

Carta della Trasformabilità

Tavola **4a** Foglio **10** Scala **1:10.000**
 Il Presidente **Dott.ssa Francesca Zaccarotto**
 Il Commissario Straordinario **Dott. Vittorio Zappalà**

PROGETTAZIONE
 Coordinamento generale: Giovanni Battista Rutigliano, Betti Tombolato
 Coordinamento avp progetto: Oscar Grillo, Giorgio Piva, Marco Bordin, Pier Paolo Stolo, G. Isabella Cusicko
 S.E.T.: Paolo Barbieri, Stefano Mazzanti, Maria Pavan
 Hanno collaborato: Andrea Dora, Tullio Pugliese, Giorgio De Vittor, Carlo Marzetti, Ergida Pagani
 Direzione Ambiente e sicurezza del territorio: Oscar Grillo, Guiseppe De Filippo, Maria Pavan, Direzione Mobilità: Franco Piva, Carlo Anselmi
 Comunicazione: Anna Furlanetto, Filippo Lorenzi, Carlo Marzetti, Oscar Tomasetti
 ASISTRA s.r.l. - Design: Ing. Pierluigi Zampieri & associati s.r.l. - Venezia
 MIRA s.r.l. - Progettazione e coordinamento: Urbanistica e credito edilizio
 Arch. Camilla Piva - V&S
 PRO.TEC s.r.l.s. - Agente ed Avvicinato
 Sistema s.r.c. - Analisi socio-economica
 Paolo Ceccon, F. Magno, M.C. Testi & Zampieri
 M. Piva - Studio su infrastrutture e accessibilità

PROGETTAZIONE	S.E.T.	DIREZIONE AMBIENTE E SICUREZZA DEL TERRITORIO	CONSULENZE SPECIALISTICHE
Coordinamento generale: Giovanni Battista Rutigliano Betti Tombolato Coordinamento avp progetto: Oscar Grillo Giorgio Piva Marco Bordin Pier Paolo Stolo G. Isabella Cusicko	Paolo Barbieri Stefano Mazzanti Maria Pavan Hanno collaborato: Andrea Dora Tullio Pugliese Giorgio De Vittor Carlo Marzetti Ergida Pagani	Direzione Ambiente e sicurezza del territorio: Oscar Grillo Guiseppe De Filippo Maria Pavan Direzione Mobilità: Franco Piva Carlo Anselmi Comunicazione: Anna Furlanetto Filippo Lorenzi Carlo Marzetti Oscar Tomasetti	ASISTRA s.r.l. - Design Ing. Pierluigi Zampieri & associati s.r.l. - Venezia MIRA s.r.l. - Progettazione e coordinamento: Urbanistica e credito edilizio Arch. Camilla Piva - V&S PRO.TEC s.r.l.s. - Agente ed Avvicinato Sistema s.r.c. - Analisi socio-economica Paolo Ceccon, F. Magno, M.C. Testi & Zampieri M. Piva - Studio su infrastrutture e accessibilità

Legenda	N.T.
Confini comunali	
ATO - Ambiti Territoriali Omogenei	
Azioni strategiche	
Sistema insediativo	
Aree di urbanizzazione consolidata	Art. 26
Edificazione diffusa	Art. 40
Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale	Art. 27
Aree di riqualificazione e/o riconversione	Art. 29
Opere incongrue	Art. 28
Elementi di degrado	Art. 28
Limiti fisici all'espansione	Art. 31
Linee preferenziali di sviluppo insediativo. Specifiche destinazioni d'uso:	Art. 30
R - residenza, S - Servizi alla residenza	Art. 30, 33
C - Commerciale, D - Direzionale, P - Produttivo, S - Servizi delle imprese e/o turistici	Art. 30, 33
Servizi: verde e sport, attrezzature pubbliche e d'uso pubblico, parcheggi	Art. 30, 33
Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi	Art. 32
Attrezzature e servizi di maggior rilevanza	Art. 34
Attività di servizio di livello regionale: Quadrante Tessera	Art. 32
Infrastrutture e mobilità	
Infrastrutture ed attrezzature rilevanti: aeroporto, porto	Art. 35
Stazione Ferroviaria	Art. 35
Terminal	Art. 35
Viabilità di connessione urbana e territoriale	Art. 35
Linee tramviarie	Art. 35
Linee di forza del trasporto lagunare	Art. 35
Percorsi ciclabili	Art. 35
Percorsi naturalistici, ambientali e paesaggistici	Art. 35
Linee ferroviarie	Art. 35
Linee ferroviarie e S.F.M.R.	Art. 35
Ipotesi localizzativa stazione AV/AC	Art. 35
Darsene	Art. 35
Porte di scambio terra-acqua a Venezia	Art. 35
Valori e tutele	
Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione	Art. 36
Ambiti per la formazione dei Parchi e delle Riserve Naturali di interesse comunale:	
Parco della Laguna Nord	Art. 37
Bosco di Mestre	Art. 38
Aree preferenziali per interventi di riqualificazione ambientale, di forestazione e di ricostruzione del paesaggio agrario	Art. 39
Ambito agrario	Art. 40
Aree agricole in ambito lagunare	Art. 41
Valli da pesca	Art. 12
Centri Storici	Art. 18
Isole minori della laguna	Art. 20
Impianti urbanistici significativi	Art. 19
Ville venete	Art. 21
Edifici e complessi di valore monumentale	Art. 21
Edifici di interesse storico-testimoniale	Art. 21
Pertinenze scoperte da tutelare	Art. 22
Contesti figurativi	Art. 11
Coni visuali	Art. 11
Corridoi ecologici principali	Art. 12, 13
Corridoi ecologici secondari	Art. 12, 13

