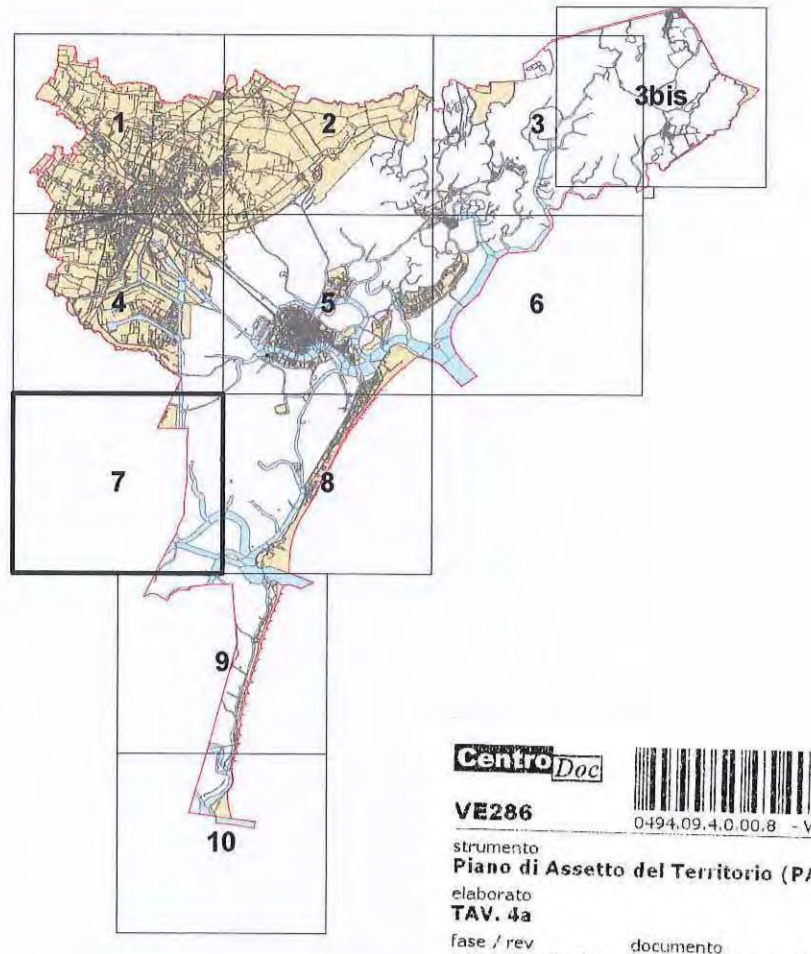


# Carta della Trasformabilità

**Tavola** **Foglio** **Scala**  
**4a** **7** **1:10.000**



**SINDACO**  
**ASSESSORE all'URBANISTICA**  
**DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO**  
 Direttore: Oscar Grillo

Roberto Albanese  
 Gabriele Antonangeli  
 Paolo Barbelli  
 Marco Borchi  
 G. Isabella Carletto  
 Oscar Grillo  
 Flavio Tesean Lagrasta  
 Brigida Pagani  
 Cecilia Rossetti  
 Batti Tombolato  
 Laura Trevis  
 Gustavo De Filippo  
 Marco Favaro

Accordo di Pianificazione concertata  
 (Comune/Regione/Provincia: 2001/2009)  
 Adozione: Delibera del Consiglio Comunale  
 n. 5 del 30-3/10/2012  
**VE266**  
 Piano di Assetto del Territorio (PAT) e autori  
**TAV - 4a**  
 fase / fase  
 Approvazione / 0 - Tav. 4a - Foglio 7  
 Versione e data: 17/04/2014 - 17/04/2014

PROGETTAZIONE	S.I.T.	Direzione Ambiente e sicurezza del territorio	CONSULENZE SPECIALISTICHE
<b>Coordinamento generale</b> Giovanni Battista Rutigliano G. Isabella Carletto <b>Coordinamento del progetto</b> Oscar Grillo Giorgio Piva G. Isabella Carletto	Paolo Barbelli Stefano Mazzucchi Elisabetta Antonangeli Enrico Furlanetto Gianni Tesean Marco collaborato Andrea Diaz Tullio Pugliese Anna Furlanetto Giorgio De Vittor Marco Favaro Brigida Pagani	Direzione Ambiente e sicurezza del territorio Gustavo De Filippo Marco Favaro Direzione Mobilità Franco Piva Carlo Andreola Comunicazione Anna Furlanetto Filippo Lorisio Carlo Barbelli Oscar Tommasi	Adatta s.r.l. - Group Ingegneri ZP & associati s.r.l. - Venezia Midea s.r.l. - Pianificazione e comunicazione operativa e controllo edilizio Arch. Camilla Piva - V&S PRO.TEC s.r.l.s. - Agorizia ed Avanza Carlo Andreola Sistema s.r.l.s. - Analisi socio-economica Paolo Ceccon, F. Magno, M.C. Trevis, A. Zampieri M. Pace - Studio su infrastrutture e accessibilità

**Legenda** **N.T.**

	Confini comunali	
	ATO - Ambiti Territoriali Omogenei	
<b>Azioni strategiche</b>		
<b>Sistema insediativo</b>		
	Aree di urbanizzazione consolidata	Art. 26
	Edificazione diffusa	Art. 40
	Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale	Art. 27
	Aree di riqualificazione e/o riconversione	Art. 29
	Opere incongrue	Art. 28
	Elementi di degrado	Art. 28
	Limiti fisici all'espansione	Art. 31
	Linee preferenziali di sviluppo insediativo. Specifiche destinazioni d'uso:	Art. 30
	R - residenza, S - Servizi alla residenza	Art. 30, 33
	C - Commerciale, D - Direzionale, P - Produttivo, S - Servizi delle imprese e/o turistici	Art. 30, 33
	Servizi: verde e sport, attrezzature pubbliche e d'uso pubblico, parcheggi	Art. 30, 33
	Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi	Art. 32
	Attrezzature e servizi di maggior rilevanza	Art. 34
	Attività di servizio di livello regionale: Quadrante Tessera	Art. 32
<b>Infrastrutture e mobilità</b>		
	Infrastrutture ed attrezzature rilevanti: aeroporto, porto	Art. 35
	Stazione Ferroviaria	Fermata S.F.M.R. Art. 35
	Terminal	Art. 35
	Viabilità di connessione urbana e territoriale	Art. 35
	Linee tramviarie	Capolinea tram Art. 35
	Linee di forza del trasporto lagunare	Art. 35
	Percorsi ciclabili	Art. 35
	Percorsi naturalistici, ambientali e paesaggistici	Art. 35
	Linee ferroviarie	Art. 35
	Linee ferroviarie e S.F.M.R.	Art. 35
	Ipotesi localizzativa stazione AV/AC	Art. 35
	Darsene	Porte di scambio terra-acqua a Venezia Art. 35
<b>Valori e tutele</b>		
	Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione	Art. 36
	Ambiti per la formazione dei Parchi e delle Riserve Naturali di interesse comunale:	
	Parco della Laguna Nord	Art. 37
	Bosco di Mestre	Art. 38
	Aree preferenziali per interventi di riqualificazione ambientale, di forestazione e di ricostruzione del paesaggio agrario	Art. 39
	Ambito agrario	Art. 40
	Aree agricole in ambito lagunare	Art. 41
	Valli da pesca	Art. 12
	Centri Storici	Art. 18
	Isole minori della laguna	Art. 20
	Impianti urbanistici significativi	Art. 19
	Ville venete	Art. 21
	Edifici e complessi di valore monumentale	Art. 21
	Edifici di interesse storico-testimoniale	Art. 21
	Pertinenze scoperte da tutelare	Art. 22
	Contesti figurativi	Art. 11
	Coni visuali	Art. 11
	Corridoi ecologici principali	Artt. 12, 13
	Corridoi ecologici secondari	Artt. 12, 13

