

 CITTA' DI VENEZIA	COMUNE DI VENEZIA AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO E CITTÀ SOSTENIBILE Settore Urbanistica e Accordi di Pianificazione	Marca da bollo € 16,00
--	--	------------------------

RICHIESTA DI TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PIENA PROPRIETÀ UNITÀ MINIMA AD USO RESIDENZIALE

Ai sensi dell'art. 31 commi 45 e seguenti della Legge 23/12/1998 n° 448, successive modificazioni ed integrazioni,
e Delibera di Consiglio Comunale n° 8 del 23/02/2023.

AL SERVIZIO CONVENZIONI URBANISTICHE ED EDILIZIA CONVENZIONATA

RISERVATO ALL'UFFICIO	
Protocollo generale:	Note:
Responsabile procedimento	Esito
Responsabile istruttoria	POSITIVO <input type="checkbox"/> NEGATIVO <input type="checkbox"/>

DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONA FISICA

(dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del DPR n. 445/2000 - allegare fotocopia documento d'identità del dichiarante)

Il/La sottoscritto/a _____ (nel caso i richiedenti fossero più d'uno allegare i dati relativi in foglio a parte)	
Cognome e nome _____	
Nato/a a _____	Prov. ____ il __/__/____
Cod. fiscale _____	_____
Residente in _____	Prov. ____ C.A.P. _____
Via _____	n. _____
Tel. ____/____	Fax ____/____ e-mail _____
P.E.C. _____	

**DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONE GIURIDICHE (DITTE / ENTI / SOCIETA' / ECC.)
(dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del DPR n. 445/2000 - allegare fotocopia documento d'identità del legale rappresentante)**

Denominazione e ragione sociale _____														
Con sede in _____								Prov. __		C.A.P. _____				
Via _____										n. _____				
Tel. ____/____			Fax ____/____			e-mail _____								
P.E.C. _____														
Cod. fiscale		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
p. I.V.A		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Legale rappresentante: cognome e nome _____														
Nato/a a _____								Prov. __		Il __/__/__				
Cod. fiscale		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Residente in _____								Prov. __		C.A.P. _____				
Via _____										n. _____				
Tel. ____/____			Fax ____/____			e-mail _____								
P.E.C. _____														

IN QUALITA' DI	
(Specificare) _____	Attuale proprietario dell'unità ⁽¹⁾ minima o titolare di altro diritto reale o diritto personale compatibile con la presente richiesta.

DELL'UNITÀ MINIMA⁽¹⁾ AD USO RESIDENZIALE sita in:												
Comune _____										Prov. __		
Via _____								n. _____		Piano _____		
Sezione "UNIFICATA"		Foglio __		Mappale _____				Subalterno ⁽²⁾ _____				
Sita nel P.E.E.P. di:		_____										
Nucleo: _____		Sito in via _____						n. _____		_____		
Come da atto di cessione/assegnazione ⁽³⁾				Del __/__/__		Repertorio n° _____						
Notaio _____												

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell' art. 76 del DPR 445/2000

CHIEDE												
---------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1)	ai sensi della Legge 23/12/1998, n° 448, art. 31, commi 45 e seguenti, e in attuazione della delibera di Consiglio Comunale n° 8 del 23/02/2023, la trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà dell'area, per la quota millesimale ⁽⁴⁾ corrispondente, già concessa in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35, legge 22/10/1971, n° 865, con atto del __/__/__ , repertorio n. _____, notaio _____ alla Ditta _____;
2)	la determinazione del corrispettivo da versare, per la trasformazione del diritto di superficie, così come previsto dalla delibera di Consiglio Comunale n° 8 del 23/02/2023, vigente al momento della presentazione della presente, in applicazione alla Legge 23/12/1998, n° 448, ss.mm.ii.;

3)	la stipulazione della convenzione per la trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà, in conformità allo schema di convenzione, approvato con Legge Regionale n° 42 del 09/09/1999 e delibera di Consiglio Comunale n° 8 del 23/02/2023, adeguato alla fattispecie, e per un periodo pari alla differenza tra il tempo massimo previsto di 20 anni e quello già trascorso dalla data della concessione del diritto di superficie.
----	---

A tale scopo, e ai fini del calcolo del corrispettivo, allega alla presente domanda:

(documentazione sempre obbligatoria, se non già depositata precedentemente)

- copia della concessione - convenzione del diritto di superficie ⁽⁵⁾;
- copia atto di cessione - assegnazione dell'unità minima interessata alla trasformazione ⁽³⁾;
- copia del certificato di abitabilità;
- copia delle tabelle millesimali di proprietà o attribuzione dei millesimi ⁽⁴⁾;
- copia delle planimetrie catastali dell'unità minima ⁽⁶⁾;
- la sopra indicata documentazione non viene allegata in quanto già in possesso di questa A. C., e trasmessa con comunicazione P. G. ____ del __/__/____;*

Con la presente sottoscrizione si autorizza il Comune di Venezia ad utilizzare, secondo le modalità e nei limiti previsti dalla normativa vigente in materia, i numeri di fax e/o gli indirizzi e-mail forniti per le comunicazioni tra Comune medesimo, richiedente e professionista incaricato.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679 in merito al trattamento dei dati personali: Con la sottoscrizione della presente domanda, il sottoscritto conferma di aver preso visione dell'informativa di cui all'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 e della DGC. 2018/150, pubblicata sul sito web comunale nella pagina dell'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile. Copia gratuita dell'informativa può essere richiesta direttamente al Servizio Affari Generali e Amministrativi, dell'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile. Si precisa che il titolare del trattamento è il Comune di Venezia (territorio@pec.comune.venezia.it), mentre il Responsabile Protezione Dati può essere contattato agli indirizzi rpd@comune.venezia.it / rpd.comune.venezia@pec.it .

L'Area, in qualità di titolare del trattamento dei dati personali, La informa che i dati raccolti attraverso la compilazione del modulo vengono trattati per scopi strettamente inerenti il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti in relazione al procedimento, secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge e regolamentari vigenti. Non è previsto alcun processo decisionale automatizzato, né profilazione di cui all'art. 22, paragrafi 1 e 4 del Regolamento UE 2016/679. I dati possono essere comunicati ai soggetti istituzionali nei soli casi previsti dalle disposizioni di legge o di regolamento, o a terzi interessati nel rispetto della normativa disciplinante l'accesso (eventuali controinteressati). Non è previsto il trasferimento dei dati ad un paese terzo o a organizzazioni internazionali. I dati da Lei forniti verranno trattati sia utilizzando mezzi elettronici o comunque automatizzati, sia mezzi cartacei. Il trattamento è effettuato a cura dei dipendenti autorizzati allo svolgimento delle relative procedure. In qualità di interessato/a, può esercitare i diritti previsti dal Capo III del regolamento UE 2016/679 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, la limitazione o la cancellazione nonché di opporsi al loro trattamento fatta salva l'esistenza di motivi legittimi da parte del Titolare.

Data __/__/____

FIRMA DEL RICHIEDENTE

(In caso i dichiaranti fossero più d'uno la presente va sottoscritta da tutti)

Note:

- (1) l'unità minima è costituita dall'alloggio e dalle pertinenze quali: il garage, il magazzino, ecc.;
- (2) desumibili dall'atto di cessione/assegnazione;
- (3) atto di proprietà del richiedente;
- (4) desumibili dall'atto di cessione/assegnazione o dalle tabelle millesimali del condominio;
- (5) prima concessionaria del diritto di superficie (cooperativa, impresa, ecc.);
- (6) allegate all'atto di proprietà.

Avvertenze Ulteriori

- 1) La domanda che presenti irregolarità sostanziali o sia carente di uno o più elementi richiesti dal presente modulo, viene archiviata se entro il termine comunicato dall'Amministrazione non vengono presentate le integrazioni richieste (art.14 del Regolamento Comunale sui procedimenti amministrativi e sull'accesso ai documenti amministrativi)";
- 2) L'omessa apposizione della marca da bollo comporta l'immediata segnalazione al competente ufficio dell'Agenzia delle Entrate. La marca da bollo apposta sulla richiesta dovrà avere data non successiva a quella della richiesta stessa.