



COMUNE DI VENEZIA

AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO E CITTÀ SOSTENIBILE

Imposta di bollo as-
solta mediante ap-
posta
dichiarazione
contenuta nella
presente istanza

AI SETTORE URBANISTICA ATTUATIVA - Servizio Gestione Urbanistica Attuativa

L'istanza deve obbligatoriamente essere presentata a mezzo P.E.C. al seguente indirizzo territorio@pec.comune.venezia.it

Modello

A

Rev. del 03.09.2021

ISTANZA di APPROVAZIONE di PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA)

ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. n. 11 del 23 aprile 2004

LA/E DITTA/E

aventi titolo ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.
nel caso le ditte proponenti fossero più di una proseguire in foglio a parte (modelli B e C)

DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONA FISICA

(dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del DPR n. 445/2000 - allegare fotocopia documento d'identità del legale rappresentante)

Tutti i dati indicati con l'asterisco * sono obbligatori;

DITTA											
Cognome e nome* _____											
Nato/a a* _____						Prov. * _____		il* ____/____/____			
Cod. fiscale* _____											
Residente in* _____								Prov. * _____		C.A.P. * _____	
Via* _____										n. * _____	
Tel. ____/____			e-mail _____								
Cell. ____/____			P.E.C. _____								
Firma * _____											

DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONE GIURIDICHE (DITTE / ENTI / SOCIETA' / ECC.)

(dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del DPR n. 445/2000 - allegare fotocopia documento d'identità del legale rappresentante)

Tutti i dati indicati con l'asterisco * sono obbligatori;

DITTA											
Denominazione e ragione sociale* <u>Cromwell Property Group Italy Srl</u>											
Con sede in* <u>Milano</u>						Prov. * <u>MI</u>		C.A.P. * <u>20121</u>			
Via* <u>Via Alessandro Manzoni</u>										n. * <u>38</u>	
Tel. * <u>02 /82955320</u>			e-mail * <u>cromwell@cromwellpropertygroup.it</u>								
Tel. * ____/____			P.E.C. * <u>cromwell@legalmail.it</u>								
Cod. fiscale* _____											
p. I.V.A. * <u>0 9 4 6 7 6 7 0 9 6 5</u>											
Legale rappresentante: cognome e nome* <u>Caroleo Lorenzo</u>											
Nato/a a* _____						Prov. * _____		il* _____			
Cod. fiscale* _____											
Residente in* _____								Prov. * _____		C.A.P. * _____	
Via* _____										n. * _____	
Tel. * ____/____			e-mail * <u>l.caroleo@cromwellpropertygroup.it</u>								
Cell. * _____			P.E.C. * <u>cromwell@legalmail.it</u>								
Firma * _____											

DICHIARA	
<p>consapevole che le false dichiarazioni, la falsità degli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e che, se dal controllo effettuato, emergerà la non veridicità del contenuto di quanto dichiarato, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (Art. 75 e 76 D.P.R. 28/12/2000 n. 445)</p>	
<input checked="" type="checkbox"/>	di aver provveduto al pagamento dell'imposta di bollo, ai sensi del D.P.R. 642 del 26/10/1972 e s.m.i., relativamente al procedimento telematico allegato alla presente dichiarazione
<input checked="" type="checkbox"/>	di essere a conoscenza che l'Autorità competente potrà effettuare controlli sulle pratiche presentate e pertanto si impegna a conservare il presente documento e a renderlo disponibile ai fini dei successivi controlli
<input checked="" type="checkbox"/>	<p>che la marca da bollo ha l'identificativo n. <u>01191451741269</u> FORMTEXT</p> <p>emessa in data <u>26/05/2021</u></p> <div style="text-align: right;">  </div> <p>N.B.: L'annullamento della marca da bollo dovrà avvenire applicando la stessa nell'apposito spazio e apponendo la data di presentazione a cavallo fra la marca da bollo e il foglio stesso</p>
<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto e compreso l'informativa sul trattamento dei dati personali di cui al Regolamento Comunitario UE n. 2016/679 pubblicata sul sito del Comune di Venezia al seguente link: https://www.comune.venezia.it/it/content/trattamento-dati-personali-0</p>

ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE (La documentazione già contrassegnata è obbligatoria)	
<input type="checkbox"/>	Foglio integrativo Ditte proponenti (modello B e C)
<input type="checkbox"/>	Foglio integrativo Professionisti incaricati (modello D)
Documentazione generale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia dei documenti di identità degli aventi titolo e del professionista incaricato
<input checked="" type="checkbox"/>	Visure catastali, di data non anteriore a 60 gg. dalla data di presentazione del PUA;
<input checked="" type="checkbox"/>	Atti attestanti la proprietà o titolarità delle aree e/o la presenza di servitù o altri vincoli giuridici;
<input type="checkbox"/>	Accordi privati preliminari registrati e trascritti;
<input type="checkbox"/>	Atti, o estremi degli atti, attestanti la regolarità edilizia, o in alternativa perizia asseverata a firma del tecnico sulla legittimità edilizia dei fabbricati esistenti all'interno del perimetro di PUA ai sensi dell'art. 9-bis, comma 1-bis del DPR 380/2001 e ss.mm.ii, nonché eventuale dichiarazione sulla consistenza volumetrica dei fabbricati di cui si intende conservare la volumetria all'interno del perimetro di PUA
<input type="checkbox"/>	Lettere di rinuncia sottoscritte da parte dei proprietari che intendono essere esclusi dall'ambito di progetto del PUA (obbligatorie nel caso di esclusione di aree del perimetro di progetto del PUA, nei limiti ammessi dalla vigente legislazione)
<input type="checkbox"/>	Dimostrazione di avvenuta comunicazione ai soggetti dissenzienti, a mezzo raccomandata A.R. o a mezzo Pec, dell'intenzione di procedere con la presentazione all'Amministrazione Comunale del progetto di PUA

	(obbligatoria nel caso in cui non ci sia l'adesione totale dei proprietari ricadenti all'interno del perimetro di PUA)
<input type="checkbox"/>	Autocertificazione, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta dal/dai proprietario/i delle aree del PUA, relativa alla tutela del patrimonio naturale di cui all'art. 13.5 delle N.T.G.A. della vigente VPRG/PI, con allegata fotocopia del documento di identità del/i dichiarante/i (obbligatoria nel caso in cui non sia stata presentato specifico Elab. E Relazione tecnico-scientifica sulla qualità del suolo)
<input checked="" type="checkbox"/>	Documento nel quale viene riportata nel dettaglio la corrispondenza fra le "Ditte" come indicate in Tav. 02 e i relativi proprietari (persone fisiche e/o giuridiche)
Elaborati obbligatori del PUA:	
<input checked="" type="checkbox"/>	Tav. n. 01 Assetto Normativo e Vincoli
<input checked="" type="checkbox"/>	Tav. n. 02 Assetto catastale e delle proprietà;
<input checked="" type="checkbox"/>	Tav. n. 03 Stato di Fatto;
<input checked="" type="checkbox"/>	Tav. n. 04 Documentazione fotografica;
<input checked="" type="checkbox"/>	Tav. n. 05 Zonizzazione e Assetto Patrimoniale;
<input checked="" type="checkbox"/>	Tav. n. 06 Assetto fisico-morfologico;
<input checked="" type="checkbox"/>	Tav. n. 07 UMI n. Progetto di massima delle opere di urbanizzazione
<input checked="" type="checkbox"/>	Elab. A Relazione Tecnico Illustrativa;
<input checked="" type="checkbox"/>	Elab. B Norme Tecniche di Attuazione;
<input checked="" type="checkbox"/>	Elab. C Schema di Convenzione;
<input checked="" type="checkbox"/>	Elab. D Stima di massima delle opere di urbanizzazione o computo metrico estimativo
<input type="checkbox"/>	Elab. E Relazione tecnico-scientifica sulla qualità del suolo (se ne ricorre l'ipotesi);
<input checked="" type="checkbox"/>	Elab. F Valutazione di Compatibilità Idrulica vidimata dal Consorzio di competenza e corredata da relativo parere;
<input checked="" type="checkbox"/>	Elab. G Documentazione Vinca: Studio di Incidenza (<i>Screening di Vinca</i>) o Dichiarazione di non necessità della valutazione di incidenza Ambientale (<i>Vinca</i>) ;
<input checked="" type="checkbox"/>	Elab. H Documentazione VAS: Scheda "Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale" o Rapporto Ambientale Preliminare di Assoggettabilità a VAS.
Elaborati obbligatori del PUA da attuare con SCIA:	
<input type="checkbox"/>	Elab. D Computo Metrico Estimativo (relativo alle opere di urbanizzazione da realizzare in S.C.I.A.);
<input type="checkbox"/>	Tav. n.... UMI n. Progetto delle opere di urbanizzazione con precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive (SCIA);
<input type="checkbox"/>	Tav. n.... UMI n. Edifici privati con precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive (SCIA);
<input type="checkbox"/>	Tav. n.... Tavola illustrativa: planivolumetrico di progetto e rendering dell'intera area
Eventuali ulteriori elaborati ulteriori da produrre secondo le specificità del PUA:	
<input type="checkbox"/>	Valutazione sui flussi di traffico determinati dal PUA;
<input type="checkbox"/>	Progetto definitivo impianto di illuminazione pubblica;
<input type="checkbox"/>	Relazione agronomica specialistica
<input type="checkbox"/>	Valutazione previsionale del clima acustico
<input type="checkbox"/>	Progetto planivolumetrico
<input type="checkbox"/>	Prontuario per la Mitigazione Ambientale

Data/...../.....

(Firme contenute nei frontespizi)

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679 in merito al trattamento dei dati personali

Con la sottoscrizione della presente domanda, il sottoscritto conferma di aver preso visione dell'informativa di cui all'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 e della DGC.2018/150, pubblicata sul sito web comunale nella pagina della Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile. Copia gratuita dell'informativa può essere richiesta direttamente al Servizio Affari Generali, Giuridici ed Amministrativi, Programmazione e Controllo della Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile. Si precisa che il titolare del trattamento è il Comune di Venezia (territorio@pec.comune.venezia.it), mentre il Responsabile Protezione Dati può essere contattato agli indirizzi rpd@comune.venezia.it / rpd.comune.venezia@pec.it.

La Direzione, in qualità di titolare del trattamento dei dati personali, La informa che i dati raccolti attraverso la compilazione del modulo vengono trattati per scopi strettamente inerenti il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti in relazione al procedimento, secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge e regolamentari vigenti. Non è previsto alcun processo decisionale automatizzato, né profilazione di cui all'art. 22, paragrafi 1 e 4 del Regolamento UE 2016/679. I dati possono essere comunicati ai soggetti istituzionali nei soli casi previsti dalle disposizioni di legge o di regolamento, o a terzi interessati nel rispetto della normativa disciplinante l'accesso (eventuali controinteressati). Non è previsto il trasferimento dei dati ad un paese terzo o a organizzazioni internazionali. I dati da Lei forniti verranno trattati sia utilizzando mezzi elettronici o comunque automatizzati, sia mezzi cartacei. Il trattamento è effettuato a cura dei dipendenti autorizzati allo svolgimento delle relative procedure. In qualità di interessato/a, può esercitare i diritti previsti dal Capo III del regolamento UE 2016/679 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, la limitazione o la cancellazione nonché di opporsi al loro trattamento fatta salva l'esistenza di motivi legittimi da parte del Titolare.

AVVERTENZE

L'istanza che presenti irregolarità sostanziali o non sia completa degli elementi richiesti viene archiviata se entro il termine comunicato dall'Amministrazione non vengono presentate le integrazioni richieste;

L'istanza risulta irricevibile nei casi in cui:

- non sia sottoscritta dai soggetti legittimati ai sensi di legge;
- non sia corredata da tutta la documentazione necessaria ai sensi di legge;
- non sia corredata dagli elaborati grafici firmati dal tecnico abilitato

Gli uffici non sono da ritenersi responsabili di eventuali ritardi sulle comunicazioni derivanti da errata, incompleta o mancante indicazione dei recapiti;

Consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell' art. 76 del DPR.445/2000, e che l'Amministrazione è tenuta a procedere a idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di certificazione/atto di notorietà ai sensi dell'art. 71 del medesimo DPR;

