

PROGETTO  
 LOTTIZZAZIONE DELLE AREE  
 PROFILI E SEZIONI STRADALI

SCALA 1:2000 - 1:1000 - 1:500 - 1:200

RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO  
 arch. Sandro Mattiuzzi

PROGETTISTI  
 arch. Nicola Rossi

COLLABORATORI:  
 Claudio Pegorer  
 Ivano Laggia  
 Luisa Bonaventura  
 Antonio Pavan  
 Brigida Paganini

Segretario Generale Presidente del Consiglio Comunale

Adozione con delibera G.M. n. 777 del 22.11.2001 Esecutiva il 08.12.2001  
 Approvazione con Delibera C.C. n. 194 del 28.10.2002 Esecutiva il 24.11.2002  
 Approvazione Variante P.d.Z. con Delibera C.C. n. del Esecutiva il

LEGENDA

LIMITI

- Perimetro del Piano
- Recinzioni esistenti
- Fabbricati rilevati

DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO

- Pista ciclabile
- Spazi e percorsi pedonali
- Aree a verde pubblico
- Aree residenziali

- Numero lotto nuova edificazione
- Edificio esistente

- VU Viabilità Urbana
- p - Principale
- s - Secondaria
- VL Viabilità Locale
- p - Principale
- s - Secondaria
- CR Corte Residenziale
- P Parcheggi di superficie
- h Parcheggi per disabili

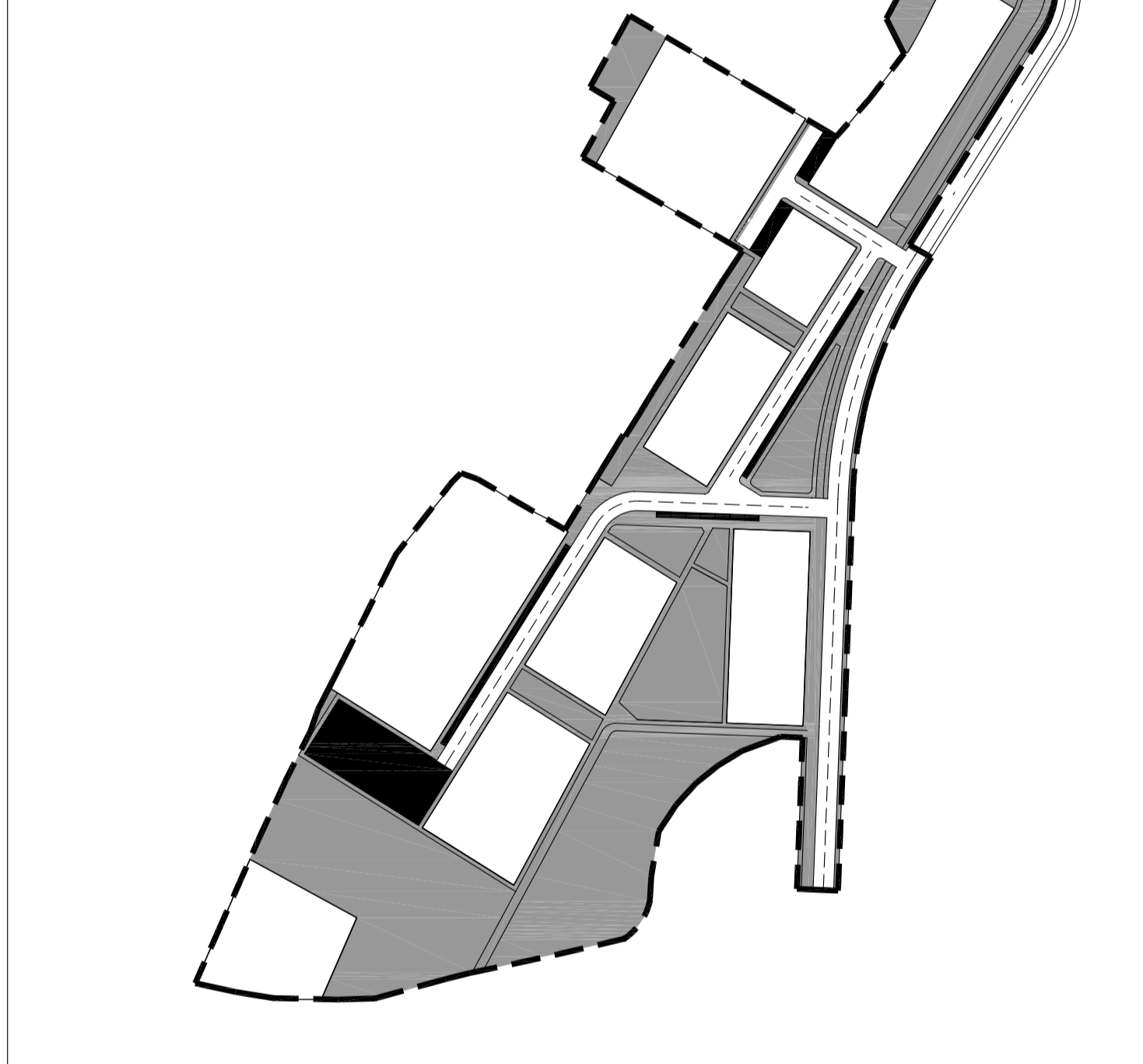
ALTRE INFORMAZIONI

- Passaggi ciclo-pedonali
- Dossi (Porta residenziale)
- Sensi di marcia
- Alberature
- Macchia alberata
- Fascia di rispetto elettrodotto

VERIFICA DEGLI STANDARD scala 1:2000

LEGENDA

- Standard Primario a parcheggio
- Standard a Verde Primario e Secondario



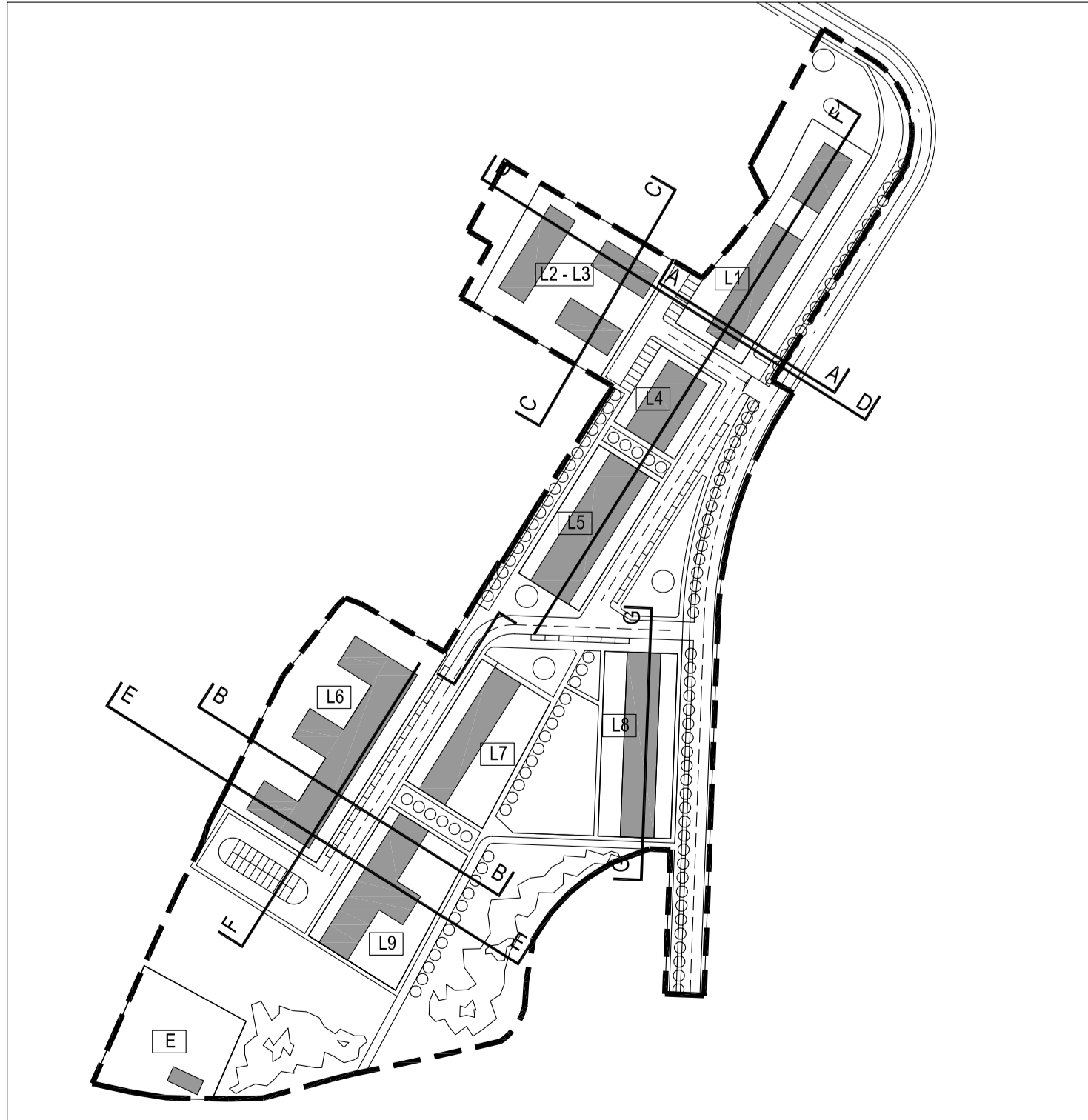
DIMENSIONAMENTO DELLE AREE A STANDARD

Attività Tipica	L.R. 6185 Art. 25 - 26 mq. ab.	PRESCRIZIONI P.R.G.	PRESCRIZIONI P.R.G. AMT.	PRESCRIZIONI P.E.E.P.
AREE A STANDARD				
Verde Primario + Secondario	3,45	1.155-6.030-0,05	10.000	16.350
Parcheggi residenza	3,5	1.548	1.300	1.500
TOTALI	8.279	9.435	12.040	17.822

CARATURE URBANISTICHE

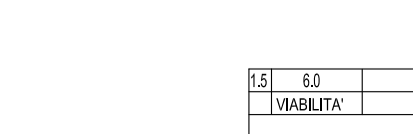
Superficie	VARIANTE
Superficie Totale	41.131 mq.
Viabilità	3.962 mq.
Pista ciclabile	1.339 mq.
Spazi e percorsi pedonali	3.500 mq.
Parcheggi	1.639 mq.
Area a Verde Pubbico	13.025 mq.
Area Residenziale	17.648 mq.

PLANIMETRIA SEZIONI scala 1:2000



SEZIONE F-F scala 1:500

+ 12,50  
 LIV. 3  
 LIV. 2  
 LIV. 1  
 LIV. 0  
 LIV. -1

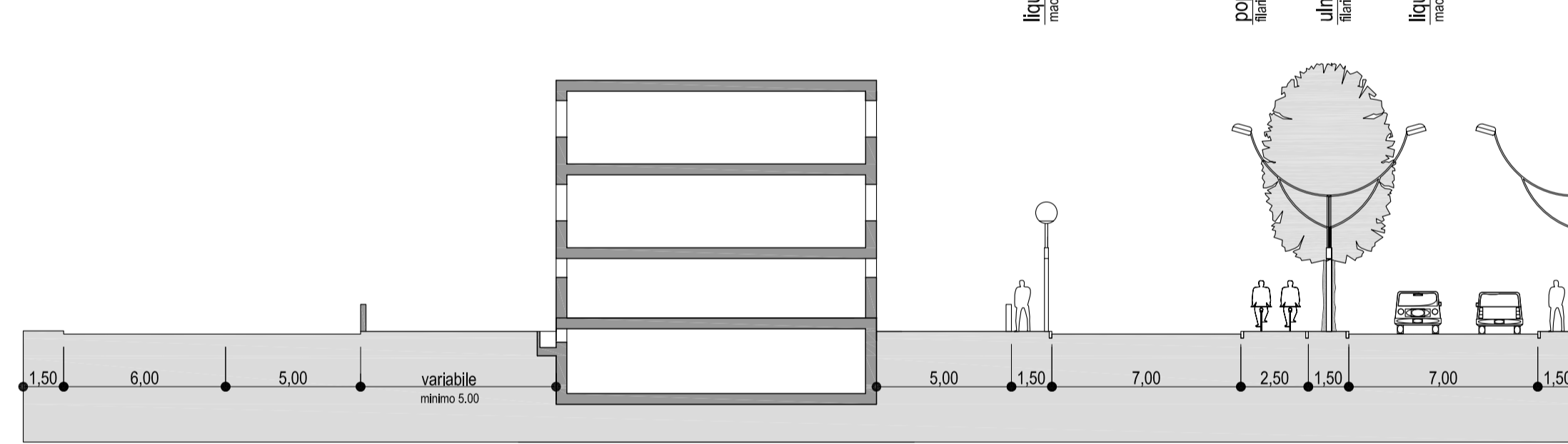


LOTTE D'INTERVENTO

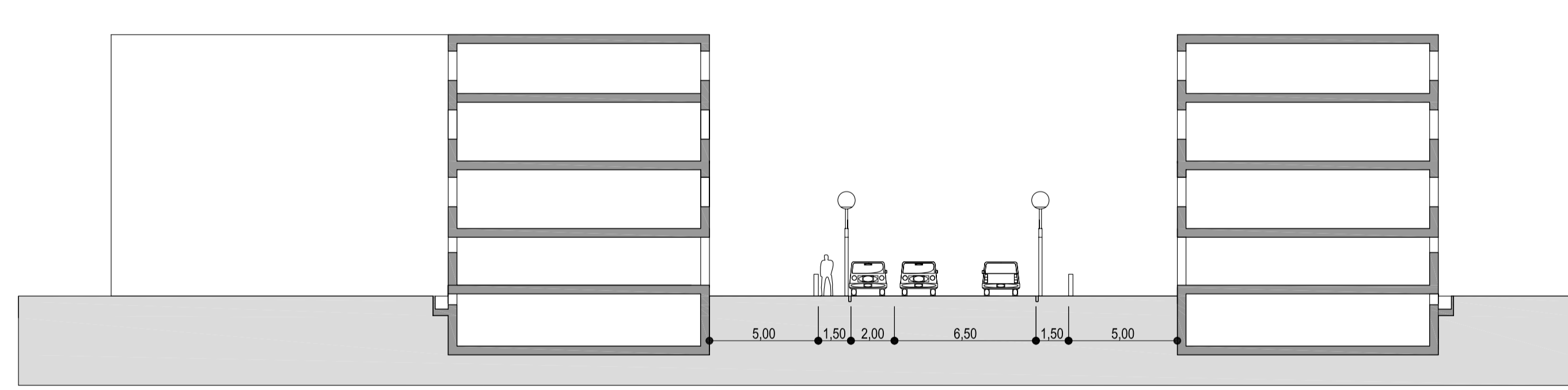
N° Lotti	Sup. Fond. mq.	Volume mc.	H. max m.	% Terziario	Tipologie
1	2.226	6.830	9,50		Schiera - Patio - Linea
2-3	2.659	7.200	9,50		Schiera - Patio - Linea
4	814	2.550	9,50		Schiera - Patio - Linea
5	1.377	4.590	9,50		Schiera - Patio - Linea
6	3.765	14.700	12,50		Blocco - Linea
7	1.569	6.400	12,50		Blocco - Linea
8	1.717	8.240	12,50		Blocco - Linea
9	1.900	7.420	12,50		Blocco - Linea
E	1.621				
TOTALE	17.948	57.750			

LOTTIZZAZIONE DELLE AREE DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO scala 1:1000

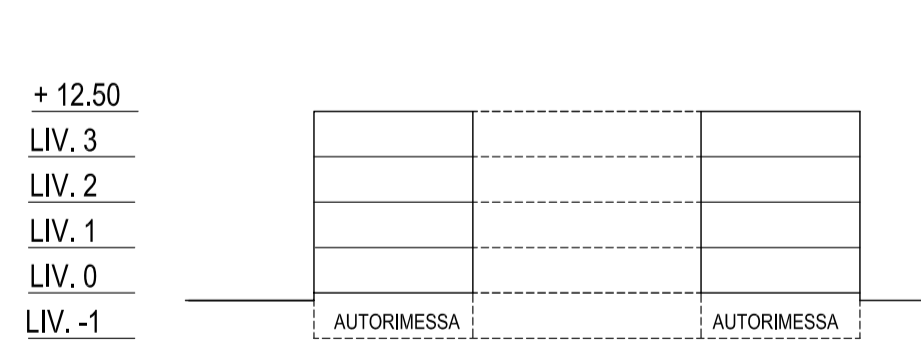
SEZIONE A-A scala 1:200



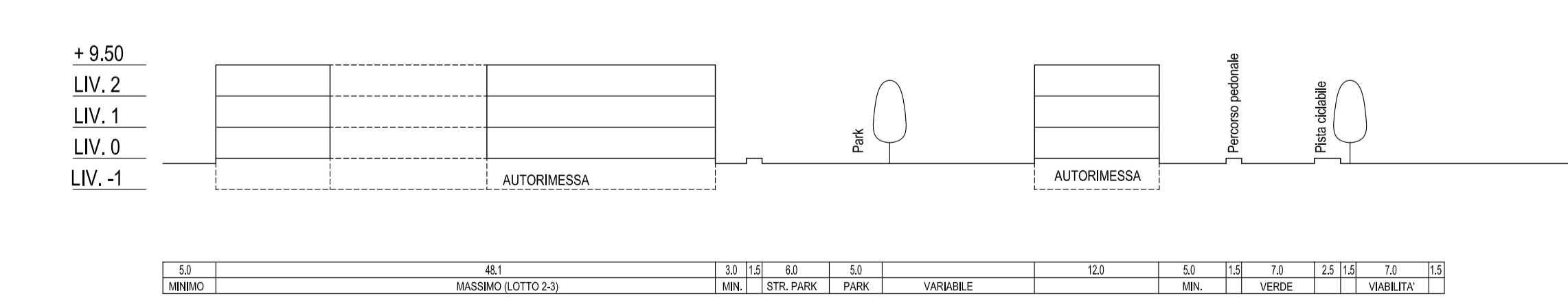
SEZIONE B-B scala 1:200



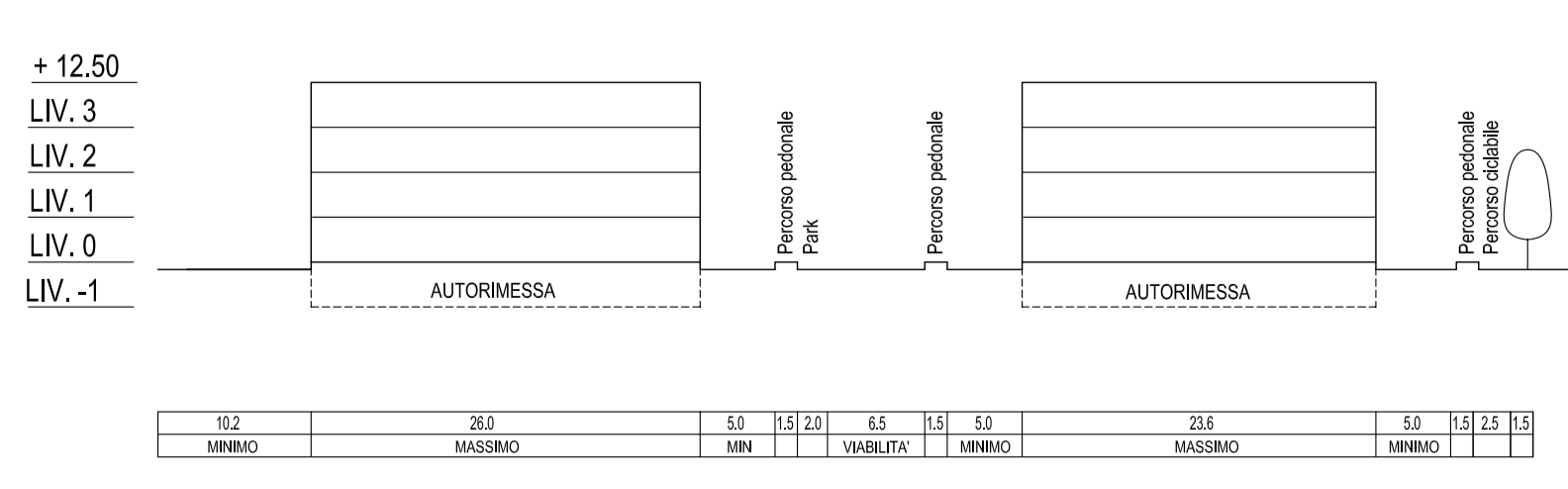
SEZIONE C-C scala 1:500



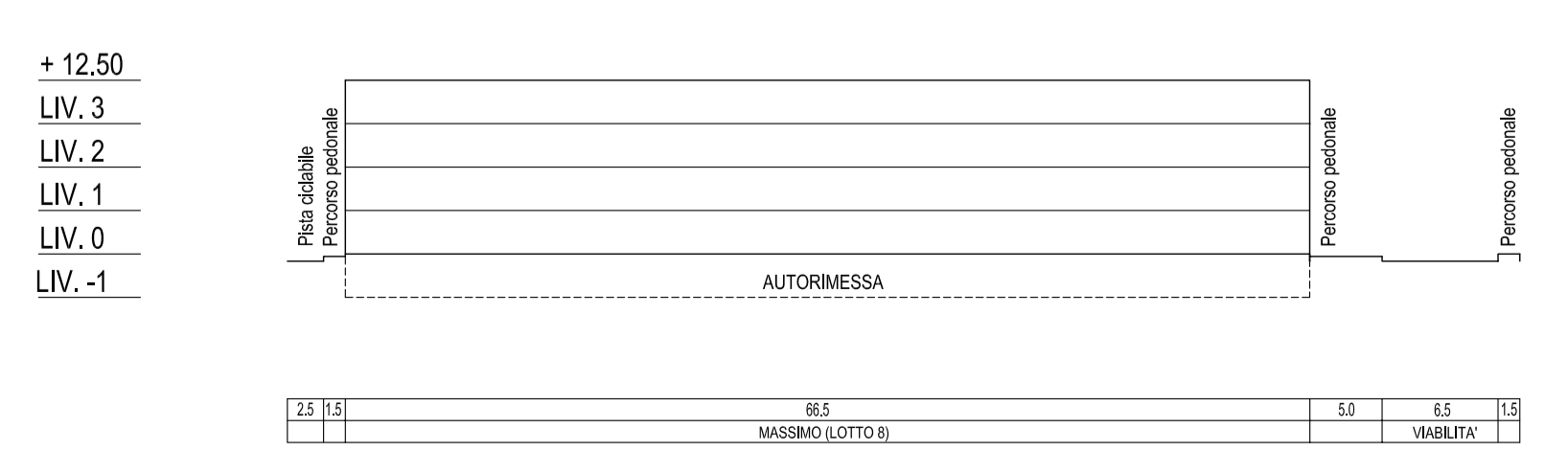
SEZIONE D-D scala 1:500



SEZIONE E-E scala 1:500



SEZIONE G-G scala 1:500



SEZIONE F-F scala 1:500

