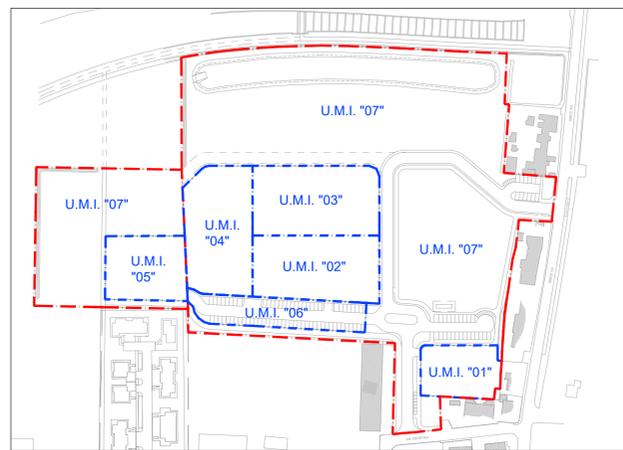


TABELLA U.M.I.					
U.M.I. n°	Superficie fondiaria (mq)	Sp. max (mq)	H. max (m)	Tipologia/e ammessa/e	Destinazione d'uso ammessa/e
		P. di C.	P. di C.	P. di C.	P. di C.
01	1622	1040	9.50	a blocco / in linea	residenziale
02	3273	2160	19.50	a blocco / in linea	residenziale
03	3514	2600	19.50	a blocco / in linea	residenziale
04	3385	2380	19.50	a blocco / in linea	residenziale
05	2074	1356	9.50	a blocco / in linea	residenziale
06	2028				viabilità e parcheggi privati opere di urbanizzazione
07	33765				



- KEY-MAP**
LEGENDA
- Perimetro P.U.A. di progetto - ST = 49.661 mq
 - Edifici esistenti
 - Perimetro U.M.I. = recinzione di progetto (Zoccolo in cts e rete metallica - H. max 1.50 m)
 - Limite massimo inviluppo fabbricati fuori terra
 - Limite massimo inviluppo fabbricati entro terra
 - Accessi carrai all'area privata a raso
 - Accessi carrai all'area privata all'interato
 - Areae destinate alla nuova edificazione e a spazi privati pertinenziali
 - Areae destinate a stalli pubblici in masselli di calcestruzzo drenanti
 - Areae destinate a verde pubblico
 - Viabilità di servizio ai mezzi di manutenzione del parco, in ghiaia
 - Apparacchio illuminante AEC modello ILO LED 1H ST, o similare
 - Pista ciclabile affiancata a percorso pedonale in asfalto - larghezza 3.50 m
 - Percorso ciclopedonale in asfalto
 - Marciapiede pedonale in masselli di calcestruzzo larghezza 1.30 m
 - Areae destinate a viabilità pubblica e relative superfici, in asfalto
 - Alberatura in progetto Pyrus calleryana "Chanticleer"
 - Alberatura in progetto Carpinus betulus "Fastigiata"
 - Sagoma indicativa fabbricati da realizzare
 - Apparacchio illuminante per illumin. percorso pedonale marca AEC modello XMOD RX OH o similare
 - Attrezzamento indicativo dello standard a verde primario:
 - Panchina
 - Porta-biciclette
 - Cestino rifiuti

COMUNE DI VENEZIA
Provincia di Venezia

Il committente:
DITTA I

I progettisti:
PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA IN ATTUAZIONE DELLE SCHEDE NORMA N°11-13 DELLA VARIANTE AL P.I. N°49/2020. CAMPALTO VIA GOBBI

Comune di Venezia, località Campalto
Fig. 169 Mapp. 169-796-800-801-1033-1036

ELABORATO ARCHITETTONICO

Elaborato: ASSETTO FISICO-MORFOLOGICO

Scala: 1:500

File: Campalto.dwg

Data: 31-10-2023 Rif.: 130/2021

Tavola: **6**

R.	REVISIONE	APPROVAZIONE	R.	REVISIONE	APPROVAZIONE
01	09-02-2023	D.G.	09-02-2023	D.M.	05-31-10-2023
02	07-04-2023	D.G.	07-04-2023	D.M.	07-04-2023
03	25-07-2023	D.G.	25-07-2023	D.M.	
04	25-09-2023	D.G.	25-09-2023	D.M.	

Il presente disegno è di proprietà dello Studio Michieletto. Senza l'impronta e firma in originale non potrà essere utilizzato per la costruzione dell'oggetto approntato, né venire comunicato a terzi o riprodotto. Lo Studio proietterà tutela i propri diritti a legge.



Comune di Venezia
Data: 23/11/2023, P.C.2023/060911