



# COMUNE DI VENEZIA

## AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO E CITTÀ SOSTENIBILE

Imposta di bollo  
assolta mediante  
apposita  
dichiarazione  
contenuta nella  
presente istanza

### AL SETTORE URBANISTICA E ACCORDI DI PIANIFICAZIONE Servizio Pianificazione Urbanistica Generale 2

L'istanza deve obbligatoriamente essere presentata a mezzo P.E.C. al seguente indirizzo [territorio@pec.comune.venezia.it](mailto:territorio@pec.comune.venezia.it)

## ISTANZA di APPROVAZIONE di PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA)

ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. n. 11 del 23 aprile 2004

### LA/E DITTA/E

aventi titolo ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.

nel caso le ditte proponenti fossero più di una proseguire in foglio a parte (modello C)

#### DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONA FISICA

(dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del DPR n. 445/2000 - allegare fotocopia documento d'identità del legale rappresentante)

Tutti i dati indicati con l'asterisco \* sono obbligatori;

DITTA	
Cognome e nome* _____	
Nato/a a* _____	Prov. * _____ il* ____/____/____
Cod. fiscale* _____	_____
Residente in* _____	Prov. * _____ C.A.P. * _____
Via* _____	n. * _____
Tel. ____/____	e-mail _____
Cell. ____/____	P.E.C. _____
Firma * _____	


#### DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONE GIURIDICHE (DITTE / ENTI / SOCIETA' / ECC.)

(dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del DPR n. 445/2000 - allegare fotocopia documento d'identità del legale rappresentante)

Tutti i dati indicati con l'asterisco \* sono obbligatori;

DITTA	
Denominazione e ragione sociale* g.venice s.r.l.	
Con sede in* Oderzo	Prov. * TV C.A.P. * 31046_
Via* _____	Calle Pretoria _____ n. * 5
Tel. * 04221740043	e-mail * federicosetten@iniziativegenuine.it
Tel. * _____	P.E.C. * Virgineofrancosrl@pec.it
Cod. fiscale* 0 4 6 9 8 7 2 0 2 6 7	_____
p. I.V.A. * 0 4 6 9 8 7 2 0 2 6 7	_____
Legale rappresentante: cognome e nome* Setten Federico	
Nato/a a* _____	Prov. * _____ il* _____
Cod. fiscale* _____	_____
Residente in* _____	Prov. * _____ C.A.P. * _____
Via* _____	n. * _____
Tel. * _____	e-mail * federicosetten@iniziativegenuine.it
Cell. * _____	P.E.C. * Virgineofrancosrl@pec.it

Firma \*

  
 P.IVA e C.F. 04698720267

**PRESENTA**  
Istanza di approvazione di:

- Nuovo Piano Urbanistico Attuativo (PUA)  
denominato *Ex campo di calcio della Real San Marco*
- Variante a Piano Urbanistico Attuativo (PUA)  
denominato \_\_\_\_\_  
approvato con Delibera di \_\_\_\_\_ Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Modifica Convenzione sottoscritta il \_\_\_\_\_ Rep. \_\_\_\_\_ Racc. \_\_\_\_\_  
relativa al Piano Urbanistico Attuativo (PUA)  
denominato \_\_\_\_\_  
approvato con Delibera di \_\_\_\_\_ Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

il cui ambito è sito in via \_\_\_\_\_

comprendente nel perimetro, da PRG/PI e/o da progetto, gli immobili così contraddistinti:

Nuovo Catasto Terreni:

Foglio 145      Mappale/i 287-78-321-391-412

Nuovo Catasto Edilizio Urbano:

**DICHIARA**








consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell'art. 76 DPR 445/2000

- di avere titolo sul 100% delle aree e degli immobili sopraindicati come dimostrato nell'allegata Tabella delle proprietà
- di non avere titolo sul 100% delle aree e degli immobili sopraindicati e di chiedere l'approvazione ai sensi del 6° comma art. 20 L.R. n. 11/2004 come dimostrato nell'allegata Tabella delle proprietà

**AFFIDA**

**L'INCARICO DI PROGETTAZIONE e REDAZIONE DEGLI ELABORATI A**

nel caso i professionisti fossero più di uno proseguire in foglio a parte (modello D)

Cognome e nome* Mauro Gallinaro			
Iscritto all'ordine* Ingegneri		al n** A3038	
Nato/a a* 	Prov. * 	il* 	
Cod. fiscale* 			
Con Studio in* 		Prov. * 	C.A.P. * 
Via* 		n. * 	
Tel. * 	e-mail * info@pooleng.it		
Cell. _____/_____	P.E.C. * direzione.technica.pooleng@pec.it		

**AUTORIZZA**

Fin d'ora l'Ufficio ad inviare qualsiasi comunicazione relativa all'istanza in oggetto esclusivamente all'indirizzo P.E.C. del/i professionista/i incaricato/i presso il/i quale/i la/e ditta/e proponente/i elegge/ono domicilio speciale elettronico

**SI IMPEGNA**

A comunicare tempestivamente qualsiasi variazione ai dati sopra dichiarati al Settore Urbanistica Attuativa al seguente indirizzo P.E.C. [territorio@pec.comune.venezia.it](mailto:territorio@pec.comune.venezia.it)

## DICHIARA

consapevole che le false dichiarazioni, la falsità degli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e che, se dal controllo effettuato, emergerà la non veridicità del contenuto di quanto dichiarato, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (Art. 75 e 76 D.P.R. 28/12/2000 n. 445)

di aver provveduto al pagamento dell'imposta di bollo, ai sensi del D.P.R. 642 del 26/10/1972 e s.m.i., relativamente al procedimento telematico allegato alla presente dichiarazione

di essere a conoscenza che l'Autorità competente potrà effettuare controlli sulle pratiche presentate e pertanto si impegna a conservare il presente documento e a renderlo disponibile ai fini dei successivi controlli

che la marca da bollo ha l'identificativo n. 01201931853765  
emessa in data 14/04/2023



N.B.: L'annullamento della marca da bollo dovrà avvenire applicando la stessa nell'apposito spazio e apponendo la data di presentazione a cavallo fra la marca da bollo e il foglio stesso

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto e compreso l'informativa sul trattamento dei dati personali di cui al Regolamento Comunitario UE n. 2016/679 pubblicata sul sito del Comune di Venezia al seguente link: <https://www.comune.venezia.it/it/content/trattamento-dati-personali-0>

## ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE

(La documentazione già contrassegnata è obbligatoria)

- Foglio integrativo Ditte proponenti (modello C)
- Foglio integrativo Professionisti incaricati (modello D)

### Documentazione generale

- Fotocopia dei documenti di identità degli aventi titolo e del professionista incaricato
- Visure catastali, di data non anteriore a 60 gg. dalla data di presentazione del PUA;
- Atti attestanti la proprietà o titolarità delle aree e/o la presenza di servitù o altri vincoli giuridici;
- Accordi privati preliminari registrati e trascritti;
- Atti, o estremi degli atti, attestanti la regolarità edilizia, o in alternativa perizia asseverata a firma del tecnico sulla legittimità edilizia dei fabbricati esistenti all'interno del perimetro di PUA ai sensi dell'art. 9-bis, comma 1-bis del DPR 380/2001 e ss.mm.ii, nonché eventuale dichiarazione sulla consistenza



	volumetrica dei fabbricati di cui si intende conservare la volumetria all'interno del perimetro di PUA
<input type="checkbox"/>	Lettere di rinuncia sottoscritte da parte dei proprietari che intendono essere esclusi dall'ambito di progetto del PUA (modello F) (obbligatorie nel caso di esclusione di aree del perimetro di progetto del PUA, nei limiti ammessi dalla vigente legislazione)
<input type="checkbox"/>	Dimostrazione di avvenuta comunicazione ai soggetti dissenzienti, a mezzo raccomandata A.R. o a mezzo Pec, dell'intenzione di procedere con la presentazione all'Amministrazione Comunale del progetto di PUA (obbligatoria nel caso in cui non ci sia l'adesione totale dei proprietari ricadenti all'interno del perimetro di PUA)
<input type="checkbox"/>	Autocertificazione, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta dal/dai proprietario/i delle aree del PUA, relativa alla tutela del patrimonio naturale di cui all'art. 13.5 delle N.T.G.A. della vigente VPRG/PI, con allegata fotocopia del documento di identità dell/i dichiarante/i (obbligatoria nel caso in cui non sia stata presentato specifico Elab. E Relazione tecnico-scientifica sulla qualità del suolo)
<input checked="" type="checkbox"/>	Documento nel quale viene riportata nel dettaglio la corrispondenza fra le "Ditte ...." come indicate in Tav. 02 e i relativi proprietari (persone fisiche e/o giuridiche)
<b>Elaborati obbligatori del PUA:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Tav. n. 01 Assetto Normativo e Vincoli
<input checked="" type="checkbox"/>	Tav. n. 02 Assetto catastale e delle proprietà;
<input checked="" type="checkbox"/>	Tav. n. 03 Stato di Fatto;
<input checked="" type="checkbox"/>	Tav. n. 04 Documentazione fotografica;
<input checked="" type="checkbox"/>	Tav. n. 05 Zonizzazione e Assetto Patrimoniale;
<input checked="" type="checkbox"/>	Tav. n. 06 Assetto fisico-morfologico;
<input checked="" type="checkbox"/>	Tav. n. 07 UMI n. .... Progetto di massima delle opere di urbanizzazione
<input checked="" type="checkbox"/>	Elab. A Relazione Tecnico Illustrativa;
<input checked="" type="checkbox"/>	Elab. B Norme Tecniche di Attuazione;
<input checked="" type="checkbox"/>	Elab. C Schema di Convenzione;
<input checked="" type="checkbox"/>	Elab. D Stima di massima delle opere di urbanizzazione o computo metrico estimativo
<input type="checkbox"/>	Elab. E Relazione tecnico-scientifica sulla qualità del suolo (se ne ricorre l'ipotesi);
<input checked="" type="checkbox"/>	Elab. F Valutazione di Compatibilità Idraulica vidimata dal Consorzio di competenza e corredata da relativo parere;
<input checked="" type="checkbox"/>	Elab. G Documentazione Vinca: Studio di Incidenza ( <i>Screening di Vinca</i> ) o Dichiarazione di non necessità della valutazione di incidenza Ambientale (Vinca) ;
<input checked="" type="checkbox"/>	Elab. H Documentazione VAS: Scheda "Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale" o Rapporto Ambientale Preliminare di Assoggettabilità a VAS.
<b>Elaborati obbligatori del PUA da attuare con SCIA:</b>	
<input type="checkbox"/>	Elab. D Computo Metrico Estimativo (relativo alle opere di urbanizzazione da realizzare in S.C.I.A.);
<input type="checkbox"/>	Tav. n..... UMI n. .... Progetto delle opere di urbanizzazione con precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive (SCIA);
<input type="checkbox"/>	Tav. n.... UMI n. .... Edifici privati con precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive (SCIA);
<input type="checkbox"/>	Tav. n..... Tavola illustrativa: planivolumetrico di progetto e rendering dell'intera area
<b>Eventuali ulteriori elaborati ulteriori da produrre secondo le specificità del PUA:</b>	

<input type="checkbox"/>	Valutazione sui flussi di traffico determinati dal PUA;
<input type="checkbox"/>	Progetto definitivo impianto di illuminazione pubblica;
<input type="checkbox"/>	Relazione agronomica specialistica
<input type="checkbox"/>	Valutazione previsionale del clima acustico
<input type="checkbox"/>	Progetto planivolumetrico
<input type="checkbox"/>	Prontuario per la Mitigazione Ambientale

Data 05/04/2024

(Firma contenute nei frontespizi)

52048 Oderzo (TV)  
P.IVA e C.F. 04698720267

#### INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679 in merito al trattamento dei dati personali

Con la sottoscrizione della presente domanda, il sottoscritto conferma di aver preso visione dell'informativa di cui all'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 e della DGC.2018/150, pubblicata sul sito web comunale nella pagina della Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile. Copia gratuita dell'informativa può essere richiesta direttamente al Servizio Affari Generali, Giuridici ed Amministrativi, Programmazione e Controllo della Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile. Si precisa che il titolare del trattamento è il Comune di Venezia ([territorio@pec.comune.venezia.it](mailto:territorio@pec.comune.venezia.it)), mentre il Responsabile Protezione Dati può essere contattato agli indirizzi [rp@comune.venezia.it](mailto:rp@comune.venezia.it) / [rp@comune.venezia.it](mailto:rp@comune.venezia.it).

La Direzione, in qualità di titolare del trattamento dei dati personali, La informa che i dati raccolti attraverso la compilazione del modulo vengono trattati per scopi strettamente inerenti il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti in relazione al procedimento, secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge e regolamentari vigenti. Non è previsto alcun processo decisionale automatizzato, né profilazione di cui all'art. 22, paragrafi 1 e 4 del Regolamento UE 2016/679. I dati possono essere comunicati ai soggetti istituzionali nei soli casi previsti dalle disposizioni di legge o di regolamento, o a terzi interessati nel rispetto della normativa disciplinante l'accesso (eventuali controinteressati). Non è previsto il trasferimento dei dati ad un paese terzo o a organizzazioni internazionali. I dati da Lei forniti verranno trattati sia utilizzando mezzi elettronici o comunque automatizzati, sia mezzi cartacei. Il trattamento è effettuato a cura dei dipendenti autorizzati allo svolgimento delle relative procedure. In qualità di interessato/a, può esercitare i diritti previsti dal Capo III del regolamento UE 2016/679 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, la limitazione o la cancellazione nonché di opporsi al loro trattamento fatta salva l'esistenza di motivi legittimi da parte del Titolare.

#### AVVERTENZE

L'istanza che presenti irregolarità sostanziali o non sia completa degli elementi richiesti viene archiviata se entro il termine comunicato dall'Amministrazione non vengono presentate le integrazioni richieste;

L'istanza risulta irricevibile nei casi in cui:

- non sia sottoscritta dai soggetti legittimati ai sensi di legge;
- non sia corredata da tutta la documentazione necessaria ai sensi di legge;
- non sia corredata dagli elaborati grafici firmati dal tecnico abilitato

Gli uffici non sono da ritenersi responsabili di eventuali ritardi sulle comunicazioni derivanti da errata, incompleta o mancante indicazione dei recapiti;

Consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell' art. 76 del DPR.445/2000, e che l'Amministrazione è tenuta a procedere a idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di certificazione/atto di notorietà ai sensi dell'art. 71 del medesimo DPR;

**Foglio integrativo allegato all'istanza di PUA (Mod. D - Professionisti incaricati)**(da inviare via P.E.C. al seguente indirizzo [territorio@pec.comune.venezia.it](mailto:territorio@pec.comune.venezia.it) in allegato all'istanza di PUA)**AFFIDA  
L'INCARICO DI PROGETTAZIONE e REDAZIONE DEGLI ELABORATI A**

Cognome e nome* ZANON MARIANO			
Iscritto all'ordine*	ARCHITETTI DI TREVISO	al n°* 2697	
Nato/a a*	[REDACTED]	Prov. *	il* [REDACTED]
Cod. fiscale*	[REDACTED]		
Con Studio in*	RONCADE	Prov. * TV	C.A.P. * 31056
Via *	VIA A. CACCIANIGA	n. * 2	
Tel. * 0422/1860810	e-mail * info@zanonassociati.it		
Cell. ____/	P.E.C. * zaa@legalmail.it		

Cognome e nome*			
Iscritto all'ordine*		al n°* ____	
Nato/a a*	[REDACTED]	Prov. *	il* ____/____/
Cod. fiscale*	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Con Studio in*		Prov. * __	C.A.P. * ____
Via *			n. * ____
Tel. * ____/	e-mail *		
Cell. ____/	P.E.C. *		

Firma del proponente l'istanza  
**a.venice s.r.l.**

←

.....  
**267**