



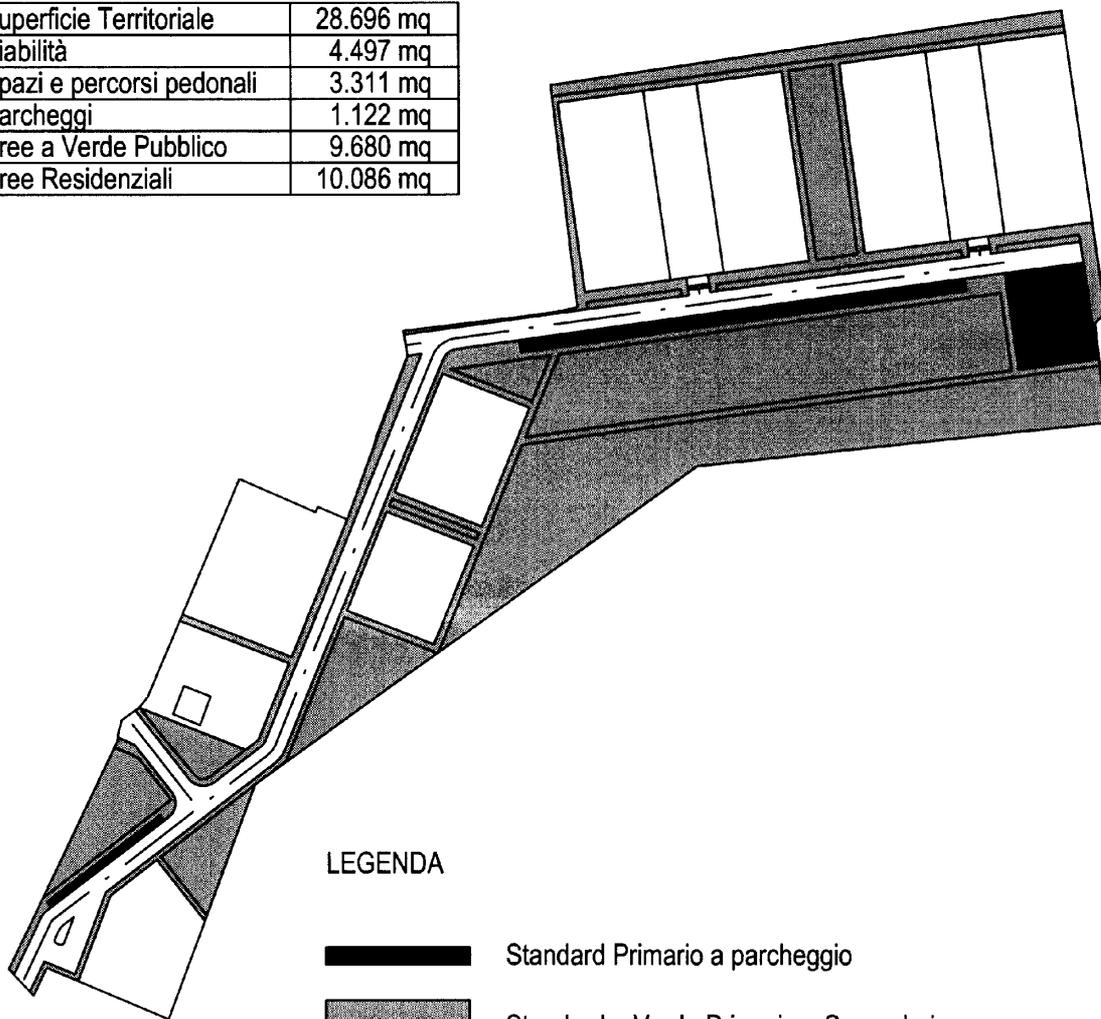
P116

46

PROGETTO
VERIFICA DEGLI STANDARD

CARATURE URBANISTICHE

Superficie Territoriale	28.696 mq
Viabilità	4.497 mq
Spazi e percorsi pedonali	3.311 mq
Parcheggi	1.122 mq
Aree a Verde Pubblico	9.680 mq
Aree Residenziali	10.086 mq



LEGENDA

-  Standard Primario a parcheggio
 Standard a Verde Primario e Secondario

DIMENSIONAMENTO DELLE AREE A STANDARD

	L.R. 61/85 Artt. 25 - 26 mq./ab	PRESCRIZIONI P.R.G.	PRESCRIZIONI P.R.G. Adott.	PRESCRIZIONI P.E.E.P.
Abitanti Teorici	193	193	241	193
AREE A STANDARD				
Verde Primario + Secondario	3+15 3.474	579+3.480=4.059	6.510	12.991
Parcheggi residenza	3.5 676	680	840	1.254
TOTALI	4.150	4.739	7.350	14.245



Comune di Venezia
 Direzione Centrale
 Sviluppo del Territorio e Mobilità
 Ufficio Urbanistica Mestre

PIANO DI ZONA EX L. 167/62
 NUCLEO 16 (area C2 43)
 Cà Brentelle

P116

46

PROGETTO
 LOTTIZZAZIONE DELLE AREE DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO

LEGENDA

LIMITI

Perimetro del Piano

Destinazioni d'uso del suolo

Pista ciclabile

Spazi e percorsi pedonali

Aree a verde pubblico

Aree residenziali

Numero lotto nuova edificazione

Edificio esistente

VU Viabilità Urbana

p - Principale

s - Secondaria

VL Viabilità Locale

p - Principale

s - Secondaria

CR Corte Residenziale

P Parcheggi di superficie

Altre informazioni

Dossi (Porta residenziale)

Sensi di marcia

Alberature

Macchia alberata

Fascia di rispetto elettrodotto

LOTTE D'INTERVENTO

N° UMI	Sup. Fond.	Volume	H. max	Terzario	Tipologie
	mq.	mc.	m.	%	
1	936	2.540	8,50		Schiera - Pisto
2	1.339	2.540	8,50		Schiera - Pisto
3	780	2.540	8,50		Schiera - Pisto
4	936	3.030	8,50		Schiera - Pisto
5	1.296	4.570	8,50		Schiera - Pisto
6	1.296	4.570	8,50		Schiera - Pisto
7	1.296	4.570	8,50		Schiera - Pisto
8	1.316	4.570	8,50		Schiera - Pisto
E	891				Schiera - Pisto
TOTALE	10.086	28.930			

