

# Carta della Trasformabilità

Tavola **4a** Foglio **3** **1:10.000**  
 Il **Comune di Venezia**  
 Il **Comune di Venezia**  
 Il **Comune di Venezia**

**SINDACO**  
**ASSESSORE all'URBANISTICA**  
**DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO**  
 Direttore: Oscar Grillo

Roberto Albanese  
 Gabriele Antonzelli  
 Paolo Barbelli  
 Marco Bordin  
 G. Isabella Carletto  
 Oscar Grillo  
 Flavio Teseo Legnani  
 Brigida Pagani  
 Cecilia Pasoldati  
 Batti Tombatolo  
 Laura Trevis  
 Gustavo De Filippo  
 Marco Favaro

Accordo di Pianificazione concertata  
 (Comuna/Regione/Provincia: 2001/2006)  
 Adozione: Delibera del Consiglio Comunale  
 n° 5 del 30-3/10/2012  
 Approvazione: Conferenza di servizi decisoria  
 Comune di Venezia/Provincia di Venezia  
 del 29/12/14  
 Delibera di ratifica della  
 Giunta provinciale n° 18/9 del 10/01/2014

**PROGETTAZIONE**  
 Coordinamento generale:  
 Giovanni Battista Rubino  
 Batti Tombatolo  
 Coordinamento del progetto:  
 Giorgio Pini  
 Andrea Antonzelli  
 Marco Bocca  
 Paolo Barbelli  
 G. Isabella Carletto

**CONSULENZE SPECIALISTICHE**  
 Adattata s.r.l. - Geologia  
 Ingegneria SP & associati s.r.l. - Ingegneria  
 M&A s.r.l. - Ingegneria e progettazione  
 Urbanistica e servizi urbani  
 ANA, Gembiti P&G - A.S. - A.S.  
 PRO.TEC s.r.l. - Agenzia di Assistenza  
 Sistema s.r.l. - Analisi socio-economica  
 Paolo Ceccon, F. Negro, M.C. Tosi, L. Zampieri,  
 M. Pace - Studio su infrastrutture e accessibilità

Direzione Ambiente e  
 sicurezza del territorio:  
 Gustavo De Filippo  
 Marco Favaro  
 Direzione Mobilità:  
 Flavia Pini  
 Carlo Andreola  
 Comunicazione:  
 Anna Furlanetto  
 Filippo Lorisio  
 Daniela Marzetti  
 Omar Tommasi

PROGETTAZIONE	CONSULENZE SPECIALISTICHE
Coordinamento generale: Giovanni Battista Rubino Batti Tombatolo Coordinamento del progetto: Giorgio Pini Andrea Antonzelli Marco Bocca Paolo Barbelli G. Isabella Carletto	Adattata s.r.l. - Geologia Ingegneria SP & associati s.r.l. - Ingegneria M&A s.r.l. - Ingegneria e progettazione Urbanistica e servizi urbani ANA, Gembiti P&G - A.S. - A.S. PRO.TEC s.r.l. - Agenzia di Assistenza Sistema s.r.l. - Analisi socio-economica Paolo Ceccon, F. Negro, M.C. Tosi, L. Zampieri, M. Pace - Studio su infrastrutture e accessibilità

**Legenda**

Confini comunali	N.T.
ATO - Ambiti Territoriali Omogenei	
<b>Azioni strategiche</b>	
<b>Sistema insediativo</b>	
Aree di urbanizzazione consolidata	Art. 26
Edificazione diffusa	Art. 40
Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale	Art. 27
Aree di riqualificazione e/o riconversione	Art. 29
Opere incongrue	Art. 28
Elementi di degrado	Art. 28
Limiti fidei all'espansione	Art. 31
Linee preferenziali di sviluppo insediativo. Specifiche destinazioni d'uso:	Art. 30
R - residenza, S - Servizi alla residenza	Art. 30, 33
C - Commerciale, D - Direzionale, P - Produttivo, S - Servizi delle imprese e/o turistici	Art. 30, 33
Servizi: verde e sport, attrezzature pubbliche e d'uso pubblico, parcheggi	Art. 30, 33
Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi	Art. 32
Attrezzature e servizi di maggior rilevanza	Art. 34
Attività di servizio di livello regionale: Quadrante Tessera	Art. 32
<b>Infrastrutture e mobilità</b>	
Infrastrutture ed attrezzature rilevanti: aeroporto, porto	Art. 35
Stazione Ferroviaria	Art. 35
Terminal	Art. 35
Viabilità di connessione urbana e territoriale	Art. 35
Linee tramviarie	Art. 35
Linee di forza del trasporto lagunare	Art. 35
Percorsi ciclabili	Art. 35
Percorsi naturalistici, ambientali e paesaggistici	Art. 35
Linee ferroviarie	Art. 35
Linee ferroviarie e S.F.M.R.	Art. 35
Ipotesi localizzativa stazione AV/AC	Art. 35
Darsene	Art. 35
Porte di scambio terra-acqua a Venezia	Art. 35
<b>Valori e tutele</b>	
Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione	Art. 36
Ambiti per la formazione dei Parchi e delle Riserve Naturali di interesse comunale:	
Parco della Laguna Nord	Art. 37
Bosco di Mestre	Art. 38
Aree preferenziali per interventi di riqualificazione ambientale, di forestazione e di ricostruzione del paesaggio agrario	Art. 39
Ambito agrario	Art. 40
Aree agricole in ambito lagunare	Art. 41
Valli da pesca	Art. 12
Centri Storici	Art. 18
Isole minori della laguna	Art. 20
Impianti urbanistici significativi	Art. 19
Ville venete	Art. 21
Edifici e complessi di valore monumentale	Art. 21
Edifici di interesse storico-testimoniale	Art. 22
Pertinenze scoperte da tutelare	Art. 11
Contesti figurativi	Art. 11
Coni visuali	Art. 11
Corridoi ecologici principali	Art. 12, 13
Corridoi ecologici secondari	Art. 12, 13

