



Comune di Venezia  
 Direzione Centrale  
 Sviluppo del Territorio e Mobilità  
 Ufficio Urbanistica Mestre

PIANO DI ZONA EX L. 167/62  
 NUCLEO 15 (area C2 41-42)  
 Cà Sabbioni

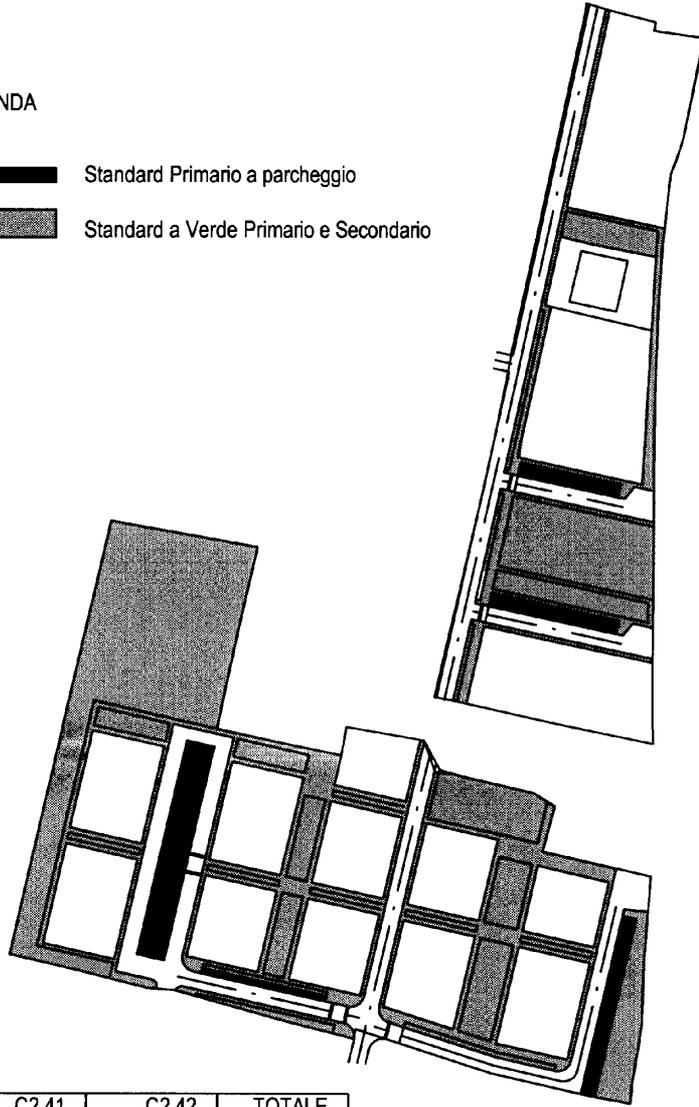
P115

45

PROGETTO  
 VERIFICA DEGLI STANDARD

LEGENDA

- Standard Primario a parcheggio
- Standard a Verde Primario e Secondario



CARATURE URBANISTICHE

	C2 41	C2 42	TOTALE
Superficie Territoriale	24.952 mq	14.105 mq	39.057 mq
Viabilità	3.301 mq	2.491 mq	5.792 mq
Spazi e percorsi pedonali	3.519 mq	1.329 mq	4.848 mq
Parcheggi	1.283 mq	415 mq	1.698 mq
Aree a Verde Pubblico	7.892 mq	3.185 mq	11.077 mq
Aree Residenziali	8.957 mq	6.685 mq	15.642 mq

DIMENSIONAMENTO DELLE AREE A STANDARD

	L.R. 61/85 Artt. 25 - 26 mq./ab			PRESCRIZIONI P.R.G.			PRESCRIZIONI P.R.G. Adott.			PRESCRIZIONI P.E.E.P.			
	C2 41	C2 42	TOTALE	C2 41	C2 42	TOTALE	C2 41	C2 42	TOTALE	C2 41	C2 42	TOTALE	
Abitanti Teorici	180	83	263	169	94	263	209	122	331	180	83	263	
<b>AREE A STANDARD</b>													
Verde Primario + Secondario	3+15	3.240	1.494	4.734	507+3.050=3.557	282+1.700=1.982	5.539	5.640	3.290	8.930	11.411	4.514	15.925
Parcheggi residenza	3.5	630	291	921	600	330	930	730	430	1.160	1.283	415	1.698
<b>TOTALI</b>		<b>3.870</b>	<b>1.785</b>	<b>5.655</b>	<b>4.157</b>	<b>2.312</b>	<b>6.469</b>	<b>6.370</b>	<b>3.720</b>	<b>10.090</b>	<b>12.694</b>	<b>4.929</b>	<b>17.623</b>



Comune di Venezia  
 Direzione Centrale  
 Sviluppo del Territorio e Mobilità  
 Ufficio Urbanistica Mestre

PIANO DI ZONA EX L. 167/62  
 NUCLEO 15 (area C2 41-42)  
 Cà Sabbioni

P115

45

PROGETTO  
 LOTTIZZAZIONE DELLE AREE DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO

LEGENDA

LIMITI

Perimetro del Piano

Destinazioni d'uso del suolo

Pista ciclabile

Spazi e percorsi pedonali

Aree a verde pubblico

Aree residenziali

Numero lotto nuova edificazione

Edificio esistente

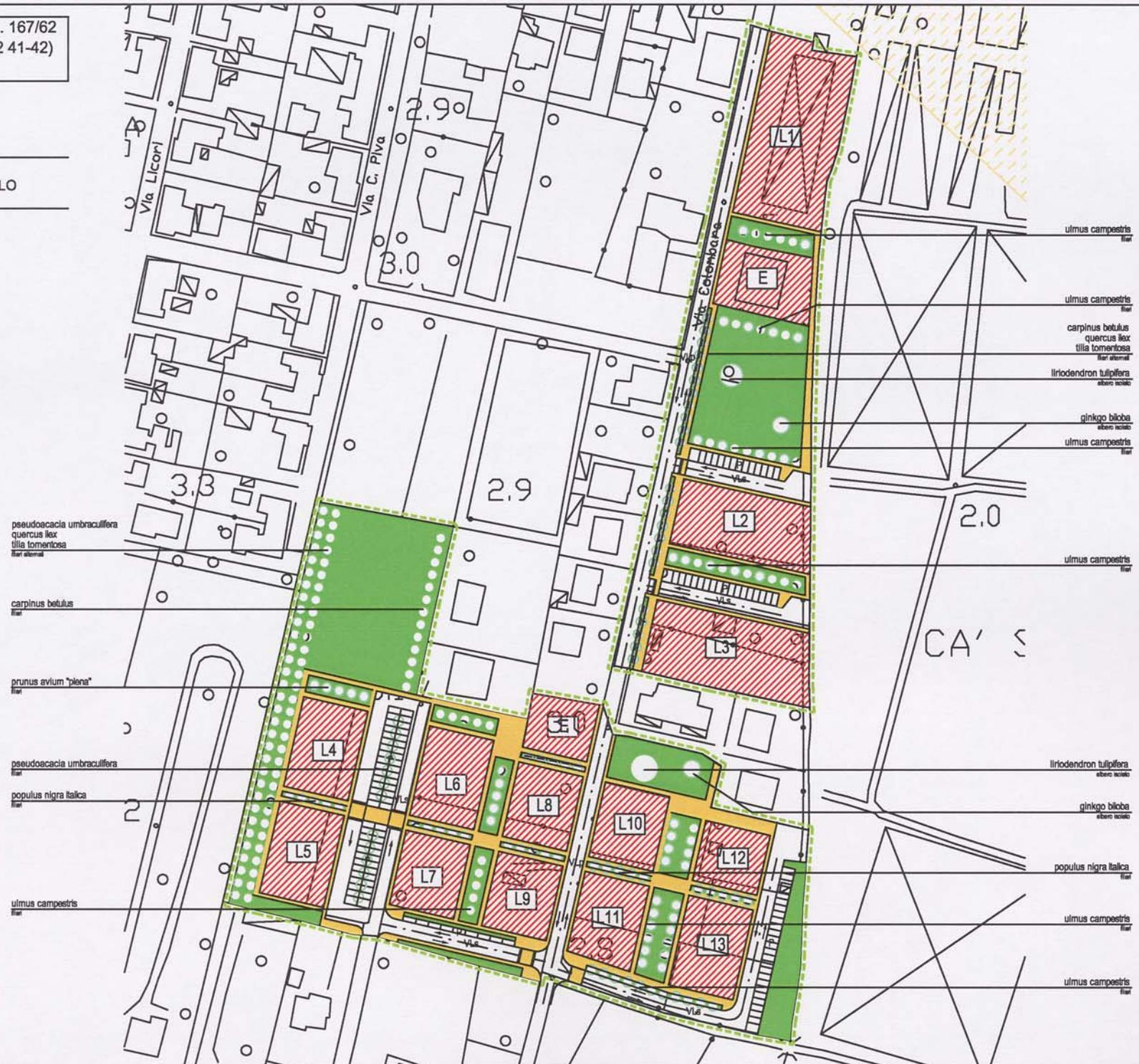
VU Viabilità Urbana  
 p - Principale  
 s - Secondaria  
 VL Viabilità Locale  
 p - Principale  
 s - Secondaria  
 CR Corte Residenziale  
 P Parcheggi di superficie

Altre informazioni

Dossi (Porta residenziale)  
 Sensi di marcia  
 Alberature  
 Macchia alberata

LOTTI D'INTERVENTO

N° UMI	Sup. Fond.	Volume	H. max	Terziario	Tipologie
	mq.	mc.	m.		
1	2.488	5.610	8,50		Schiera - Piatto
2	1.403	3.150	9,50		Schiera - Piatto
3	1.862	3.780	9,50		Schiera - Piatto
4	936	3.600	8,50		Schiera - Piatto
5	958	3.600	8,50		Schiera - Piatto
6	936	4.290	9,50		Schiera - Piatto
7	780	1.890	9,50		Schiera - Piatto
8	780	1.890	9,50		Schiera - Piatto
9	780	1.890	9,50		Schiera - Piatto
10	780	1.890	9,50		Schiera - Piatto
11	863	1.890	9,50		Schiera - Piatto
12	624	2.400	8,50		Schiera - Piatto
13	936	3.600	8,50		Schiera - Piatto
E	1.536				
TOTALE	15.642	39.480			





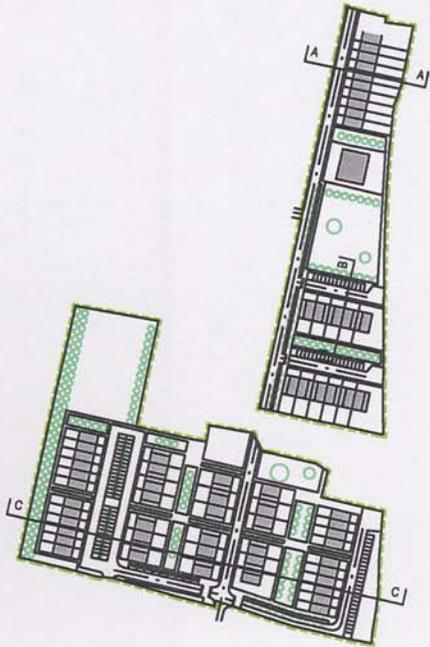
Comune di Venezia  
 Direzione Centrale  
 Sviluppo del Territorio e Mobilità  
 Ufficio Urbanistica Mestre

PIANO DI ZONA EX L. 167/62  
 NUCLEO 15 (area C2 41-42)  
 Cà Sabbioni

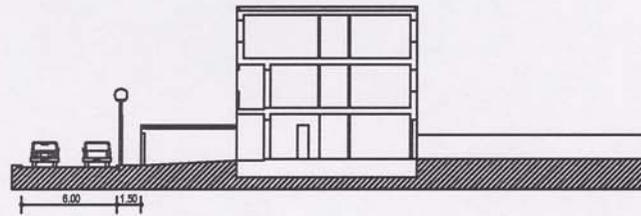
P115

45

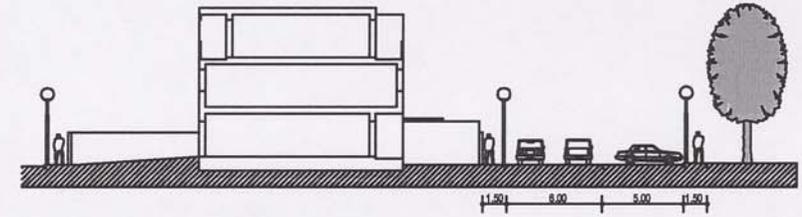
PROGETTO  
 PROFILI E SEZIONI STRADALI TIPO



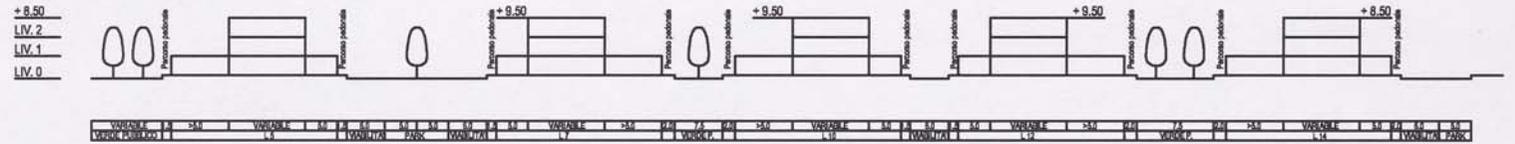
SEZIONE A-A



SEZIONE B-B



SEZIONE C-C



VARIANTE 13	3.4	VARIANTE 14	3.4	VARIANTE 15	3.4	VARIANTE 16	3.4	VARIANTE 17	3.4	VARIANTE 18	3.4	VARIANTE 19	3.4	VARIANTE 20	3.4	VARIANTE 21	3.4	VARIANTE 22	3.4	VARIANTE 23	3.4	VARIANTE 24	3.4	VARIANTE 25	3.4	VARIANTE 26	3.4	VARIANTE 27	3.4	VARIANTE 28	3.4	VARIANTE 29	3.4	VARIANTE 30	3.4	VARIANTE 31	3.4	VARIANTE 32	3.4	VARIANTE 33	3.4	VARIANTE 34	3.4	VARIANTE 35	3.4	VARIANTE 36	3.4	VARIANTE 37	3.4	VARIANTE 38	3.4	VARIANTE 39	3.4	VARIANTE 40	3.4	VARIANTE 41	3.4	VARIANTE 42	3.4	VARIANTE 43	3.4	VARIANTE 44	3.4	VARIANTE 45	3.4	VARIANTE 46	3.4	VARIANTE 47	3.4	VARIANTE 48	3.4	VARIANTE 49	3.4	VARIANTE 50	3.4	VARIANTE 51	3.4	VARIANTE 52	3.4	VARIANTE 53	3.4	VARIANTE 54	3.4	VARIANTE 55	3.4	VARIANTE 56	3.4	VARIANTE 57	3.4	VARIANTE 58	3.4	VARIANTE 59	3.4	VARIANTE 60	3.4	VARIANTE 61	3.4	VARIANTE 62	3.4	VARIANTE 63	3.4	VARIANTE 64	3.4	VARIANTE 65	3.4	VARIANTE 66	3.4	VARIANTE 67	3.4	VARIANTE 68	3.4	VARIANTE 69	3.4	VARIANTE 70	3.4	VARIANTE 71	3.4	VARIANTE 72	3.4	VARIANTE 73	3.4	VARIANTE 74	3.4	VARIANTE 75	3.4	VARIANTE 76	3.4	VARIANTE 77	3.4	VARIANTE 78	3.4	VARIANTE 79	3.4	VARIANTE 80	3.4	VARIANTE 81	3.4	VARIANTE 82	3.4	VARIANTE 83	3.4	VARIANTE 84	3.4	VARIANTE 85	3.4	VARIANTE 86	3.4	VARIANTE 87	3.4	VARIANTE 88	3.4	VARIANTE 89	3.4	VARIANTE 90	3.4	VARIANTE 91	3.4	VARIANTE 92	3.4	VARIANTE 93	3.4	VARIANTE 94	3.4	VARIANTE 95	3.4	VARIANTE 96	3.4	VARIANTE 97	3.4	VARIANTE 98	3.4	VARIANTE 99	3.4	VARIANTE 100	3.4
-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	--------------	-----