



COMUNE DI VENEZIA

Deliberazione n.**251** del **8 agosto 2019** della **GIUNTA COMUNALE**

Oggetto: Concessione per la gestione dell’Impianto Sportivo ad uso non esclusivo denominato “Centro Sportivo di Via della Fonte” sito in Venezia - Marghera, Via Della Fonte 31 alla “A.S.D. Calcio Marghera”, con sede legale in Venezia - Marghera, Via Della Fonte, 31 c.f. 02782350272, riconoscimento di interesse pubblico - legge n. 9 del 22.01.2016. (Delibera soggetta a pubblicazione ai sensi dell’art. 26 del Dlgs 33/2013)

L'anno 2019 il giorno 8 del mese di agosto nella sala delle adunanze in Mestre presso Municipio, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità previste si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede il V.Sindaco Luciana Colle

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il V. Segretario Aggiunto Dott. Raffaele Pace

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Risultano presenti /assenti al momento dell'adozione della presente deliberazione :

| Presenti | Assenti | | | |
|----------|----------|---------------------|--------------------|----------------------|
| | X | Luigi | BRUGNARO | Sindaco |
| X | | Luciana | COLLE | V.Sindaco, Assessore |
| X | | Renato | BORASO | Assessore |
| X | | Massimiliano | DE MARTIN | Assessore |
| X | | Giorgio | D'ESTE | Assessore |
| X | | Paola | MAR | Assessore |
| X | | Paolo | ROMOR | Assessore |
| X | | Simone | VENTURINI | Assessore |
| X | | Francesca | ZACCARIOTTO | Assessore |
| X | | Michele | ZUIN | Assessore |

9 **1**

La Giunta approva la proposta di delibera che segue, che reca l'oggetto sopra emarginato, con voti unanimi e ne dichiara l'immediata eseguibilità

N. 251 - Concessione per la gestione dell'Impianto Sportivo ad uso non esclusivo denominato "Centro Sportivo di Via della Fonte" sito in Venezia - Marghera, Via Della Fonte 31 alla "A.S.D. Calcio Marghera", con sede legale in Venezia - Marghera, Via Della Fonte, 31 c.f. 02782350272, riconoscimento di interesse pubblico - legge n. 9 del 22.01.2016. (Delibera soggetta a pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del Dlgs 33/2013)

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco

Richiamati:

- il Regolamento per l'uso e la gestione di impianti sportivi e l'utilizzo di palestre scolastiche approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 26.02.2016;
- la delibera della Giunta Comunale n. 176 del 23.06.2016 ad oggetto "Approvazione della convenzione tipo per la gestione ed uso di impianto sportivo ad uso esclusivo e ad uso non esclusivo privo di rilevanza imprenditoriale aggiornamento canoni concessori e fidejussioni - attivazione delle procedure per l'attuazione degli interventi di cui al D.L. 25.11.2015 n. 185 - proroga gestione";
- la delibera della Giunta Comunale n. 105 del 25/05/2017 ad oggetto "Inserimento dell'impianto sportivo comunale, di Via Olimpia n.12 a Venezia-Mestre negli elenchi di cui alla deliberazione della G.C.176 del 23.06.2016 ed indirizzi per la proroga tecnica della gestione al 30.06.2017, nelle more delle procedure negoziali ad evidenza pubblica e approvazione degli indirizzi per l'affidamento e uso degli impianti sportivi";
- la delibera della Giunta Comunale n. 109 del 16 aprile 2018 che ha approvato gli indirizzi del Codice Etico;
- la determina dirigenziale DD. 1141 del 21.06.2018 all'oggetto: "Codice comportamentale dello sport e dell'associazionismo - Accreditamento" che in esecuzione agli indirizzi della Giunta Comunale ha approvato il testo del Codice di Comportamento;

Considerato il decreto legge 25.11.2015, n. 185 convertito in legge 22.02.2016, n. 9, recante "Misura urgenti per interventi sul territorio", al cui art. 15 comma 6, che stabilisce quanto segue: "Al di fuori degli interventi previsti dal Piano di cui al comma 3, (Piano di interventi proposto dal CONI e approvato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri) le associazioni e le società sportive senza fini di lucro possono presentare al Comune, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo

teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile. Se il Comune riconosce l'interesse pubblico del progetto affida la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni”;

Considerato che:

- la Civica Amministrazione in esecuzione del sopra citato decreto e nell'ottica di avviare l'iter dei nuovi affidamenti tramite bandi di gara, ha ritenuto opportuno effettuare una ricognizione preliminare tra le associazioni concessionarie della gestione degli impianti sportivi comunali, al fine di individuare i soggetti eventualmente interessati ad ottenere il rinnovo della concessione avvalendosi delle disposizioni previste dalla Legge 2016/9 su citata;
- per effettuare tale ricognizione, nella prima metà di gennaio 2017, è stata inviata comunicazione a tutte le Associazioni sportive che a livello individuale o in Raggruppamenti erano concessionarie a vario titolo della gestione di uno o più impianti sportivi comunali in scadenza, invitandole a manifestare l'eventuale interesse ad effettuare degli investimenti presentando le proprie proposte di ammodernamento, rigenerazione e riqualificazione delle strutture sportive, come previsto dalla legge in narrazione;
- come riportato nella DD n. 1192 del 27.06.2018 le proposte pervenute, entro il termine stabilito del 9 febbraio 2017, sono state vagliate da un apposito gruppo di lavoro composto da tecnici della Direzione LL.PP. e da tecnici del Settore Sport, rispettivamente per: la valutazione di ammissibilità e congruità degli interventi proposti e per la determinazione della durata contrattuale;
- l'esito della valutazione, poi comunicato alle associazioni, è stato di 18 impianti complessivamente coinvolti, su di un totale di 36 impianti oggetto di proposte, e così suddivisi: 16 ad uso non esclusivo e 2 ad uso esclusivo e territorialmente suddivisi in: 13 nella terraferma e 5 nel centro storico ed estuario;

Considerato che:

- nel rispetto del “Regolamento per l'uso e la gestione di impianti sportivi e l'utilizzo di palestre scolastiche” di cui alla sopra citata deliberazione di Consiglio Comunale n. 13/2016, si è ritenuto, a seguito di Determinazione Dirigenziale n. 1192 del 27.06.2018 all'oggetto: “Impianti Sportivi Comunali di Venezia Centro Storico ed Isole e Terraferma ad uso non esclusivo ai sensi della Legge 22.02.2016, n. 9 ‘Misure urgenti per interventi sul territorio’- Avvio delle procedure per manifestazione d'interesse per la concessione a terzi della gestione e uso”, di procedere alla pubblicazione di un bando, ad evidenza pubblica, per conoscere l'eventuale interesse di altri soggetti ad avere l'affidamento in gestione degli impianti;
- per l'impianto in oggetto, a fronte di una durata contrattuale di anni 9

(nove) di concessione, il bando sopra citato prevedeva le seguenti prestazioni:

- Fornitura e posa in opera di un nuovo manto erboso artificiale nel campo da calcetto. L'intervento è comprensivo dello smontaggio e smaltimento della vecchia superficie esistente;
- Fornitura e posa in opera di ringhiera di protezione (parapetto);
- Approntamento area tecnica dedicata esclusivamente alla preparazione dei portieri completa degli elementi a protezione degli atleti e per contenere i palloni. L'intervento è comprensivo dell'installazione di una porta da calcio dedicata e del trattamento particolare del fondo erboso;
- Sostituzione recinzione di confine a protezione degli atti vandalici con intervento di ripristino dei paletti esistenti ed eventuale sostituzione di quelli inservibili;
- Tinteggiatura esterna di tutto l'impianto;
- Approntamento area hospitality mediante installazione di una tenso struttura rimovibile. Autorizzazioni a carico concorrente;
- Riqualificazione dell'impianto di illuminazione del campo di allenamento mediante sostituzione degli attuali fari con altrettanti a tecnologia led (incluso servizio di smontaggio e smaltimento);
- Installazione di staccionata di legno per delimitare le aree di gioco e pavimentazione delle aree dedicate al pubblico mediante apposizione di lastre in sasso lavato.

Preso atto che la "A.S.D. Calcio Marghera", con sede legale in Venezia - Marghera, Via Della Fonte, 31 c.f. 02782350272:

- è risultata unico soggetto presentatore di istanza, per l'impianto in oggetto, ai sensi dell'avviso per manifestazione d'interesse, e la documentazione presentata è risultata regolare;
- ha sottoscritto per accettazione lo schema di Concessione di gestione ed uso dell'impianto richiesto, redatto ai sensi della deliberazione della Giunta Comunale n. 176/2016, sopra citata;
- ha prodotto, a fronte di richiesta degli uffici, con ultimo deposito di documentazione avvenuto in data 26.07.2019 di cui al prot. 2019/0382436, la documentazione propedeutica al riconoscimento dell'interesse pubblico da parte dell'Amministrazione Comunale consistente in progetto definitivo, relativo cronoprogramma e piano di fattibilità economico finanziaria;

Atteso che:

- la documentazione in atti, valutata unitamente alla Direzione Lavori Pubblici e ritenuta congrua, risulta idonea a soddisfare gli interventi indicati nel suddetto avviso di manifestazione di interesse in quanto il progetto è soddisfacente l'esigenza di:
 - Fornitura e posa in opera di un nuovo manto erboso artificiale nel campo da calcetto. L'intervento è comprensivo dello smontaggio e smaltimento della vecchia superficie esistente;
 - Fornitura e posa in opera di ringhiera di protezione (parapetto);

- Approntamento area tecnica dedicata esclusivamente alla preparazione tecnica individuale completa degli elementi a protezione degli atleti e per contenere i palloni. L'intervento è comprensivo dell'installazione di una porta da calcio dedicata e del trattamento particolare del fondo erboso;
 - Sostituzione recinzione di confine a protezione degli atti vandalici con intervento di ripristino dei paletti esistenti ed eventuale sostituzione di quelli inservibili;
 - Tinteggiatura esterna di tutto l'impianto;
 - Approntamento area hospitality mediante installazione di una tenso struttura rimovibile. Autorizzazioni a carico concorrente;
 - Riqualficazione dell'impianto di illuminazione del campo di allenamento mediante sostituzione degli attuali fari con altrettanti a tecnologia led (incluso servizio di smontaggio e smaltimento);
 - Installazione di staccionata di legno per delimitare le aree di gioco e pavimentazione delle aree dedicate al pubblico mediante apposizione di lastre in sasso lavato.
- l'importo complessivo dei lavori proposti, pari ad euro 55.200,00 (o.f.e.) a carico del proponente, è da considerarsi congruo, rispetto agli interventi previsti;
 - il cronoprogramma dei tempi di attuazione degli interventi risulta compatibile con le attività sportive in essere;
 - gli interventi di rigenerazione, riqualficazione ed ammodernamento con onere a carico del concessionario, ai sensi della citata legge 22.02.2016 n. 9, una volta ultimati, resteranno di proprietà del Comune di Venezia, andando ad accrescere il patrimonio sportivo e che l'unico beneficio che ne avrà l'aggiudicatario sarà quello di vedersi affidata la gestione gratuita dell'impianto per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni;

Precisato che:

- il corrispondente canone concessorio annuo di € 728,64 (o.f.e.) non è stato considerato nelle previsioni di bilancio 2019-2021 dell'ente comunale al cap. 310303/230 "canone concessione in uso degli impianti sportivi", in quanto, a fronte dell'esecuzione dei lavori ai sensi della L. 09/2016, viene concessa la gratuità dell'impianto fino alla scadenza della concessione (durata anni 9);
- ad ultimazione dei lavori, con apposita Determinazione Dirigenziale a cura del Settore competente, si procederà a certificare l'ammontare complessivo dei lavori in narrazione sulla base del Collaudo o del Certificato di Regolare Esecuzione presentato dal concessionario al fine di incrementare in misura corrispondente il valore del patrimonio con apposita variazione di bilancio;

Valutato inoltre che l'"A.S.D. Calcio Marghera" ha presentato un progetto socio sportivo per l'attuazione delle proprie attività con caratteristiche sportive/ educative e sociali;

Ritenuto sussistano tutti gli elementi per il riconoscimento dell'interesse pubblico a favore dell'“A.S.D. Calcio Marghera”;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal Direttore della Direzione Sviluppo, Promozione della Città e Tutela delle Tradizioni e dal Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 per quanto di competenza;

DELIBERA

1. di riconoscere, per quanto meglio espresso nelle premesse, l'interesse pubblico al progetto presentato dall'“A.S.D. Calcio Marghera”, con sede legale in Venezia - Marghera, Via Della Fonte, 31 c.f. 02782350272, inerente l'impianto specificato in oggetto;

2. di affidare in concessione la gestione dell'impianto sportivo ad uso non esclusivo denominato “Centro Sportivo di Via della Fonte” sito in Venezia - Marghera, Via Della Fonte 31, per la durata di 9 (nove) anni all'“A.S.D. Calcio Marghera”;

3. di demandare al Dirigente del Settore Sport gli atti conseguenti all'esecuzione della presente deliberazione ed in particolare la definizione e la sottoscrizione della convenzione in oggetto sullo schema di Concessione di gestione ed uso dell'impianto richiesto redatto ai sensi della deliberazione della Giunta Comunale n. 176 del 23 giugno 2016, già accettato dall'“A.S.D. Calcio Marghera”, con sede legale in Venezia - Marghera, Via Della Fonte, 31, nella forma e nei contenuti in sede di partecipazione all'avviso per manifestazione di interesse, riportando l'elenco dei lavori individuati al successivo punto 4 b) del deliberato;

4. di prevedere per il concessionario:

a) entro 30 giorni dall'avvenuto riconoscimento di interesse pubblico, e comunque prima della sottoscrizione della convenzione, la sottoscrizione di polizza fideiussoria o altra forma di garanzia finalizzata alla corretta esecuzione degli interventi, da compiersi secondo le modalità previste nel progetto definitivo e nei tempi indicati nel cronoprogramma depositati;

b) l'esecuzione dei lavori, ammontanti ad euro 55.200,00 (o.f.e.), consistenti in:

- Fornitura e posa in opera di un nuovo manto erboso artificiale nel campo da calcetto. L'intervento è comprensivo dello smontaggio e smaltimento della vecchia superficie esistente;
- Fornitura e posa in opera di ringhiera di protezione (parapetto);
- Approntamento area tecnica dedicata esclusivamente alla preparazione tecnica individuale completa degli elementi a protezione degli atleti e per contenere i palloni. L'intervento è comprensivo dell'installazione di una porta da calcio dedicata e del trattamento particolare del fondo erboso;
- Sostituzione recinzione di confine a protezione degli atti vandalici con intervento di ripristino dei paletti esistenti ed eventuale sostituzione di quelli inservibili;
- Tinteggiatura esterna di tutto l'impianto;

- Approntamento area hospitality mediante installazione di una tenso struttura rimovibile. Autorizzazioni a carico del concessionario;
- Riqualificazione dell'impianto di illuminazione del campo di allenamento mediante sostituzione degli attuali fari con altrettanti a tecnologia led (incluso servizio di smontaggio e smaltimento);
- Installazione di staccionata di legno per delimitare le aree di gioco e pavimentazione delle aree dedicate al pubblico mediante apposizione di lastre in sasso lavato.

c) che l'individuazione dei soggetti appaltatori dei lavori dovrà avvenire nel rispetto dei principi di legalità e imparzialità;

d) il rimborso all'Amministrazione Comunale in due rate semestrali posticipate di quota parte pari al 30% del costo dei consumi per le utenze di acqua, energia elettrica e gas;

e) la costituzione di cauzione definitiva di euro 5.000,00 mediante polizza fideiussoria a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi di gestione;

5. di demandare alla Direzione Lavori Pubblici l'alta sorveglianza sui lavori con particolare riferimento alla specificità dell'impianto e alla salvaguardia dell'uso a cui è destinato fermo restando che tutti gli oneri tecnici per progettazione, direzione lavori e collaudo sono a carico del concessionario. Inoltre, per il campo da calcetto sia assicurato l'idoneo fissaggio delle porte al terreno, e il fissaggio della parte superiore delle stesse ai montanti della retrostante recinzione mediante idonei cavetti in acciaio; per la tensostruttura dell'area hospitality sia prodotta relazione a firma di tecnico abilitato in merito alla conformità alla normativa vigente del sistema di ancoraggio al suolo e tenuta al vento della struttura che si intende installare. Deve altresì essere verificata l'eventuale necessaria preventiva acquisizione delle autorizzazioni, titoli abilitativi ed altro dai competenti Uffici. Considerato inoltre che l'impianto sportivo in oggetto è dotato di certificato di prevenzione incendi dovrà essere accertata la eventuale necessità di acquisizione dei pareri da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e della competente commissione pubblico spettacolo; per la riqualificazione dell'impianto di illuminazione, prima dell'installazione dovrà essere prodotto progetto illuminotecnico al fine di assicurare adeguata illuminazione al campo, inoltre dovrà essere consegnata all'Amministrazione Comunale la scheda tecnica del proiettore che si intenderà installare. Ad ultimazione lavori deve essere consegnata dichiarazione di conformità della corretta installazione dei proiettori.

6. di demandare al Dirigente del Settore competente, ad ultimazione dei lavori, di procedere a certificare con apposita Determinazione Dirigenziale l'ammontare complessivo dei lavori effettuati dal concessionario sulla base del Collaudo o del Certificato di Regolare Esecuzione presentato dal concessionario stesso al fine di incrementare in misura corrispondente il valore del patrimonio con apposita variazione di bilancio;

7. di prevedere la facoltà di risolvere la concessione di gestione ed uso in caso di grave e reiterato inadempimento degli obblighi contratti;

8. di prevedere la gratuità del canone concessorio annuo di €. 728,64 (o.f.e.) per tutta la durata della concessione, in esecuzione dell'art. 15, comma 6 del

D.L. 25.11.2015, n. 185, convertito in legge 22.02.2016, n. 9, pertanto in deroga all'art. 13, comma 3, lett. a) del "Regolamento per l'uso e la gestione di impianti sportivi comunali e l'utilizzo delle palestre scolastiche";

9. di dare atto: che la gratuità del canone annuo di €. 728,64 (o.f.e.) non modifica le previsioni di entrata del cap. 310303/230 "canone concessione in uso degli impianti sportivi" dei bilanci corrispondenti alla durata della concessione (durata 9 anni), come si evince dalla relazione agli atti; che le maggiori somme investite rispetto ai canoni non versati non costituiscono importi che l'Amministrazione deve riconoscere;

10. dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

11. di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento nella Sezione Trasparenza del sito internet istituzionale del Comune di Venezia ai sensi del comma 2 dell'art. 26 del Dlgs 33/2013.

DG 251/2019

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Il Vice Segretario Aggiunto
RAFFAELE PACE

Il Vice Sindaco
LUCIANA COLLE