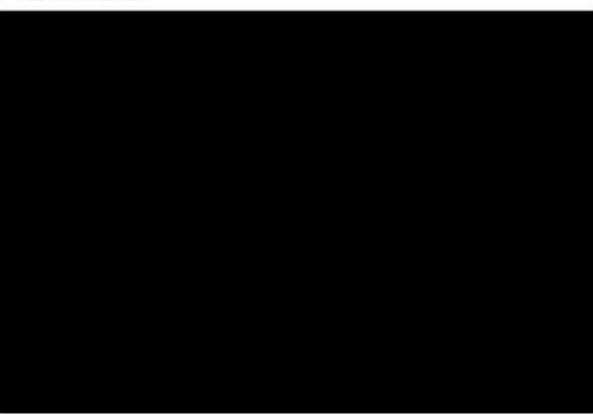


Comune di Venezia (VE)

PROPOSTA DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE RELATIVO ALLA SCHEDA N. 16 VARIANTE V.P.I. N. 49 - VIA ORLANDA DI CUI AL FG. 169 MAPP. 1007-1012

Committenti:



firma: _____

firma: _____

ASSETTO FISICO MORFOLOGICO

scale:
1:500, 1:1

tavola:
06

Assetto Fisico Morfologico, Tabella Lotti

data:
30/10/2023

Protocollo:

i Progettisti

firma: _____

Architetto QUARTI PIERO - e mail: arch.pierquarti@gmail.com
Architetto PENTASSUGLIA PAOLO - e mail: paolo@pentassuglia.com
via San Girolamo 32- 30174 Mestre (VE)
tel/fax: 0415348943

firma: _____

Tabella LOTTI

UMI n°	LOTTO n°	Sup. Fondiaria [mq]	SP [ma]	H max [m]	Tipologie annesse	Destinazioni ammesse	Titolo Abilitativo
01		623,69				Strada di Lottizzazione	
02		11903,46				Verde Secondario in cessione	
03	01	1518,91	288,00	9,50	bifamiliare	Residenziale	PdC
03	02	690,35	150,00	9,50	unifamiliare	Residenziale	PdC
03	03	797,64	172,00	9,50	unifamiliare	Residenziale	PdC
03	04	712,08	124,00	9,50	unifamiliare	Residenziale	PdC
03	05	801,27	150,00	9,50	unifamiliare	Residenziale	PdC
03	06	1359,37	288,50	9,50	bifamiliare	Residenziale	PdC
03	07	1395,62	288,50	9,50	bifamiliare	Residenziale	PdC
03	08	1189,27	275,50	9,50	bifamiliare	Residenziale	PdC
03	09	1140,56	474,00	9,50	blocco 4 unità	Residenziale	PdC
03	10	1560,24	615,75	9,50	blocco 6 unità	Residenziale	PdC
03	11	1570,72	615,75	9,50	blocco 6 unità	Residenziale	PdC
03	12	3017,26			Strada Privata di Lottizzazione		PdC
03	13	64,84			Cabina Enel		PdC
TOTALE:		28345,28	3442,00				

Legenda Assetto F. M.

- Perimetro PDL di Progetto mq 28.345,27
- Perimetro UMI
- Massimo Involuppo interno UMI
- Scoperto Privato
- Standard Secondari in Cessione mq 11.903,46
- Standard Primario a Verde mq 220,72
- Nuova Viabilità di Lottizzazione in Cessione
- Standard Primario a Parcheggio mq 269,74 di cui mq 17,50 destinata a parch. cicli (>1/20)
- Marciapiede privato
- Parcheggio privato
- Verde privato
- Accessi Carrai di progetto (indicativi)
- Accessi Pedonali di progetto (indicativi)

