



Comune di Venezia
 Direzione Centrale
 Sviluppo del Territorio e Mobilità
 Ufficio Urbanistica Mestre

**PIANO DI ZONA EX L. 167/62
 NUCLEO 14 (area C2 40)**

Cà Sabbioni

A114

23

ASSETTO NORMATIVO
 ESTRATTO P.R.G. VIGENTE

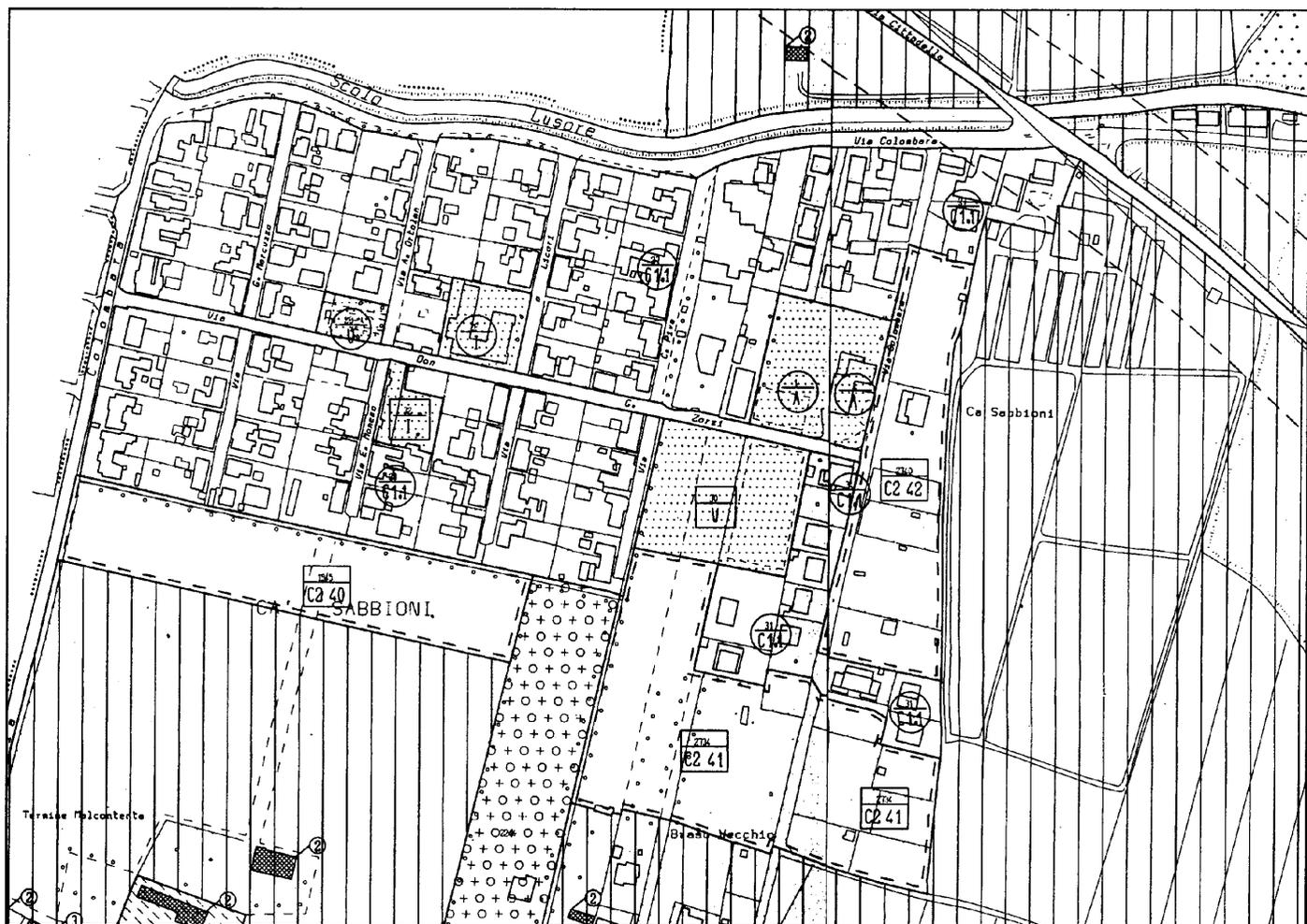
LEGENDA P.R.G. VIGENTE Approvato con delibera G.R.V. n° 531 del 23.02.1996



STRUMENTO URBANISTICO OBBLIGATORIO ZONE C2 40

ESTRATTO TABELLA ZONE C2 40

VOLUMETRIA RESIDENZIALE PUBBLICA	mc.	15.710
ABITANTI TEORICI	n°	105
STANDARD MINIMI PRIMARI (PARCHEGGI)	mq.	370
STANDARD MINIMI SECONDARI	mq.	1.890
TIPOLOGIE AMMESSE	SCHIERA h. max. ml. 10,0 - LINEA h. max. ml. 13,0 - BLOCCO h. max. ml. 13,0	
NOTE	Gli standard primari saranno verificati in sede di approvazione degli S.U.A. e nel rispetto degli artt. 25 e 26 della L.R. 61/85	





Comune di Venezia
 Direzione Centrale
 Sviluppo del Territorio e Mobilità
 Ufficio Urbanistica Mestre

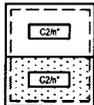
PIANO DI ZONA EX L. 167/62
 NUCLEO 14 (area C2 40)
 Cà Sabbioni

A114

23

ASSETTO NORMATIVO
 ESTRATTO V.P.R.G.

LEGENDA V.P.R.G. Adottata con delibera del C.C. n° 16 del 25.01.1999



C2
 ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE

C2
 ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE: STANDARD RELATIVI

ESTRATTO TABELLA ZONA C2 40

SUP. LORDA PAV. MAX. RESIDENZIALE	mq	6.730
ABITANTI TEORICI	n°	135
STANDARD MINIMI PRIMARI (PARCHEGGI)	mq	470
ALTRI STANDARD	mq	3.840
ALTEZZA MASSIMA	ml	10,80

TIPO DI STRUMENTO ATTUATIVO P.E.E.P.

NOTE
 Gli standard primari saranno verificati in sede di approvazione degli S.U.A.
 e nel rispetto degli artt. 25 e 26 della L.R. 61/83





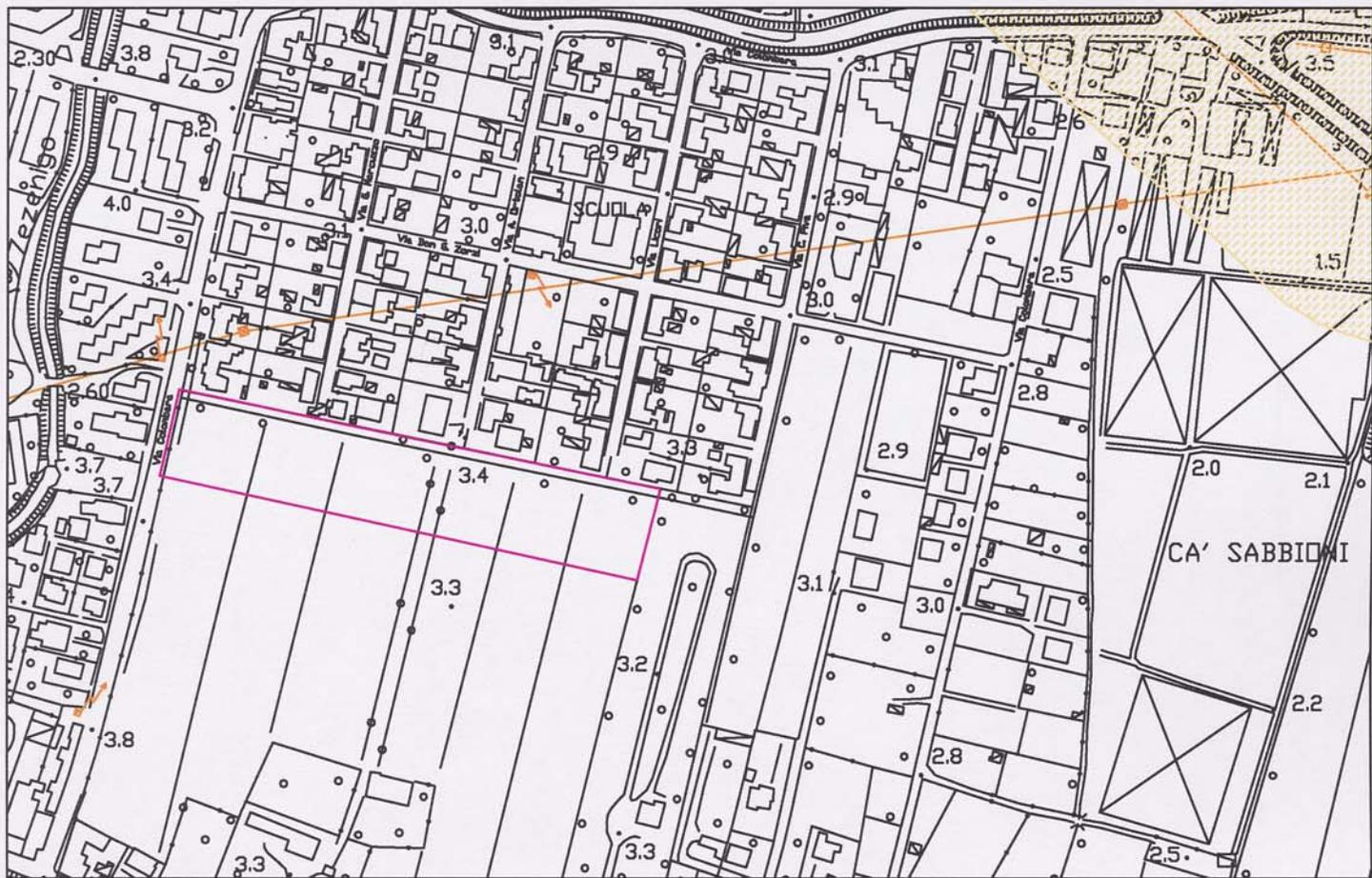
Comune di Venezia
Direzione Centrale
Sviluppo del Territorio e Mobilità
Ufficio Urbanistica Mestre

PIANO DI ZONA EX L. 167/62
NUCLEO 14 (area C2 40)
Cà Sabbioni

A114

23

ASSETTO NORMATIVO
STATO DI FATTO - VINCOLI E SERVITU'



LEGENDA

- Perimetro del Piano
- Area di pertinenza degli edifici esistenti
- Fascia di rispetto Stradale
- Fascia di rispetto Cimiteriale - Elettrodotti - Acquedotti