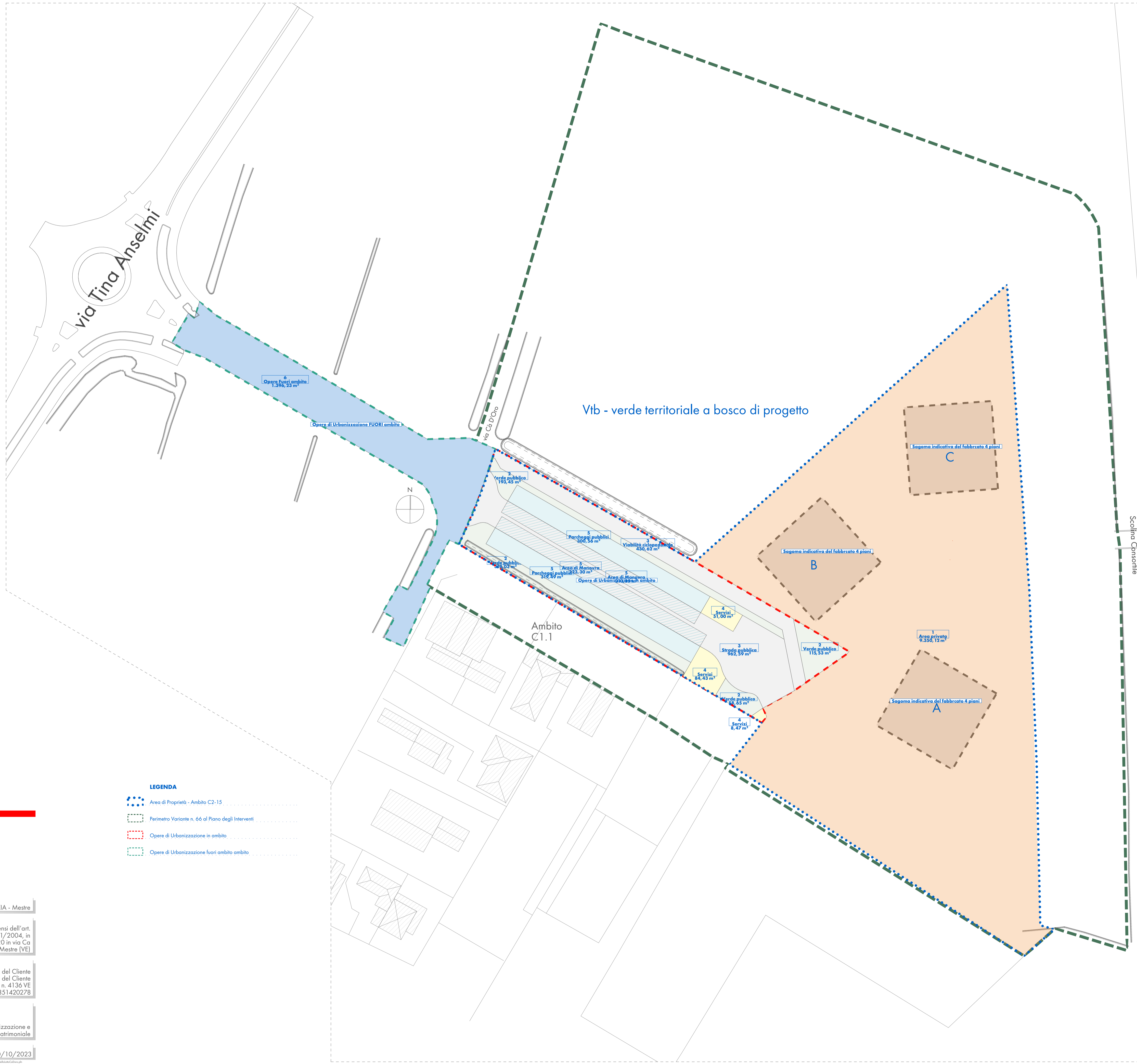


Numero Zona	Anteprima Pianta 2D	Nome Zona	Area Misurata [mq]
1		Area privata	9.350,12
			9.350,12 m²
2		Verde pubblico	58,65
		Verde pubblico	115,53
		Verde pubblico	193,45
		Verde pubblico	310,03
			677,66 m²
3		Viabilità ciclopedonale	430,62
		Strada pubblica	962,59
			1.393,21 m²
4		Servizi	8,47
		Servizi	51,00
		Servizi	84,43
			143,90 m²
5		Area di Manovra	210,35
		Area di Manovra	223,30
		Parcheggi pubblici	300,56
		Parcheggi pubblici	319,49
			1.053,71 m²
6		Opere Fuori ambito	1.396,23

Sigla	Descrizione	Dati Variante P.I. n. 66	Dati PUA	Miglioria %
SL	Superficie Lorda [mq]	4.000 con incremento del 20% da crediti edilizi	4.000,00	1,00
H _{max}	Altezza Massima [m]	10,60	14,00	1,32
St _p	Standard primario a parcheggio [mq]	1.000,00	1.053,71	1,05
St _v	Standard primario a verde [mq]	240,00	677,76	2,82
	Viabilità [mq]		1.393,21	
	Aree a servizi [mq]		135,43	
	Esproprio [mq]		1.396,23	
SC	ipotesi Superficie coperta derivante	1.132,08	857,14	0,76



- LEGENDA**
- Area di Proprietà - Ambito C2-15
 - Perimetro Variante n. 66 al Piano degli Interventi
 - Opere di Urbanizzazione in ambito
 - Opere di Urbanizzazione fuori ambito ambito



COMUNE DI VENEZIA - Mestre

Progetto: Piano di lottizzazione in variante ai sensi dell'art. 20 comma 8ter della L.R. 11/2004, in attuazione alla variante n. 66/2020 in via Ca' d'Oro a Mestre (VE)

Committente: #Nome del Cliente
#Cognome del Cliente
San Marco n. 4136 VE
00351420278

Tav_Titolo: G021_3ND_A_AR_00006_Zonizzazione e assetto patrimoniale

Data: 20/10/2023