

**LEGENDA:**

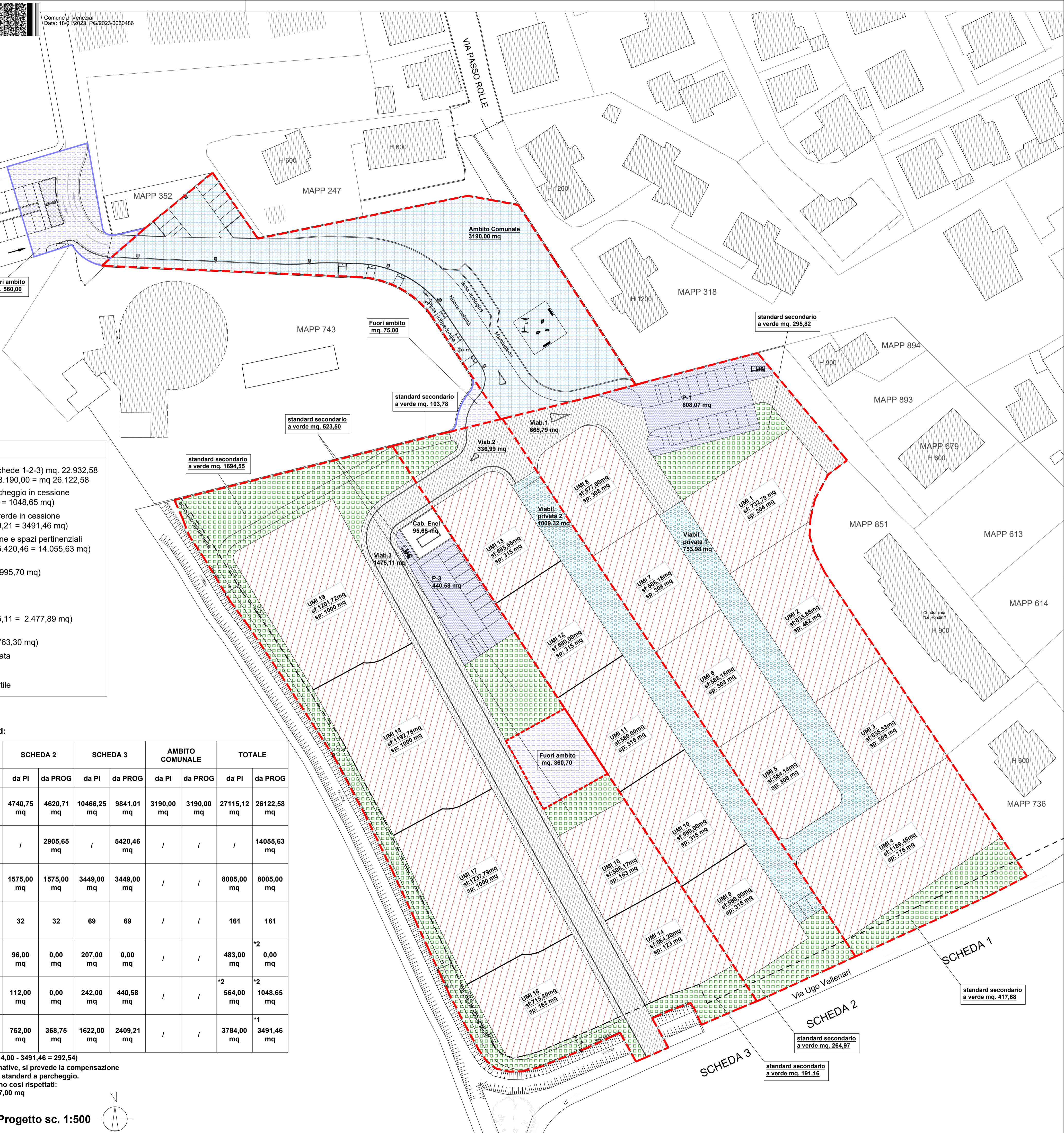
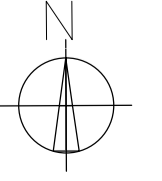
- Perimetro di progetto (schede 1-2-3) mq. 22.932,58 + Ambito comunale mq 3.190,00 = mq 26.122,58
- Standard primario a parcheggio in cessione (608,07 + 0,00 + 440,58 = 1048,65 mq)
- Standard secondario a verde in cessione (713,50 + 368,75 + 2409,21 = 3491,46 mq)
- Area di nuova edificazione e spazi pertinenziali (5.729,52 + 2.905,65 + 5.420,46 = 14.055,63 mq)
- Extra Ambito (360,7 + 75,0 + 560,0 = 995,70 mq)
- Ambito comunale (3.190,00 mq)
- Viabilità in cessione (665,79 + 336,99 + 1475,11 = 2.477,89 mq)
- Viabilità privata (753,98 + 1.009,32 = 1.763,30 mq)
- Cabina Enel in area privata (95,65 mq)
- Fascia di rispetto consortile

**Conteggio Superfici a Standard:**

	SCHEDA 1		SCHEDA 2		SCHEDA 3		AMBITO COMUNALE		TOTALE	
	da PI	da PROG	da PI	da PROG	da PI	da PROG	da PI	da PROG	da PI	da PROG
Superficie Territoriale da rilievo	8718,12 mq	8470,86 mq	4740,75 mq	4620,71 mq	10466,25 mq	9841,01 mq	3190,00 mq	3190,00 mq	27115,12 mq	26122,58 mq
Superficie Fondiaria	/	5729,52 mq	/	2905,65 mq	/	5420,46 mq	/	/	/	14055,63 mq
Superficie Lorda di Pavimento	2981,00 mq	2981,00 mq	1575,00 mq	1575,00 mq	3449,00 mq	3449,00 mq	/	/	8005,00 mq	8005,00 mq
Abitanti Teorici	60	60	32	32	69	69	/	/	161	161
Standard Primario a verde	180,00 mq	0,00 mq	96,00 mq	0,00 mq	207,00 mq	0,00 mq	/	/	483,00 mq	0,00 mq
*2 Standard Primario a parcheggio	210,00 mq	608,07 mq	112,00 mq	0,00 mq	242,00 mq	440,58 mq	/	/	564,00 mq	1048,65 mq
Standard Secondario	1410,00 mq	713,50 mq	752,00 mq	368,75 mq	1622,00 mq	2409,21 mq	/	/	3784,00 mq	3491,46 mq

\*1 Monetizzazione di 292,54 mq (3784,00 - 3491,46 = 292,54)  
\*2 Come previsto dalle Schede normative, si prevede la compensazione fra lo standard primario a verde e lo standard a parcheggio.  
I totali dei rispettivi standard risultano così rispettivamente:  
mq 1048,65 > 483,00 + 564,00 = 1.047,00 mq

Planimetria generale - Progetto sc. 1:500



**COMUNE DI VENEZIA - FAVARO VENETO - VIA VALLENARI - VIA MONTE MESOLA**  
PIANO DI LOTTIZZAZIONE di iniziativa privata in attuazione delle Schede Normative n° 1, 2, 3 della Variante al Piano degli Interventi approvata con Delibera di C.C. n° 78 del 29/07/2020. Via Monte Mesola, Via Valenari, Favaro Veneto.

ELABORATO:  
**PROGETTO:**  
**ZONIZZAZIONE E ASSETTO PATRIMONIALE**

PROGETTISTA:  
Arch. Fabiano Pasqualetto



PROGETTISTA:  
Arch. Bruno Gianolla



REVISIONI:

data:  
Gennaio 2023

scala:  
1:500

Tavola  
**4**