



Comune di Venezia  
 Direzione Centrale  
 Sviluppo del Territorio e Mobilità  
 Ufficio Urbanistica Mestre

PIANO DI ZONA EX L. 167/62  
 NUCLEO 8 (area C2 26)

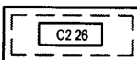
Zelarino

A1 8

17

ASSETTO NORMATIVO  
 ESTRATTO P.R.G. VIGENTE

LEGENDA P.R.G. VIGENTE Approvato con delibera G.R.V. n° 531 del 23.02.1998

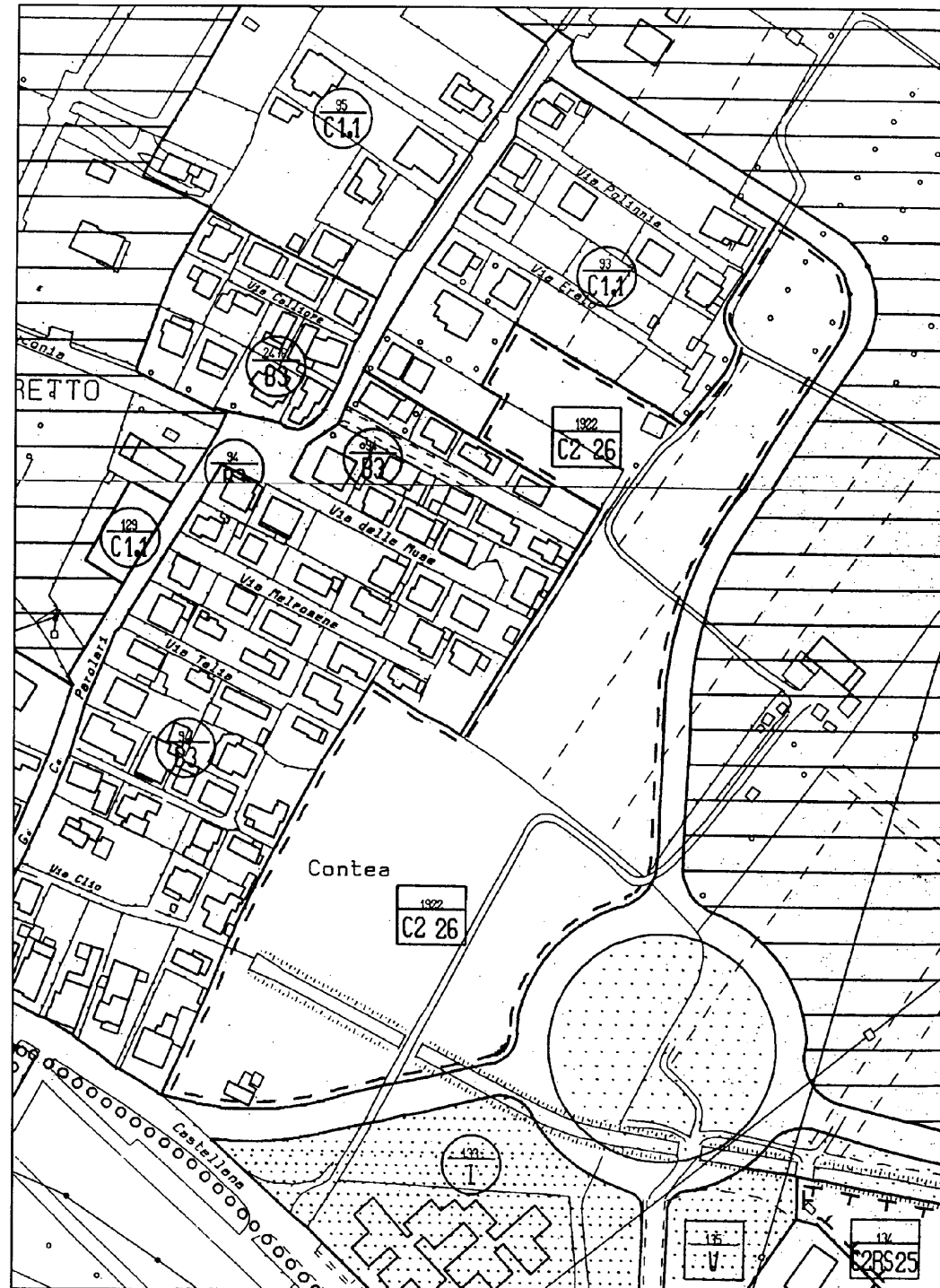


STRUMENTO URBANISTICO OBBLIGATORIO ZONA C2 26

ESTRATTO TABELLA ZONA C2 26

VOLUMETRIA RESIDENZIALE PUBBLICA	mc.	57.750
ABITANTI TEORICI	n°	385
STANDARD MINIMI PRIMARI (PARCHEGGI)	mq.	1.350
STANDARD MINIMI SECONDARI	mq.	6.930
TIPOLOGIE AMMESSE	SCHIERA h. max. ml. 10.0 - LINEA h. max. ml. 13.0 - BLOCCO h. max. ml. 13.0	

NOTE  
 Gli standard primari saranno verificati in sede di approvazione degli S.U.A.  
 e nel rispetto degli artt. 25 e 26 della L.R. 61/85





Comune di Venezia  
 Direzione Centrale  
 Sviluppo del Territorio e Mobilità  
 Ufficio Urbanistica Mestre

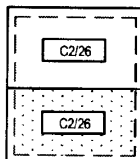
**PIANO DI ZONA EX L. 167/62  
 NUCLEO 8 (area C2 26)**

Zelarino

**A1 8 17**

**ASSETTO NORMATIVO  
 ESTRATTO V.P.R.G.**

**LEGENDA V.P.R.G.** Adottata con delibera del C.C. n° 16 del 25.01.1999



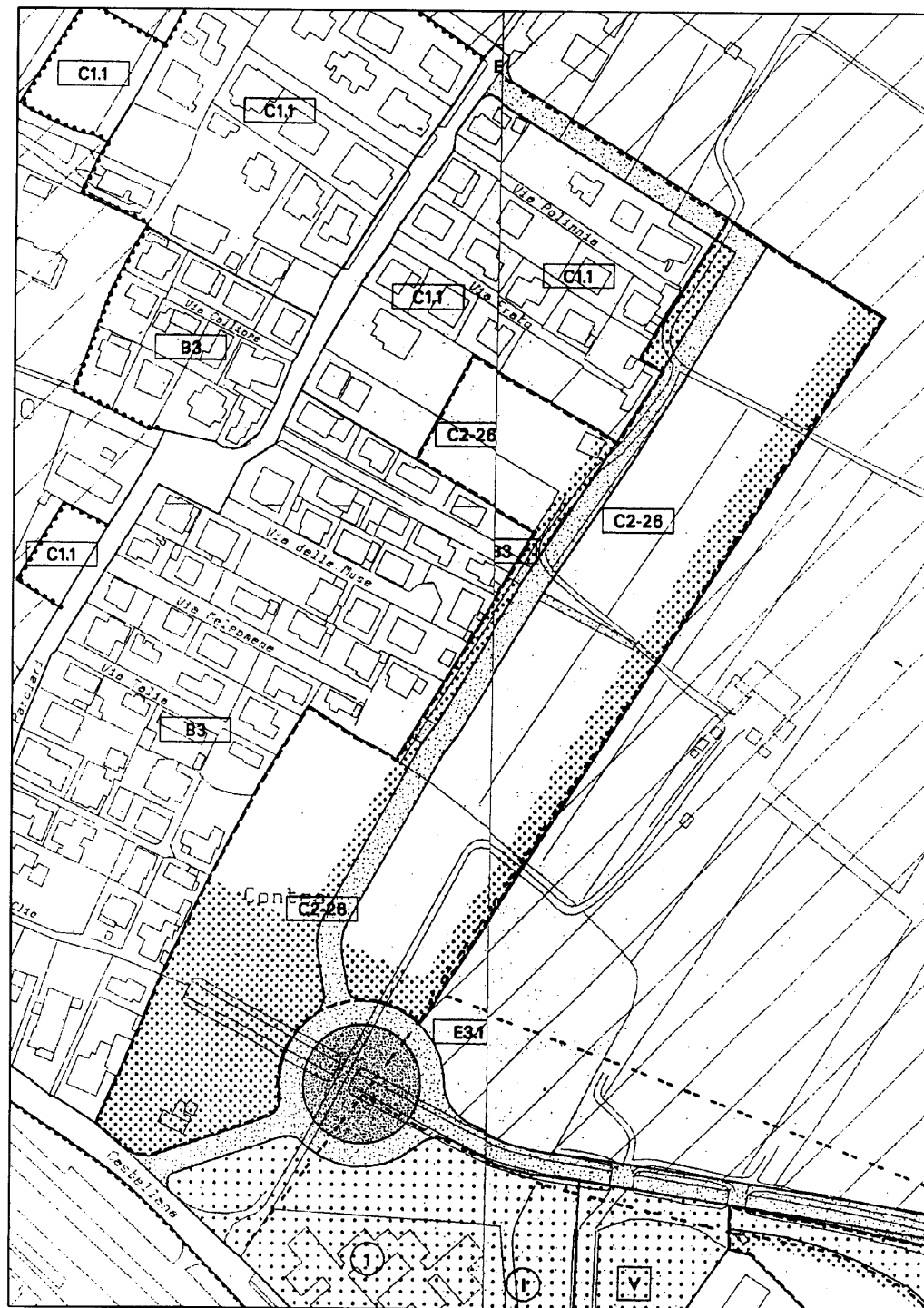
C2  
 ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE

C2  
 ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE: STANDARD RELATIVI

**ESTRATTO TABELLA ZONA C2 26**

SUP. LORDA PAV. MAX. RESIDENZIALE	mq.	19.750
SUP. LORDA PAV. COMPRESA NELLA RESID.	%	10
ABITANTI TEORICI	n°	395
STANDARD MINIMI PRIMARI (PARCHEGGI)	mq.	1.380
ALTRI STANDARD	mq.	10.660
ALTEZZA MASSIMA	ml.	13.60
TIPO DI STRUMENTO ATTUATIVO	P.E.E.P.	
NOTE		

Gli standard primari saranno verificati in sede di approvazione degli S.U.A.  
 e nel rispetto degli artt. 25 e 26 della L.R. 61/85



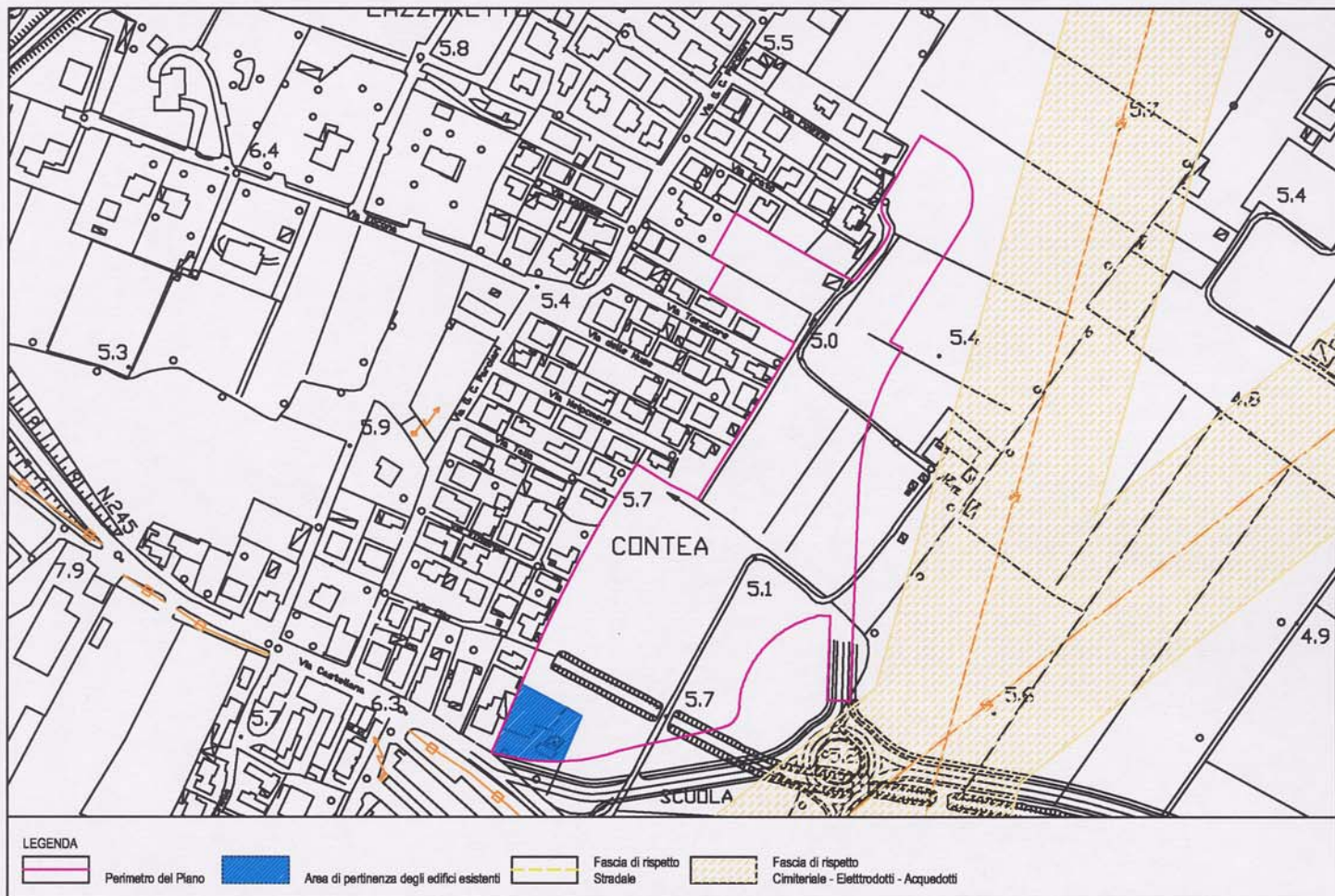


Comune di Venezia  
Direzione Centrale  
Sviluppo del Territorio e Mobilità  
Ufficio Urbanistica Mestre

PIANO DI ZONA EX L. 167/62  
NUCLEO 8 (area C2 26)  
Zelarino

A1 8 17

ASSETTO NORMATIVO  
STATO DI FATTO - VINCOLI E SERVITU'



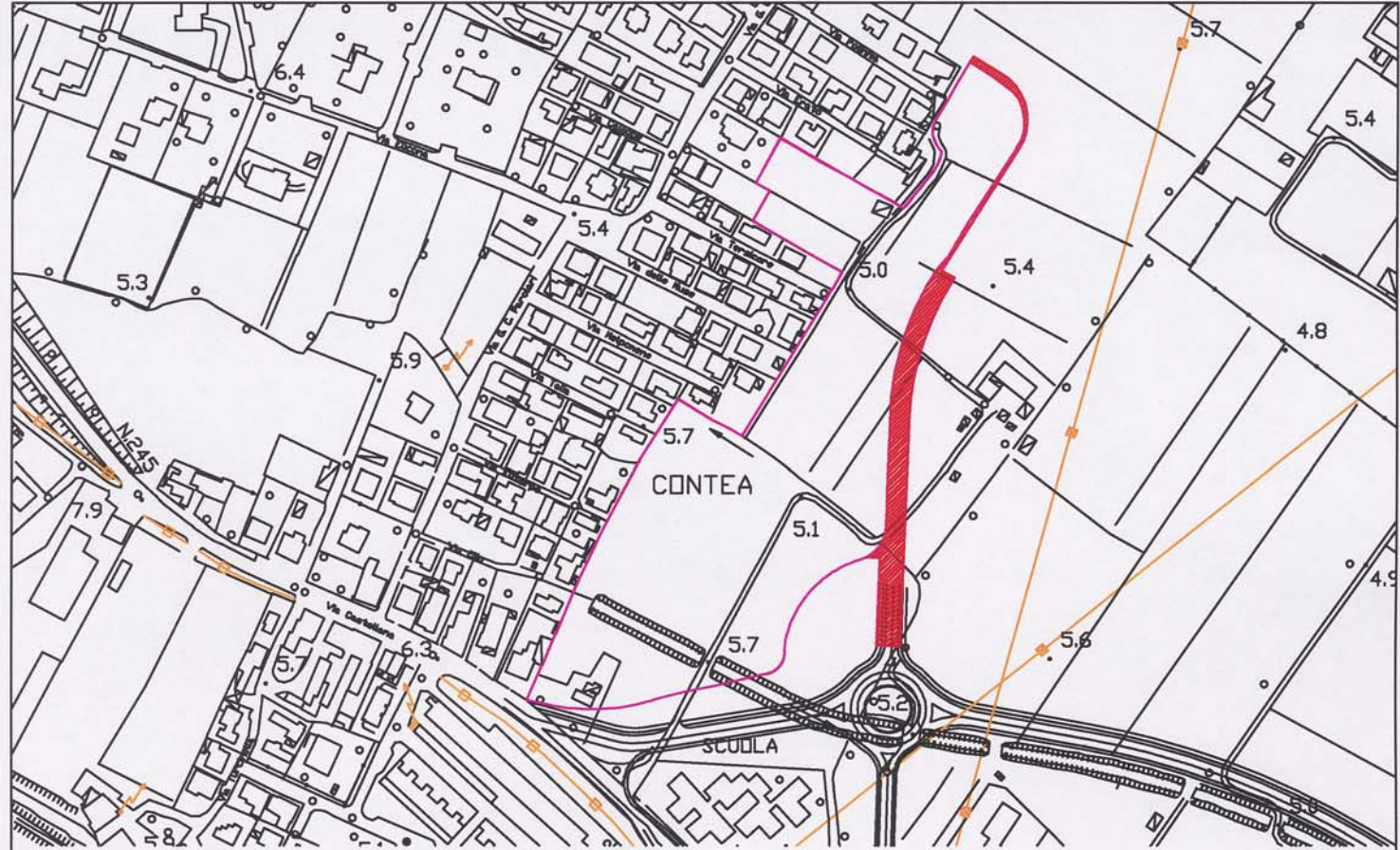


Comune di Venezia  
Direzione Centrale  
Sviluppo del Territorio e Mobilità  
Ufficio Urbanistica Mestre

PIANO DI ZONA EX L. 167/62  
NUCLEO 8 (area C2 26)  
Zelarino

A18 17

ASSETTO NORMATIVO  
VARIANTE AL PERIMETRO AI SENSI DELL' ART. 11 L.R. 61/85



LEGENDA

- Ambito di P.R.G. Vigente Sup.= 37.996 mq. Superficie max modificabile 3.799 mq.
- Superficie in ampliamento 3.115 mq. <10% Sup. ambito di PRG
- Ambito Variante Sup.= 41.111 mq.