

Carta della Trasformabilità

Tavola **4a** Foglio **8** Scala **1:10.000**
 Il Presidente **Don.ssa Francesca Zaccarotto**
 Il Commissario Straordinario **Doc. Vianini**

Centro
 Piano di Assetto del Territorio (PAT) e autori:
 Tav. 4a
 approvato il 07/09/2012
 Documento approvato il 07/09/2012

PROGETTAZIONE	CONSULENZE SPECIALISTICHE
Coordinamento generale Giovanni Battista Rutalelli Elio Terenziolo Coordinamento del progetto Oscar Ortolano Giorgio Piva Elio Terenziolo Marco Bordin Pier Paolo Zappalà G. Isabella Calzotto	S.I.T. Paolo Bortolin Stefano Mazzucchi Massimo Furlanetto Elio Terenziolo Mano collaboratore Andrea Dina Tullio Pagliaro Giorgio De Viddis Marco Zappalà Brigida Pignati Direzione Ambiente e sicurezza del territorio Gustavo De Filippo Direzione Sviluppo e Pianificazione Elio Terenziolo Direzione Mobilità Franco Fortin Carlo Andrucci Comunicazione Anna Furlanetto Filippo Liviero Marco Zappalà Oscar Tommasi

Legenda		N.T.
	Confini comunali	
	ATO - Ambiti Territoriali Omogenei	
Azioni strategiche		
Sistema insediativo		
	Aree di urbanizzazione consolidata	Art. 26
	Edificazione diffusa	Art. 40
	Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale	Art. 27
	Aree di riqualificazione e/o riconversione	Art. 29
	Opere incongrue	Art. 28
	Elementi di degrado	Art. 28
	Limiti fasce all'espansione	Art. 31
Linee preferenziali di sviluppo insediativo. Specifiche destinazioni d'uso:		
	R - residenza, S - Servizi alla residenza	Art. 30, 33
	C - Commerciale, D - Direzionale, P - Produttivo, S - Servizi delle imprese e/o turistici	Art. 30, 33
	Servizi: verde e sport, attrezzature pubbliche e d'uso pubblico, parcheggi	Art. 30, 33
	Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi	Art. 32
	Attrezzature e servizi di maggior rilevanza	Art. 34
	Attività di servizio di livello regionale: Quadrante Tessera	Art. 32
Infrastrutture e mobilità		
	Infrastrutture ed attrezzature rilevanti: aeroporto, porto	Art. 35
	Stazione Ferroviaria	Art. 35
	Fermata S.F.M.R.	Art. 35
	Terminal	Art. 35
	Viabilità di connessione urbana e territoriale	Art. 35
	Linee tramviarie	Art. 35
	Linee di forza del trasporto lagunare	Art. 35
	Percorsi ciclabili	Art. 35
	Percorsi naturalistici, ambientali e paesaggistici	Art. 35
	Linee ferroviarie	Art. 35
	Linee ferroviarie e S.F.M.R.	Art. 35
	Ipotesi localizzativa stazione AV/AC	Art. 35
	Darsene	Art. 35
	Porte di scambio terra-acqua a Venezia	Art. 35
Valori e tutele		
	Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione	Art. 36
	Ambiti per la formazione dei Parchi e delle Riserve Naturali di interesse comunale:	
	Parco della Laguna Nord	Art. 37
	Bosco di Mestre	Art. 38
	Aree preferenziali per interventi di riqualificazione ambientale, di forestazione e di ricostruzione del paesaggio agrario	Art. 39
	Ambito agrario	Art. 40
	Aree agricole in ambito lagunare	Art. 41
	Valli da pesca	Art. 12
	Centri Storici	Art. 18
	Isole minori della laguna	Art. 20
	Impianti urbanistici significativi	Art. 19
	Ville venete	Art. 21
	Edifici e complessi di valore monumentale	Art. 21
	Edifici di interesse storico-testimoniale	Art. 22
	Pertinenze scoperte da tutelare	Art. 11
	Contesti figurativi	Art. 11
	Coni visuali	Art. 11
	Corridoi ecologici principali	Art. 12, 13
	Corridoi ecologici secondari	Art. 12, 13

