



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Urbanistica e Accordi di Pianificazione
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale I

Variante n. 59 al Piano degli Interventi

Riqualificazione dell'ex Istituto delle Canossiane alla Giudecca con la realizzazione di un compendio residenziale.
Variante n. 59 al Piano degli Interventi (VPRG per la Città Antica).
Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione.

Allegato 2: documento di Variante Urbanistica

Indice

| | |
|--|----|
| Inquadramento | 1 |
| Relazione | 2 |
| Variante al piano regolatore generale per la città antica Norme Tecniche di Attuazione Appendice 2 – Schede degli ambiti assoggettati a Piano Particolareggiato e a Progetto Unitario - Variante | 4 |
| Variante al piano regolatore generale per la città antica Tavola B.0 - Zonizzazione - Ambiti assoggettati a Pianificazione Urbanistica Esecutiva - Scala 1:3500 - Vigente | 5 |
| Variante al piano regolatore generale per la città antica Tavola B.0 - Zonizzazione - Ambiti assoggettati a Pianificazione Urbanistica Esecutiva - Scala 1:3500 - Variante | 6 |
| Variante al piano regolatore generale per la città antica Tavola 1 b - Standards urbanistici ai sensi degli articoli 22 e 25 della L.R. 61/1985 - Vigente | 7 |
| Variante al piano regolatore generale per la città antica Tavola 1 b - Standards urbanistici ai sensi degli articoli 22 e 25 della L.R. 61/1985 - Variante | 8 |
| Variante al piano regolatore generale per la città antica Relazione - Standards urbanistici ai sensi degli articoli 22 e 25 della L.R. 61/1985 - Vigente | 9 |
| Variante al piano regolatore generale per la città antica Relazione - Standards urbanistici ai sensi degli articoli 22 e 25 della L.R. 61/1985 - Variante | 13 |

INQUADRAMENTO

scala 1:5000



RELAZIONE

La Società Cloister Srl, con sede legale a Marghera – Venezia, Via delle Macchine n. 4, proprietaria del complesso edilizio dell'ex Istituto delle Canossiane, sito a Venezia nell'isola della Giudecca, Fondamenta Ponte Piccolo 427, 428, individuato catastalmente al foglio 18, particelle 178, sub 3, e 179, sub 1, ne propone la riqualificazione ad uso residenziale, chiedendo all'Amministrazione comunale l'adozione dei necessari provvedimenti di variante urbanistica.

La Società Cloister Srl ha acquistato il complesso immobiliare dalla Casa a Sant'Alvise in Venezia dell'Istituto delle Figlie della carità Canossiane, con atto stipulato in data 11 ottobre 2019. Esso rappresentava, infatti, una delle sedi veneziane dell'Istituto religioso femminile delle Figlie della carità, dette anche Canossiane. Nel corso del Novecento, è stato sede conventuale nonché, per una porzione, scuola materna, e successivamente ostello per la gioventù. Il complesso risulta abbandonato da quasi vent'anni.

Il complesso è costituito da sette unità edilizie e quattro spazi scoperti che lo strumento urbanistico vigente classifica e norma (Appendice 1 – Schede di unità di spazio delle Norme Tecniche di Attuazione della Variante al P.R.G. per la Città Antica) come segue.

Unità edilizie

(1) Edificio principale. Casa a portego prospiciente la fondamenta lungo il canale della Giudecca, classificata "C - Unità edilizia di base residenziale preottocentesca originaria a fronte tricellulare" (scheda 6).

Su parte dell'originaria corte e dell'orto retrostante sono state realizzate nel tempo le seguenti unità:

(2) un edificio classificato "SM - Unità edilizia di base speciale preottocentesca a struttura modulare" (scheda 22), ampiamente rimaneggiato nel corso del Novecento, che al piano terra ospitava il refettorio;

(3) un corpo che ospitava al piano terra le aule e al primo una palestra, costruito tra il 1908 e il 1910 in aderenza al precedente, e classificato "Nr - Unità edilizia novecentesca integrata nel contesto" (scheda 28);

(4) un piccolo fabbricato a ridosso del muro di cinta sul rio del Ponte Piccolo, databile al 1925, classificato "Kna - Unità edilizia di base non residenziale novecentesca a capannone a fronte acqueo" (scheda 18);

(5) e (6) due superfetazioni già registrate nel catasto austro-italiano, prospicienti il Campiello Stretto Ferrando, entrambe classificate "Nd - Unità edilizia non integrata nel contesto" (scheda 29);

(7) un successivo corpo ad un piano, a forma di L, con funzione di collegamento e distribuzione tra gli edifici sopra descritti, classificato "Nr - Unità edilizia novecentesca integrata nel contesto" (scheda 28).

Spazi scoperti

(a) La corte retrostante l'edificio tricellulare classificata tra i "Giardini di impianto preottocentesco od ottocentesco disegnati" (scheda 39);

(b) lo spazio utilizzato ad orto e successivamente a giardino della scuola dell'infanzia rubricato tra i "Giardini di impianto novecentesco non disegnati" (scheda 46);

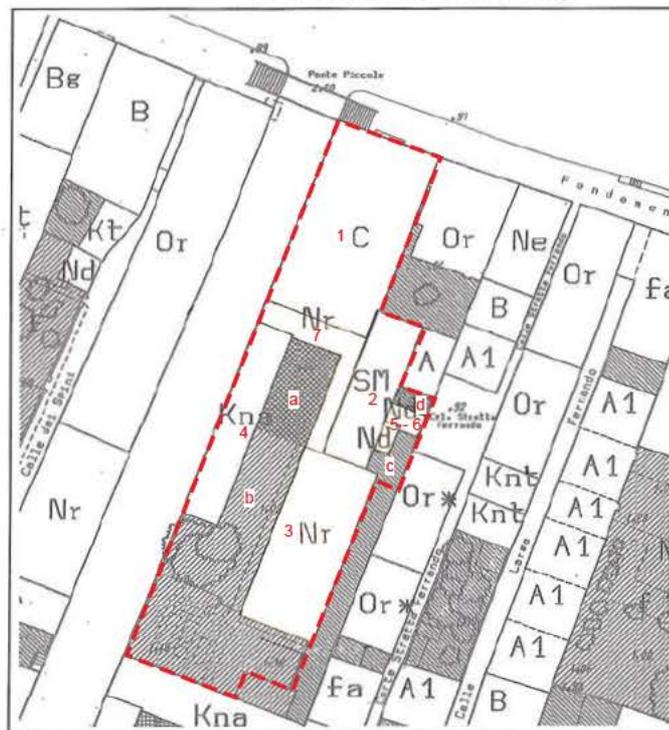
(c) e (d) i due spazi relitti della corte confinante con il Campiello Stretto Ferrando sono "Spazi non caratterizzati pertinenti ad unità edilizie" (scheda 57).

Le schede normative delle unità edilizie "C", "Kna", "SM" e "Nr" prevedono tutte l'uso abitativo tra le destinazioni d'uso compatibili.

Per le unità edilizie "Nd", invece, la scheda normativa prevede che "(1) In assenza di indicazioni date da uno strumento urbanistico esecutivo, l'unico intervento ammesso, oltre



Proposta di modifica
Ditta: ISTITUTO FIGLIE CANOSSIANE



la manutenzione ordinaria e straordinaria, è la demolizione senza ricostruzione, assimilando il suo sedime all'unità di spazio scoperto in cui è collocata", ovvero nel caso in esame tra gli "Spazi non caratterizzati pertinenti ad unità edilizie" e che "(2) All'interno di uno strumento urbanistico esecutivo può essere indicata l'utilizzazione alternativa del sedime, come spazio scoperto o per una nuova edificazione non commisurata alle caratteristiche del manufatto demolito", impedendone pertanto il cambio di destinazione d'uso in attuazione diretta.

Standard

L'intero complesso è individuato dalla Variante al P.R.G. per la Città Antica, Tav. 1.b - Standards urbanistici ai sensi degli articoli 22 e 25 della L.R. 61/1985, con il numero 231 tra le "Aree ed attrezzature di quartiere" di tipo "a - Attrezzature per l'istruzione" e con denominazione "Scuola Materna Privata Suore Canossiane" (pagine 61-64 della Relazione - Standards urbanistici ai sensi degli articoli 22 e 25 della L.R. 61/1985).

Elementi di Variante

La Variante urbanistica prevede:

- la rimozione dello standard "Aree e attrezzature di quartiere - Attrezzature per l'istruzione";

- l'approvazione di una nuova scheda urbanistica, dal titolo Progetto Unitario 14 Area ex Istituto delle Canossiane alla Giudecca, che disciplina la realizzazione del progetto tramite intervento diretto, con destinazione d'uso residenziale dell'intero complesso.

La scheda prevede, inoltre:

- il mantenimento o ricomposizione, dei due corpi di fabbrica classificati "Nd- Unità edilizia non integrata nel contesto";
- la localizzazione dei necessari vani ed attrezzature tecniche negli scoperti classificati come "Spazi non caratterizzati pertinenti ad unità edilizie" e "Giardini d'impianto novecentesco non disegnati", escludendo orti e giardini di impianto ottocentesco o anteriore, corti e chiostri.

Particolare attenzione dovrà essere posta alla riqualificazione del giardino e degli spazi scoperti, tutelando eventuali alberature di pregio esistenti e prevedendone di nuove, con l'obiettivo di valorizzare le caratteristiche originarie dei luoghi, anche con l'ausilio della cartografia storica.

Il contributo straordinario

In attuazione della deliberazione di Consiglio comunale n. 94/2020 "Contributo di costruzione di cui all'art 16 DPR 06.06.2001 nr 380: adeguamento ISTAT degli oneri di urbanizzazione e revisione del contributo del costo di costruzione, approvazione della disciplina per il calcolo del valore delle monetizzazioni degli standard", la proprietà dovrà corrispondere un contributo straordinario di €. 210.000, con le modalità stabilite dalla delibera di adozione.

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE PER LA CITTÀ ANTICA

Norme Tecniche di Attuazione

Appendice 2 – Schede degli ambiti assoggettati a Piano Particolareggiato e a Progetto Unitario

VARIANTE

P.U. 14 – Area ex Istituto delle Canossiane alla Giudecca

Il progetto unitario prevederà la riqualificazione complessiva dell'ambito e la sua destinazione ad uso unicamente residenziale

La presente scheda è stata approvata dal Consiglio comunale con variante puntuale agli strumenti urbanistici. La variante è parte di un insieme di provvedimenti che ha l'esplicito obiettivo di favorire il mantenimento e il rafforzamento della funzione residenziale nell'ambito della Città Antica, limitando al contempo l'uso degli immobili a scopi turistico-ricettivi di qualsiasi tipo.

Per tale motivo, il compendio o i singoli edifici che ne fanno parte non potranno essere utilizzati per strutture ricettive complementari compatibili con la destinazione residenziale, come i bed & breakfast, o per locazione a fini turistici di durata inferiore a 30 giorni, per dieci anni dalla conclusione dei lavori di recupero dell'intero complesso, calcolati a decorrere dalla data di perfezionamento dell'agibilità dell'ultimo edificio recuperato. Il rispetto di tale condizione deve essere garantito con uno specifico atto d'obbligo sottoscritto dal soggetto attuatore, per sé e per i suoi aventi causa, registrato e trascritto nei registri immobiliari ai sensi dell'art. 2645 quater del Codice Civile.

Le modalità d'intervento sugli edifici e gli spazi scoperti sono quelle previste dalle schede normative delle categorie di appartenenza (Appendice 1 alle NTA), con le seguenti specificazioni:

- le unità classificate "Nd - Unità edilizia non integrata nel contesto" possono essere mantenute nell'attuale consistenza oppure essere demolite con recupero del volume all'interno dell'ambito, coerentemente con il progetto complessivo;
- gli spazi scoperti dovranno essere organizzati in coerenza con gli obiettivi del progetto. Gli impianti tecnologici e i vani tecnici fuori terra potranno essere collocati negli spazi scoperti classificati come "Spazi non caratterizzati pertinenti ad unità edilizie" e "Giardini d'impianto novecentesco non disegnati". È ammessa la realizzazione di impianti tecnologici e vani tecnici interrati negli spazi scoperti, comunque classificati, e all'interno del sedime delle unità edilizie classificate Nr.

Particolare attenzione dovrà essere posta alla riqualificazione del giardino e degli spazi scoperti, tutelando eventuali alberature di pregio esistenti e prevedendone di nuove, con l'obiettivo di valorizzare le caratteristiche originarie dei luoghi, anche con l'ausilio della cartografia storica. È ammessa la realizzazione di specchi d'acqua e piscine per la balneazione, di dimensioni e caratteristiche da definire nell'ambito del progetto complessivo degli spazi scoperti.

Le prescrizioni formulate in fase di autorizzazione del progetto dagli enti preposti alla tutela paesaggistica e dei beni culturali e dai servizi comunali competenti non costituiscono variante urbanistica.

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE PER LA CITTÀ ANTICA

VIGENTE

Tavola B.0 - Zonizzazione
- Ambiti assoggettati a Pianificazione Urbanistica Esecutiva - Scala 1:3500

ZONIZZAZIONE



- ZONA OMOGENEA A

AMBITI ASSOGGETTATI A PIANIFICAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA



- AMBITO ASSOGGETTATO A PIANO PARTICOLAREGGIATO
- - - - - SOTTOAMBITO



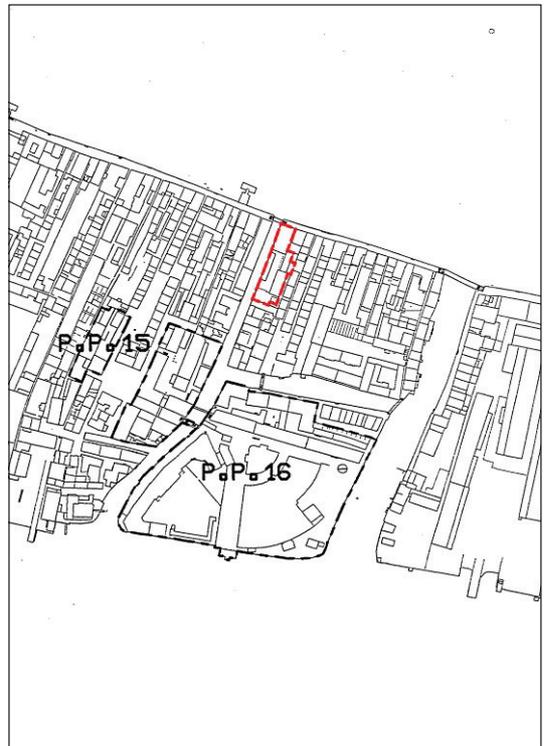
- AMBITO ASSOGGETTATO A PROGETTO UNITARIO



- AMBITO ASSOGGETTATO A PIANO DI RECUPERO



- STAZIONE INTERSCAMBIO



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE PER LA CITTÀ ANTICA

Tavola B.0 - Zonizzazione
- Ambiti assoggettati a Pianificazione Urbanistica Esecutiva
Scala 1 3500

VARIANTE

ZONIZZAZIONE



- ZONA OMOGENEA A

AMBITI ASSOGGETTATI A PIANIFICAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA



- AMBITO ASSOGGETTATO A PIANO PARTICOLAREGGIATO
- - - - - SOTTOAMBITO



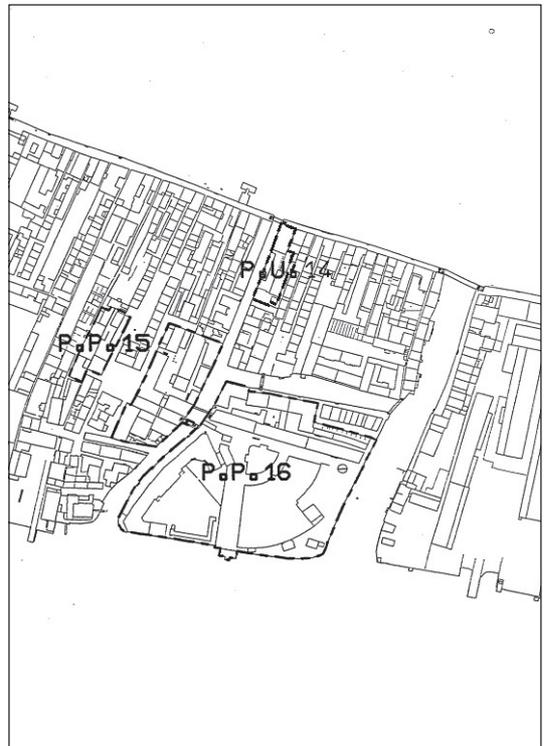
- AMBITO ASSOGGETTATO A PROGETTO UNITARIO



- AMBITO ASSOGGETTATO A PIANO DI RECUPERO



- STAZIONE INTERSCAMBIO



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE PER LA CITTÀ ANTICA

Tavola 1.b - Standards urbanistici ai sensi degli articoli 22 e 25 della L.R. 61/1985
Scala 1:3500

VIGENTE

LEGENDA

--- Limite di quartiere

N° Numero di riferimento STANDARD

P Attrezzature di progetto

Aree ed attrezzature di quartiere

- a Attrezzature per l'istruzione
- b1 Attrezzature collettive religiose
- b2 Attrezzature collettive di interesse comune
- c1 Verde attrezzato e giardini pubblici
- c2 Attrezzature sportive
- c3 Spazi di aggregazione (campi e mercati rionali)
- d Aree per parcheggi

Aree ed attrezzature urbane e territoriali

- au Attrezzature scolastiche
- bu Attrezzature sanitarie ed ospedaliere
- cu Parchi urbani e territoriali



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE PER LA CITTÀ ANTICA

Tavola 1.b - Standards urbanistici ai sensi degli articoli 22 e 25 della L.R. 61/1985
Scala 1:3500

VARIANTE

LEGENDA

--- Limite di quartiere

N° Numero di riferimento STANDARD

P Attrezzature di progetto

Aree ed attrezzature di quartiere

- a Attrezzature per l'istruzione
- b1 Attrezzature collettive religiose
- b2 Attrezzature collettive di interesse comune
- c1 Verde attrezzato e giardini pubblici
- c2 Attrezzature sportive
- c3 Spazi di aggregazione (campi e mercati rionali)
- d Aree per parcheggi

Aree ed attrezzature urbane e territoriali

- au Attrezzature scolastiche
- bu Attrezzature sanitarie ed ospedaliere
- cu Parchi urbani e territoriali



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE PER LA CITTÀ ANTICA

VIGENTE 1/4

Relazione - Standards urbanistici ai sensi degli articoli 22 e 25 della L.R. 61/1985



| N° STANDARD | STANDARD | LIV. | AGGANCIO | UTILIZZO | DENOMINAZIONE | N. LIV. | PARZ. TOT. ALTEZZA | SESTIERE | N° CIVICO | SEZIONE | N. |
|-------------|----------|------|----------|------------------------|------------------|---------|--------------------|-----------|-----------|---------|----|
| 221 | a | 111 | WFC650 | Sc. Ele. Statale | Zambelli | 1 | | Dorsoduro | 2403 | Venezia | 14 |
| 221 | a | 111 | WFC679 | Sc. Ele. Statale | Zambelli | 1 | | Dorsoduro | 2403 | Venezia | 14 |
| 221 | a | 111 | WFC648 | Sc. Ele. Statale | Zambelli | 1 | | Dorsoduro | 2403 | Venezia | 14 |
| 221 | a | 111 | WFC693 | Sc. Ele. Statale | Zambelli | 1 | | Dorsoduro | 2403 | Venezia | 14 |
| 221 | a | 111 | WFC647 | Sc. Ele. Statale | Zambelli | 1 | | Dorsoduro | 2403 | Venezia | 14 |
| 221 | a | 111 | WFC645 | Sc. Ele. Statale | Zambelli | 1 | T | Dorsoduro | 2403 | Venezia | 14 |
| 221 | a | 111 | WFC645 | Sc. Ele. Statale | Zambelli | 1 | T | Dorsoduro | 2403 | Venezia | 14 |
| 221 | a | 730 | WFC312 | Sc. Ele. Statale | Zambelli | 1 | | Dorsoduro | 2403 | Venezia | 14 |
| 221 | a | 730 | WFC586 | Sc. Ele. Statale | Zambelli | 1 | | Dorsoduro | 2403 | Venezia | 14 |
| 221 | a | 730 | WFC311 | Sc. Ele. Statale | Zambelli | 1 | | Dorsoduro | 2403 | Venezia | 14 |
| 221 | a | 730 | WFC586 | Sc. Ele. Statale | Zambelli | 1 | | Dorsoduro | 2403 | Venezia | 14 |
| 221 | a | 730 | WFC450 | Sc. Ele. Statale | Zambelli | 3 | | Dorsoduro | 2403 | Venezia | 14 |
| 222 | a | 111 | WGB439 | Sc. Mat. Comunale | Duca D'Acosta | 1 | | Giudecca | 373R | Venezia | 18 |
| 222 | a | 111 | WGB440 | Sc. Mat. Comunale | Duca D'Acosta | 1 | | Giudecca | 373R | Venezia | 18 |
| 222 | a | 730 | WGB233 | Sc. Mat. Comunale | Duca D'Acosta | 1 | P | Giudecca | 373R | Venezia | 18 |
| 223 | a | 111 | WFC641 | Sc. Mat. Comunale | Ex Gil | 1 | T | Dorsoduro | 2447I | Venezia | 14 |
| 223 | a | 111 | WFC642 | Sc. Mat. Comunale | Ex Gil | 1 | | Dorsoduro | 2447I | Venezia | 14 |
| 223 | a | 730 | WFC454 | Sc. Mat. Comunale | Ex Gil | 1 | T | Dorsoduro | 2447I | Venezia | 14 |
| 224 | a | 111 | WGD189 | Sc. Mat. Comunale | S. Francesco | 1 | | Giudecca | 54N | Venezia | 19 |
| 224 | a | 730 | WGD80 | Sc. Mat. Comunale | S. Francesco | 1 | T | Giudecca | 54N | Venezia | 19 |
| 224 | a | 730 | WGD81 | Sc. Mat. Comunale | S. Francesco | 2 | T | Giudecca | 54N | Venezia | 19 |
| 225 | a | 111 | WFC557 | Sc. Mat. Convenzionata | S. Teresa | 1 | | Dorsoduro | 2207 | Venezia | 14 |
| 225 | a | 730 | WFC578 | Sc. Mat. Convenzionata | S. Teresa | 1 | P | Dorsoduro | 2207 | Venezia | 14 |
| 225 | a | 730 | WFC202 | Sc. Mat. Convenzionata | S. Teresa | 1 | P | Dorsoduro | 2207 | Venezia | 14 |
| 226 | a | 111 | WFZ15 | Sc. Mat. Ele. Comunale | XXV Aprile | 1 | T | Giudecca | 3 | Venezia | 17 |
| 226 | a | 730 | WGA10 | Sc. Mat. Ele. Comunale | XXV Aprile | 2 | T | Giudecca | 3 | Venezia | 17 |
| 227 | a | 111 | WER553 | Sc. Mat. Ele. Privata | Suore Salesie | 1 | | S. Polo | 1500B | Venezia | 13 |
| 227 | a | 111 | WER551 | Sc. Mat. Ele. Privata | Suore Salesie | 1 | | S. Polo | 1500B | Venezia | 13 |
| 227 | a | 111 | WER556 | Sc. Mat. Ele. Privata | Suore Salesie | 1 | | S. Polo | 1500B | Venezia | 13 |
| 227 | a | 111 | WER554 | Sc. Mat. Ele. Privata | Suore Salesie | 1 | | S. Polo | 1500B | Venezia | 13 |
| 227 | a | 111 | WER555 | Sc. Mat. Ele. Privata | Suore Salesie | 1 | | S. Polo | 1500B | Venezia | 13 |
| 227 | a | 730 | WER1029 | Sc. Mat. Ele. Privata | Suore Salesie | 2 | | S. Polo | 1500B | Venezia | 13 |
| 227 | a | 730 | WER566 | Sc. Mat. Ele. Privata | Suore Salesie | 2 | | S. Polo | 1500B | Venezia | 13 |
| 227 | a | 730 | WER561 | Sc. Mat. Ele. Privata | Suore Salesie | 2 | | S. Polo | 1500B | Venezia | 13 |
| 227 | a | 730 | WER560 | Sc. Mat. Ele. Privata | Suore Salesie | 2 | | S. Polo | 1500B | Venezia | 13 |
| 227 | a | 730 | WER559 | Sc. Mat. Ele. Privata | Suore Salesie | 2 | | S. Polo | 1500B | Venezia | 13 |
| 228 | a | 111 | WFC639 | Sc. Mat. Privata | G.B. Giustinian | 1 | | S. Croce | 326A | Venezia | 11 |
| 228 | a | 730 | WFC456 | Sc. Mat. Privata | G.B. Giustinian | 1 | | S. Croce | 326A | Venezia | 11 |
| 228 | a | 730 | WFC107 | Sc. Mat. Privata | G.B. Giustinian | 1 | | S. Croce | 326A | Venezia | 11 |
| 228 | a | 730 | WFC149 | Sc. Mat. Privata | G.B. Giustinian | 1 | | S. Croce | 326A | Venezia | 11 |
| 228 | a | 730 | WFC108 | Sc. Mat. Privata | G.B. Giustinian | 3 | | S. Croce | 326A | Venezia | 11 |
| 228 | a | 730 | WFC106 | Sc. Mat. Privata | G.B. Giustinian | 2 | | S. Croce | 326A | Venezia | 11 |
| 230 | a | 111 | WEQ410 | Sc. Mat. Privata | S.B. Capitanio | 1 | | S. Croce | 595C | Venezia | 11 |
| 230 | a | 111 | WEQ411 | Sc. Mat. Privata | S.B. Capitanio | 1 | T | S. Croce | 595C | Venezia | 11 |
| 230 | a | 111 | WEQ655 | Sc. Mat. Privata | S.B. Capitanio | 1 | | S. Croce | 595C | Venezia | 11 |
| 230 | a | 730 | WEQ411 | Sc. Mat. Privata | S.B. Capitanio | 1 | | S. Croce | 595C | Venezia | 11 |
| 230 | a | 730 | WEQ406 | Sc. Mat. Privata | S.B. Capitanio | 1 | P | S. Croce | 595C | Venezia | 11 |
| 230 | a | 730 | WEQ408 | Sc. Mat. Privata | S.B. Capitanio | 1 | | S. Croce | 595G | Venezia | 11 |
| 230 | a | 730 | WEQ412 | Sc. Mat. Privata | S.B. Capitanio | 1 | P | S. Croce | 595C | Venezia | 11 |
| 231 | a | 111 | WGB347 | Sc. Mat. Privata | Suore Carossiane | 1 | | Dorsoduro | 428 | Venezia | 18 |
| 231 | a | 111 | WGB346 | Sc. Mat. Privata | Suore Carossiane | 1 | | Dorsoduro | 428 | Venezia | 18 |
| 231 | a | 111 | WGB482 | Sc. Mat. Privata | Suore Carossiane | 1 | | Dorsoduro | 428 | Venezia | 18 |



| N° STANDARD | STANDARD | N. MAPPALE | SUPERFICIE SEDIME | PIANI OCCUPATI | SUPERFICIE TOTALE | PROPRIETA' | VINCOLI | Q |
|-------------|----------|---------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|--------------------|-----------|---|
| 221 | a | 2896 parte | 108,58 | | 108,58 | Comune | | 2 |
| 221 | a | 277 parte | 238,30 | | 238,30 | Comune | | 2 |
| 221 | a | 3863 parte-321 parte | 314,40 | | 314,40 | Comune | | 2 |
| 221 | a | 321 parte | 406,14 | | 406,14 | Comune | | 2 |
| 221 | a | 2896 parte | 506,70 | | 506,70 | Comune | | 2 |
| 221 | a | 313 parte-4006 parte-4007 parte | 805,63 | | 805,63 | Comune parziale | | 2 |
| 221 | a | 313 parte-4006 parte-4007 parte | 494,84 | | 494,84 | Comune parziale | | 2 |
| 221 | a | 4008 | 11,60 | | 11,60 | Comune | | 2 |
| 221 | a | 313 parte | 12,45 | | 12,45 | Comune | | 2 |
| 221 | a | 313 parte | 25,79 | | 25,79 | Comune | | 2 |
| 221 | a | 313 parte | 387,45 | | 387,45 | Comune | | 2 |
| 221 | a | 313 parte | 479,11 | | 1.437,33 | Comune | | 2 |
| 222 | a | 261 parte | 51,75 | | 51,75 | Comune | | 2 |
| 222 | a | 261 parte | 806,50 | | 806,50 | Comune | | 2 |
| 222 | a | 261 parte | 586,36 | pt | 586,36 | Comune | | 2 |
| 223 | a | 346 parte | 264,54 | | 264,54 | | | 2 |
| 223 | a | 346 parte-352 parte | 1.873,88 | | 1.873,88 | | | 2 |
| 223 | a | 346 parte | 456,59 | | 456,59 | | | 2 |
| 224 | a | 80 parte | 1.039,52 | | 1.039,52 | Comune | | 2 |
| 224 | a | 115 parte | 16,56 | pt | 16,56 | Comune | L_1497/39 | 2 |
| 224 | a | 115 parte | 240,65 | pt-p1 | 481,30 | Comune | L_1497/39 | 2 |
| 225 | a | 2617 parte | 535,01 | | 535,01 | Comune | | 2 |
| 225 | a | 142 | 69,82 | pt | 69,82 | Comune | | 2 |
| 225 | a | 2517 parte | 596,48 | pt | 596,48 | Comune | | 2 |
| 226 | a | 293 parte | 2.578,16 | | 2.578,16 | Comune | | 2 |
| 226 | a | 333-293 parte | 1.661,90 | pt-p1 | 3.323,80 | Comune | | 2 |
| 227 | a | 199 parte | 3,90 | | 3,90 | Ente Ecclesiastico | | 2 |
| 227 | a | 195 parte | 6,31 | | 6,31 | Ente Ecclesiastico | | 2 |
| 227 | a | 199 parte | 13,07 | | 13,07 | Ente Ecclesiastico | | 2 |
| 227 | a | 199 parte | 19,44 | | 19,44 | Ente Ecclesiastico | | 2 |
| 227 | a | 199 parte | 157,29 | | 157,29 | Ente Ecclesiastico | | 2 |
| 227 | a | 2282 | 67,08 | | 134,16 | Ente Ecclesiastico | | 2 |
| 227 | a | 199 parte | 106,77 | | 213,54 | Ente Ecclesiastico | | 2 |
| 227 | a | 198-190-2002 parte | 134,03 | | 298,06 | Ente Ecclesiastico | | 2 |
| 227 | a | 199 parte | 154,34 | | 308,68 | Ente Ecclesiastico | | 2 |
| 227 | a | 199 parte | 230,76 | | 461,52 | Ente Ecclesiastico | | 2 |
| 228 | a | 107 parte-109 parte | 1.685,06 | | 1.685,06 | Privata | | 2 |
| 228 | a | 107 parte | 29,28 | | 29,28 | Privata | | 2 |
| 228 | a | 109 parte | 67,66 | | 67,66 | Privata | | 2 |
| 228 | a | 109 parte | 72,83 | | 72,83 | Privata | | 2 |
| 228 | a | 109 parte | 136,99 | | 410,97 | Privata | | 2 |
| 228 | a | 109 parte | 389,75 | | 779,50 | Privata | | 2 |
| 230 | a | 338 parte | 62,44 | | 62,44 | Ente Ecclesiastico | | 2 |
| 230 | a | 338 parte | 267,07 | | 267,07 | Ente Ecclesiastico | | 2 |
| 230 | a | 338 parte | 834,20 | | 834,20 | Ente Ecclesiastico | | 2 |
| 230 | a | 336 parte | 41,13 | | 41,13 | Ente Ecclesiastico | | 2 |
| 230 | a | 338 parte | 54,48 | pt | 54,48 | Ente Ecclesiastico | | 2 |
| 230 | a | 336 parte | 61,16 | | 61,16 | Ente Ecclesiastico | | 2 |
| 230 | a | 338 parte | 452,50 | pt | 452,50 | Ente Ecclesiastico | | 2 |
| 231 | a | 179 parte | 26,28 | | 26,28 | Ente Ecclesiastico | | 2 |
| 231 | a | 179 parte | 28,91 | | 28,91 | Ente Ecclesiastico | | 2 |
| 231 | a | 176 parte | 160,72 | | 160,72 | Ente Ecclesiastico | | 2 |



| N° STANDARD | STANDARD | LIV. | AGGANCIO | UTILIZZO | DENOMINAZIONE | N. LIV. | PARZ. TOT. ALTEZZA | SESTIERE | N° CIVICO | SEZIONE | N. FG. |
|-------------|----------|------|----------|-------------------------------------|-------------------|---------|--------------------|-----------|-----------|---------|--------|
| 231 | a | 111 | WGB354 | Sc. Mat. Privata | Suore Canossiane | 1 | | Dorsoduro | 428 | Venezia | 18 |
| 231 | a | 111 | WGB340 | Sc. Mat. Privata | Suore Canossiane | 1 | | Dorsoduro | 428 | Venezia | 18 |
| 231 | a | 730 | WGB134 | Sc. Mat. Privata | Suore Canossiane | 1 | | Giudecca | 428 | Venezia | 18 |
| 231 | a | 730 | WGB133 | Sc. Mat. Privata | Suore Canossiane | 3 | | Giudecca | 428 | Venezia | 18 |
| 231 | a | 730 | WGB116 | Sc. Mat. Privata | Suore Canossiane | 3 | | Giudecca | 428 | Venezia | 18 |
| 231 | a | 730 | WGB121 | Sc. Mat. Privata | Suore Canossiane | 3 | | Giudecca | 428 | Venezia | 18 |
| 232 | a | 111 | WFP436 | Sc. Mat. Privata | Suore Salesie | 1 | | Dorsoduro | 109 | Venezia | 14 |
| 232 | a | 730 | WFP603 | Sc. Mat. Privata | Suore Salesie | 1 | | Dorsoduro | 109 | Venezia | 14 |
| 232 | a | 730 | WFP622 | Sc. Mat. Privata | Suore Salesie | 1 | P | Dorsoduro | 109 | Venezia | 14 |
| 232 | a | 730 | WFP622 | Sc. Mat. Privata | Suore Salesie | 1 | P | Dorsoduro | 109 | Venezia | 14 |
| 233 | a | 111 | WER698 | Sc. Med. Statale | F. Morosini | 1 | | S. Croce | 1777 | Venezia | 11 |
| 233 | a | 111 | WER696 | Sc. Med. Statale | F. Morosini | 1 | | S. Croce | 1882 | Venezia | 11 |
| 233 | a | 111 | WER697 | Sc. Med. Statale | F. Morosini | 1 | | S. Croce | 1777 | Venezia | 11 |
| 233 | a | 730 | WER460 | Sc. Med. Statale | F. Morosini | 1 | | S. Croce | 1777 | Venezia | 11 |
| 233 | a | 730 | WER424 | Sc. Med. Statale | F. Morosini | 2 | | S. Croce | 1882 | Venezia | 11 |
| 233 | a | 730 | WER928 | Sc. Med. Statale | F. Morosini | 1 | | S. Croce | 1882 | Venezia | 11 |
| 233 | a | 730 | WER425 | Sc. Med. Statale | F. Morosini | 6 | | S. Croce | 1882 | Venezia | 11 |
| 233 | a | 730 | WER398 | Sc. Med. Statale | F. Morosini | 4 | T | S. Croce | 1777 | Venezia | 11 |
| 234 | ap | 730 | WEP130 | Asilo Nido | Papadopoli | 2 | | S. Croce | X | Venezia | 11 |
| 234 | ap | 730 | WEP131 | Asilo Nido | Papadopoli | 2 | | S. Croce | X | Venezia | 11 |
| 235 | au | 111 | WEQ648 | Ist. Prof. Indust per l'Artigianato | L. Sanudo | 1 | | S. Polo | 2360 | Venezia | 13 |
| 235 | au | 111 | WEQ647 | Ist. Prof. Indust per l'Artigianato | L. Sanudo | 1 | | S. Polo | 2360 | Venezia | 13 |
| 235 | au | 730 | WEQ292 | Ist. Prof. Indust per l'Artigianato | L. Sanudo | 1 | | S. Polo | 2360 | Venezia | 13 |
| 235 | au | 730 | WEQ641 | Ist. Prof. Indust per l'Artigianato | L. Sanudo | 1 | | S. Polo | 2360 | Venezia | 13 |
| 235 | au | 730 | WEQ642 | Ist. Prof. Indust per l'Artigianato | L. Sanudo | 3 | | S. Polo | 2360 | Venezia | 13 |
| 236 | au | 111 | WFD716 | Ist. Statale D'Arte | Campo dei Carmini | 1 | T | Dorsoduro | 2613 | Venezia | 14 |
| 236 | au | 111 | WFD735 | Ist. Statale D'Arte | Campo dei Carmini | 1 | | Dorsoduro | 2613 | Venezia | 14 |
| 236 | au | 111 | WFD714 | Ist. Statale D'Arte | Campo dei Carmini | 1 | | Dorsoduro | 2613 | Venezia | 14 |
| 236 | au | 111 | WFD715 | Ist. Statale D'Arte | Campo dei Carmini | 1 | | Dorsoduro | 2613 | Venezia | 14 |
| 236 | au | 730 | WFD817 | Ist. Statale D'Arte | Campo dei Carmini | 1 | | Dorsoduro | 2613 | Venezia | 14 |
| 236 | au | 730 | WFD174 | Ist. Statale D'Arte | Campo dei Carmini | 1 | | Dorsoduro | 2613 | Venezia | 14 |
| 236 | au | 730 | WFD172 | Ist. Statale D'Arte | Campo dei Carmini | 1 | | Dorsoduro | 2613 | Venezia | 14 |
| 236 | au | 730 | WFD173 | Ist. Statale D'Arte | Campo dei Carmini | 1 | | Dorsoduro | 2613 | Venezia | 14 |
| 236 | au | 730 | WFD816 | Ist. Statale D'Arte | Campo dei Carmini | 1 | | Dorsoduro | 2613 | Venezia | 14 |
| 236 | au | 730 | WFD455 | Ist. Statale D'Arte | Campo dei Carmini | 2 | | Dorsoduro | 2613 | Venezia | 14 |
| 237 | au | 111 | WFC447 | Ist. Tecnico Femminile | Vendramin Corner | 1 | | Dorsoduro | 2376 | Venezia | 14 |
| 237 | au | 111 | WFC644 | Ist. Tecnico Femminile | Vendramin Corner | 1 | | Dorsoduro | 2376 | Venezia | 14 |
| 237 | au | 111 | WFC447 | Ist. Tecnico Femminile | Vendramin Corner | 1 | | Dorsoduro | 2376 | Venezia | 14 |
| 237 | au | 730 | WFC316 | Ist. Tecnico Femminile | Vendramin Corner | 3 | | Dorsoduro | 2376 | Venezia | 14 |
| 238 | au | 111 | WFO496 | Liceo Artistico Statale | Giustinian | 1 | | Dorsoduro | 1012 | Venezia | 14 |
| 238 | au | 111 | WFO398 | Liceo Artistico Statale | Giustinian | 1 | | Dorsoduro | 1012 | Venezia | 14 |
| 238 | au | 111 | WFO494 | Liceo Artistico Statale | Giustinian | 1 | | Dorsoduro | 1012 | Venezia | 14 |
| 238 | au | 111 | WFO525 | Liceo Artistico Statale | Giustinian | 1 | | Dorsoduro | 1012 | Venezia | 14 |
| 238 | au | 111 | WFO495 | Liceo Artistico Statale | Giustinian | 1 | | Dorsoduro | 1012 | Venezia | 14 |
| 238 | au | 730 | WFO24 | Liceo Artistico Statale | Giustinian | 1 | P | Dorsoduro | 1012 | Venezia | 14 |
| 238 | au | 730 | WFO25 | Liceo Artistico Statale | Giustinian | 4 | P | Dorsoduro | 1012 | Venezia | 14 |
| 238 | au | 730 | WFO26 | Liceo Artistico Statale | Giustinian | 4 | | Dorsoduro | 1012 | Venezia | 14 |
| 239 | au | 111 | WFP532 | Liceo Artistico Statale | S. Spirito | 1 | | Dorsoduro | 460 | Venezia | 14 |
| 239 | au | 111 | WFP533 | Liceo Artistico Statale | S. Spirito | 1 | | Dorsoduro | 460 | Venezia | 14 |
| 239 | au | 111 | WFP540 | Liceo Artistico Statale | S. Spirito | 1 | | Dorsoduro | 460 | Venezia | 14 |
| 239 | au | 111 | WFP534 | Liceo Artistico Statale | S. Spirito | 1 | | Dorsoduro | 460 | Venezia | 14 |
| 239 | au | 111 | WFP535 | Liceo Artistico Statale | S. Spirito | 1 | | Dorsoduro | 460 | Venezia | 14 |



| N° STANDARD | STANDARD | N. MAPPALE | SUPERFICIE SEDIME | PIANI OCCUPATI | SUPERFICIE TOTALE | PROPRIETA' | VINCOLI | Q |
|-------------|----------|-----------------------|-------------------|----------------|-------------------|--------------------|------------|---|
| 231 | a | 179 parte | 182,33 | | 182,33 | Ente Ecclesiastico | | 2 |
| 231 | a | 179 parte | 197,36 | | 197,36 | Ente Ecclesiastico | | 2 |
| 231 | a | 490 | 132,93 | | 132,93 | Ente Ecclesiastico | | 2 |
| 231 | a | 491 parte | 240,66 | | 721,96 | Ente Ecclesiastico | | 2 |
| 231 | a | 178 | 361,93 | | 1.085,79 | Ente Ecclesiastico | | 2 |
| 231 | a | 491 parte | 126,92 | | 380,76 | Ente Ecclesiastico | | 2 |
| 232 | a | 2468 parte | 243,37 | | 243,37 | Ente Ecclesiastico | | 2 |
| 232 | a | 2731 | 20,38 | | 20,38 | Ente Ecclesiastico | | 2 |
| 232 | a | 2468 parte | 70,06 | pt | 70,06 | Ente Ecclesiastico | | 2 |
| 232 | a | 2468 parte | 249,80 | pt | 249,80 | Ente Ecclesiastico | | 2 |
| 233 | a | 1000 parte | 36,00 | | 36,00 | Comune | | 2 |
| 233 | a | 1107 parte | 182,26 | | 182,26 | Comune | | 2 |
| 233 | a | 1002 | 957,11 | | 957,11 | Comune | | 2 |
| 233 | a | 1001 | 26,90 | | 26,90 | Comune | | 2 |
| 233 | a | 1107 parte | 75,45 | | 150,90 | Comune | L. 171/73 | 2 |
| 233 | a | 1107 parte | 77,37 | | 77,37 | Comune | L. 171/73 | 2 |
| 233 | a | 1107 parte | 406,31 | | 2.031,55 | Comune | | 2 |
| 233 | a | 1000 parte | 462,40 | pt-p1-p2-p3 | 1.849,60 | Comune | | 2 |
| 234 | ap | 190 parte | 66,74 | | 133,48 | Comune | | 2 |
| 234 | ap | 190 parte | 414,90 | | 829,80 | Comune | | 2 |
| 235 | au | 1513 | 206,46 | | 206,46 | Comune | | 2 |
| 235 | au | 1514 parte | 303,10 | | 303,10 | Comune | | 2 |
| 235 | au | 1514 parte | 16,00 | | 16,00 | Comune | | 2 |
| 235 | au | 1514 parte | 616,15 | | 616,15 | Comune | | 2 |
| 235 | au | 1514 parte | 755,42 | | 2.266,26 | Comune | | 2 |
| 236 | au | 1120 parte | 142,43 | | 142,43 | | | 2 |
| 236 | au | 1120 parte | 311,44 | | 311,44 | | | 2 |
| 236 | au | 1120 parte | 574,25 | | 574,25 | | | 2 |
| 236 | au | 1119 parte | 1.327,87 | | 1.327,87 | | | 2 |
| 236 | au | 1120 parte | 28,62 | | 28,62 | | | 2 |
| 236 | au | 1120 parte | 37,56 | | 37,56 | | | 2 |
| 236 | au | 1120 parte | 75,09 | | 75,09 | | | 2 |
| 236 | au | 1120 parte | 142,82 | | 142,82 | | | 2 |
| 236 | au | 1120 parte | 201,39 | | 201,39 | | | 2 |
| 236 | au | 1120 parte | 2.248,44 | | 4.496,88 | | | 2 |
| 237 | au | 313 parte | 0,06 | | 0,06 | Provincia | | 2 |
| 237 | au | 313 parte | 68,90 | | 68,90 | Provincia | | 2 |
| 237 | au | 313 parte | 232,79 | | 232,79 | Provincia | | 2 |
| 237 | au | 313 parte | 756,70 | | 2.270,10 | Provincia | | 2 |
| 238 | au | 1926 parte | 29,13 | | 29,13 | Comune | | 2 |
| 238 | au | 1940 parte | 45,54 | | 45,54 | Comune | | 2 |
| 238 | au | 1926 parte | 97,88 | | 97,88 | Comune | | 2 |
| 238 | au | 1926 parte | 136,75 | | 136,75 | Comune | | 2 |
| 238 | au | 1926 parte | 765,81 | | 765,81 | Comune | | 2 |
| 238 | au | 1940 parte | 125,72 | p2 | 125,72 | Comune | | 2 |
| 238 | au | 1940 parte | 149,09 | p2 | 696,36 | Comune | | 2 |
| 238 | au | 1926 parte | 625,95 | | 2.503,80 | Comune | | 2 |
| 239 | au | 2235 parte | 7,13 | | 7,13 | | L. 1089/39 | 2 |
| 239 | au | 2235 parte | 9,38 | | 9,38 | | L. 1089/39 | 2 |
| 239 | au | 2897 parte | 10,97 | | 10,97 | | L. 1089/39 | 2 |
| 239 | au | 2235 parte | 14,52 | | 14,52 | | L. 1089/39 | 2 |
| 239 | au | 2236 parte-2235 parte | 1.150,11 | | 1.150,11 | | L. 1089/39 | 2 |

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE PER LA CITTÀ ANTICA

VARIANTE 1/4

Relazione - Standards urbanistici ai sensi degli articoli 22 e 25 della L.R. 61/1985



| N° STANDARD | STANDARD | LIV. | AGGANCIO | UTILIZZO | DENOMINAZIONE | N. LIV. | PARZ. TOT. ALTEZZA | SESTIERE | N° CIVICO | SEZIONE | N. |
|-------------|----------|------|----------|------------------------|-----------------|---------|--------------------|-----------|-----------|---------|----|
| 221 | a | 111 | WFC650 | Sc. Ele. Statale | Zambelli | 1 | | Dorsoduro | 2403 | Venezia | 14 |
| 221 | a | 111 | WFC679 | Sc. Ele. Statale | Zambelli | 1 | | Dorsoduro | 2403 | Venezia | 14 |
| 221 | a | 111 | WFC648 | Sc. Ele. Statale | Zambelli | 1 | | Dorsoduro | 2403 | Venezia | 14 |
| 221 | a | 111 | WFC693 | Sc. Ele. Statale | Zambelli | 1 | | Dorsoduro | 2403 | Venezia | 14 |
| 221 | a | 111 | WFC647 | Sc. Ele. Statale | Zambelli | 1 | | Dorsoduro | 2403 | Venezia | 14 |
| 221 | a | 111 | WFC645 | Sc. Ele. Statale | Zambelli | 1 | T | Dorsoduro | 2403 | Venezia | 14 |
| 221 | a | 111 | WFC645 | Sc. Ele. Statale | Zambelli | 1 | T | Dorsoduro | 2403 | Venezia | 14 |
| 221 | a | 730 | WFC312 | Sc. Ele. Statale | Zambelli | 1 | | Dorsoduro | 2403 | Venezia | 14 |
| 221 | a | 730 | WFC586 | Sc. Ele. Statale | Zambelli | 1 | | Dorsoduro | 2403 | Venezia | 14 |
| 221 | a | 730 | WFC311 | Sc. Ele. Statale | Zambelli | 1 | | Dorsoduro | 2403 | Venezia | 14 |
| 221 | a | 730 | WFC586 | Sc. Ele. Statale | Zambelli | 1 | | Dorsoduro | 2403 | Venezia | 14 |
| 221 | a | 730 | WFC450 | Sc. Ele. Statale | Zambelli | 3 | | Dorsoduro | 2403 | Venezia | 14 |
| 222 | a | 111 | WGB439 | Sc. Mat. Comunale | Duca D'Acosta | 1 | | Giudecca | 373R | Venezia | 18 |
| 222 | a | 111 | WGB440 | Sc. Mat. Comunale | Duca D'Acosta | 1 | | Giudecca | 373R | Venezia | 18 |
| 222 | a | 730 | WGB233 | Sc. Mat. Comunale | Duca D'Acosta | 1 | P | Giudecca | 373R | Venezia | 18 |
| 223 | a | 111 | WFC641 | Sc. Mat. Comunale | Ex Gil | 1 | T | Dorsoduro | 2447I | Venezia | 14 |
| 223 | a | 111 | WFC642 | Sc. Mat. Comunale | Ex Gil | 1 | | Dorsoduro | 2447I | Venezia | 14 |
| 223 | a | 730 | WFC454 | Sc. Mat. Comunale | Ex Gil | 1 | T | Dorsoduro | 2447I | Venezia | 14 |
| 224 | a | 111 | WGD189 | Sc. Mat. Comunale | S. Francesco | 1 | | Giudecca | 54N | Venezia | 19 |
| 224 | a | 730 | WGD80 | Sc. Mat. Comunale | S. Francesco | 1 | T | Giudecca | 54N | Venezia | 19 |
| 224 | a | 730 | WGD81 | Sc. Mat. Comunale | S. Francesco | 2 | T | Giudecca | 54N | Venezia | 19 |
| 225 | a | 111 | WFC557 | Sc. Mat. Convenzionata | S. Teresa | 1 | | Dorsoduro | 2207 | Venezia | 14 |
| 225 | a | 730 | WFC578 | Sc. Mat. Convenzionata | S. Teresa | 1 | P | Dorsoduro | 2207 | Venezia | 14 |
| 225 | a | 730 | WFC202 | Sc. Mat. Convenzionata | S. Teresa | 1 | P | Dorsoduro | 2207 | Venezia | 14 |
| 226 | a | 111 | WFZ15 | Sc. Mat. Ele. Comunale | XXV Aprile | 1 | T | Giudecca | 3 | Venezia | 17 |
| 226 | a | 730 | WGA10 | Sc. Mat. Ele. Comunale | XXV Aprile | 2 | T | Giudecca | 3 | Venezia | 17 |
| 227 | a | 111 | WER553 | Sc. Mat. Ele. Privata | Suore Salesie | 1 | | S. Polo | 1500B | Venezia | 13 |
| 227 | a | 111 | WER551 | Sc. Mat. Ele. Privata | Suore Salesie | 1 | | S. Polo | 1500B | Venezia | 13 |
| 227 | a | 111 | WER556 | Sc. Mat. Ele. Privata | Suore Salesie | 1 | | S. Polo | 1500B | Venezia | 13 |
| 227 | a | 111 | WER554 | Sc. Mat. Ele. Privata | Suore Salesie | 1 | | S. Polo | 1500B | Venezia | 13 |
| 227 | a | 111 | WER555 | Sc. Mat. Ele. Privata | Suore Salesie | 1 | | S. Polo | 1500B | Venezia | 13 |
| 227 | a | 730 | WER1029 | Sc. Mat. Ele. Privata | Suore Salesie | 2 | | S. Polo | 1500B | Venezia | 13 |
| 227 | a | 730 | WER566 | Sc. Mat. Ele. Privata | Suore Salesie | 2 | | S. Polo | 1500B | Venezia | 13 |
| 227 | a | 730 | WER561 | Sc. Mat. Ele. Privata | Suore Salesie | 2 | | S. Polo | 1500B | Venezia | 13 |
| 227 | a | 730 | WER560 | Sc. Mat. Ele. Privata | Suore Salesie | 2 | | S. Polo | 1500B | Venezia | 13 |
| 227 | a | 730 | WER559 | Sc. Mat. Ele. Privata | Suore Salesie | 2 | | S. Polo | 1500B | Venezia | 13 |
| 228 | a | 111 | WFC639 | Sc. Mat. Privata | G.B. Giustinian | 1 | | S. Croce | 326A | Venezia | 11 |
| 228 | a | 730 | WFC456 | Sc. Mat. Privata | G.B. Giustinian | 1 | | S. Croce | 326A | Venezia | 11 |
| 228 | a | 730 | WFC107 | Sc. Mat. Privata | G.B. Giustinian | 1 | | S. Croce | 326A | Venezia | 11 |
| 228 | a | 730 | WFC149 | Sc. Mat. Privata | G.B. Giustinian | 1 | | S. Croce | 326A | Venezia | 11 |
| 228 | a | 730 | WFC108 | Sc. Mat. Privata | G.B. Giustinian | 3 | | S. Croce | 326A | Venezia | 11 |
| 228 | a | 730 | WFC106 | Sc. Mat. Privata | G.B. Giustinian | 2 | | S. Croce | 326A | Venezia | 11 |
| 230 | a | 111 | WEQ410 | Sc. Mat. Privata | S.B. Capitano | 1 | | S. Croce | 595C | Venezia | 11 |
| 230 | a | 111 | WEQ411 | Sc. Mat. Privata | S.B. Capitano | 1 | T | S. Croce | 595C | Venezia | 11 |
| 230 | a | 111 | WEQ655 | Sc. Mat. Privata | S.B. Capitano | 1 | | S. Croce | 595C | Venezia | 11 |
| 230 | a | 730 | WEQ411 | Sc. Mat. Privata | S.B. Capitano | 1 | | S. Croce | 595C | Venezia | 11 |
| 230 | a | 730 | WEQ406 | Sc. Mat. Privata | S.B. Capitano | 1 | P | S. Croce | 595C | Venezia | 11 |
| 230 | a | 730 | WEQ408 | Sc. Mat. Privata | S.B. Capitano | 1 | | S. Croce | 595G | Venezia | 11 |
| 230 | a | 730 | WEQ412 | Sc. Mat. Privata | S.B. Capitano | 1 | P | S. Croce | 595C | Venezia | 11 |
| 221 | a | 111 | WFC645 | Sc. Ele. Statale | Zambelli | 1 | | Dorsoduro | 2403 | Venezia | 14 |
| 222 | a | 111 | WGB439 | Sc. Mat. Comunale | Duca D'Acosta | 1 | | Giudecca | 373R | Venezia | 18 |
| 222 | a | 111 | WGB440 | Sc. Mat. Comunale | Duca D'Acosta | 1 | | Giudecca | 373R | Venezia | 18 |
| 222 | a | 730 | WGB233 | Sc. Mat. Comunale | Duca D'Acosta | 1 | P | Giudecca | 373R | Venezia | 18 |

VARIANTE 2/4



| N° STANDARD | STANDARD | N. MAPPALE | SUPERFICIE SEDIME | PIANI OCCUPATI | SUPERFICIE TOTALE | PROPRIETA' | VINCOLI | Q |
|-------------|----------|---------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|--------------------|-----------|---|
| 221 | a | 2896 parte | 108,58 | | 108,58 | Comune | | 2 |
| 221 | a | 277 parte | 238,30 | | 238,30 | Comune | | 2 |
| 221 | a | 3863 parte-321 parte | 314,40 | | 314,40 | Comune | | 2 |
| 221 | a | 321 parte | 406,14 | | 406,14 | Comune | | 2 |
| 221 | a | 2896 parte | 506,70 | | 506,70 | Comune | | 2 |
| 221 | a | 313 parte-4006 parte-4007 parte | 805,63 | | 805,63 | Comune parziale | | 2 |
| 221 | a | 313 parte-4006 parte-4007 parte | 494,84 | | 494,84 | Comune parziale | | 2 |
| 221 | a | 4008 | 11,60 | | 11,60 | Comune | | 2 |
| 221 | a | 313 parte | 12,45 | | 12,45 | Comune | | 2 |
| 221 | a | 313 parte | 25,79 | | 25,79 | Comune | | 2 |
| 221 | a | 313 parte | 387,45 | | 387,45 | Comune | | 2 |
| 221 | a | 313 parte | 479,11 | | 1.437,33 | Comune | | 2 |
| 222 | a | 261 parte | 51,75 | | 51,75 | Comune | | 2 |
| 222 | a | 261 parte | 806,50 | | 806,50 | Comune | | 2 |
| 222 | a | 261 parte | 586,36 | pt | 586,36 | Comune | | 2 |
| 223 | a | 348 parte | 264,54 | | 264,54 | | | 2 |
| 223 | a | 348 parte-352 parte | 1.873,88 | | 1.873,88 | | | 2 |
| 223 | a | 348 parte | 456,59 | | 456,59 | | | 2 |
| 224 | a | 80 parte | 1.039,52 | | 1.039,52 | Comune | | 2 |
| 224 | a | 115 parte | 16,56 | pt | 16,56 | Comune | L_1497/39 | 2 |
| 224 | a | 115 parte | 240,65 | pt-p1 | 481,30 | Comune | L_1497/39 | 2 |
| 225 | a | 2617 parte | 535,01 | | 535,01 | Comune | | 2 |
| 225 | a | 142 | 69,82 | pt | 69,82 | Comune | | 2 |
| 225 | a | 2517 parte | 596,48 | pt | 596,48 | Comune | | 2 |
| 226 | a | 293 parte | 2.578,16 | | 2.578,16 | Comune | | 2 |
| 226 | a | 333-293 parte | 1.661,90 | pt-p1 | 3.323,80 | Comune | | 2 |
| 227 | a | 199 parte | 3,90 | | 3,90 | Ente Ecclesiastico | | 2 |
| 227 | a | 195 parte | 6,31 | | 6,31 | Ente Ecclesiastico | | 2 |
| 227 | a | 199 parte | 13,07 | | 13,07 | Ente Ecclesiastico | | 2 |
| 227 | a | 199 parte | 19,44 | | 19,44 | Ente Ecclesiastico | | 2 |
| 227 | a | 199 parte | 157,29 | | 157,29 | Ente Ecclesiastico | | 2 |
| 227 | a | 2282 | 67,08 | | 134,16 | Ente Ecclesiastico | | 2 |
| 227 | a | 199 parte | 106,77 | | 213,54 | Ente Ecclesiastico | | 2 |
| 227 | a | 198-199-2002 parte | 134,03 | | 298,06 | Ente Ecclesiastico | | 2 |
| 227 | a | 199 parte | 154,34 | | 308,68 | Ente Ecclesiastico | | 2 |
| 227 | a | 199 parte | 230,76 | | 461,52 | Ente Ecclesiastico | | 2 |
| 228 | a | 107 parte-109 parte | 1.685,06 | | 1.685,06 | Privata | | 2 |
| 228 | a | 107 parte | 29,28 | | 29,28 | Privata | | 2 |
| 228 | a | 109 parte | 67,66 | | 67,66 | Privata | | 2 |
| 228 | a | 109 parte | 72,83 | | 72,83 | Privata | | 2 |
| 228 | a | 109 parte | 136,99 | | 410,97 | Privata | | 2 |
| 228 | a | 109 parte | 389,75 | | 779,50 | Privata | | 2 |
| 230 | a | 338 parte | 62,44 | | 62,44 | Ente Ecclesiastico | | 2 |
| 230 | a | 338 parte | 267,07 | | 267,07 | Ente Ecclesiastico | | 2 |
| 230 | a | 338 parte | 834,20 | | 834,20 | Ente Ecclesiastico | | 2 |
| 230 | a | 336 parte | 41,13 | | 41,13 | Ente Ecclesiastico | | 2 |
| 230 | a | 338 parte | 54,48 | pt | 54,48 | Ente Ecclesiastico | | 2 |
| 230 | a | 336 parte | 61,16 | | 61,16 | Ente Ecclesiastico | | 2 |
| 230 | a | 338 parte | 452,50 | pt | 452,50 | Ente Ecclesiastico | | 2 |
| 231 | a | 179 parte | 26,28 | | 26,28 | Ente Ecclesiastico | | 2 |
| 231 | a | 179 parte | 86,31 | | 86,31 | Ente Ecclesiastico | | 2 |
| 231 | a | 179 parte | 166,74 | | 166,74 | Ente Ecclesiastico | | 2 |

VARIANTE 3/4



| N° STANDARD | STANDARD | LIV. | AGGANCIO | UTILIZZO | DENOMINAZIONE | N. LIV. | PARZ. TOT. ALTEZZA | SESTIERE | N° CIVICO | SEZIONE | N. FG. |
|----------------|--------------|----------------|-------------------|-------------------------------------|----------------------------|--------------|--------------------|----------------------|-----------------|--------------------|---------------|
| 224 | a | 111 | WER867 | Sc. Mat. Privata | Suore Salesiane | 1 | | Dorsoduro | 459 | Venezia | 14 |
| 224 | a | 111 | WER868 | Sc. Mat. Privata | Suore Salesiane | 1 | | Dorsoduro | 459 | Venezia | 14 |
| 224 | a | 730 | WER867 | Sc. Mat. Privata | Suore Salesiane | 1 | | Dorsoduro | 459 | Venezia | 14 |
| 224 | a | 730 | WER868 | Sc. Mat. Privata | Suore Salesiane | 1 | | Dorsoduro | 459 | Venezia | 14 |
| 224 | a | 111 | WER869 | Sc. Med. Statale | F. Morosini | 1 | | S. Croce | 1777 | Venezia | 11 |
| 224 | a | 111 | WER896 | Sc. Med. Statale | F. Morosini | 1 | | S. Croce | 1882 | Venezia | 11 |
| 224 | a | 111 | WER897 | Sc. Med. Statale | F. Morosini | 1 | | S. Croce | 1777 | Venezia | 11 |
| 224 | a | 730 | WER460 | Sc. Med. Statale | F. Morosini | 1 | | S. Croce | 1777 | Venezia | 11 |
| 224 | a | 730 | WER424 | Sc. Med. Statale | F. Morosini | 2 | | S. Croce | 1882 | Venezia | 11 |
| 224 | a | 730 | WER928 | Sc. Med. Statale | F. Morosini | 1 | | S. Croce | 1882 | Venezia | 11 |
| 224 | a | 730 | WER425 | Sc. Med. Statale | F. Morosini | 6 | | S. Croce | 1882 | Venezia | 11 |
| 224 | a | 730 | WER398 | Sc. Med. Statale | F. Morosini | 4 | T | S. Croce | 1777 | Venezia | 11 |
| 234 | ap | 730 | WEP130 | Asilo Nido | Papadopoli | 2 | | S. Croce | X | Venezia | 11 |
| 234 | ap | 730 | WEP131 | Asilo Nido | Papadopoli | 2 | | S. Croce | X | Venezia | 11 |
| 235 | au | 111 | WEQ648 | Ist. Prof. Indust per l'Artigianato | L. Sanudo | 1 | | S. Polo | 2360 | Venezia | 13 |
| 235 | au | 111 | WEQ647 | Ist. Prof. Indust per l'Artigianato | L. Sanudo | 1 | | S. Polo | 2360 | Venezia | 13 |
| 235 | au | 730 | WEQ292 | Ist. Prof. Indust per l'Artigianato | L. Sanudo | 1 | | S. Polo | 2360 | Venezia | 13 |
| 235 | au | 730 | WEQ641 | Ist. Prof. Indust per l'Artigianato | L. Sanudo | 1 | | S. Polo | 2360 | Venezia | 13 |
| 235 | au | 730 | WEQ642 | Ist. Prof. Indust per l'Artigianato | L. Sanudo | 3 | | S. Polo | 2360 | Venezia | 13 |
| 236 | au | 111 | WFD716 | Ist. Statale D'Arte | Campo dei Carmini | 1 | T | Dorsoduro | 2613 | Venezia | 14 |
| 236 | au | 111 | WFD735 | Ist. Statale D'Arte | Campo dei Carmini | 1 | | Dorsoduro | 2613 | Venezia | 14 |
| 236 | au | 111 | WFD714 | Ist. Statale D'Arte | Campo dei Carmini | 1 | | Dorsoduro | 2613 | Venezia | 14 |
| 236 | au | 111 | WFD715 | Ist. Statale D'Arte | Campo dei Carmini | 1 | | Dorsoduro | 2613 | Venezia | 14 |
| 236 | au | 730 | WFD817 | Ist. Statale D'Arte | Campo dei Carmini | 1 | | Dorsoduro | 2613 | Venezia | 14 |
| 236 | au | 730 | WFD174 | Ist. Statale D'Arte | Campo dei Carmini | 1 | | Dorsoduro | 2613 | Venezia | 14 |
| 236 | au | 730 | WFD172 | Ist. Statale D'Arte | Campo dei Carmini | 1 | | Dorsoduro | 2613 | Venezia | 14 |
| 236 | au | 730 | WFD173 | Ist. Statale D'Arte | Campo dei Carmini | 1 | | Dorsoduro | 2613 | Venezia | 14 |
| 236 | au | 730 | WFD816 | Ist. Statale D'Arte | Campo dei Carmini | 1 | | Dorsoduro | 2613 | Venezia | 14 |
| 236 | au | 730 | WFD455 | Ist. Statale D'Arte | Campo dei Carmini | 2 | | Dorsoduro | 2613 | Venezia | 14 |
| 237 | au | 111 | WFC447 | Ist. Tecnico Femminile | Vendramin Corner | 1 | | Dorsoduro | 2376 | Venezia | 14 |
| 237 | au | 111 | WFC644 | Ist. Tecnico Femminile | Vendramin Corner | 1 | | Dorsoduro | 2376 | Venezia | 14 |
| 237 | au | 111 | WFC447 | Ist. Tecnico Femminile | Vendramin Corner | 1 | | Dorsoduro | 2376 | Venezia | 14 |
| 237 | au | 730 | WFC316 | Ist. Tecnico Femminile | Vendramin Corner | 3 | | Dorsoduro | 2376 | Venezia | 14 |
| 238 | au | 111 | WFO496 | Liceo Artistico Statale | Giustinian | 1 | | Dorsoduro | 1012 | Venezia | 14 |
| 238 | au | 111 | WFO398 | Liceo Artistico Statale | Giustinian | 1 | | Dorsoduro | 1012 | Venezia | 14 |
| 238 | au | 111 | WFO494 | Liceo Artistico Statale | Giustinian | 1 | | Dorsoduro | 1012 | Venezia | 14 |
| 238 | au | 111 | WFO525 | Liceo Artistico Statale | Giustinian | 1 | | Dorsoduro | 1012 | Venezia | 14 |
| 238 | au | 111 | WFO495 | Liceo Artistico Statale | Giustinian | 1 | | Dorsoduro | 1012 | Venezia | 14 |
| 238 | au | 730 | WFO24 | Liceo Artistico Statale | Giustinian | 1 | P | Dorsoduro | 1012 | Venezia | 14 |
| 238 | au | 730 | WFO25 | Liceo Artistico Statale | Giustinian | 4 | P | Dorsoduro | 1012 | Venezia | 14 |
| 238 | au | 730 | WFO26 | Liceo Artistico Statale | Giustinian | 4 | | Dorsoduro | 1012 | Venezia | 14 |
| 239 | au | 111 | WFP532 | Liceo Artistico Statale | S. Spirito | 1 | | Dorsoduro | 460 | Venezia | 14 |
| 239 | au | 111 | WFP533 | Liceo Artistico Statale | S. Spirito | 1 | | Dorsoduro | 460 | Venezia | 14 |
| 239 | au | 111 | WFP540 | Liceo Artistico Statale | S. Spirito | 1 | | Dorsoduro | 460 | Venezia | 14 |
| 239 | au | 111 | WFP534 | Liceo Artistico Statale | S. Spirito | 1 | | Dorsoduro | 460 | Venezia | 14 |
| 239 | au | 111 | WFP535 | Liceo Artistico Statale | S. Spirito | 1 | | Dorsoduro | 460 | Venezia | 14 |

VARIANTE 4/4



| N° STANDARD | STANDARD | N. MAPPALE | SUPERFICIE SEDIME | PIANI OCCUPATI | SUPERFICIE TOTALE | PROPRIETA' | VINCOLI | Q |
|-------------|----------|-----------------------|-------------------|----------------|-------------------|--------------------|------------|---|
| 231 | a | 479 parte | 182,33 | | 182,33 | Ente Ecclesiastico | | 2 |
| 231 | a | 479 parte | 182,33 | | 182,33 | Ente Ecclesiastico | | 2 |
| 231 | a | 479 | 182,33 | | 182,33 | Ente Ecclesiastico | | 2 |
| 231 | a | 402 parte | 249,65 | | 249,65 | Ente Ecclesiastico | | 2 |
| 231 | a | 479 | 281,00 | | 281,00 | Ente Ecclesiastico | | 2 |
| 231 | a | 491 parte | 128,00 | | 128,00 | Ente Ecclesiastico | | 2 |
| 232 | a | 2468 parte | 243,37 | | 243,37 | Ente Ecclesiastico | | 2 |
| 232 | a | 2731 | 20,38 | | 20,38 | Ente Ecclesiastico | | 2 |
| 232 | a | 2468 parte | 70,06 | pt | 70,06 | Ente Ecclesiastico | | 2 |
| 232 | a | 2468 parte | 249,80 | pt | 249,80 | Ente Ecclesiastico | | 2 |
| 233 | a | 1000 parte | 36,00 | | 36,00 | Comune | | 2 |
| 233 | a | 1107 parte | 182,25 | | 182,25 | Comune | | 2 |
| 233 | a | 1002 | 957,11 | | 957,11 | Comune | | 2 |
| 233 | a | 1001 | 26,90 | | 26,90 | Comune | | 2 |
| 233 | a | 1107 parte | 75,45 | | 150,90 | Comune | L. 171/73 | 2 |
| 233 | a | 1107 parte | 77,37 | | 77,37 | Comune | L. 171/73 | 2 |
| 233 | a | 1107 parte | 406,31 | | 2.031,55 | Comune | | 2 |
| 233 | a | 1000 parte | 462,40 | pt-p1-p2-p3 | 1.849,60 | Comune | | 2 |
| 234 | ap | 190 parte | 66,74 | | 133,48 | Comune | | 2 |
| 234 | ap | 190 parte | 414,90 | | 829,80 | Comune | | 2 |
| 235 | au | 1513 | 206,46 | | 206,46 | Comune | | 2 |
| 235 | au | 1514 parte | 303,10 | | 303,10 | Comune | | 2 |
| 235 | au | 1514 parte | 16,00 | | 16,00 | Comune | | 2 |
| 235 | au | 1514 parte | 616,15 | | 616,15 | Comune | | 2 |
| 235 | au | 1514 parte | 755,42 | | 2.266,26 | Comune | | 2 |
| 236 | au | 1120 parte | 142,43 | | 142,43 | | | 2 |
| 236 | au | 1120 parte | 311,44 | | 311,44 | | | 2 |
| 236 | au | 1120 parte | 574,25 | | 574,25 | | | 2 |
| 236 | au | 1119 parte | 1.327,87 | | 1.327,87 | | | 2 |
| 236 | au | 1120 parte | 28,62 | | 28,62 | | | 2 |
| 236 | au | 1120 parte | 37,56 | | 37,56 | | | 2 |
| 236 | au | 1120 parte | 75,00 | | 75,00 | | | 2 |
| 236 | au | 1120 parte | 142,82 | | 142,82 | | | 2 |
| 236 | au | 1120 parte | 201,39 | | 201,39 | | | 2 |
| 236 | au | 1120 parte | 2.248,44 | | 4.496,88 | | | 2 |
| 237 | au | 313 parte | 0,06 | | 0,06 | Provincia | | 2 |
| 237 | au | 313 parte | 68,90 | | 68,90 | Provincia | | 2 |
| 237 | au | 313 parte | 232,79 | | 232,79 | Provincia | | 2 |
| 237 | au | 313 parte | 756,70 | | 2.270,10 | Provincia | | 2 |
| 238 | au | 1926 parte | 29,13 | | 29,13 | Comune | | 2 |
| 238 | au | 1940 parte | 45,54 | | 45,54 | Comune | | 2 |
| 238 | au | 1926 parte | 97,88 | | 97,88 | Comune | | 2 |
| 238 | au | 1926 parte | 136,75 | | 136,75 | Comune | | 2 |
| 238 | au | 1926 parte | 765,81 | | 765,81 | Comune | | 2 |
| 238 | au | 1940 parte | 125,72 | p2 | 125,72 | Comune | | 2 |
| 238 | au | 1940 parte | 149,09 | p2 | 596,36 | Comune | | 2 |
| 238 | au | 1926 parte | 625,95 | | 2.503,80 | Comune | | 2 |
| 239 | au | 2235 parte | 7,13 | | 7,13 | | L. 1089/39 | 2 |
| 239 | au | 2235 parte | 9,38 | | 9,38 | | L. 1089/39 | 2 |
| 239 | au | 2897 parte | 10,97 | | 10,97 | | L. 1089/39 | 2 |
| 239 | au | 2235 parte | 14,52 | | 14,52 | | L. 1089/39 | 2 |
| 239 | au | 2236 parte-2235 parte | 1.150,11 | | 1.150,11 | | L. 1089/39 | 2 |