

Carta della Trasformabilità

Tavola **4a** Foglio **4** Scala **1:10.000**
 Il COMMISSARIO STRAORDINARIO
 Dott. Vittorio Zucchi

SINDACO

ASSESSORE all'URBANISTICA

DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO
 Direttore, Oscar Girotto

Roberta Albanese
 Gabriele Antonangeli
 Paolo Barber
 Marco Bordin
 Giuseppina Carletto
 Oscar Girotto
 Flavia Tassan Luzzi
 Brigida Pagani
 Cecilia Rossetti
 Isabella Tombatto
 Laura Trentin
 Gustavo De Filippo
 Marco Favaro

Accordo di Pianificazione concertata
 (Comune/Regione/Provincia, 2001/2009)
 Adozione: Delibera del Consiglio Comunale
 n° 5 del 30-3/10/2012
 Approvazione: Conferenza di servizi decisoria
 Comune di Venezia/Provincia di Venezia
 del 20/4/2021
 Delibera di ratifica della
 Giunta provinciale n° 15.9. del 12/10/2021

Piano di Assetto del Territorio (PAT) e autori
 V.E.286
 Tav. 4a
 approvato / 0 Tav. 4a - Foglio 4
 Direzione di Venezia, Urbanistica - Ufficio Strutturazioni

PROGETTAZIONE
 Coordinamento generale
 Giovanni Battista Rutale
 Ettore Tombatto
 Coordinamento del progetto
 Giorgio Piva
 Oscar Girotto
 Marco Bordin
 Marco Favaro
 G. Isabella Carletto

CONSULENZE SPECIALISTICHE
 Altaba s.r.l. - Design
 Ingegneria ZP & associati s.r.l. - Design
 S.M.A. s.r.l. - Pianificazione e comunicazione
 Anit. Giambattista - V.A.S.
 PRO.TEC.D. s.r.l. - Agenzia di Ambiente
 Sistema s.r.l. - Analisi socio-economiche
 Paolo Corvini, R. Magna, M.C. Tosi, L. Zampieri,
 M. Pava - Studio su Infrastrutture e accessibilità

Direzione Ambiente e
 Sviluppo del territorio
 Gustavo De Filippo
 Marina Favaro
 Direzione Mobilità
 Franco Fazio
 Carlo Andreola
 Comunicazione
 Anna Ferraresi
 Filippo Lomato
 Carlo Santilli
 Oscar Tommasi

PROGETTAZIONE		CONSULENZE SPECIALISTICHE	
Coordinamento generale	Giovanni Battista Rutale	Altaba s.r.l. - Design	Ing. ZP & associati s.r.l. - Design
Ettore Tombatto		S.M.A. s.r.l. - Pianificazione e comunicazione	Anit. Giambattista - V.A.S.
Coordinamento del progetto	Giorgio Piva	PRO.TEC.D. s.r.l. - Agenzia di Ambiente	Sistema s.r.l. - Analisi socio-economiche
Oscar Girotto		Paolo Corvini, R. Magna, M.C. Tosi, L. Zampieri, M. Pava - Studio su Infrastrutture e accessibilità	
Marco Bordin			
Marco Favaro			
G. Isabella Carletto			

Legenda

Confini comunali

ATO - Ambiti Territoriali Omogenei

Azioni strategiche

Sistema insediativo

Infrastrutture e mobilità

Valori e tutele

N.T.

Confini comunali	Art. 26
ATO - Ambiti Territoriali Omogenei	Art. 26
Aree di urbanizzazione consolidata	Art. 26
Edificazione diffusa	Art. 40
Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale	Art. 27
Aree di riqualificazione e/o riconversione	Art. 29
Opere incongrue	Art. 28
Elementi di degrado	Art. 28
Limiti facili all'espansione	Art. 31
Linee preferenziali di sviluppo insediativo. Specifiche destinazioni d'uso:	Art. 30, 33
R - residenza, S - Servizi alla residenza	Art. 30, 33
C - Commerciale, D - Direzionale, P - Produttivo, S - Servizi delle imprese e/o turistici	Art. 30, 33
Servizi: verde e sport, attrezzature pubbliche e d'uso pubblico, parcheggi	Art. 30, 33
Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi	Art. 32
Attrezzature e servizi di maggior rilevanza	Art. 34
Attività di servizio di livello regionale: Quadrante Tessera	Art. 32
Infrastrutture ed attrezzature rilevanti: aeroporto, porto	Art. 35
Stazione Ferroviaria	Art. 35
Terminal	Art. 35
Viabilità di connessione urbana e territoriale	Art. 35
Linee tramviarie	Art. 35
Linee di forza del trasporto lagunare	Art. 35
Percorsi ciclabili	Art. 35
Percorsi naturalistici, ambientali e paesaggistici	Art. 35
Linee ferroviarie	Art. 35
Linee ferroviarie e S.F.M.R.	Art. 35
Ipotesi localizzativa stazione AV/AC	Art. 35
Darsene	Art. 35
Porte di scambio terra-acqua a Venezia	Art. 35
Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione	Art. 36
Ambiti per la formazione dei Parchi e delle Riserve Naturali di interesse comunale:	Art. 37
Parco della Laguna Nord	Art. 37
Bosco di Mestre	Art. 38
Aree preferenziali per interventi di riqualificazione ambientale, di forestazione e di ricostruzione del paesaggio agrario	Art. 39
Ambito agrario	Art. 40
Aree agricole in ambito lagunare	Art. 41
Valli da pesca	Art. 12
Centri Storici	Art. 18
Isole minori della laguna	Art. 20
Impianti urbanistici significativi	Art. 19
Ville venete	Art. 21
Edifici e complessi di valore monumentale	Art. 21
Edifici di interesse storico-testimoniale	Art. 21
Pertinenze scoperte da tutelare	Art. 22
Contesti figurativi	Art. 11
Coni visuali	Art. 11
Corridoi ecologici principali	Art. 12, 13
Corridoi ecologici secondari	Art. 12, 13

