

 CITTA' DI VENEZIA	<b>COMUNE DI VENEZIA</b> DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO E CITTÀ SOSTENIBILE	Marca da bollo € 16,00
--	--	------------------------

## RICHIESTA DI TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PIENA PROPRIETÀ

Ai sensi della Legge 23/12/1998 n° 448, Legge Regione Veneto 13/04/2001 n° 11, e successive modificazioni e integrazioni.

ALL'UFFICIO GESTIONE RESIDENZA E SERVIZI

<b>RISERVATO ALL'UFFICIO</b>			
Protocollo generale:		Note:	
<b>Responsabile procedimento</b>		<b>Esito</b>	
		POSITIVO	<input type="checkbox"/>
<b>Responsabile istruttoria</b>		NEGATIVO	<input type="checkbox"/>

### DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONA FISICA

(dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del DPR n. 445/2000 - allegare fotocopia documento d'identità del dichiarante)

Il/La sottoscritto/a _____ (nel caso i richiedenti fossero più d'uno allegare i dati relativi in foglio a parte)												
Cognome e nome _____												
Nato/a a _____							Prov. ____		il ____/____/____			
Cod. fiscale    -   -   -   -   -   -   -   -   -   -   -   -												
Residente in _____								Prov. ____		C.A.P. _____		
Via _____											n. _____	
Tel. ____/____			Fax ____/____			e-mail _____				P.E.C. <input type="checkbox"/>		

IN QUALITÀ DI	
(Specificare) _____	Attuale proprietario dell'unità <sup>(1)</sup> minima o titolare di altro diritto reale o diritto personale compatibile con la presente richiesta.

DELL'UNITÀ MINIMA <sup>(1)</sup>					
Comune _____					Prov. ____
Via _____				n. ____	Piano _____
Sezione _____		Foglio ____	Mappale _____	Subalterno <sup>(2)</sup> _____	
Sita nel P.E.E.P. di: _____					
Nucleo: _____	Sito in via _____			n. ____	_____
Come da atto di cessione/assegnazione <sup>(3)</sup>			Del __/__/____	Repertorio n° _____	
Notaio _____					

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell' art. 76 del DPR 445/2000

### CHIEDE

1)	ai sensi della Legge 23/12/1998, n° 448, art. 31, commi dal 45 al 50, la trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà dell'area, per la quota millesimale <sup>(4)</sup> corrispondente, già concessa in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35, legge 22/10/1971, n° 865, con atto del __/__/____, repertorio n. _____, notaio _____ alla Ditta _____;
2)	la determinazione del corrispettivo da versare, per la trasformazione del diritto di superficie, così come previsto dalla delibera di Consiglio Comunale vigente al momento della presentazione della presente, in applicazione alla Legge 23/12/1998, n° 448;
3)	la stipulazione della convenzione per la trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà, in conformità allo schema di convenzione, approvato con Legge Regionale n° 42 del 09/09/1999, adeguato alla fattispecie, e per un periodo pari alla differenza tra il tempo massimo previsto di 30 anni e quello già trascorso dalla data della concessione del diritto di superficie.

### A tale scopo, e ai fini del calcolo del corrispettivo, allega alla presente domanda:

(documentazione sempre obbligatoria)

- copia della concessione - convenzione del diritto di superficie<sup>(5)</sup>;
- copia atto di cessione - assegnazione dell'unità minima interessata alla trasformazione<sup>(3)</sup>;
- copia del certificato di abitabilità o agibilità;
- copia delle tabelle millesimali di proprietà o attribuzione dei millesimi<sup>(4)</sup>;
- copia delle planimetrie catastali dell'unità minima<sup>(6)</sup>;

Con la presente sottoscrizione si autorizza il Comune di Venezia ad utilizzare, secondo le modalità e nei limiti previsti dalla normativa vigente in materia, i numeri di fax e/o gli indirizzi e-mail forniti per le comunicazioni tra Comune medesimo, richiedente e professionista incaricato.

#### **L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003, che:**

Il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;

Il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;

Il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;

In relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri soggetti pubblici al fine dello svolgimento delle funzioni istituzionali.

Il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati qualora estranei allo sviluppo dei procedimenti amministrativi;

Titolare della banca dati è il Comune di Venezia; i responsabili del trattamento dei dati sono i Direttori responsabili dei Settori interessati.

Data \_\_/\_\_/\_\_\_\_

**FIRMA DEL RICHIEDENTE**

(In caso i dichiaranti fossero più d'uno la presente va sottoscritta da tutti)

---

**Note:**

- (1) l'unità minima è costituita dall'alloggio e dalle pertinenze quali: il garage, il magazzino, ecc.;
- (2) desumibili dall'atto di cessione/assegnazione;
- (3) atto di proprietà del richiedente;
- (4) desumibili dall'atto di cessione/assegnazione o dalle tabelle millesimali del condominio;
- (5) prima concessionaria del diritto di superficie (cooperativa, impresa, ecc.).
- (6) allegate all'atto di proprietà.