

PROGETTO  
LOTTIZZAZIONE DELLE AREE  
PROFILI E SEZIONI STRADALI

SCALA 1:2000 - 1:1000 - 1:500 - 1:200

RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO  
arch. Sandro Mattiuzzi

PROGETTISTI:  
arch. Fabio Scasso  
arch. Nicola Rossi

COLLABORATORI:  
Claudio Pegorer  
Ivano Laggia  
Luisa Bonaventura  
Antonio Pavan  
Brigida Pagani

Segretario Generale

Presidente del Consiglio Comunale

Adozione P.d.Z. con delibera G.M. n. 777  
Approvazione P.d.Z. con Delibera C.C. n. 184

del 22.11.2001  
del 28.10.2002

Esecutiva il 08.12.2001  
Esecutiva il 24.11.2002

Approvazione Variante P.d.Z. con Delibera C.C. n.

del  
Esecutiva il

LEGENDA

LIMITI

Perimetro del Piano

DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO

Spazi e percorsi pedonali

Aree a verde pubblico

Aree residenziali

n° Numero lotto nuova edificazione

E Edificio esistente

VU Viabilità Urbana

p - Principale

s - Secondaria

VL Viabilità Locale

p - Principale

s - Secondaria

CR Corte Residenziale

P Parcheggi di superficie

ALTRE INFORMAZIONI

Dossi (Porta residenziale)

Sensi di marcia

Alberature

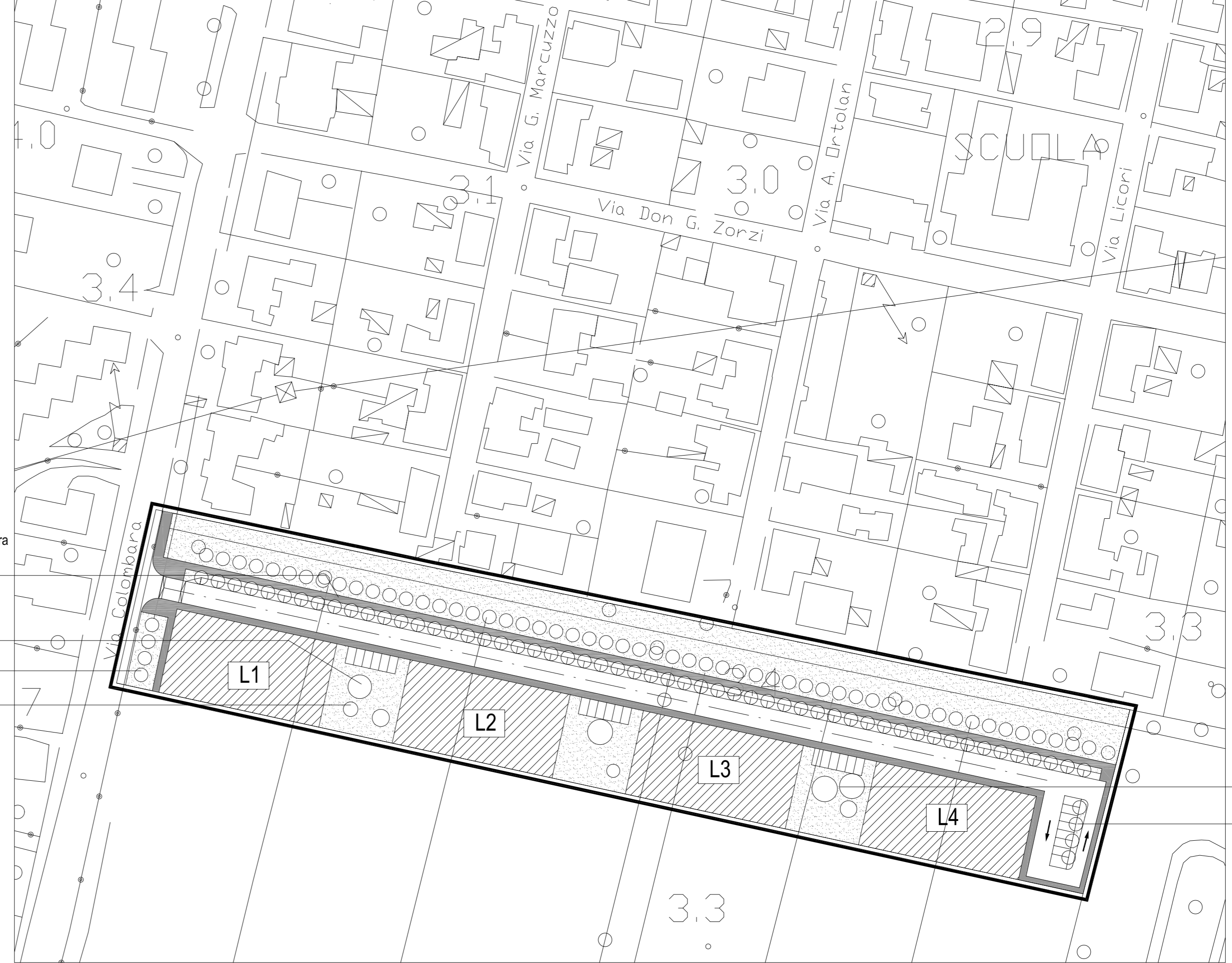
Macchia alberata

Fascia di rispetto acquedotto

LOTTE D'INTERVENTO

N° UMI	Sup. Fond.	Volume	H. max	Terziario	Tipologie
	mq.	mc.	m.		
1	1.200	4.254	9,50		Schiera - Posto - Linea
2	1.200	4.254	9,50		Schiera - Posto - Linea
3	1.200	3.600	8,50		Schiera - Posto
4	1.200	3.600	8,50		Schiera - Posto
TOTALE	4.800	15.708			

LOTTIZZAZIONE DELLE AREE DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO scala 1:1000



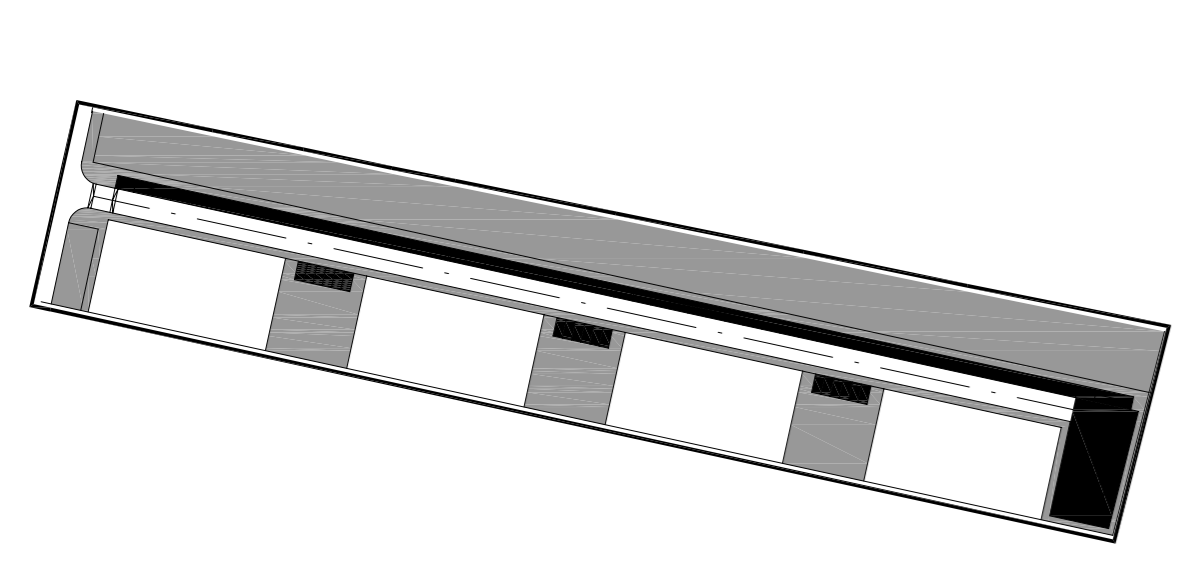
carpinus betulus  
pseudoacacia umbraculifera  
quercus ilex  
tilia tomentosa  
filari alternati

liriodendron tulipifera  
albero isolato  
ulmus campestris  
filari

prunus avium "plena"  
albero isolato

liriodendron tulipifera  
albero isolato  
ginkgo biloba  
filari

VERIFICA DEGLI STANDARD scala 1:2000



LEGENDA

Standard Primario a parcheggio

Standard a Verde Primario e Secondario

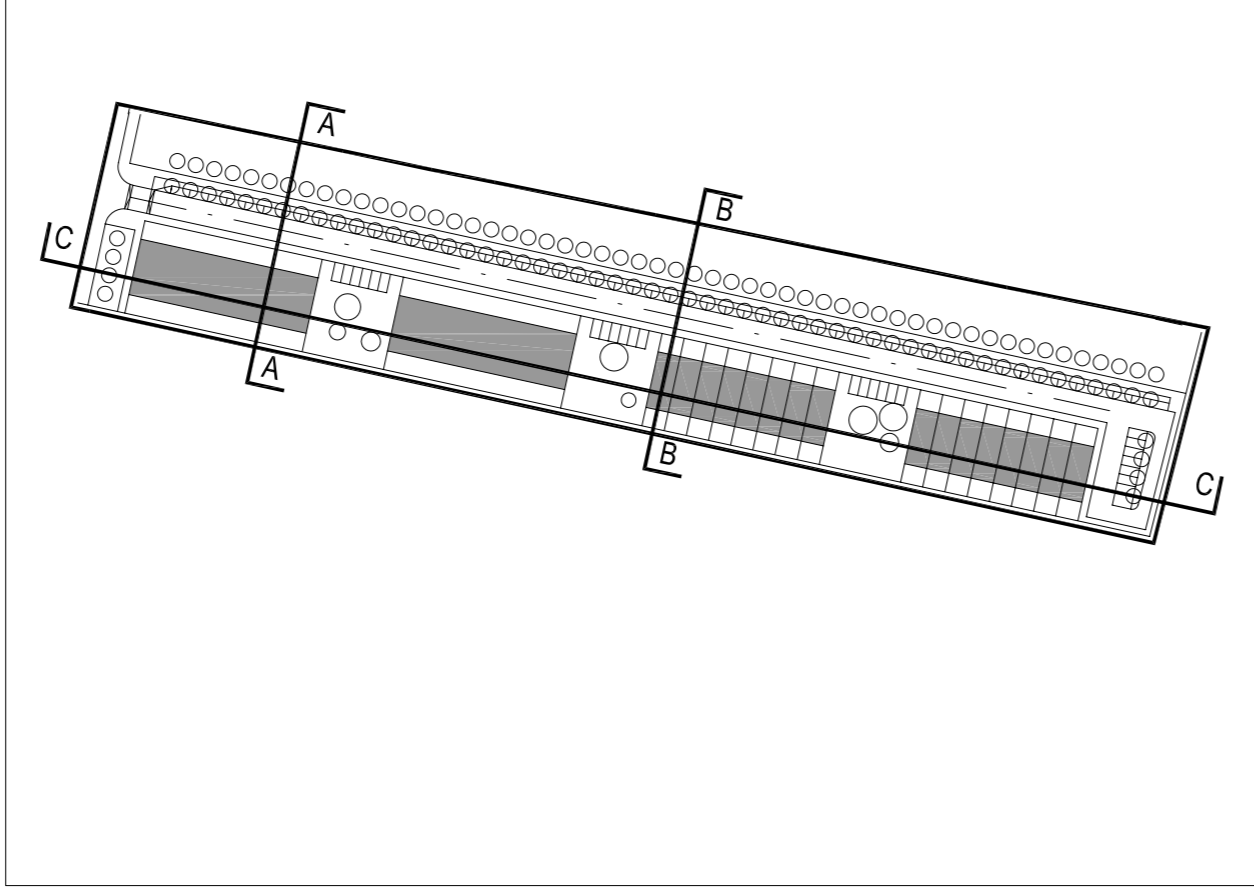
CARATURE URBANISTICHE

Superficie Territoriale	15.636 mq
Viabilità	1.754 mq
Spazi e percorsi pedonali	1.393 mq
Parcheggi	1.715 mq
Aree a Verde Pubblico	5.974 mq
Aree Residenziali	4.800 mq

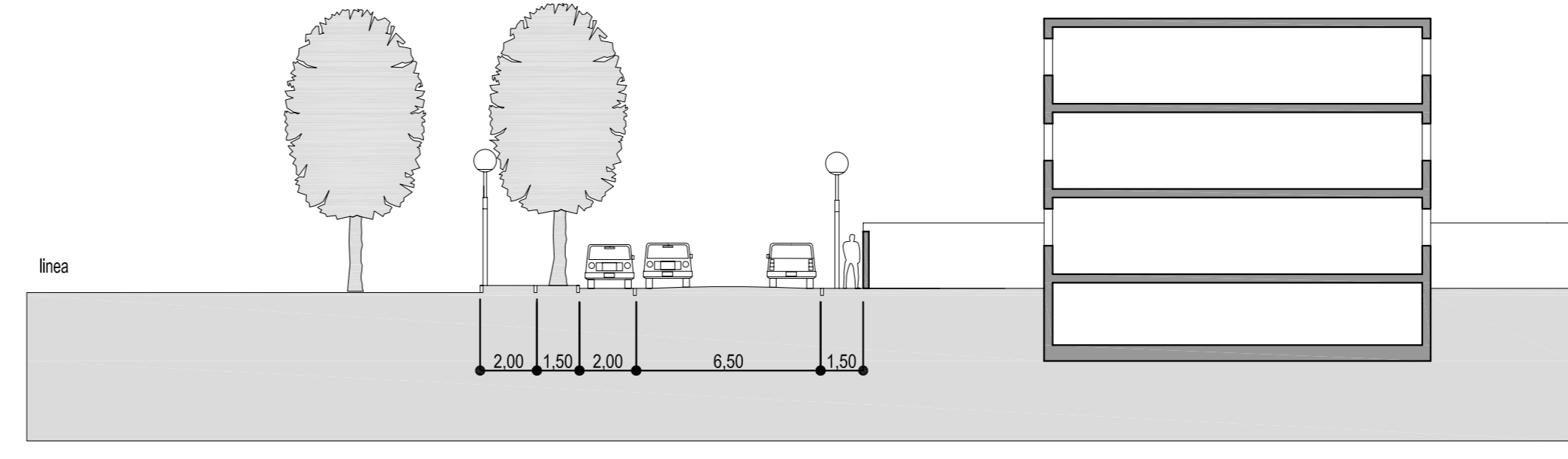
DIMENSIONAMENTO DELLE AREE A STANDARD

	L.R. 61/85 Artt. 25 - 26 mq./ab	PRESCRIZIONI P.R.G.	PRESCRIZIONI P.R.G. Adott.	PRESCRIZIONI P.E.E.P.
Abitanti Teorici	105	105	135	105
AREE A STANDARD				
Verde Primario + Secondario	3+15 1.890	305+1.575=1.880	3.640	7.367
Parcheggi residenza	3,5 368	370	470	1.715
TOTALI	2.258	2.250	4.110	9.082

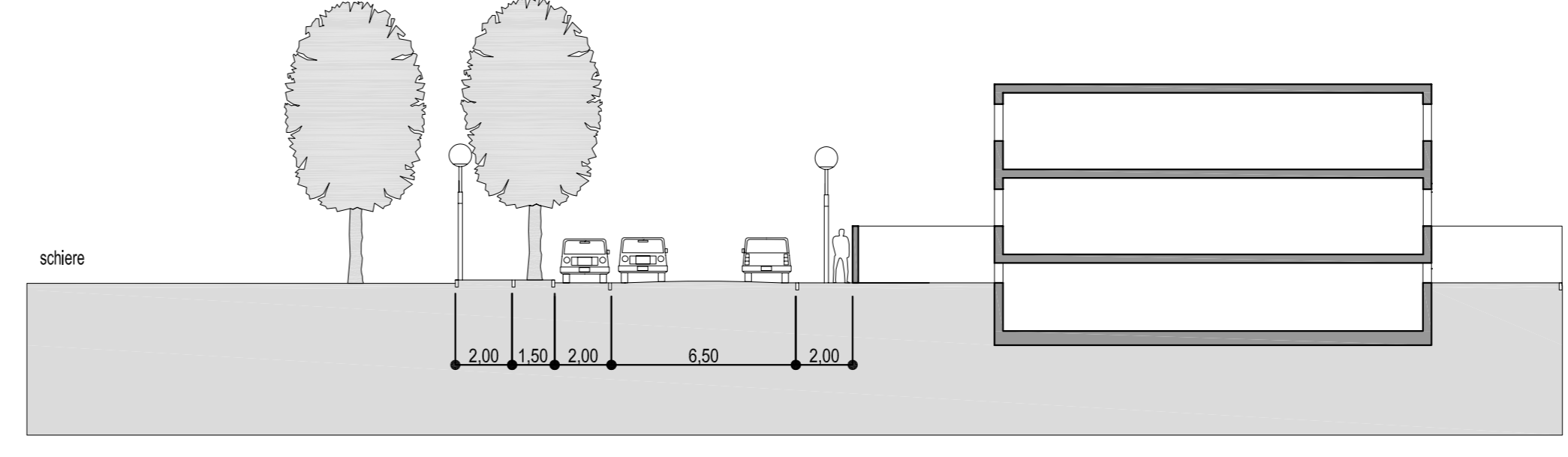
PLANIMETRIA SEZIONI scala 1:200



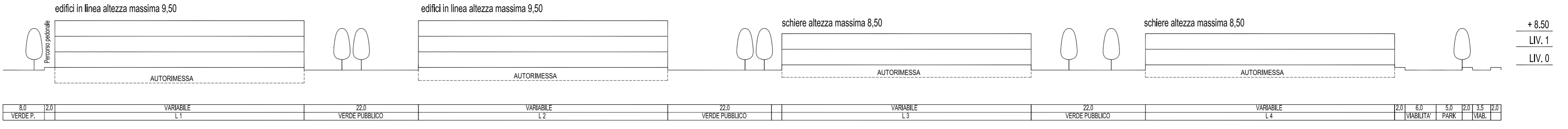
SEZIONE A-A scala 1:200



SEZIONE B-B scala 1:200



SEZIONE C-C scala 1:500



+ 9,50  
LIV. 2  
LIV. 1  
LIV. 0

+ 8,50  
LIV. 1  
LIV. 0

8,0	22,0	VARIABLE	22,0	VARIABLE	22,0	VARIABLE	22,0	VARIABLE	22,0	6,0	5,0	22,0	3,5	22,0
VERDE P.		L1	VERDE PUBBLICO	L2	VERDE PUBBLICO	L3	VERDE PUBBLICO	L4	VIABILITA'	PARK	VIAB.			