Comune di Venezia

Direzione Centrale
Sviluppo del Territorio e Mobilità
Ufficio Urbanistica Mestre

PIANO DI ZONA EX L. 167/62
NUCLEO 11 (area C2 30)

Gazzera

A1 11 20

ASSETTO NORMATIVO
ESTRATTO P.R.G. VIGENTE

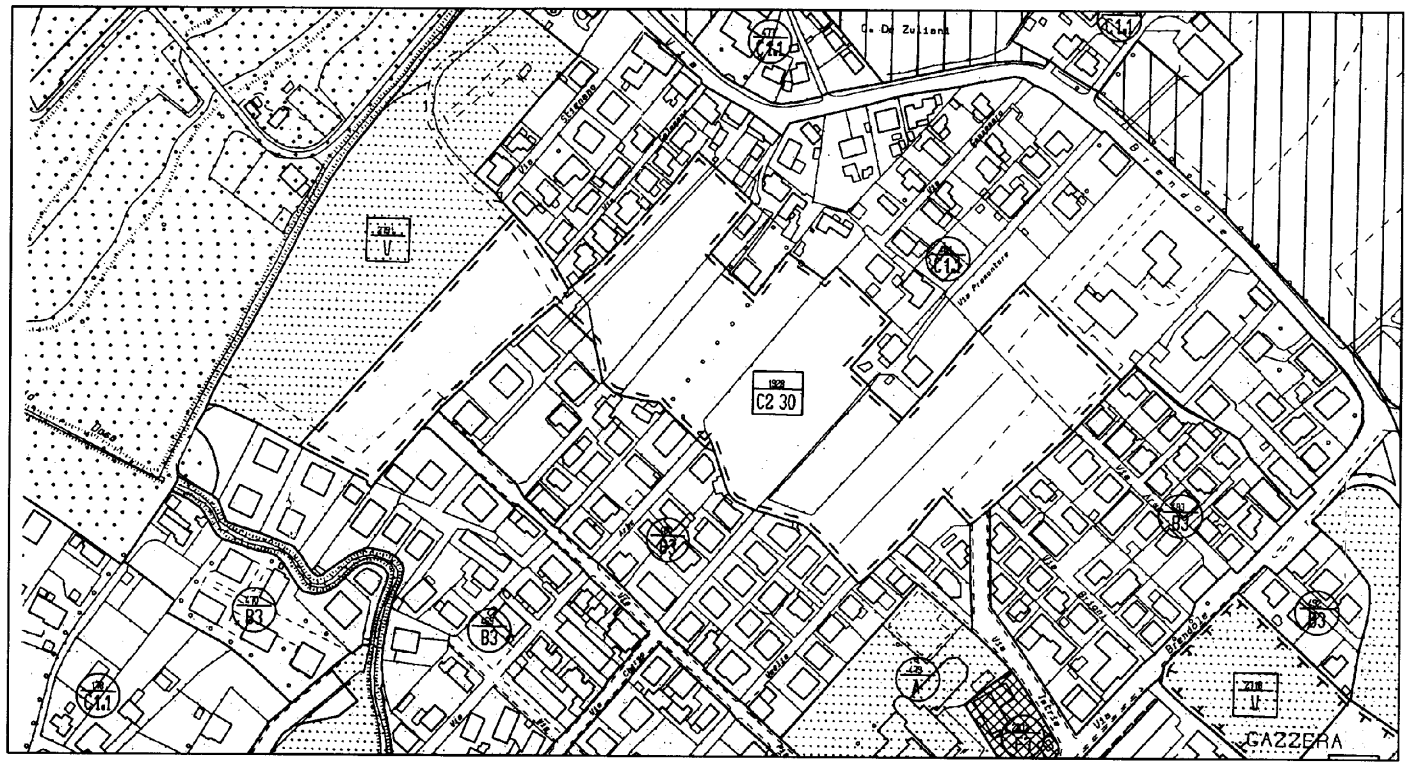
LEGENDA P.R.G. VIGENTE

Approvato con delibera G.R.V. n° 531 del 23.02.1998

C2 30 — STRUMENTO URBANISTICO OBBLIGATORIO ZONA C2 30

ESTRATTO TABELLA ZONA C2 30

VOLUMETRIA RESIDENZIALE PUBBLICA	mc.	55.900
ABITANTI TEORICI	n°	372
STANDARD MINIMI PRIMARI (PARCHEGGI)	mq.	1300
STANDARD MINIMI SECONDARI	mq.	6.700
TIPOLOGIE AMMESSE	SCHIERA h. max. ml. 10.0 - LINEA h. max. ml. 13.0 - BLOCCO h. max. ml. 13.0	
NOTE	Gli standard primari saranno verificati in sede di approvazione degli S.U.A. e nel rispetto degli artt. 25 e 26 della L.R. 61/85 Lo standard secondario verrà prevalentemente localizzato sulla parte dell'area adiacente al Forte Gazzera	



Comune di Venezia

Direzione Centrale
Sviluppo del Territorio e Mobilità
Ufficio Urbanistica Mestre

PIANO DI ZONA EX L. 167/62
NUCLEO 11 (area C2 30)

Gazzera

A1 11 20

ASSETTO NORMATIVO
ESTRATTO V.P.R.G.

LEGENDA V.P.R.G.

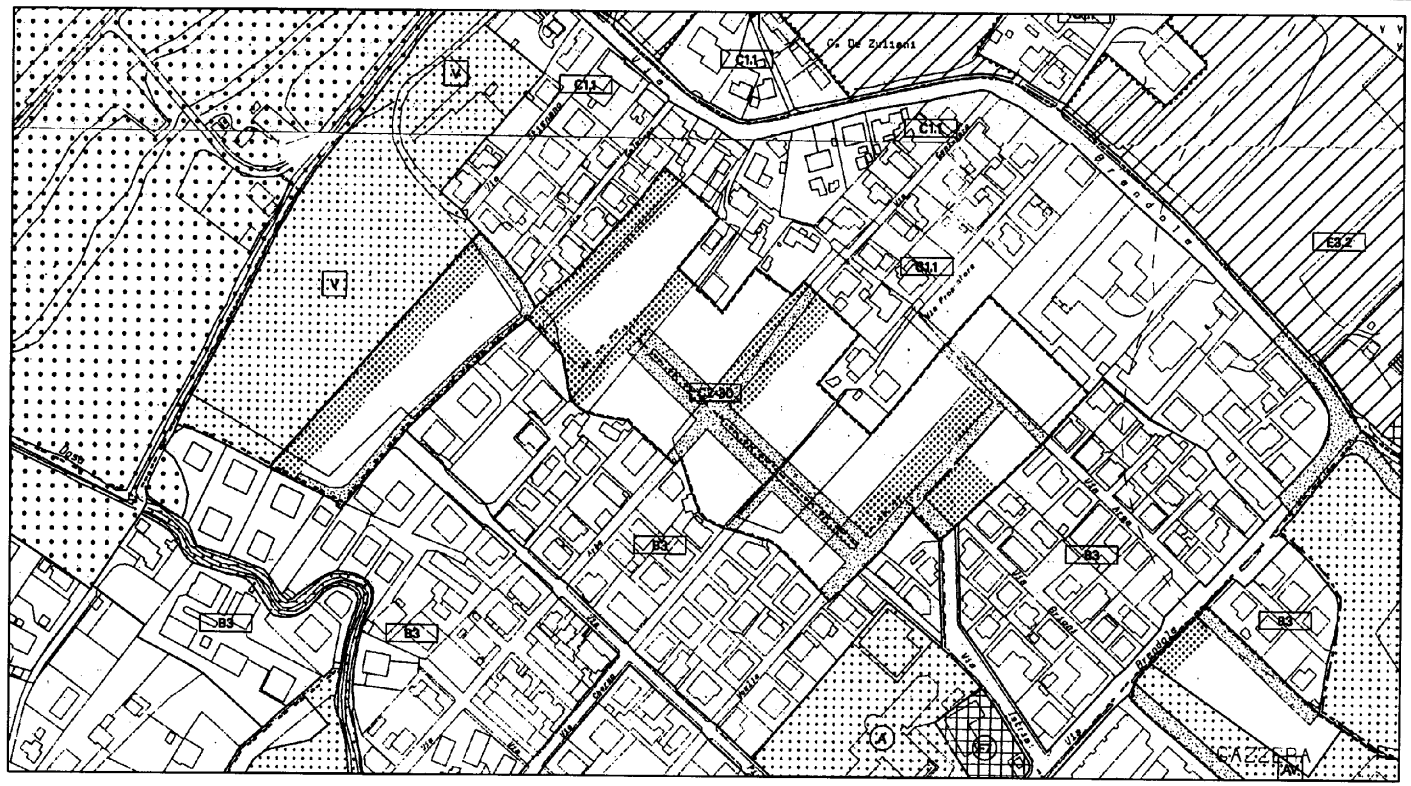
Adottata con delibera del C.C. n° 16 del 25.01.1999

C2/30 — C2
ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE

C2/30 — C2
ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE: STANDARD RELATIVI

ESTRATTO TABELLA ZONA C2 30

SUP. LORDA PAV. MAX. RESIDENZIALE	mq	19.150
ABITANTI TEORICI	n°	383
STANDARD MINIMI PRIMARI (PARCHEGGI)	mq	1.340
ALTRI STANDARD	mq	10.340
ALTEZZA MASSIMA	ml	10.60
TIPO DI STRUMENTO ATTUATIVO	P.E.E.P.	
NOTE	Gli standard primari saranno verificati in sede di approvazione degli S.U.A. e nel rispetto degli artt. 25 e 26 della L.R. 61/85 Lo standard secondario verrà prevalentemente localizzato sulla parte dell'area adiacente al Forte Gazzera	



Comune di Venezia

Direzione Centrale
Sviluppo del Territorio e Mobilità
Ufficio Urbanistica Mestre

PIANO DI ZONA EX L. 167/62
NUCLEO 11 (area C2 30)

Gazzera

A1 11 20

ASSETTO NORMATIVO
STATO DI FATTO - VINCOLI E SERVITU' - ESTRATTI STRUMENTI

LEGENDA

Perimetro del Piano

Area di pertinenza degli edifici esistenti

Fascia di rispetto Stradale

Fascia di rispetto Cimiteriale - Elettrodotti - Acquedotti

Comune di Venezia

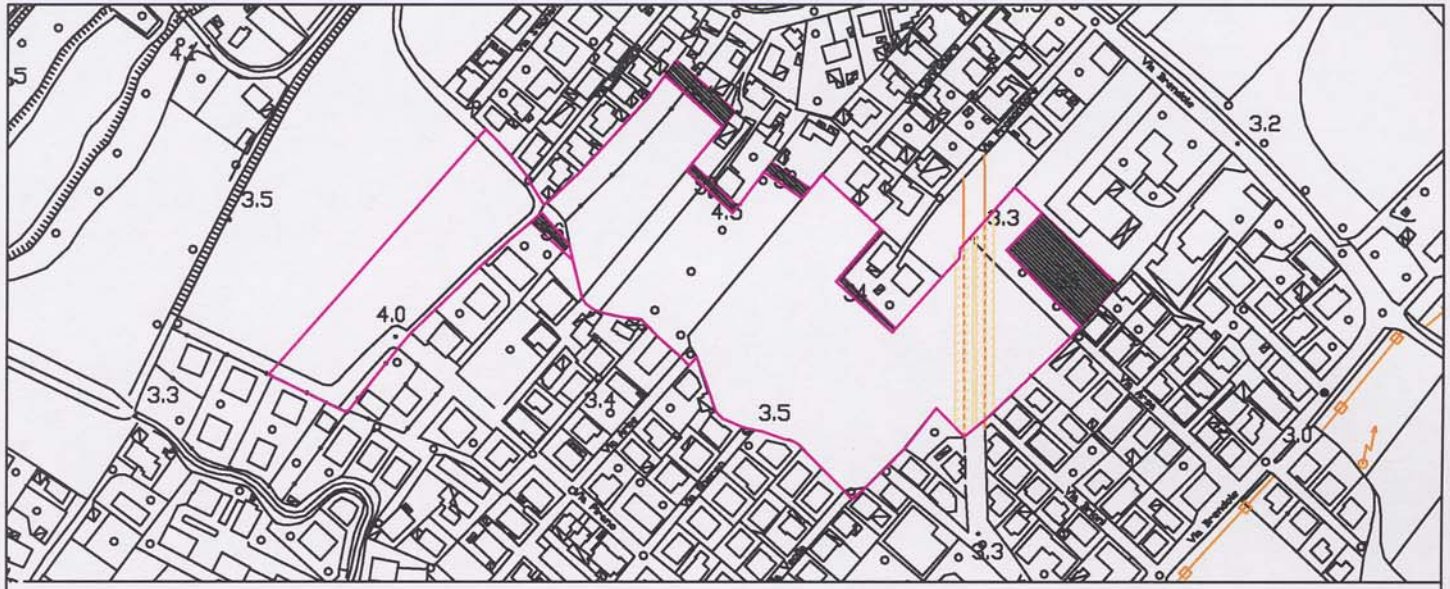
Direzione Centrale
Sviluppo del Territorio e Mobilità
Ufficio Urbanistica Mestre

PIANO DI ZONA EX L. 167/62
NUCLEO 11 (area C2 30)

Gazzera

A111 20

ASSETTO NORMATIVO
VARIANTE AL PERIMETRO AI SENSI DELL' ART. 11 L.R. 61/85



LEGENDA

Ambito di P.R.G. Vigente Sup.= 42.704 mq. Superficie max modificabile 4.270 mq.

S1+S2+S3+S4+S5+S6= 477+174+183+222+171+1.803= 3.030 mq.
Superficie in diminuzione 3.030 mq. <10% Sup. ambito di PRG

Ambito Variante Sup.= 39.674 mq.