

## STATO DI FATTO\_SUPERFICI E VOLUMI

SUPERFICIE DEL LOTTO CATASTALE mq 1224,00

SUPERFICIE COPERTA ATTUALE mq 1012,49

SUPERFICIE ESTERNA A PARCHEGGIO mq 425,08

### SUPERFICIE HOTEL

PIANO TERRA  
Corpo principale mq 569,05  
Cabina Enel e di trasformazione mq 20,35  
Ricomposizione piano terra mq 150,82  
Sottocentrale - piano rialzato mq 31,53  
Soppalco lavanderia - piano soppalco mq 73,11  
Totale piano terra mq 844,86

PIANO PRIMO  
Corpo principale mq 457,48

PIANO SECONDO  
Corpo principale mq 457,48

PIANO TERZO  
Corpo principale mq 356,15

PIANO QUARTO  
Corpo principale mq 356,15

SUPERFICIE HOTEL (f.t.) mq 2472,12

SUPERFICIE HOTEL (interrato) mq 48,10

### VOLUME HOTEL

PIANO TERRA  
Corpo principale (mq 569,05 x H m 3,25) mc 1849,41  
Cabina Enel e di trasformazione (mq 20,35 x H m 3,25) mc 66,14  
Ricomposizione piano terra (mq 150,82 x H m 3,25) mc 490,17  
Sottocentrale - piano rialzato (mq 31,53 x H m 2,30) mc 72,52  
Soppalco lavanderia - piano soppalco (mq 73,11 x H 2,30) mc 168,15  
Totale piano terra mc 2646,39

PIANO PRIMO  
Corpo principale (mq 457,48 x H m 3,35) mc 1532,56

PIANO SECONDO  
Corpo principale (mq 457,48 x H m 3,35) mc 1532,56

PIANO TERZO  
Corpo principale (mq 356,15 x H m 3,20) mc 1139,68

PIANO QUARTO  
Corpo principale (mq 356,15 x H m 3,20) mc 1139,68

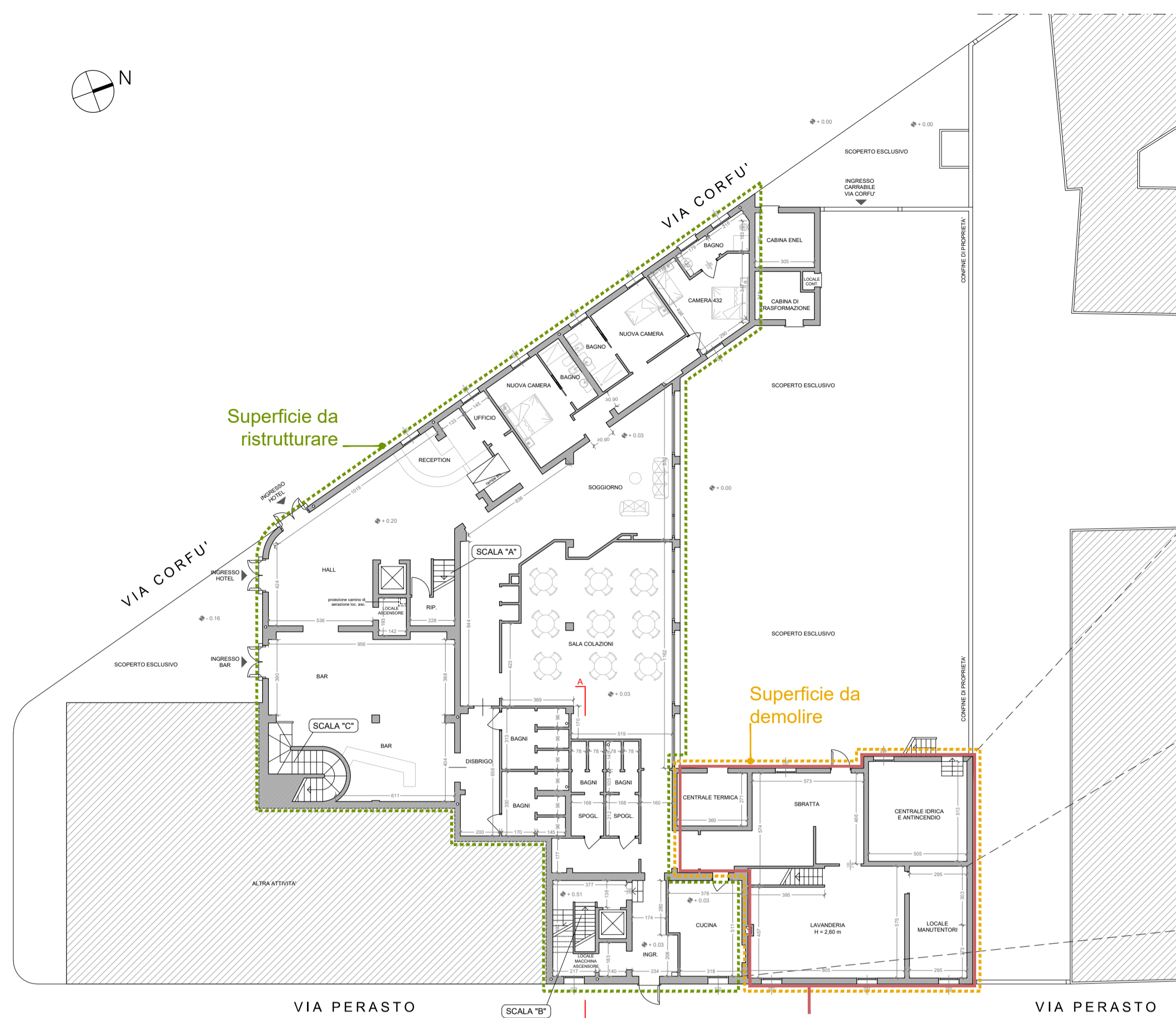
VOLUME HOTEL (f.t.) mc 7990,87

VOLUME HOTEL (interrato) mc 110,63

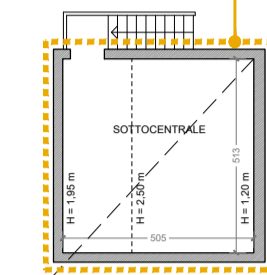


GRAN VIALE SANTA MARIA ELISABETTA

PIANTA PIANO TERRA

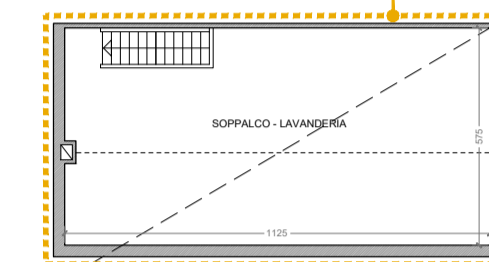


Superficie da demolire



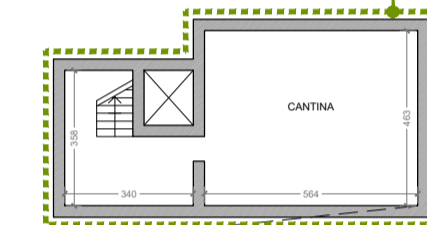
PIANTA PIANO RIALZATO

Superficie da demolire



PIANTA PIANO SOPPALCO

Superficie da ristrutturare



PIANTA PIANO INTERRATO

ZONA RICOMPOSIZIONE P.T.  
E AMPLIAMENTO PIANI SUPERIORI

## CAPACITA' RICETTIVA STATO DI FATTO

PIANO TERRA	3 camere
PIANO PRIMO	16 camere
PIANO SECONDO	16 camere
PIANO TERZO	12 camere
PIANO QUARTO	8 camere
TOTALE	55 camere

## COMUNE DI VENEZIA

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO "HOTEL LE BOULEVARD"  
Gran Viale S. Maria Elisabetta n. 41 - Lido di Venezia  
Comune di Venezia - Fg. 25 - Part. 120 - sub. 5

RICHIESTA DI AMMISSIONE - PROCEDURA DI SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Richiedente  
LE BOULEVARD S.r.l. - Venezia  
c.f. / p.iva 01511020271

Progettista  
Arch. Maurizio Papini  
Studio Associato Arch. M. Papini - Arch. G. Talluto  
Via Respighi, 4 - 30171 Mestre (VE) Italy  
tel +39 041/989919 fax +39 041/5068886  
e-mail m.papini@plscarchitetti.it

Oggetto  
STATO DI FATTO  
Pianta piano terra  
Pianta piano primo  
Pianta piano secondo

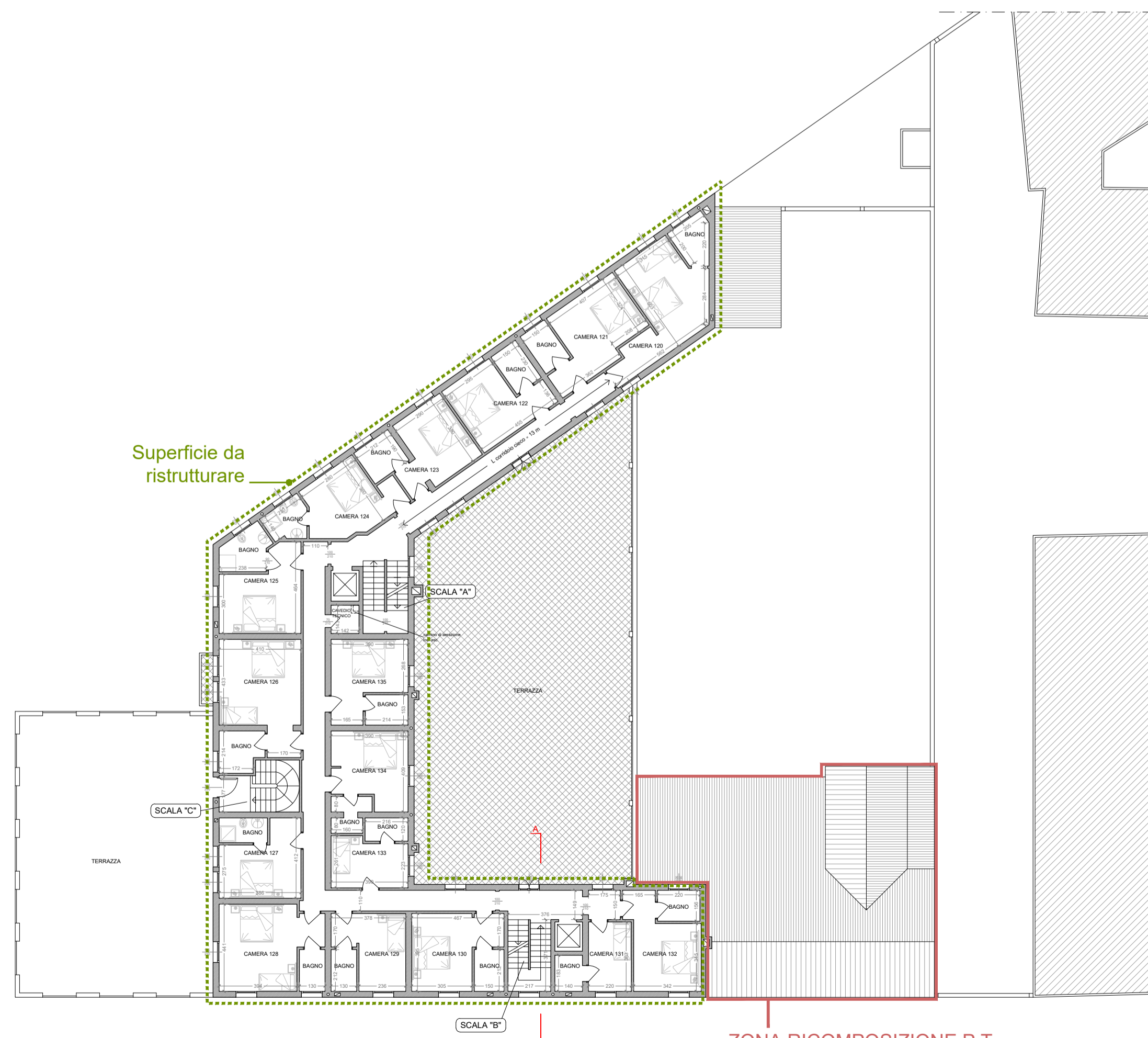
Scala 1:200

Data gennaio 2020  
Aggiornam.

Elaborato

5

Superficie da ristrutturare



PIANTA PIANO PRIMO

ZONA RICOMPOSIZIONE P.T.  
E AMPLIAMENTO PIANI SUPERIORI

Superficie da ristrutturare



PIANTA PIANO SECONDO

ZONA RICOMPOSIZIONE P.T.  
E AMPLIAMENTO PIANI SUPERIORI