

TABELLA UMI

	Superficie Fondiaria		Superficie di pavimento		Altezza		Destinazione d'uso		Tipologia	
	PDC	SCIA	PDC	SCIA	PDC	SCIA	PDC	SCIA	PDC	SCIA
SCHEDA 1	UMI 1	732,79 mq		204 mq		Hmax 9,5 ml		Residenziale		Unifamiliare Bifamiliare Trifamiliare
	UMI 2	833,85 mq		462 mq		Hmax 9,5 ml		Residenziale		Unifamiliare Bifamiliare Trifamiliare
	UMI 3	635,33 mq		308 mq		Hmax 9,5 ml		Residenziale		Unifamiliare Bifamiliare Trifamiliare
	UMI 4	1189,45 mq		775 mq		Hmax 9,5 ml		Residenziale		Unifamiliare Bifamiliare Trifamiliare
	UMI 5	584,14 mq		308 mq		Hmax 9,5 ml		Residenziale		Unifamiliare Bifamiliare Trifamiliare
	UMI 6	588,18 mq		308 mq		Hmax 9,5 ml		Residenziale		Unifamiliare Bifamiliare Trifamiliare
	UMI 7	588,18 mq		308 mq		Hmax 9,5 ml		Residenziale		Unifamiliare Bifamiliare Trifamiliare
	UMI 8	577,60 mq		308 mq		Hmax 9,5 ml		Residenziale		Unifamiliare Bifamiliare Trifamiliare
SCHEDA 2	UMI 9	580,00 mq		315 mq		Hmax 9,5 ml		Residenziale		Unifamiliare Bifamiliare Trifamiliare
	UMI 10	580,00 mq		315 mq		Hmax 9,5 ml		Residenziale		Unifamiliare Bifamiliare Trifamiliare
	UMI 11	580,00 mq		315 mq		Hmax 9,5 ml		Residenziale		Unifamiliare Bifamiliare Trifamiliare
	UMI 12	580,00 mq		315 mq		Hmax 9,5 ml		Residenziale		Unifamiliare Bifamiliare Trifamiliare
SCHEDA 3	UMI 13	585,65 mq		315 mq		Hmax 9,5 ml		Residenziale		Unifamiliare Bifamiliare Trifamiliare
	UMI 14	564,20 mq		123 mq		Hmax 9,5 ml		Residenziale		Unifamiliare Bifamiliare Trifamiliare
	UMI 15	508,17 mq		163 mq		Hmax 9,5 ml		Residenziale		Unifamiliare Bifamiliare Trifamiliare
	UMI 16	715,80 mq		163 mq		Hmax 9,5 ml		Residenziale		Unifamiliare Bifamiliare Trifamiliare
	UMI 17	1.237,79 mq		1.000 mq		Hmax 9,5 ml		Residenziale		Unifamiliare Bifamiliare Trifamiliare
	UMI 18	1.192,78 mq		1.000 mq		Hmax 9,5 ml		Residenziale		Unifamiliare Bifamiliare Trifamiliare
	UMI 19	1.201,72 mq		1.000 mq		Hmax 9,5 ml		Residenziale		Unifamiliare Bifamiliare Trifamiliare
TOTALI	14.055,63 mq		8.005 mq							

UMI 20	1.763,30 mq	Viabilità privata
UMI 21	11.299,35 mq	Opere di urbanizzazione da cedere al Comune interne e fuori ambito (strade, parcheggi, verde, pista ciclopedonale, viabilità) di cui 995,70mq extra ambito

CARATTERISTICHE AMMISSIBILI COME DA SCHEDE NORMATIVE

SLP massima Scheda 1: 2.981mq
 SLP massima Scheda 2: 1.575mq — 8.005 mq
 SLP massima Scheda 3: 3.449mq
 Altezza massima: 9,5ml
 Destinazioni d'uso ammesse: Residenziale

COMUNE DI VENEZIA - FAVARO VENETO - VIA VALLENARI - VIA MONTE MESOLA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE di iniziativa privata in attuazione delle Schede Normative n° 1, 2, 3 della Variante al Piano degli Interventi approvata con Delibera di C.C. n° 78 del 29/07/2020. Via Monte Mesola, Via Vallenari, Favaro Veneto.

ELABORATO:
PROGETTO:
ASSETTO FISICO-MORFOLOGICO

PROGETTISTA:
 Arch. Fabiano Pasqualetto



PROGETTISTA:
 Arch. Bruno Gianolla



REVISIONI:

data: Gennaio 2023

scala: 1:500

Tavola 5



LEGENDA:

- Perimetro di progetto (schede 1-2-3) + Ambito comunale
- Strada e parcheggio pubblico
- Viabilità privata
- Pista ciclopedonale
- Marcia piede
- Edificato limitrofo
- Area verde
- Pista ciclopedonale
- UMI
- Limite di inviluppo 5m
- Aree extra ambito (995,70 mq)

INDIVIDUAZIONE UMI - Sc. 1:1500

LEGENDA:

- UMI 1 - 19 Opere private
- UMI 20: Strade private
- UMI 21: Opere di urbanizzazione da cedere al Comune

UMI PER OPERE PRIVATE
 Scheda 1: UMI 1 - 8
 Scheda 2: UMI 9 - 13
 Scheda 3: UMI 14 - 19

Planimetria generale - Progetto sc. 1:500