Sostituzione puntuale, riparazione, manutenzione di elementi quali serramenti, manto di copertura e grondaie, sua impermeabilizzazione, con mantenimento delle caratteristiche costruttive originarie, tipologia e struttura, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi esistenti che vengono sostituiti con inserimento vetro camera	L		L a2	-
VESPAIO	Realizzazione di vespaio o sua modifica con variazioni strutturali	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	AP se visibile	Rimozione /ACP
	Riparazione mantenendo le caratteristiche preesistenti	L		L a1	-
VETRINA NEGOZI (vedi Saracinesca Serranda)	Nuova installazione o sostituzione con altri di materiale diverso conservando la tipologia di apertura	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01. Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	(14)	Rimozione /ACP
	Nuova installazione o sostituzione con altra di materiale diverso modificando la tipologia delle aperture	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01. Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	(14)	Rimozione /ACP

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
VETRINA NEGOZI	Sostituzione conservando la tipologia, senza alterazione estetica, con obbligo di mantenimento delle caratteristiche costruttive preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi esistenti che vengono riparati o sostituiti, con ammesso inserimento di retrocamera (esclusi immobili soggetti a tutela di cui all'art. 136 co. 1 lett. a)-b)-c) del Codice 42/04, immobili con intervento codificato storico testimoniale di PRG, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri e nuclei storici, e poste in posizioni comunque non visibili dallo spazio pubblico e su prospetti secondari)	L		L a2	-
	Riparazione conservando la tipologia, senza alterazione estetica, con obbligo di mantenimento delle caratteristiche costruttive preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi esistenti che vengono riparati o sostituiti, con ammesso inserimento di retrocamera	L		L a2	-

(14) - L a2 nel rispetto delle caratteristiche architettoniche, morfotipologiche e delle finiture esistenti;

APs b2 se gli interventi riguardano aree vincolate ex 136, comma 1, lett. a), b) e c), limitatamente per quest'ultima agli immobili di interesse storico-architettonico o storico testimoniale e siano eseguiti nel rispetto delle caratteristiche architettoniche, morfotipologiche dei materiali e delle finiture esistenti;

Aps b3 interventi su edifici privi di interesse storico-architettonico o storico testimoniale e siano eseguiti modificando le caratteristiche architettoniche, morfotipologiche dei materiali e delle finiture esistenti;

AP per interventi in aree vincolate ex 136, (vedi sopra) alterandone le caratteristiche architettoniche, morfotipologiche dei materiali e delle finiture esistenti.

VOLUME TECNOLOGICO / VANO TECNICO (vedi Centrale termica / Ascensore e altri simili)	Nuova costruzione e rifacimento con opere strutturali	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	APs b17 se Vol. f. terra ≤ 30 mc AP se >30mc	Rimozione /ACP
--	---	------	---	--	----------------

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
	Realizzazione di armadiature (colonnine modulari) per alloggiamento apparecchiature tecnologiche (quadri elettrici ecc.)	L		APs b10	Rimozione /ACP
ZANZARIERA	Installazione nuova zanzariera o sostituzione di quella preesistente	L		APs b10	–
ZOCCOLO / BASAMENTO ESTERNO FACCIATA (vedi Marcapiano)	Realizzazione e sostituzione con modifiche estetiche dell'edificio	L		APs b3	Rimozione /ACP
	Riparazione o sostituzione zoccolo in pietra con mantenimento delle caratteristiche costruttive preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi esistenti che vengono sostituiti	L		L a2	–

