



COMUNE DI VENEZIA

CentroDoc



ME465

0260.01.1.0.00.1 - ME465

strumento

Piano Particolareggiato del Terminal di Fusina

elaborato

Delibere

fase / rev

adozione / 0

documento

DGC 312 del 09/05/2008

comune di venezia - urbanistica - centro documentazione

Estratto dal registro delle deliberazioni della **GIUNTA COMUNALE**

No

312

SEDUTA DEL 9 MAGGIO 2008

Presenti

Assenti



CACCIARI MASSIMO

Sindaco



On.le VIANELLO MICHELE

V. Sindaco, Assessore



Sig. MOGNATO MICHELE

Assessore



Sig.a GIANNUZZI MIRAGLIA A. MARIA

“



Sig.a RUMIZ MARA

“



Prof.ssa ZANELLA LUANA

“



Prof. SIMIONATO SANDRO

“



Dott. BELCARO PIERANTONIO

“



Arch. VECCHIATO GIANFRANCO

“



Geom.MINGARDI ENRICO

“



Sig. BORTOLUSSI GIUSEPPE

“



Dott.ssa FINCATO LAURA

“



Avv. SALVADORI AUGUSTO

“

11

2

Presiede la seduta il Sindaco **MASSIMO CACCIARI**

Partecipa il V.Segretario Generale Dott. **FRANCESCO VERGINE**

N. 312 ADOZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL TERMINAL DI FUSINA

LA GIUNTA COMUNALE

su proposta congiunta degli Assessori alla Pianificazione strategica e Pianificazione territoriale e all'Urbanistica e all'Edilizia privata

Premesso che

- la diversificazione degli accessi alla città antica di Venezia è uno degli interventi che l'Amministrazione comunale si propone di realizzare per pervenire alla necessaria riorganizzazione del sistema urbano della mobilità e per la regolamentazione dei flussi turistici diretti a Venezia;
- gli strumenti di pianificazione territoriale vigenti (livello regionale e livello provinciale) e di pianificazione urbanistica vigenti (livello comunale) considerano il problema e localizzano a Fusina uno dei possibili nodi di interscambio terra-acqua tra la Terraferma e la Città Antica;
- il processo avviato negli scorsi anni dall'Amministrazione comunale per la realizzazione del Terminal è stato interrotto nel gennaio 2004 con la sentenza con la quale il TAR del Veneto ha annullato il piano particolareggiato approvato (delibera CC n. 108/2003) con la seguente motivazione: *violazione dell'art.9 d.p.r. 327/2001 recante il testo unico in materia di espropriazione in quanto al momento in cui è stato approvato il piano particolareggiato era decaduta la previsione del piano che subordina l'edificazione dell'area al piano attuativo di iniziativa pubblica...*;

Considerato che

- negli ultimi anni, pur in assenza di interventi mirati dell'Amministrazione comunale, l'area ha comunque confermato la sua funzione di terminal di interscambio tra la Terraferma e la città antica;
- è interesse dell'Amministrazione favorire la effettiva realizzazione del Terminal per superare lo stato di relativo degrado urbano che caratterizza l'area destinata a terminal di Fusina e per conseguire i seguenti obiettivi:
 - la realizzazione di un servizio di interscambio di eccellenza di scala metropolitana per favorire la gestione dei flussi turistici su Venezia;
 - la riqualificazione di aree degradate e la dotazione di strutture di supporto dell'attuale servizio di interscambio;
 - la riqualificazione delle aree bordo del Naviglio del Brenta;
 - la valorizzazione della struttura ricettiva di qualità esistente;
- in conseguenza a queste considerazioni, con proprio provvedimento n. 19/2007, la Giunta ha approvato uno specifico Programma operativo per la realizzazione del terminal e definito le modalità attraverso le quali coinvolgere nella progettazione del piano particolareggiato anche alcuni dei proprietari delle aree di riferimento;

Assunto che

- il Comune è dotato di PRG approvato con DPR del 17.12.1962 (GU del 22.02.1963 n. 51);
- per la Terraferma è stata approvata la Variante al PRG con DGRV n. 3905 del 03.12.2004, di cui il compendio territoriale oggetto di Piano Particolareggiato è parte integrante;

Atteso che

- il Piano Particolareggiato del Terminal di Fusina, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 108 del 14/07/2003, è stato annullato dal TAR del Veneto con sentenza n.128/04 del 19/01/2004;
- nella cartografia del PRG vigente, l'ambito interessato dal presente Piano Particolareggiato è classificato come T.1 *Zona di Terminal di interscambio passeggeri* e disciplinata dall'art. 59 delle N.T.S.A. che subordina ogni intervento nell'area alla approvazione di uno strumento urbanistico attuativo di iniziativa pubblica;

Richiamato

- il Piano Particolareggiato, redatto presso la Direzione Sviluppo del Territorio ed Edilizia in attuazione degli indirizzi dell'Amministrazione, costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati di analisi - serie A

Tav.A0.1	1	Corografia	scala 1: 20.000 - 1: 5.000
Tav.A0.2	2	Quadro degli interventi a Porto Marghera	scala 1: 20.000
Tav.A1.1	3	Assetto normativo – Stralcio PRG	scala 1: 2.000
Tav.A1.2	4	Assetto normativo – Sistema della mobilità Allegato al PRG	scala 1: 25.000
Tav.A1.3	5	Assetto normativo – Strumenti urbanistici sovraordinati PALAV	scala 1: 20.000
Tav.A1.4	6	Assetto normativo – Vincoli - beni culturali, paesaggistici e discipline ambientali	scala 1: 2.000
Tav.A2	7	Planimetria catastale	scala 1: 4.000
Tav.A3.1	8	Stato di fatto – Assetto funzionale	scala 1: 2.000
Tav.A3.2	9	Stato di fatto – Destinazioni d'uso delle aree	scala 1: 2.000
Tav.A3.3	10	Stato di fatto – Assetto fisico morfologico	scala 1: 2.000
Tav.A3.4	11	Stato di fatto – Infrastrutture tecnologiche a rete	scala 1: 2.000
Tav.A3.5	12	Stato di fatto – Rilievo del verde	scala 1: 2.000
El. A3.6	13	Stato di fatto – Documentazione fotografica	
El. A4.1	14	Beni culturali – Relazione storica	
El. A4.2	15	Beni culturali – Edifici di valore storico testimoniale	

Elaborati di progetto - serie P

Tav. P1	16	Stato di fatto – Realizzazione Parcheggio autobus ASM – Fase 0	scala 1:2.000
Tav. P1.1	17	Progetto - Zonizzazione FASE 1	scala 1:2.000
Tav. P1.2	18	Progetto - Zonizzazione FASE 2 finale	scala 1:2.000
Tav. P1.3	19	Progetto - Assetto fisico Morfologico	scala 1: 1.000
Tav. P1.4	20	Progetto – Profili e sezioni	scala 1: 500 – 1:200
Tav. P2.1	21	Progetto – Infrastrutture tecnologiche a rete Rete smaltimento acque bianche e nere	scala 1: 1.000
Tav. P2.2	22	Progetto – Infrastrutture tecnologiche a rete illuminazione pubblica – telefonica – idrica –	scala 1: 1.000

		elettrica - gas	
El. P3.2	23	Elenco catastale	
El. R1	24	Relazione illustrativa - preventivo di spesa	
El. R2	25	Norme di attuazione	

Elaborati illustrativi - serie I

Tav.II.1 26 Planimetria zenitale

scala 1:2.000

- gli elaborati, depositati in originale presso la Direzione Sviluppo del Territorio ed Edilizia - Ufficio Urbanistica di Venezia, debitamente firmati dai progettisti responsabili, e contrassegnati in originale dal timbro del Comune di Venezia;

Preso atto che

- gli elaborati cartografici sopra richiamati sono stati redatti in scala 1: 2000 e 1:1000 anziché in scala 1:500 come previsto dalla L.R. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni in quanto riferiti ad un compendio territoriale di notevole estensione (circa 28 ha) di difficile rappresentazione in elaborati ragionevolmente dimensionati per una pratica consultazione;
- la scala di rappresentazione scelta consente comunque di illustrare in maniera completa la ricognizione dello stato di fatto dell'area considerata dal piano e di rappresentare in modo esaustivo le scelte progettuali;

Atteso infine che

- parte dell'area è interessata dal vincolo ambientale conseguente al D.M. 1.8.1985, ai sensi della Legge 431/1985 e ai sensi di art. 142, comma 1, lettera c e dell'art. 157 del D.lgs n. 42/2004;

Considerato

- detto Piano particolareggiato è coerente con le indicazioni del PALAV Piano di Area della Laguna e dell'Area Veneziana, approvato con PCR n. 70 del 9.11.1995;

Dato atto che:

- l'approvazione del presente Piano Particolareggiato è subordinata
 - all'acquisizione dei prescritti parere della Municipalità di Marghera, e della Commissione per la Salvaguardia di Venezia;
 - in conformità alle leggi vigenti, alla approvazione del, qualora necessario, progetto di bonifica dei suoli;

Richiamato:

- l'art. 10 delle Norme Tecniche Generali di Attuazione del PRG vigente, che norma i contenuti e le procedure di approvazione degli strumenti urbanistici attuativi;

Visto:

- il parere del Direttore della Direzione Sviluppo del Territorio ed Edilizia, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

A voti unanimi,

DELIBERA

- 1) di adottare ai sensi della LUR 11/2004 il Piano Particolareggiato del Terminal di Fusina, costituito dagli elaborati così come elencati in narrativa, e depositati agli atti in originale presso la Direzione Sviluppo del Territorio ed Edilizia – Ufficio Urbanistica di Venezia;
- 2) di dare mandato agli uffici competenti della Direzione Sviluppo del Territorio ed Edilizia di esperire quanto necessario per il prosieguo dell'iter amministrativo del presente atto, ai sensi della vigente legislazione urbanistica;
- 3) di definire in dieci anni il termine per l'attuazione del piano.

P.D. 2008/1542

Presiede la seduta il Sindaco **MASSIMO CACCIARI**

Partecipa il V. Segretario Generale dott. **FRANCESCO VERGINE**

12 MAG. 2008

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il _____
per la prescritta pubblicazione ai sensi di legge.

L'incaricato

per copia conforme all'originale
IL **SECRETARIO GENERALE**

23 MAG. 2008

Divenuta ESECUTIVA PER DECORSO DEL TERMINE IL _____

Trasmessa per gli adempimenti di esecuzione alla Direzione _____

Stefano Mubani et c.

Tramissione

Venezia, _____

23 MAG. 2008

IL **SECRETARIO GENERALE**

