

# Carta della Trasformabilità

Tavola **4a** Foglio **1** Scala **1:10.000**  
 Il Sindaco **Dott.ssa Rossana Zaccarotto**  
 Il Commissario Urbanistico **Dott. Vittorio Caporin**

**SINDACO**

**ASSESSORE all'URBANISTICA**

**DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO**  
 Direttore: Oscar Girotto

Roberta Albanese  
 Gabriella Antonangeli  
 Paolo Barbelli  
 Marco Bordin  
 Giuseppina Carletto  
 Oscar Girotto  
 Flavio Tassan Lugreth  
 Brigida Paganò  
 Cecilia Pisaneschi  
 Daria Tombaldo  
 Laura Trevisi  
 Quirino De Filippo  
 Marco Farano

Accordo di Pianificazione concertata (Comune/Regione/Provincia, 2001/2008)  
 Adozione: Delibera del Consiglio Comunale n° 9 del 30-31/01/2012  
 Approvazione: Conferenza di servizi decisoria Comune di Venezia/Provincia di Venezia del 20/02/2014  
 Delibera di ratifica della Giunta provinciale n° 12 del 10/02/2014

Piano di Assetto del Territorio (PAT) e autori esecutori  
 Tav. 4a  
 Foglio n° 1  
 approvata / d. Tav. 4a - Foglio 1

PROGETTAZIONE  
 Coordinamento generale: Giovanni Battista Rotaris  
 Autori: Batti Tombaldo  
 Coordinamento del progetto: Oscar Girotto  
 Autori: Roberto Albanese, Anna Fabbiani, Marco Farano, G. Isabella Carletto

S.T.T.  
 Paolo Barbelli, Stefano Marzari, Gabriele Antonangeli, Oscar Girotto, Massimo Tassinari, Massimo Tassinari, Antonio Diap, Valterio Pugliese, Valterio Pugliese, Filippo Lavinio, Carlo Marzari, Brigida Paganò

Direzione Ambiente e urbanistica del territorio: Quirino De Filippo  
 Direzione Urbanistica: Oscar Girotto  
 Ufficio Urbanistica: Oscar Girotto  
 Ufficio Urbanistica: Oscar Girotto  
 Ufficio Urbanistica: Oscar Girotto

CONSIGLIERI SPECIALISTICI  
 ARSIZI s.r.l. - Gruppo Ingegneria ZP & associati s.r.l. - Ingegneri  
 MIRA s.r.l. - Progettazione e comunicazione integrata in campo urbanistico  
 ARCH. CAMILLA PUGLISI - A.S.D.  
 PRO.TEC.O s.r.l. - Agenzia di Architettura  
 SISTEMI s.p.a. - Analisi socio-economica  
 PAOLO COCCO, P. MAGGI, M.C. REA, L. ZAMPARIT, M. PACE - Studio su infrastrutture e accessibilità

PROGETTAZIONE	S.T.T.	DIREZIONE AMBIENTE E URBANISTICA DEL TERRITORIO	CONSIGLIERI SPECIALISTICI
Coordinamento generale: Giovanni Battista Rotaris	Paolo Barbelli, Stefano Marzari, Gabriele Antonangeli, Oscar Girotto, Massimo Tassinari, Massimo Tassinari, Antonio Diap, Valterio Pugliese, Valterio Pugliese, Filippo Lavinio, Carlo Marzari, Brigida Paganò	Quirino De Filippo	ARSIZI s.r.l. - Gruppo Ingegneria ZP & associati s.r.l. - Ingegneri
Autori: Batti Tombaldo	Oscar Girotto	Oscar Girotto	MIRA s.r.l. - Progettazione e comunicazione integrata in campo urbanistico
Coordinamento del progetto: Oscar Girotto	Ufficio Urbanistica: Oscar Girotto	Oscar Girotto	ARCH. CAMILLA PUGLISI - A.S.D.
Autori: Roberto Albanese, Anna Fabbiani, Marco Farano, G. Isabella Carletto	Ufficio Urbanistica: Oscar Girotto	Oscar Girotto	PRO.TEC.O s.r.l. - Agenzia di Architettura

**Legenda**

**N.T.**

Confini comunali	Art. 26
ATO - Ambiti Territoriali Omogenei	Art. 26
<b>Azioni strategiche</b>	
<b>Sistema insediativo</b>	
Aree di urbanizzazione consolidata	Art. 26
Edificazione diffusa	Art. 40
Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale	Art. 27
Aree di riqualificazione e/o riconversione	Art. 29
Opere incongrue	Art. 28
Elementi di degrado	Art. 28
Limiti fisici all'espansione	Art. 31
Linee preferenziali di sviluppo insediativo. Specifiche destinazioni d'uso:	Art. 30
R - residenza, S - Servizi alla residenza	Art. 30, 33
C - Commerciale, D - Direzionale, P - Produttivo, S - Servizi delle imprese e/o turistici	Art. 30, 33
Servizi: verde e sport, attrezzature pubbliche e d'uso pubblico, parcheggi	Art. 30, 33
Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi	Art. 32
Attrezzature e servizi di maggior rilevanza	Art. 34
Attività di servizio di livello regionale: Quadrante Tessera	Art. 32
<b>Infrastrutture e mobilità</b>	
Infrastrutture ed attrezzature rilevanti: aeroporto, porto	Art. 35
Stazione Ferroviaria	Art. 35
Terminal	Art. 35
Viabilità di connessione urbana e territoriale	Art. 35
Linee tramviarie	Art. 35
Linee di forza del trasporto lagunare	Art. 35
Percorsi ciclabili	Art. 35
Percorsi naturalistici, ambientali e paesaggistici	Art. 35
Linee ferroviarie	Art. 35
Linee ferroviarie e S.F.M.R.	Art. 35
Ipotesi localizzativa stazione AVIAC	Art. 35
Darsene	Art. 35
Porte di scambio terra-acqua a Venezia	Art. 35
<b>Valori e tutele</b>	
Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione	Art. 36
Ambiti per la formazione dei Parchi e delle Riserve Naturali di Interesse comunale:	
Parco della Laguna Nord	Art. 37
Bosco di Mestre	Art. 38
Aree preferenziali per interventi di riqualificazione ambientale, di forestazione e di ricostruzione del paesaggio agrario	Art. 39
Ambito agrario	Art. 40
Aree agricole in ambito lagunare	Art. 41
Valli da pesca	Art. 12
Centri Storici	Art. 18
Isole minori della laguna	Art. 20
Impianti urbanistici significativi	Art. 19
Ville venete	Art. 21
Edifici e complessi di valore monumentale	Art. 21
Edifici di interesse storico-testimoniale	Art. 21
Pertinenze scoperte da tutelare	Art. 22
Contesti figurativi	Art. 11
Coni visuali	Art. 11
Corridoi ecologici principali	Art. 12, 13
Corridoi ecologici secondari	Art. 12, 13

