



# COMUNE DI VENEZIA

Estratto dal registro delle deliberazioni del CONSIGLIO COMUNALE  
Sessione Straordinaria - 1^Convocazione - Seduta Pubblica

**00003** ADUNANZA DEL 14 GENNAIO 2002

Pres. Ass.

- AGOSTINI prof.ssa Tiziana
- ANNI Gabriele
- BARATELLO dott. Maurizio
- BERGANTIN Sandro
- BETTIN dott. Gianfranco
- BISSACCO Ugo
- BONAFÈ Paolo
- BORASO dott. Renato
- BOTTACIN avv. Nicola
- BRUNETTA Pier Giovanni
- BRUNETTA prof. Renato
- CAVALIERE p.i. Antonio
- CENTANINI dott. Bruno
- CENTENARO p.i. Saverio
- CORSO Andreina
- COSTA prof. Paolo

Pres. Ass.

- DAL CORSO Flavio
- DALL'AGNOLA Paolo
- DAPPORTO Andrea
- DARSIE' Renato
- GASPARINI Pierluigi
- GUSSO Giovanni
- LUGATO Lorenzo
- LUPPARI dott. Terzio
- MARINI Livio
- MECONI cav. Sergio
- MIATELLO prof.ssa Maria Paola
- MONGIELLO prof. Gerardo
- MUSU prof. Ignazio
- PETTENÒ Nadi
- PETTENÒ p.i. Pietrangelo
- PEZZANGORA prof. Vincenzo

Pres. Ass.

- POMONI dott. Luciano
- REATO Giorgio
- RINCOROSI dott.ssa Alberta
- RIZZI dott. Luca
- ROSA SALVA dott. Piero
- ROSAN rag. Danilo
- RUMIZ Mara
- SENNO rag. Gabriele
- SPERANZON Raffaele
- SUPPIEJ avv. Giorgio
- VAZZOLER ing. Sergio
- VETTORELLO Paolo
- VIANELLO geom. Mauro
- ZECCHI prof. Stefano
- ZUIN dott. Michele

Pres. Ass.

**31** **16**

Presiede: la Presidente sig.ra MARA RUMIZ

Partecipa: il Segretario Generale dott. ENRICO ZOLA

**Centro** *Doc*



**VE166**

0393.01.2.0.00.1 - VE166

strumento  
**V.PIP Sacca Serenella (VEDI VE103)**

elaborato  
**Delibere**

fase / rev documento  
**approvazio / 0 del. n.03 del 14/01/2002**  
comune di venezia - urbanistica - centro documentazione

Seduta del 14 gennaio 2002

**N.3= Approvazione della Variante al P.I.P. Murano - Sacca Serenella  
ai sensi del 6° comma dell'art. 8 della legge 18.04.1962, n. 167  
così come integrato dall'art. 34 legge 22.10.1971, n. 865.**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica:

PREMESSO che:

- il Comune di Venezia é dotato di P.R.G. e che in particolare per l'Isola di Murano vige la V.P.R.G. approvata con D.G.R.V. del 15.12.2000, n. 4037;
- il Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.) ex art. 27 L. 865/71 di Murano - Sacca Serenella é stato approvato con delibera C.C. n. 18 del 19.01.1996, esecutiva il 16.04.1996,
- successivamente é stata approvata una Variante a detto P.I.P. con delibera C.C. del 08.02.1999, n. 25;

CONSIDERATO che:

- una più attenta verifica del sistema dei percorsi pedonali, che rendono accessibili le varie funzioni da insediare nell'isola di Sacca Serenella ha portato, in fase esecutiva, a un ridisegno di tali percorsi;
- sempre in fase di verifica esecutiva delle opere di urbanizzazione é emersa la necessità di installare un impianto di ossicombustione, mentre non risulta più necessario prevedere una stazione dei Vigili del Fuoco anche in quanto si prevede la realizzazione di una rete antincendio;

RITENUTO opportuno:

- modificare la previsione relativa al sistema dei percorsi pedonali e in conseguenza ridefinire anche alcuni perimetri delle unità minime di intervento, senza peraltro incidere sulle capacità insediative delle stesse;
- prevedere l'installazione di "Impianti speciali" (ossicombustione) nell'U.M.I. n° 9, laddove era prevista la stazione dei Vigili del Fuoco, modificando pertanto la tipologia di impianti previsto nell'ambito della destinazione d'uso urbanistica ad "Impianti speciali" assegnata dal P.I.P. a quell'area;

RILEVATO che:

- tale Variante non incide sul dimensionamento globale del piano e non comporta modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o di uso pubblico;

VISTI

- gli elaborati del P.I.P. vigente, in atti, e in particolare le seguenti tavole:

Tav. A1 - Destinazione d'uso;

Tav. A2 - Modalità d'intervento;

Tav. A3 - Spazi pubblici e infrastrutture;

Tav. A4 - Variante approvata dal C.C. in data 08.05.1999 n. 25

VISTO che la Variante al P.I.P. in oggetto é costituita dai presenti elaborati, allegati al presente atto, che andranno a sostituire le corrispondenti tavole del P.I.P. vigente:

- STRUMENTAZIONE URBANISTICA VARIANTE:

Tav. B1 - Destinazione d'uso;

Tav. B2 - Modalità d'intervento;

Tav. B3 - Spazi pubblici e infrastrutture;

Tav. B4 - Variante approvata dal C.C. in data 08.05.1999 n. 25;

- RELAZIONE;

VISTO l'art. 8 della L. 167/62, così come integrato dall'art. 34 della L. 865/71 e l'art. 27 della stessa legge 865/71;

VISTO il parere di regolarità di cui all'art. 49 del D.L. n. 267 del 18.08.2000 a firma del Direttore della Direzione Centrale Sviluppo del Territorio e Mobilità.

VISTO che in data 13/12/01 con nota 273273 è stato chiesto il parere di competenza del Consiglio di Quartiere n. 5 e che lo stesso ha espresso: parere favorevole con propria deliberazione del 17/12/01 purchè il cambio d'uso della caserma ex vigili del fuoco sia vincolato al periodo della sola sperimentazione;

VISTO che la V Commissione Consiliare nella seduta del 17/12/01 ha esaminato la presente Delibera ed ha espresso quanto segue: illustrazione in Consiglio Comunale;

### **DELIBERA**

A) di approvare, ai sensi del 6° comma dell'art. 8 della legge 167/62 così come integrato dall'art. 34 della legge 22.10.1971, n. 865, la Variante al P.I.P. di cui all'oggetto, costituita dagli elaborati elencati in premessa, che fanno parte integrante del presente atto:

- STRUMENTAZIONE URBANISTICA VARIANTE:

Tav. B1 - Destinazione d'uso;

Tav. B2 - Modalità d'intervento;

Tav. B3 - Spazi pubblici e infrastrutture;

Tav. B4 - Variante approvata dal C.C. in data 08.05.1999 n. 25

- RELAZIONE;

B) di dare mandato agli uffici della Direzione Centrale Sviluppo del Territorio e Mobilità di esprimere quanto necessario per dare esecuzione al presente deliberato ai sensi della vigente legislazione.

**PD.2001.1769**

### **VOTAZIONE**

Scrutatori: Brunetta Pier Giovanni, Pettenò Nadi, Vianello.

Consiglieri presenti: 31 – votanti: 30.

Astenuto: 1 (Rizzi).

Voti favorevoli: 30

-----  
Escono dall'aula i consiglieri Bergantin, Bottacin, Dapporto; rientrano i consiglieri Centanini, Dall'Agnola, Lugato, Rosa Salva ed il numero dei presenti si eleva a 32.  
-----

Presiede: la Presidente sig.ra MARA RUMIZ

Partecipa: il Segretario Generale dott. ENRICO ZOLA

---

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il 25 GEN. 2002

per la prescritta pubblicazione fino al 15° giorno.

f.to il MESSO COMUNALE

per copia conforme all'originale  
IL SEGRETARIO GENERALE

Divenuta ESECUTIVA PER DECORSO DEL TERMINE IL 5 febbraio 2002

Trasmessa per gli adempimenti di esecuzione alla Direzione Centrale \_\_\_\_\_

Settore Sviluppo del Territorio e Mobilità

Venezia, 6 febbraio 2002

IL SEGRETARIO GENERALE

