



Comune di Venezia
 Direzione Centrale
 Sviluppo del Territorio e Mobilità
 Ufficio Urbanistica Mestre

PIANO DI ZONA EX L. 167/62
 NUCLEO 16 (area C2 43)
 Cà Brentelle

A116 **25**

ASSETTO NORMATIVO
 ESTRATTO P.R.G. VIGENTE

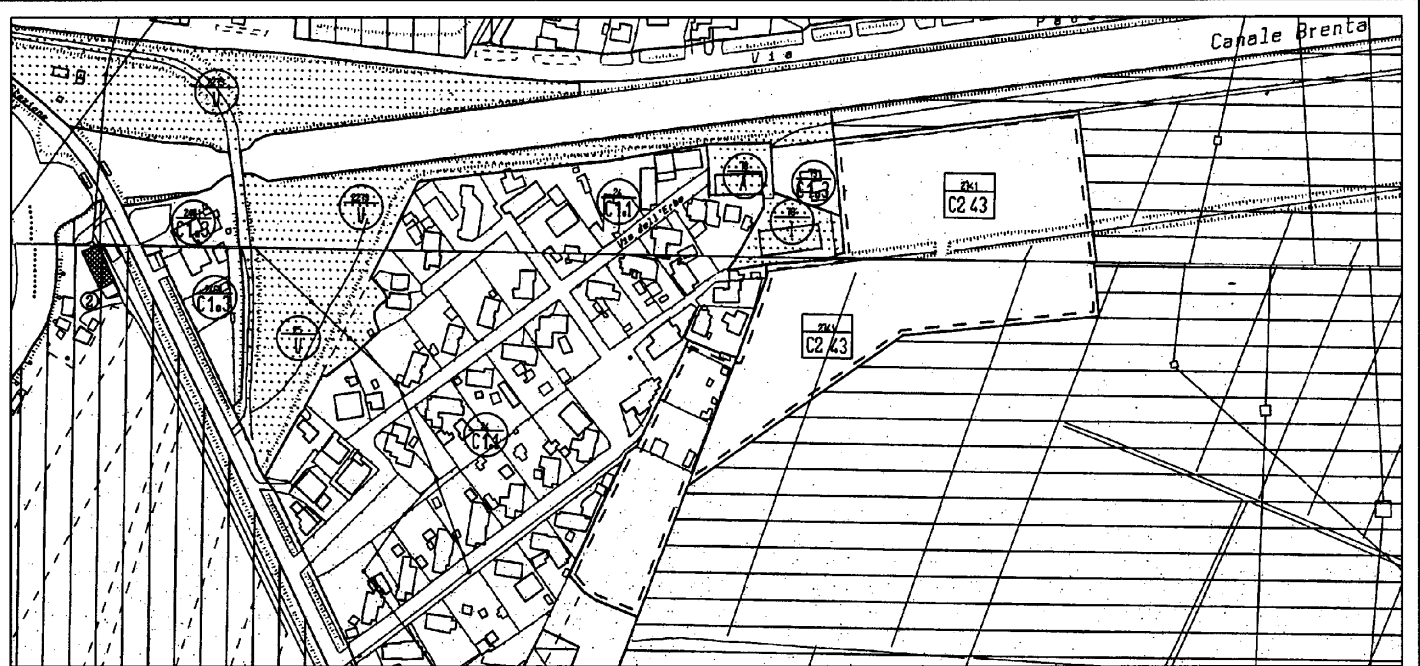
LEGENDA P.R.G. VIGENTE Approvato con delibera G.R.V. n° 531 del 23.02.1998

 STRUMENTO URBANISTICO OBBLIGATORIO ZONE C2 43

ESTRATTO TABELLA ZONA C2 43

| | | |
|-------------------------------------|---|--------|
| VOLUMETRIA RESIDENZIALE PUBBLICA | mc | 28 930 |
| ABITANTI TEORICI | n° | 193 |
| STANDARD MINIMI PRIMARI (PARCHeggi) | mc | 680 |
| STANDARD MINIMI SECONDARI | mc | 3 480 |
| TIPOLOGIE AMMESSE | SCHIERA h. max. ml. 10,0 - LINEA h. max. ml. 13,0 - BLOCCO h. max. ml. 13,0 | |

NOTE
 Gli standard primari saranno verificati in sede di approvazione degli S.U.A.
 e nel rispetto degli artt. 25 e 26 della L.R. 61/85





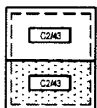
Comune di Venezia
 Direzione Centrale
 Sviluppo del Territorio e Mobilità
 Ufficio Urbanistica Mestre

PIANO DI ZONA EX L. 167/62
 NUCLEO 16 (area C2 43)
 Cà Brentelle

A116 **25**

ASSETTO NORMATIVO
 ESTRATTO V.P.R.G.

LEGENDA V.P.R.G. Adottata con delibera del C.C. n° 16 del 25.01.1999



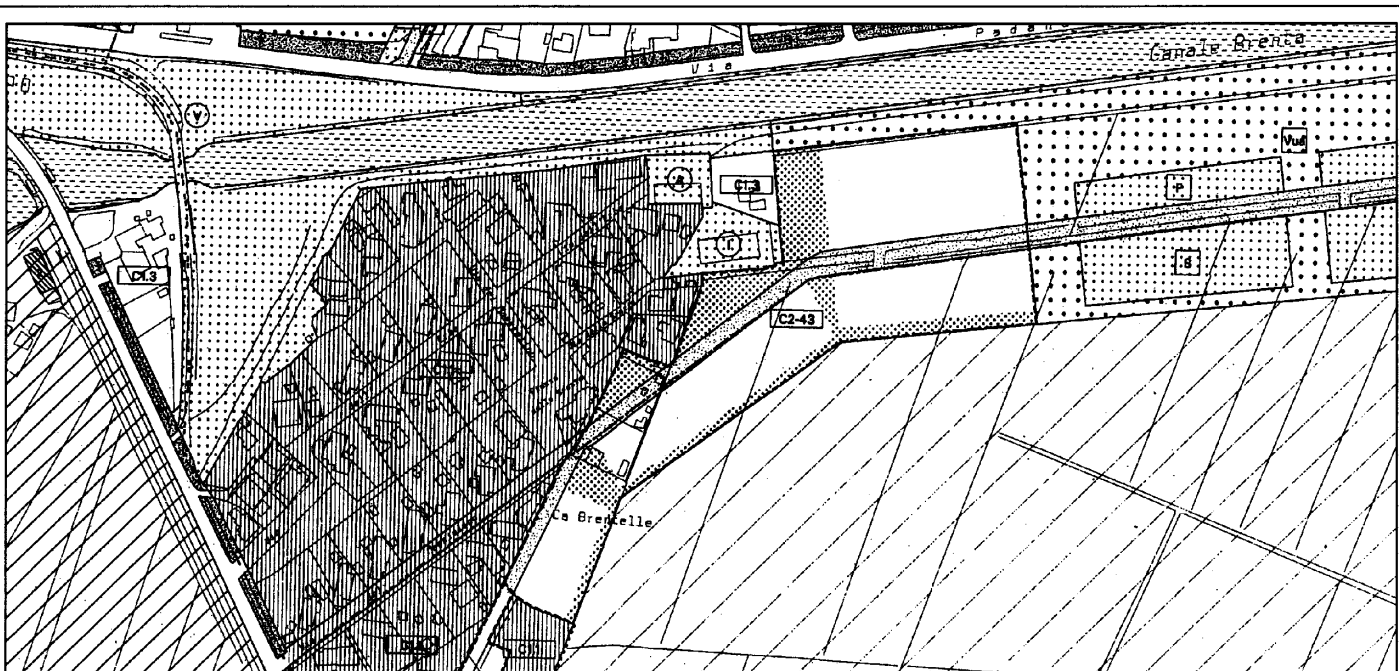
C2
 ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE

C2
 ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE: STANDARD RELATIVI

ESTRATTO TABELLA ZONA C2 43

| | | |
|-------------------------------------|----------|--------|
| SUP. LORDA FAV. MAX. RESIDENZIALE | mq | 12.050 |
| ABITANTI TEORICI | n° | 241 |
| STANDARD MINIMI PRIMARI (PARCHEGGI) | mq | 840 |
| ALTRI STANDARD | mq | 6.510 |
| ALTEZZA MASSIMA | ml | 13.60 |
| TIPO DI STRUMENTO ATTUATIVO | P.E.E.P. | |
| NOTE | | |

Gli standard primari saranno verificati in sede di approvazione degli S.U.A. e nel rispetto degli artt. 25 e 26 della L.R. 61/85





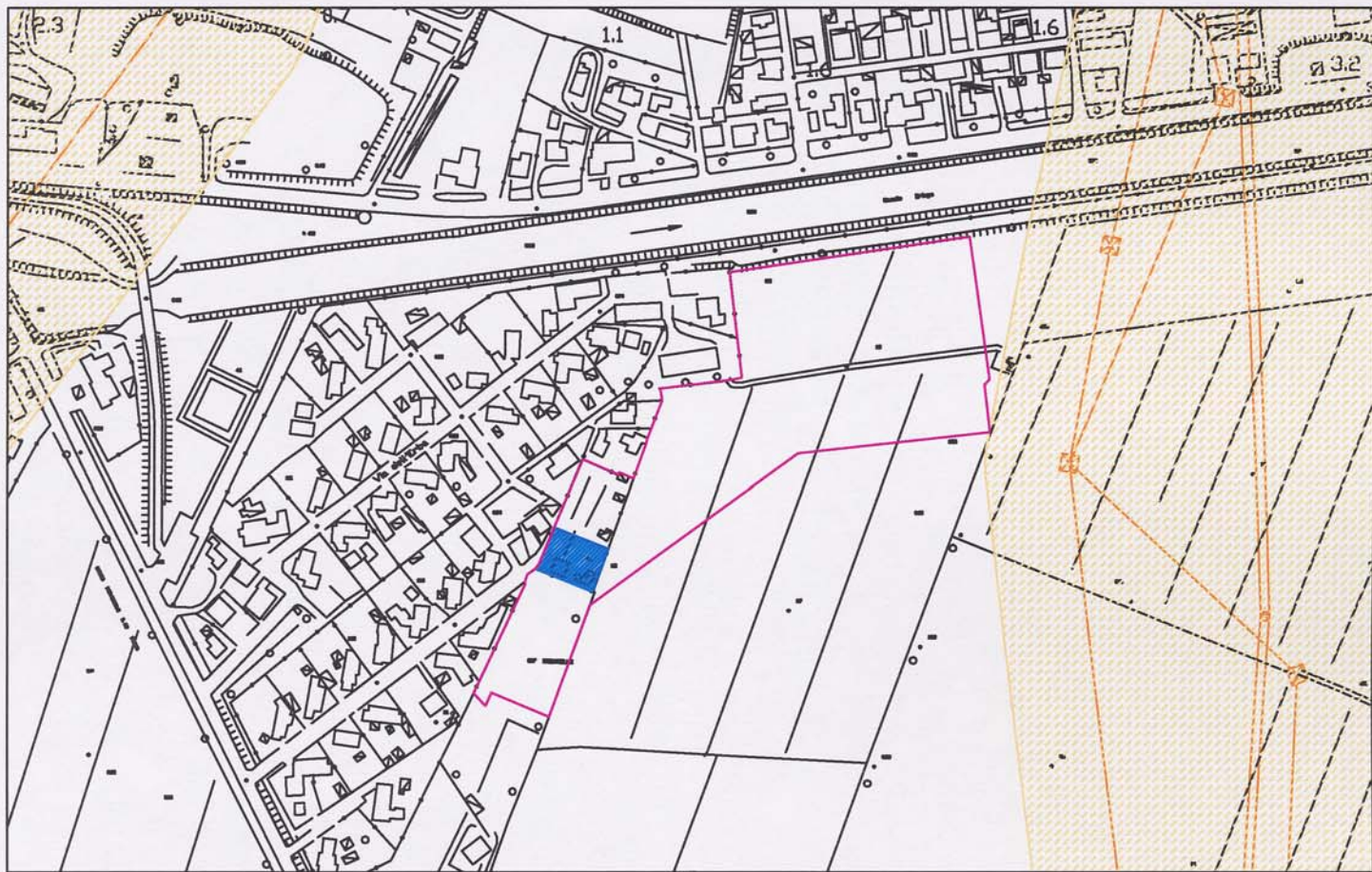
Comune di Venezia
Direzione Centrale
Sviluppo del Territorio e Mobilità
Ufficio Urbanistica Mestre

PIANO DI ZONA EX L. 167/62
NUCLEO 16 (area C2 43)
Cà Brentelle





A116

25

ASSETTO NORMATIVO
STATO DI FATTO - VINCOLI E SERVITU'



LEGENDA

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  Perimetro del Piano |  Area di pertinenza degli edifici esistenti |  Fascia di rispetto Stradale |  Fascia di rispetto Cimiteriale - Elettrodotti - Acquedotti |
|---|---|---|--|



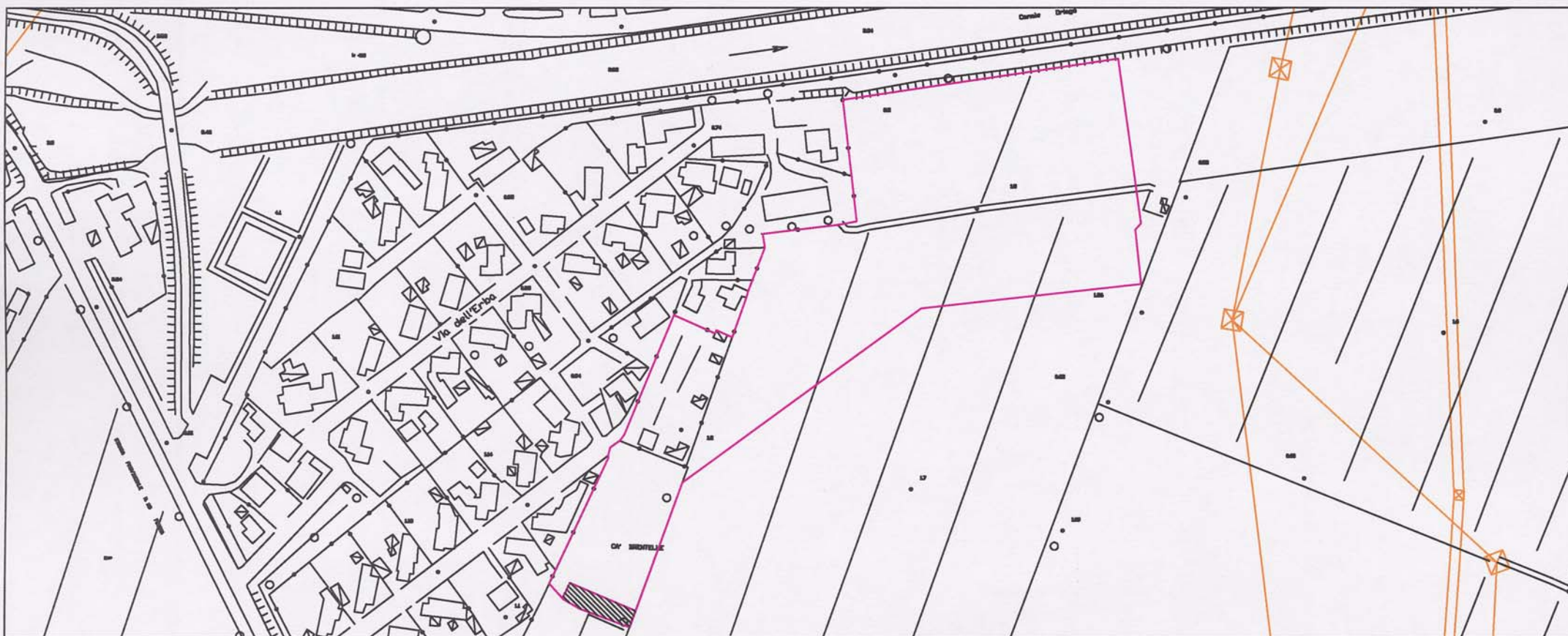
Comune di Venezia
Direzione Centrale
Sviluppo del Territorio e Mobilità
Ufficio Urbanistica Mestre

PIANO DI ZONA EX L. 167/62
NUCLEO 16 (area C2 43)
Cà Brentelle

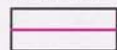
A116

25

ASSETTO NORMATIVO
VARIANTE AL PERIMETRO AI SENSI DELL' ART. 11 L.R. 61/85



LEGENDA



Ambito di P.R.G. Vigente Sup.= 29.052 mq. Superficie max modificabile 2.905 mq.



Superficie in diminuzione 356 mq. <10% Sup. ambito di PRG



Ambito Variante Sup.= 28.696 mq.