



AL SINDACO DEL COMUNE DI VENEZIA
DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO E CITTA' SOSTENIBILE
SETTORE PIANIFICAZIONE GENERALE
PIANO INTERVENTI
protocollo@pec.comune.venezia.it

OGGETTO: Presentazione proposta di trasformazione area CO.IN.TRA. via dei Tigli n.5/2 – MARGHERA VENEZIA – Accordo Pubblico-privato ai sensi dell'Art. 6 L.R. n.11/2004 per interventi d'interesse pubblico.

SOGGETTI PROPONENTI: DOMENICO MORETTO, nato a [REDACTED] il [REDACTED],
C.F. [REDACTED]

PROPRIETA' DEGLI IMMOBILI: DOMENICO MORETTO, nato a [REDACTED] il [REDACTED],
C.F. [REDACTED]

TECNICO INCARICATO: ARCH. BRUNO GIANOLLA, nato a [REDACTED] il [REDACTED],
C.F. [REDACTED]

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA: Via dei Tigli n.5/2 – 30175 MARGHERA VENEZIA
CATASTO TERRENI COMUNE DI VENEZIA, Fg.183, mapp.878-953-954

Il sottoscritto **DOMENICO MORETTO**, nato a [REDACTED] il [REDACTED] e residente a [REDACTED] in Via [REDACTED], meglio identificato come PROPONENTE, con la premessa:

- di essere proprietario per intero degli immobili indicati;
- di essere a conoscenza delle possibilità offerte dalla legislazione vigente in materia di pianificazione urbanistica e dall'Amministrazione concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico;
- di aver preso atto del "documento del Sindaco per il Piano degli Interventi" che delinea obiettivi e strategie da perseguire con il nuovo Piano degli Interventi, tra cui le "Linee preferenziali di sviluppo insediativo";
- di aver preso atto delle disposizioni dello Stumento Urbanistico vigente, P.I.R.U.E.A. - Area ex CO.IN.TRA., Via dei Tigli – Catene Venezia, che prevedeva una Superficie territoriale di 9.773 mq, una Superficie fondiaria di 2.019 mq, una Superficie di viabilità pubblica di 973 mq, una Superficie di urbanizzazione primaria di 333 mq ed una Superficie di urbanizzazione secondaria di 6.448 mq;

- che il lotto in oggetto ha consistenza 9.773 mq (da scheda), attualmente a destinazione industriale- produttiva, con l'insediamento di attività di trasporto e parcheggio dei mezzi pesant, e si trova tra aree a vocazione esclusivamente residenziale,

PROPONE

la realizzazione di due aree abitative, una a blocco verso Ovest, ed una a schiera verso Est. (Volume edificabile pari a 16.700 mc) attraverso intervento diretto o tramite Piano Attuativo.

Il progetto planivolumetrico prevede aree riservate a standard a parcheggio e verde in misura proporzionata alla superficie da edificare.

Il tutto meglio descritto negli elaborati grafici allegati e nella Relazione introduttiva alla proposta d'intervento.

A tale scopo viene prodotta la seguente documentazione:

- Copia di un documento di identità valido del sottoscrittore
- Copia titoli di proprietà;
- Relazione introduttiva proposta d'intervento;
- Questionario informativo;
- I seguenti elaborati grafici, debitamente firmati digitalmente dal tecnico incaricato:
 - 01 - INDIVIDUAZIONE DELL'AREA;
 - 02 – VIABILITA' PRINCIPALE;
 - 03 – FOTO AEREE;
 - 04 – ESTRATTO PREG, ESTRATTO DI MAPPA;
 - 05 – ESTRATTO EX P.I.R.U.E.A.;
 - 06 – ESTRATTO EX P.I.R.U.E.A.;
 - 07 – RILIEVO STATO DI FATTO;
 - 08 – PROGETTO - PLANIVOLUMETRICO;
 - 09 – PROGETTO - ZONIZZAZIONE;
 - 10 – PROGETTO - DATI RIASSUNTIVI;
 - 11 – PROGETTO - PERCORSI PEDONALI E CARRABILI;
 - 12 – VISTE PROSPETTICHE DELL'INTERVENTO;
 - 13 – VISTE PROSPETTICHE DELL'INTERVENTO.

Si autorizza l'Ufficio ad inviare richiesta di integrazione e/o chiarimenti esclusivamente all'indirizzo del Progettista.

Con la presente si acconsente che i dati forniti siano trattati nel rispetto del D.Lgs 30/06/2003 n.196 sulla tutela della Privacy.

RECAPITI PROFESSIONISTA:

Arch. Bruno Gianolla

Viale Ancona n.12/e

30172 – MESTREVEENZIA

Tel. fax 0415321854

Cell: [REDACTED]

Mail: [REDACTED]

PEC: [REDACTED]

Venezia, lì Luglio 2019

Il proponente:


SOC [REDACTED] ENATIVA
Dei Tigli, 5 int.2 - 30174 MARGHERA (VE)
Tel. 041 922711 - Fax 041 932105
Cod. Fisc. e Part. IVA 00170230270

