

Al Sindaco del  
Comune di Venezia  
Ca' Farsetti - S. Marco 4136  
Venezia

All'Assessore all'Urbanistica del  
Comune di Venezia  
Viale Ancona, 63  
30174 Mestre – Venezia

All'Area Sviluppo del Territorio e  
Città Sostenibile  
Viale Ancona, 63  
30174 Mestre – Venezia

**Oggetto : Domanda di ammissione a procedura di Sportello Unico per le Attività Produttive di cui al DPR 160/2010 e Legge Regionale 55/2012 per il progetto di rinnovo del complesso alberghiero Les Airelles Venice (ex complesso Bauer) della Ditta Project Giudecca Srl.**

La sottoscritta Anne Laure Sibille Marie Christine, nata a [REDACTED] il [REDACTED], residente a [REDACTED], codice fiscale [REDACTED], in qualità di amministratrice unica, della società Project Giudecca Srl, con sede in Milano, via Larga 20122, partita IVA 10854350963,

#### **CHIEDE**

che il progetto di cui all'oggetto sia ammesso alla procedura di Sportello Unico per le Attività Produttive prevista dal DPR 160/2010 e dalla Legge Regionale n. 55/2012 così come recepito dal Comune di Venezia con Delibera di Consiglio Comunale n. 86 del 14.05.2015.

Il sottoscritto dichiara inoltre sotto la propria responsabilità, consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, che sull'area interessata dal progetto in oggetto non insistono edifici e/o opere non autorizzate che possano configurare abuso edilizio.

Si evidenzia che, come elencato al paragrafo successivo, i beni immobili di cui si compone il complesso sono in parte di proprietà della società Project Giudecca Srl e in parte di proprietà I.P.A.V. Di questi ultimi la società Project Giudecca usufruisce come locatrice.

Beni di proprietà Project Giudecca Srl:

- “Villa F” e giardini: Fondamenta de le Zitelle 48-53 - N.C.E.U. di Venezia, Foglio 19, Mappale 69
- “Conventino” e giardini: Calle Mason 54 - N.C.E.U. di Venezia, Foglio 19, Mappale 123 “SP1”: Fondamenta de le Zitelle Civ. 26 - N.C.E.U. di Venezia, Foglio 19, Mappale 87, Sub.30

Beni di proprietà I.P.A.V.:

- “Hotel Palladio” e giardini: Fondamenta de le Zitelle 32-34 - N.C.E.U. di Venezia, Foglio 19, Mappali 81 e 11
- “Domus e annesso Domus”: Fondamenta de le Zitelle 36, N.C.E.U. di Venezia, Fg.19, Mappali 75-76 sub.4, 77-79 sub.1

Si allegano alla presente i seguenti elaborati:

- Tav. 1 - Tavola di Inquadramento;
- Tav. 2 - Tavola Strumentazione Urbanistica e Catastale;
- Tav. 3 - Tavola di Modifica della Strumentazione Urbanistica Vigente;
- Tav. 4 - Tavola Stato di Fatto: Hotel Palladio – Pianta Piano Terra;
- Tav. 5 - Tavola Stato di Progetto: Hotel Palladio – Pianta Piano Terra;
- Tav. 6 - Tavola Comparativa: Hotel Palladio – Pianta Piano Terra;
- Tav. 7 – Tavola Stato di Fatto: Hotel Palladio – Pianta Piano Ammezzato;
- Tav. 8 - Tavola Stato di Progetto: Hotel Palladio – Pianta Piano Ammezzato;
- Tav. 9 - Tavola Comparativa: Hotel Palladio – Pianta Piano Ammezzato;
- Tav. 10 – Tavola Stato di Fatto: Hotel Palladio – Pianta Piano Primo;
- Tav. 11 - Tavola Stato di Progetto: Hotel Palladio – Pianta Piano Primo;
- Tav. 12 - Tavola Comparativa: Hotel Palladio – Pianta Piano Primo;
- Tav. 13 - Tavola Stato di Fatto – Stato di Progetto – Comparativa: Domus – Pianta Piano Terra e Primo;
- Tav. 14 - Tavola Stato di Progetto: Domus – Pianta Piano Interrato, Sezione XX;
- Tav. 15 - Tavola Stato di Fatto: SP1 – Pianta Piano Terra e Soppalco
- Tav. 16 - Tavola Stato di Progetto: SP1 – Pianta Piano Terra e Soppalco
- Tav. 17 - Tavola Comparativa: SP1 – Pianta Piano Terra e Soppalco
- Tav. 18 - Tavola Stato di Fatto: SP1 – Pianta Copertura, Sezione AA
- Tav. 19 - Tavola Stato di Progetto: SP1 – Pianta Copertura, Sezione AA e Sezione Tipologica
- Tav. 20 - Tavola Comparativa: SP1 – Pianta Copertura, Sezione AA
- Tav. 21 - Tavola Stato di Fatto: Villa F – Pianta Piano Secondo e Ammezzato
- Tav. 22 - Tavola Stato di Progetto: Villa F – Pianta Piano Secondo e Ammezzato
- Tav. 23 - Tavola Comparativa: Villa F – Pianta Piano Secondo e Ammezzato
- Tav. 24 - Tavola Stato di Fatto: Pianta Esterni Villa F
- Tav. 25 - Tavola Stato di Progetto: Pianta Esterni Villa F

- Tav. 26 - Tavola Comparativa: Pianta Esterni Villa F
- Tav. 27 - Tavola Stato di Fatto: Pianta Esterni Palladio – Conventino - Domus
- Tav. 28 - Tavola Stato di Progetto: Pianta Esterni Palladio – Conventino - Domus
- Tav. 29 - Tavola Comparativa: Pianta Esterni Palladio – Conventino – Domus
- Tav. 30 – Tavola Stato di Fatto: Sezione AA – Sezione BB
- Tav. 31 – Tavola Stato di Progetto: Sezione AA – Sezione BB
- Tav. 30 – Tavola Comparativa: Sezione AA – Sezione BB
- Tav. 33 – Tavola Stato di Progetto: Esterni Hotel Palladio – Pianta, Prospetto e Sezione Nuova Piscina
- Tav. 34 – Tavola Stato di Progetto: Esterni Villa F – Pianta, Prospetto e Sezione Modifica Vasca Esistente
- Tav. 35 – Tavola Rendering/Foto Inserimento
- Tav. 36 – Tavola Rendering/Foto Inserimento
  
- Allegato A – Relazione tecnica
- Allegato B - Documentazione fotografica.

In attesa di un eventuale nota di riscontro e ringraziando anticipatamente per l'eventuale risposta favorevole, si inviano distinti saluti.

Data

13 ottobre 2021

Firma del Richiedente

**Amministratrice Unica**

**Project Giudecca Srl**

Data

13 ottobre 2021

Firma dei Proprietari

**Amministratrice Unica**

**Per proprietà Project Giudecca Srl**

**Project Giudecca Srl**

**Per proprietà I.P.A.V.**

Venezia 13 ottobre 2021

Prot. n. 17030/21 LA/mc

**Segretario Direttore Generale  
dell'Amministrazione I.P.A.V.**

dott. Lulzim AJAZI



Firmato digitalmente da:

AJAZI LULZIM

Firmato il 13/10/2021 09:19

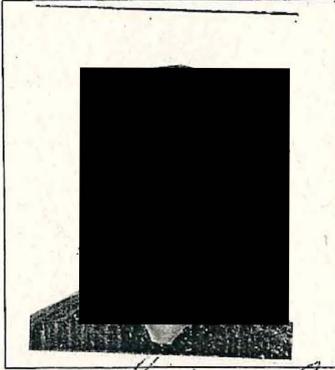
Seriale Certificato: 18562632

Valido dal 01/06/2020 al 01/06/2023

InfoCert Firma Qualificata 2



Cognome.....	[REDACTED]
Nome.....	[REDACTED]
nato il.....	[REDACTED]
(atto n..... P..... S.....)	
a.....	[REDACTED]
Cittadinanza.....	<b>Italiana</b>
Residenza.....	[REDACTED]
Via.....	[REDACTED]
Stato civile.....	[REDACTED]
Professione.....	[REDACTED]
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura.....	[REDACTED]
Capelli.....	[REDACTED]
Occhi.....	[REDACTED]
Segni particolari.....	



Firma del titolare..... [REDACTED]

**CERVARESE SANTA CROCE** ..... **14-10-2013**

IL SINDACO

Ordine del Sindaco

*Giuseppe Morina*

Impronta del dito indice sinistro

Comune di Cervarese S. Croce

€ 5,16+0,26

Carte d'identità

	<p>REPUBBLICA ITALIANA</p>  <p>COMUNE DI CERVARESE SANTA CROCE</p> <p><b>CARTA D'IDENTITA'</b></p> <p>N° [REDACTED]</p> <p>DI [REDACTED]</p>
<p>Scadenza : 28-03-2024</p> <p>Diritti : 5,42</p>	
<p>[REDACTED]</p>	
<p>[REDACTED]</p>	

IPZS spa - C.C.V. - ROMA





Cognome ██████████  
Nome ██████████  
nato il ██████████  
(atto n. 1269 P. 1 S. A. 1977 )  
a ██████████ ( )  
Cittadinanza Italiana  
Residenza ██████████  
Via ██████████  
Stato civile \_\_\_\_\_  
Professione \_\_\_\_\_

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura ██████████  
Capelli ██████████  
Occhi ██████████  
Segni particolari \_\_\_\_\_

Firma del titolare ██████████

REMANZACCO li. 31-08-2013

IL SINDACO  
D'ORDINE DEL SINDACO  
Il delegato

Impronta del dito  
indice sinistro