

*Fondazione  
Agenzia di  
Sviluppo  
Venezia*

**Bilancio  
2020**



## **INDICE**

Relazione sulla gestione al Bilancio 5

Bilancio 12

Nota Integrativa 16



# **RELAZIONE SULLA GESTIONE**



## **FONDAZIONE AGENZIA DI SVILUPPO VENEZIA**

SESTRIERE CANNAREGIO 2040 - 30121 VENEZIA (VE)

Codice fiscale 94091080278

Forma giuridica Fondazioni

Settore attività prevalente (ATECO) 702100

### **Relazione sulla gestione al bilancio chiuso al 31.12.2020**

Gent.mo Socio,

la presente relazione ha lo scopo di illustrare l'andamento della gestione relativa all'anno 2020.

A questo riguardo, occorre innanzi tutto evidenziare come l'esercizio in oggetto sia stato il quarto anno intero di attività della Fondazione essendo la stessa costituita nel 2016.

Durante l'anno 2020, oltre a mantenere un costante contatto a distanza tra i propri componenti, Il Consiglio di Amministrazione si è riunito più volte al fine di pianificare l'attività della Fondazione, e verificare il progredire delle azioni già intraprese.

Durante il corrente esercizio non vi sono state modifiche all'organigramma della Fondazione.

#### **1 - SITUAZIONE ECONOMICA E PATRIMONIALE**

Questa la sintesi delle risultanze patrimoniali, economiche e finanziarie dell'esercizio 2020 confrontate con i dati dell'esercizio 2019:

Stato patrimoniale (migliaia di euro)	2020	2019
attivo	150.727	133.333
passivo	100.727	83.333
patrimonio netto	50.000	50.000
Conto economico (migliaia di euro)		
	2020	2019
A) Valore della produzione	50.000	50.000
B) Costi della produzione	50.000	50.000
Risultato dell'esercizio	0	0

POSIZIONE FINANZIARIA NETTA (migliaia di euro)	2020	2019
Disponibilità liquide	150.727	133.179
Debiti	(15.489)	(15.836)
<b>Posizione finanziaria netta</b>	<b>135.238</b>	<b>117.343</b>

Per l'analisi della posizione finanziaria netta della Società si rinvia a quanto meglio dettagliato nel proseguo.

## 2 – IL CONTESTO DI RIFERIMENTO

Il Comune di Venezia ha costituito la Fondazione Agenzia di Sviluppo Venezia con l'obiettivo di affidarle:

A) l'attivazione di tutte le iniziative utili all'individuazione di investitori e di partner pubblici e/o privati interessati all'attuazione di investimenti sul territorio comunale ed eventualmente metropolitano;

B) lo sviluppo di ogni possibile attività e/o iniziativa finalizzata al rilancio delle aree sotto utilizzate del territorio comunale, quali ad esempio Marghera o le isole lagunari ed il Lido, in sinergia e coordinamento con gli uffici dell'amministrazione comunale;

C) il coordinamento delle attività svolte dagli uffici dell'Amministrazione Comunale e/o dalle società partecipate che impattano sullo sviluppo economico del territorio, sotto l'indirizzo e il controllo degli Organi dell'Amministrazione Comunale. A titolo esemplificativo e non esaustivo, le attività di cui sopra possono essere:

- le attività di promozione e sponsorizzazione in Italia ed all'estero di mostre, ed eventi organizzati dal Comune di Venezia, nonché la divulgazione e lo sfruttamento del brand "Venezia";

- l'elaborazione e la realizzazione di progetti di riqualificazione di aree e beni immobili di proprietà del Comune di Venezia o di società/organismi da esso partecipati.

### **3 – L'ANDAMENTO DELLA GESTIONE**

Durante tutto il 2020 la Fondazione, proseguendo le attività iniziate durante gli anni precedenti e compatibilmente con la situazione economica e sanitaria causata dalla pandemia, ha continuato per quanto possibile l'azione promozionale verso gli investitori internazionali, mantenendo attive le relazioni già intraprese e verificando nuove possibilità di promozione. Tutta l'attività è stata svolta a distanza nel rispetto della normativa anti Covid-19.

Nonostante il momento storico la fondazione ha continuato la ricerca di investitori e di partner pubblici potenzialmente interessati ad iniziative finalizzata al rilancio delle aree sotto utilizzate del territorio comunale, sempre in sinergia e coordinamento con gli uffici dell'amministrazione comunale.

In particolare, anche a distanza, sono coltivati i canali di comunicazione già attivati precedentemente, sia istituzionali, con Enti Pubblici di importante riferimento del settore, sia con aziende che avevano manifestato interesse ad investimenti nei confronti della Città.

Anche nel 2020 è stata fornita tutta la documentazione necessaria per informare i potenziali investitori, redigendo e presentando agli stessi ed ai media un piano di sviluppo relativo alle aree per le quali è stata interessata la Fondazione per l'illustrazione delle attuali opportunità.

Il Presidente ha partecipato a numerosi meeting a distanza con delegazioni straniere potenzialmente interessate ad investire nella città.

E' stata inoltre attivata anche una ricerca e selezione di investitori specifici per le singole aree da valorizzare già presenti nel sito internet della Fondazione.

Tutta l'attività promozionale e d'informazione è stata poi seguita da varie comunicazioni e contatti sia diretti che tramite mail.

Tra le altre attività l'Agenzia ha prodotto un progetto di valutazione del brand della città ed un progetto, denominato "Gate of Venice", per la promozione mediante e-commerce dei prodotti del territorio attraverso la formazione di un "concept", primo esempio di internazionalizzazione di una città.

Tale "concept" è stato pensato soprattutto per le numerose richieste in arrivo dall'asia e prevede una collaborazione tra le istituzioni dei diversi paesi interessati e la Città di Venezia.

Sono state inoltre promosse attività di marketing, anche nel settore culturale quali, ad esempio, l'apertura del primo museo dedicato a Marco Polo sia fisico che online.

Infine si è provveduto a collaborare per la realizzazione della prima università del turismo in Italia che avrà sede al Lido di Venezia e vedrà il lancio ufficiale a settembre 2021.

#### **4 – IL PERSONALE**

La Fondazione non ha personale alle proprie dirette personale. Ma usufruisce temporaneamente della collaborazione di due unità dipendenti del Comune di cui una oltre direttore in condivisione.

#### **5 - PRINCIPALI RISCHI E INCERTEZZE**

Nonostante la pandemia e l'attuale situazione internazionale, non esercitando un'attività commerciale ma esclusivamente promozionale, attualmente non si ritiene vi siano rischi finanziari poiché grazie alla prudenza della gestione non si sono assunti impegni non coperti dagli attuali fondi a disposizione.

Alla luce dei recenti eventi, non saranno autorizzate spese senza corrispondente copertura sul conto corrente bancario.

Comunque, come sopra già riportato, si è proceduto ad accantonare quanto possibile per poter continuare l'attività promozionale intrapresa nel 2020.

#### **6 – EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE**

Pur nell'incertezza dovuta alla situazione economica e sanitaria internazionale, l'attività della Fondazione per l'anno 2021 è indirizzata a continuare a perseguire gli obiettivi prefissati sviluppando le relazioni già instaurate con gli investitori e creando nuovi contatti. In particolare, per nell'anno 2021, avendo subito le limitazioni alla circolazione a causa del Covid-19, oltre all'attività di accoglienza ed informazione dei potenziali investitori nazionali ed internazionali, sarà rilevante instaurare eventuali partnership con città italiane ed estere per la promozione nazionale ed internazionale della città lagunare.



# **BILANCIO**

## BILANCIO DI ESERCIZIO

### Informazioni generali sull'impresa

#### Dati anagrafici

*Denominazione:* FONDAZIONE AGENZIA DI SVILUPPO VENEZIA

*Sede:* SESTRIERE CANNAREGIO 2040 - 30121  
VENEZIA (VE)

*Capitale sociale:* 0

*Capitale sociale interamente versato:* no

*Codice CCIAA:* VE

*Partita IVA:* 00000000000

*Codice fiscale:* 94091080278

*Numero REA:* 000000000000

*Forma giuridica:* Fondazioni

*Settore di attività prevalente (ATECO):* 702100

*Società in liquidazione:* no

*Società con socio unico:* no

*Società sottoposta ad altrui attività di direzione  
e coordinamento:* no

*Denominazione della società o ente che  
esercita l'attività di direzione e coordinamento:*

*Appartenenza a un gruppo:* no

*Denominazione della società capogruppo:*

*Paese della capogruppo:*

*Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:*

**Stato patrimoniale micro**

	31- 12- 2020	31- 12- 2019
Stato patrimoniale		
Attivo		
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	154
Totale crediti	0	154
IV - Disponibilità liquide	150.727	133.179
Totale attivo circolante (C)	150.727	133.333
Totale attivo	150.727	133.333
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	35.000	35.000
V - Riserve statutarie	15.000	15.000
Totale patrimonio netto	50.000	50.000
B) Fondi per rischi e oneri	85.194	67.366
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	15.489	15.967
Totale debiti	15.489	15.967
E) Ratei e risconti	44	0
Totale passivo	150.727	133.333

**Informazioni in calce allo stato patrimoniale micro**

Gent.mo Socio Fondatore Promotore,  
è qui sottoposto al Suo esame il progetto di Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2020.

Per gli amministratori non è previsto nessun compenso.

**Anticipazioni e crediti concessi agli amministratori e revisore**

La società non ha concesso anticipi agli amministratori, per i quali non è previsto un compenso, ed al revisore e non ha crediti nei loro confronti.

**IMPEGNI, GARANZIE E PASSIVITA' POTENZIALI NON  
RISULTANTI DALLO S.P.**

Non sussistono impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

**Conto economico micro**

	31- 12- 2020	31- 12- 2019
Conto economico		
A) Valore della produzione		
5) altri ricavi e proventi		
altri	51.140	50.005
Totale altri ricavi e proventi	51.140	50.005
Totale valore della produzione	51.140	50.005
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	4.324	4.911
7) per servizi	27.485	33.551
8) per godimento di beni di terzi	1.373	458
13) altri accantonamenti	17.827	10.983
14) oneri diversi di gestione	131	102
Totale costi della produzione	51.140	50.005
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	0	0
21) Utile (perdita) dell'esercizio	0	0

## **NOTA INTEGRATIVA**

## **FONDAZIONE AGENZIA DI SVILUPPO VENEZIA**

SESTRIERE CANNAREGIO 2040 - 30121 VENEZIA (VE)

Codice fiscale 94091080278

Forma giuridica Fondazioni

Settore attività prevalente (ATECO) 702100

Nota integrativa al bilancio chiuso il 31/12/2019

### **PREMESSA**

Signor Socio,

la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante del bilancio consuntivo del periodo che va dal 1 gennaio al 31 dicembre 2020.

Il conto consuntivo di detto periodo, il secondo della Fondazione Agenzia di Sviluppo Venezia, sottoposto al Vostro esame, chiude in pareggio.

### **ATTIVITÀ SVOLTE**

La Fondazione Agenzia di Sviluppo Venezia, senza scopo di lucro, ha come finalità l'attivazione di tutte le iniziative utili all'individuazione di investitori e di partner pubblici e/o privati interessati all'attuazione di investimenti sul territorio comunale ed eventualmente metropolitano, ed in questo senso ha operato nel 2020.

L'attuale Consiglio di Amministrazione si è insediato in data 18 luglio 2018.

### **FATTI DI RILIEVO VERIFICATISI NEL CORSO DELL'ESERCIZIO**

Per informazioni sulle attività svolte nell'esercizio in oggetto, si rinvia ad apposita sezione della Relazione sulla Gestione.

## **CRITERI DI FORMAZIONE**

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata, in quanto sussistono i requisiti di cui all'articolo 2435 bis, primo comma del Codice Civile. Il bilancio è conforme, per quanto applicabile, ai principi previsti dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, nonché ai principi contabili nazionali diramati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, nonché alle interpretazioni fornite dall'Organismo Italiano di Contabilità.

Tali principi si basano sulla chiara esposizione delle poste contabili, sulla veridicità e sulla correttezza dei dati contenuti nel bilancio.

Il bilancio è composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa viene corredato, ai fini di un'informativa più ampia ed esauriente, dalla Relazione sull'Andamento della Gestione.

Ciascun documento viene redatto in unità di Euro.

## **CRITERI DI VALUTAZIONE**

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione effettuata, tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma – obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul Bilancio – consente la

rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

#### **DEROGHE**

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile, ovvero la disapplicazione del disposto dal Codice Civile per consentire una rappresentazione corretta e veritiera del bilancio.

#### **CREDITI**

Sono rilevati al loro valore nominale.

#### **DEBITI**

Sono rilevati al loro valore nominale.

#### **IMPOSTE SUL REDDITO**

Non vi sono imposte sul reddito.

#### **RICONOSCIMENTO DELLE ENTRATE**

Stante la natura della Fondazione e delle attività da essa svolte, le poste iscritte in tale sezione sono dovute a trasferimenti e contributi effettuati dal Comune di Venezia, e sono stati riconosciuti in quanto effettivamente incassati o per la quota parte effettivamente maturata.

Non sussistono operazioni in valuta.

#### **DATI SULL'OCCUPAZIONE**

La Fondazione non ha personale dipendente assunto direttamente.

## ATTIVITÀ

### II. Crediti

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
0	0	0

### IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
150.727	133.179	17.548

Descrizione	31/12/2019	31/12/2018
Depositi bancari e postali	150.727	133.179
Assegni		
Denaro e altri valori in cassa		
Arrotondamento		
	150.727	133.179

Il saldo di cui sopra rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

## PASSIVITÀ

### A) Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
50.000	50.000	0

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti nel patrimonio netto

Descrizione	31/12/2020	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	31/12/2019
Fondo di Dotazione	35.000				35.000
Arrotondamento					
Riserva di Garanzia Indisponibile (Disavanzo) portato a nuovo	15.000				15.000
Avanzo (Disavanzo) dell'esercizio corrente					
<b>Totale</b>	<b>50.000</b>				<b>50.000</b>

Il patrimonio della Fondazione è costituito dal Fondo di dotazione iniziale di 50.000,00 Euro, di cui una parte, pari a 15.000,00 Euro, è stata accantonata a Riserva Indisponibile di garanzia, come previsto dalla Regione Veneto.

#### B) Fondi per rischi e oneri

Descrizione	31/12/2019	Incrementi	Decrementi	Altre variazioni	31/12/2020
Per trattamento di quiescenza	-	-			-
Per imposte, anche differite					
Strumenti finanziari derivati passivi					
Fondo Oneri Futuri	67.366	17.827			85.194
Arrotondamento					
<b>Totale</b>	<b>67.366</b>	<b>17.827</b>			<b>85.194</b>

Gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio. In particolare l'importo di 17.827 Euro si riferisce a progetti di spesa inerenti attività già iniziate.

**C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Non vi sono accantonamenti al fondo tfr poiché non vi sono mai stati lavoratori dipendenti.

**D) Debiti**

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
15.967	15.489	(478)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la loro scadenza è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso Partecipanti per Contributi				
Debiti verso banche				
Debiti verso altri finanziatori				
Acconti				
Debiti verso fornitori	14.576			14.576
Debiti tributari	329			329
Debiti verso istituti di Previdenza				
Altri debiti	584			584
	<b>15.489</b>			<b>15.489</b>

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di

fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

## CONTO ECONOMICO

### A) Valore della produzione

	Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
	50.000	50.000	0

  

Descrizione	31/12/2019	31/12/2020	Variazioni
Contributi Comune di Venezia	50.000	50.000	0
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
sopravv att ed arr.	4	1.140	1.136
	<b>50.004</b>	<b>51.140</b>	<b>1.136</b>

### B) Costi della Gestione

Descrizione	31/12/2020
Accantonamenti	17.827
Servizi	27.485
Materie prime	4.324
Godimento beni di terzi	1.373
Oneri Diversi di Gestione	130
	<b>51.140</b>

## INFORMAZIONI RELATIVE AL FAIR VALUE DEGLI STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI

La società non ha strumenti finanziari derivati.

**INFORMAZIONI RELATIVE ALLE OPERAZIONI REALIZZATE CON PARTI CORRELATE**

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

**INFORMAZIONI RELATIVE AGLI ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE**

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

**INFORMAZIONI RELATIVE AI COMPENSI SPETTANTI AL REVISORE LEGALE**

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi imponibili di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal revisore legale e da entità appartenenti alla sua rete:

<b>Descrizione</b>	<b>Compenso</b>
Revisione legale dei conti annuali	6.000,00
Altri servizi di verifica volti	-
Servizi di consulenza fiscale	-
Altri servizi diversi dalla revisione contabile	-
<b>Totale corrispettivi spettanti al revisore legale</b>	<b>6.000,00</b>

**INFORMAZIONI RELATIVE AI COMPENSI SPETTANTI AGLI AMMINISTRATORI**

Ai sensi di legge si evidenzia che gli Amministratori non percepiscono compensi per le loro attività in favore della Fondazione, salvo il rimborso delle spese sostenute per l'espletamento del loro incarico.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico, Nota integrativa e Relazione sull'Andamento della Gestione, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Presidente della Fondazione Agenzia di Sviluppo Venezia  
Dott. Beniamino Piro