



Comune di Venezia
 Direzione Centrale
 Sviluppo del Territorio e Mobilità
 Ufficio Urbanistica Mestre

PIANO DI ZONA EX L. 167/62
 NUCLEO 7 (area C2 21)
 Terraglio est

A17

16

ASSETTO NORMATIVO
 ESTRATTO P.R.G. VIGENTE

LEGENDA P.R.G. VIGENTE Approvato con delibera G.R.V. n° 531 del 23.02.1998

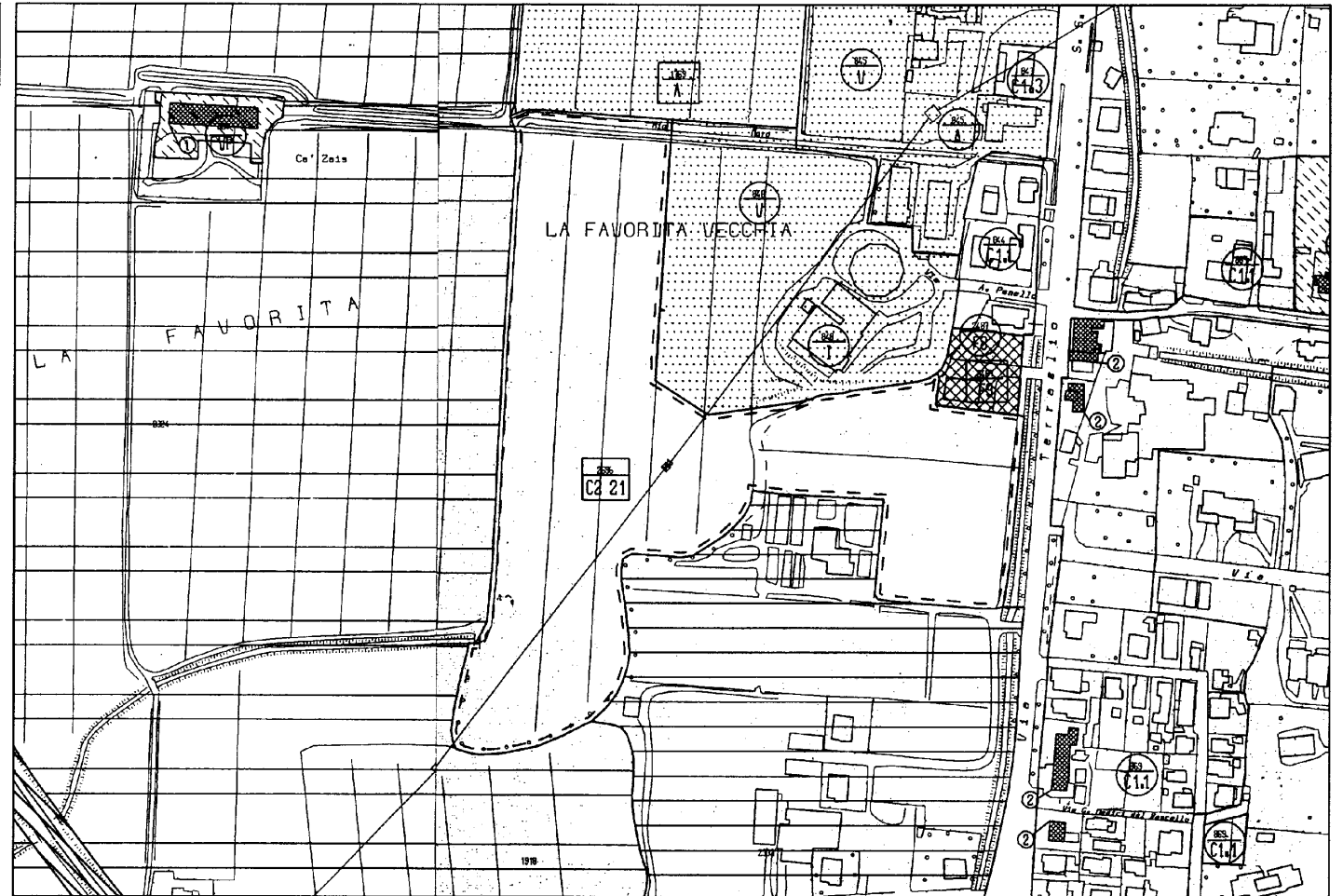


STRUMENTO URBANISTICO OBBLIGATORIO ZONA C2 21

ESTRATTO TABELLA ZONA C2 21

VOLUMETRIA RESIDENZIALE PUBBLICA	mq.	84.120
ABITANTI TEORICI	n°	561
STANDARD MINIMI PRIMARI (PARCHEGGI)	mq.	1.970
STANDARD MINIMI SECONDARI	mq.	10.100
TIPOLOGIE AMMESSE	SCHIERA h. max. mt. 10,0 - LINEA h. max. mt. 13,0 - BLOCCO h. max. mt. 13,0	

NOTE
 Gli standard primari saranno verificati in sede di approvazione degli S.U.A. e nel rispetto degli artt. 25 e 26 della L.R. 61/65
 E' inserita una fascia di rispetto inedificabile di metri 100 lungo il Terraglio





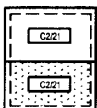
Comune di Venezia
 Direzione Centrale
 Sviluppo del Territorio e Mobilità
 Ufficio Urbanistica Mestre

PIANO DI ZONA EX L. 167/62
NUCLEO 7 (area C2 21)
 Terraglio est

A17 16

ASSETTO NORMATIVO
 ESTRATTO V.P.R.G.

LEGENDA V.P.R.G. Adottata con delibera del C.C. n° 16 del 25.01.1999



C2
 ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE

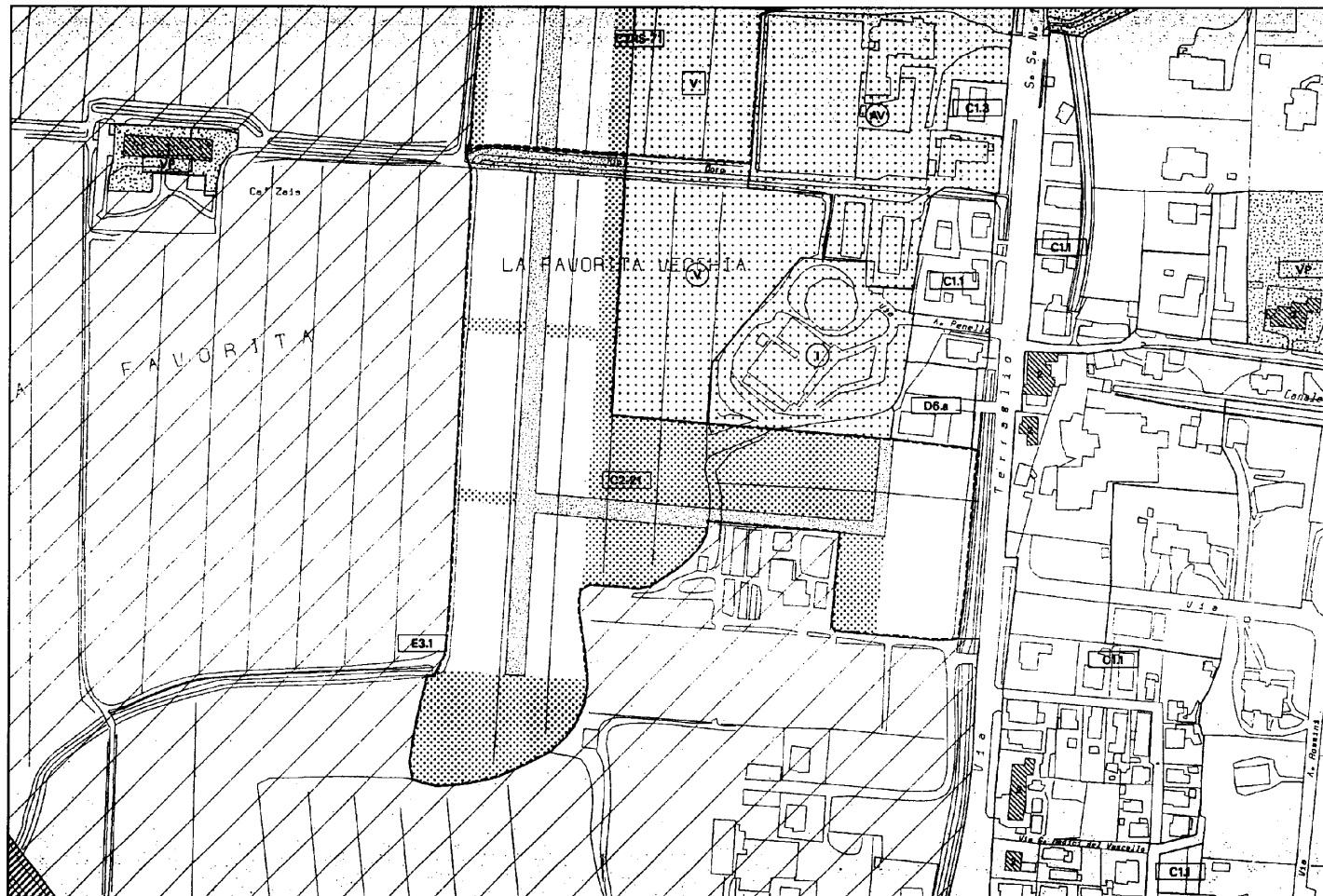
C2
 ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE: STANDARD RELATIVI

ESTRATTO TABELLA ZONA C2 21

SUP. LORDA PAV. MAX. RESIDENZIALE	mq	28.550
SUP. LORDA PAV. COMPRESA NELLA RESID.	%	10
ABITANTI TEORICI	n°	571
STANDARD MINIMI PRIMARI (PARCHEGGI)	mq	2.000
ALTRI STANDARD	mq	15.420
ALTEZZA MASSIMA	ml.	
TIPO DI STRUMENTO ATTUATIVO	P.E.E.P.	

NOTE
 Gli standard primari saranno verificati in sede di approvazione degli S.U.A. e nel rispetto degli artt. 25 e 26 della L.R. 61/85

E' inserita una fascia di rispetto inedificabile di metri 100 lungo il Terraglio



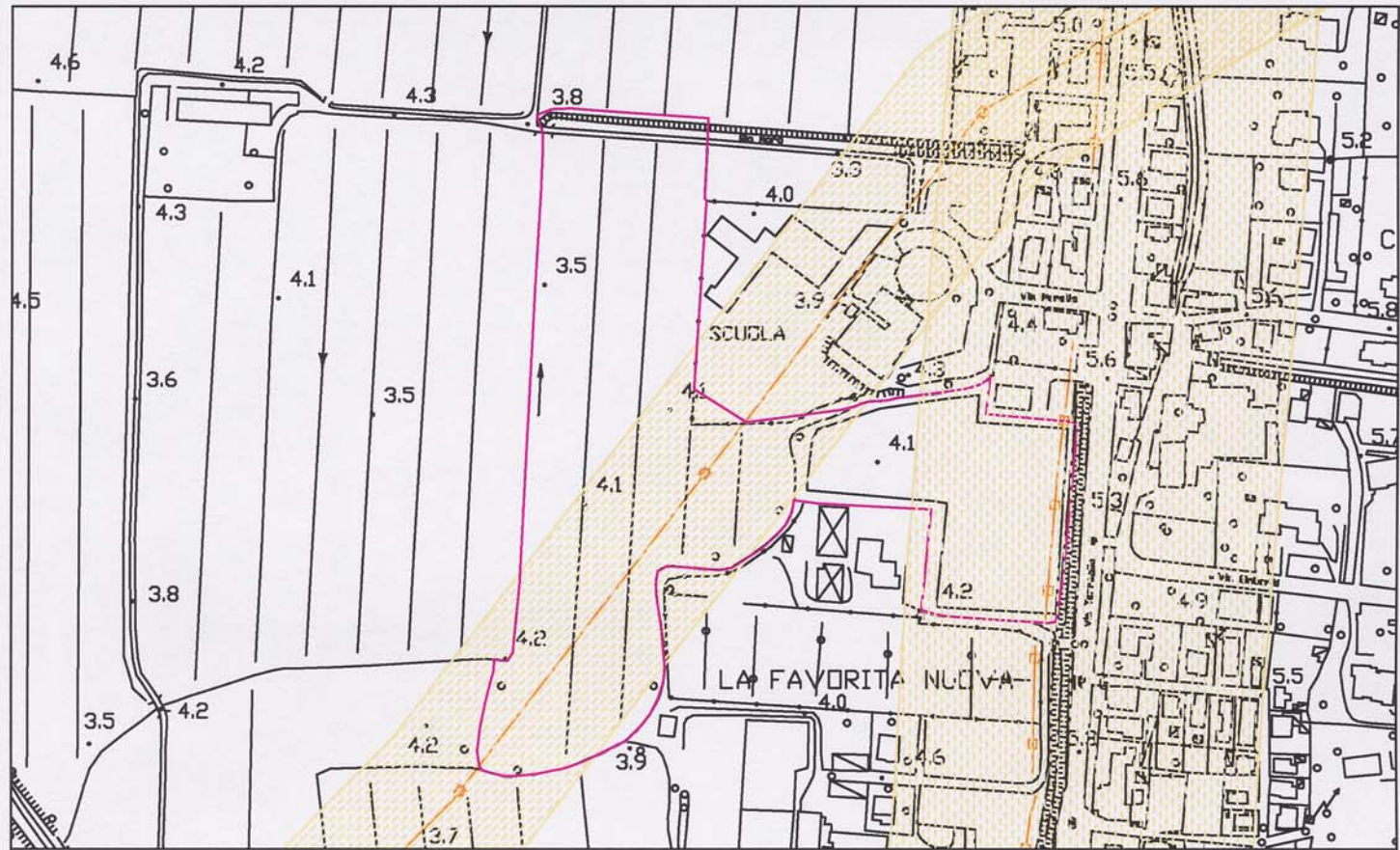


Comune di Venezia
Direzione Centrale
Sviluppo del Territorio e Mobilità
Ufficio Urbanistica Mestre

PIANO DI ZONA EX L. 167/62
NUCLEO 7 (area C2 21)
Terraglio est

A1 7 16

ASSETTO NORMATIVO
STATO DI FATTO - VINCOLI E SERVITU'



LEGENDA

- Perimetro del Piano
- Area di pertinenza degli edifici esistenti
- Fascia di rispetto Stradale
- Fascia di rispetto Cimiteriale - Elettrodotti - Acquedotti
- Ambito di interesse Paesistico Ambientale del Terraglio (Art. 33 PALAV)