

<b>Tav. N° 04</b>	<b>ZONIZZAZIONE E ASSETTO PATRIMONIALE DELLE AREE</b>	<b>SCALA: 1:200</b> <b>DATA: Ottobre 2022</b>
Ing. Pietro Franceschin Arch. Carlotta Franceschin Via Manin 44/7 Mestre Venezia Tel.-Fax 041/988816	<b>PROGETTISTI</b>	
	<b>DIRETTORE LAVORI</b>	
Omnia Terziario Srl Via Orsato, 38 30175 Marghera Venezia C.F. 02650380583 P.IVA 01646350270	<b>DITTA PROPRIETARIA</b>	
	<b>IMPRESA COSTRUTTRICE</b>	
REV. 01		Marzo 2023

**LEGENDA**

PERIMETRO PUA ST DA RILIEVO MQ 4116	
DISTANZA DAL BINARIO FFSS = mt 30 (art. 60DPR 753/80)	
PERIMETRO DI MASSIMO INVILUPPO DEGLI EDIFICI FUORI TERRA	
U.M.I. UNICA	
SPAZI PRIVATI PERTINENZIALI E DESTINATI A NUOVA EDIFICAZIONE	
AREA PRIVATA DESTINATA A VIABILITA' PRIVATA	
EDIFICI DI ALTRA PROPRIETA'	

**TABELLA DATI DI PROGETTO DELLA SCHEDA NORMATIVA N.6**

Dati conoscitivi		Prescrizioni										Modalità attuativa	Note
Ambito	A.T.O. n.	Tav.1 3.1.a	Superficie territoriale mq	Sup. lorda di pavimento max realizzabile mq	Destinazione d'uso	Abitanti teorici	Altezza massima ml	Tipologie ammesse	Standard primario a verde mq	Standard verde mq	Standard secondario mq		
SCHEDA N.6	3	23	4248	1439	Residenziale	29	8.5	Unifamiliari bifamiliari schiera	101	86	676	Permessi di costruire convenzionato	1, 3, 4, 6, 7

- NOTE:
- 1) E' ammessa la sola destinazione d'uso residenziale, di cui all'art. 8.2, Categoria A1, delle N.T.G.A. della V.P.R.G. per la Terraferma.
  - 2) E' ammessa la monetizzazione totale o parziale degli standard urbanistici, a discrezione dell'Amministrazione Comunale, conformemente a quanto previsto dal Regolamento comunale per la disciplina delle opere di urbanizzazione e monetizzazione degli standard urbanistici, approvato con delibera di C.C. n. 88 del 29-10-2014.
  - 3) E' consentito il sottoutilizzo della superficie lorda di pavimento realizzabile in misura non inferiore al 75%, con conseguente riparametrizzazione proporzionale della dotazione a standard dovuta.
  - 4) E' consentita la compensazione fra lo standard primario a verde e lo standard primario a parcheggio, a discrezione dell'Amministrazione Comunale.
  - 5) E' consentita la compensazione fra lo standard primario a verde e lo standard primario a parcheggio, a discrezione dell'Amministrazione Comunale.
  - 6) L'istanza di Permesso di Costruire Convenzionato, da presentare ai sensi dell'art. 28-bis del D.P.R. n. 380/2001, dovrà essere corredata dalla valutazione della determinazione del maggior valore generato dall'intervento, ai sensi dell'art. 16, comma 4, lett. c-ter) del D.P.R. n. 380/2001 e della Delibera di C.C. n. 34/2015, da corrispondere secondo le modalità da disciplinare con Convenzione.

\* In recepimento del Parere Motivato della Commissione Regionale VAS n. 91 del 17/07/2020, la modalità attuativa dell'intervento viene sottoposta a Piano Urbanistico Attuativo anziché permesso di Costruire Convenzionato

**TABELLA DATI DI PROGETTO P.U.A.**

Dati conoscitivi		Prescrizioni										Modalità attuativa	Note
Ambito	A.T.O. n.	Tav.1 3.1.a	Superficie territoriale mq	Sup. lorda di pavimento max realizzabile mq	Destinazione d'uso	Abitanti teorici	Altezza massima ml	Tipologie ammesse	Standard primario a verde mq	Standard verde mq	Standard secondario mq		
SCHEDA N.6	3	23	4116	1439	Residenziale	29	8.5	Unifamiliari bifamiliari schiera	monetizzato	monetizzato	monetizzato	Permessi di costruire convenzionato	1, 3, 4, 6, 7

- NOTE:
- 1) E' ammessa la sola destinazione d'uso residenziale, di cui all'art. 8.2, Categoria A1, delle N.T.G.A. della V.P.R.G. per la Terraferma.
  - 2) E' ammessa la monetizzazione totale o parziale degli standard urbanistici, a discrezione dell'Amministrazione Comunale, conformemente a quanto previsto dal Regolamento comunale per la disciplina delle opere di urbanizzazione e monetizzazione degli standard urbanistici, approvato con delibera di C.C. n. 88 del 29-10-2014.
  - 3) E' consentito il sottoutilizzo della superficie lorda di pavimento realizzabile in misura non inferiore al 75%, con conseguente riparametrizzazione proporzionale della dotazione a standard dovuta.
  - 4) E' consentita la compensazione fra lo standard primario a verde e lo standard primario a parcheggio, a discrezione dell'Amministrazione Comunale.
  - 5) E' consentita la compensazione fra lo standard primario a verde e lo standard primario a parcheggio, a discrezione dell'Amministrazione Comunale.
  - 6) L'istanza di Permesso di Costruire Convenzionato, da presentare ai sensi dell'art. 28-bis del D.P.R. n. 380/2001, dovrà essere corredata dalla valutazione della determinazione del maggior valore generato dall'intervento, ai sensi dell'art. 16, comma 4, lett. c-ter) del D.P.R. n. 380/2001 e della Delibera di C.C. n. 34/2015, da corrispondere secondo le modalità da disciplinare con Convenzione.

\* In recepimento del Parere Motivato della Commissione Regionale VAS n. 91 del 17/07/2020, la modalità attuativa dell'intervento viene sottoposta a Piano Urbanistico Attuativo anziché permesso di Costruire Convenzionato

