

Al
COMUNE DI VENEZIA
Direzione Sviluppo del Territorio
e Città Sostenibile

territorio@pec.comune.venezia.it

OGGETTO: DOMANDA DI VARIANTE URBANISTICA

DITTA RICHIEDENTE: FABIO SAPORI e RAFFAELLA SAPORI via Asseggiano, 65, Venezia - Mestre.

I sottoscritti, **Fabio Saporì**, nato a [REDACTED] il [REDACTED], C.f. [REDACTED] e **Raffaella Saporì**, nata a [REDACTED] il [REDACTED] C.f. [REDACTED], domiciliati in Venezia - Mestre Via Asseggiano 65, titolari del Centro sportivo denominato **Green Garden Sporting Club**, sito in Via Asseggiano, 65, con la presente fanno rispettosamente domanda di Variante Urbanistica, relativamente all'immobile di proprietà, così censito all'Agenzia delle Entrate Direzione Territorio e come evidenziato nell'estratto di mappa di cui **(All.1)**

Catasto Terreni - Sezione Chirignago - Foglio 179 - Particella 1336

La presente domanda di VARIANTE URBANISTICA è dettata dalla necessità di ampliamento dell'insediamento sportivo denominato "GREEN GARDEN SPORTING CLUB" al fine di soddisfare nel breve le nuove e diversificate richieste della cittadinanza in ambito all'offerta di nuove attrezzature sportive.

Si fa presente che il Green Garden Sporting Club, è un **insediamento polifunzionale sportivo**, nato negli anni '70, che è divenuto, anche attraverso il convenzionamento con il Comune di Venezia, parte integrante del tessuto urbano dell'aggregato cittadino di Chirignago-Gazzera.

Il complesso, così aggregato, ha determinato e condiviso con il suo contesto urbano, le trasformazioni realizzate in questa parte del territorio sia a seguito dell'espansione residenziale e dei servizi pubblici (scuole dell'obbligo, distretto scolastico superiore, impianti sportivi comunali), sia a seguito dell'adeguamento della viabilità, attualmente in fase di completamento attraverso l'attuando collegamento stradale tra via Brendole e via Castellana, nonché della creazione del Sistema Ferroviario Metropolitano Regionale, che vede funzionante la vicina stazione di Spinea e non ultima la pista ciclabile lungo l'asse dell'ex ferrovia.

Tutte queste trasformazioni territoriali hanno complessivamente cambiato in modo radicale la relazione dei nuclei residenziali esistenti lungo via Asseggiano con il sistema urbano, sviluppando, sicuramente più che in altri settori di terraferma, potenzialità insediative, per servizi pubblici e privati, volte ad una maggiore qualificazione della città.

In particolare, l'insediamento denominato "**Green Garden Sporting Club**" offre le seguenti attività di interesse pubblico:

- **impianti sportivi per attività tennistiche, calcistiche e pallavolistiche;**
- **iniziative per la promozione di dette attività, sia a livello di base che agonistico, per le fasce giovanili;**
- **strutture per il fitness;**
- **impianto per la balneazione estiva;**
- **strutture di servizi adeguati alla massima fruizione degli impianti sportivi e per il tempo libero anzi detti;**
- **struttura per la ristorazione;**
- **struttura extra alberghiera di supporto.**

Tale insediamento, che risulta baricentrico rispetto ai nuclei abitati di Asseggiano, via Risorgimento, Gazzera, Chirignago e Zelarino, può assumere, attraverso opportune indicazioni della strumentazione urbanistica, un ruolo determinante per il riordino e la qualificazione di detti ambiti urbani.

Ed inoltre, a maggior precisazione si rende noto che a seguito dell'adozione del PAT, in attuazione della Deliberazione n.273 del 26 luglio 2018 della Giunta Comunale, avente per oggetto: Valutazione delle proposte pervenute in seguito all'Avviso pubblico approvato con delibera di Giunta Comunale n. 299 del 18/10/2016 e definizione degli indirizzi e delle priorità per l'inserimento nel Piano degli Interventi, ha accolto favorevolmente la proposta avanzata dal Sig. FABIO SAPORI, con prot. 229716 del 29/05/2012 e la direzione Urbanistica sta predisponendo una Variante al P.I. per convertire la destinazione urbanistica dell'area in oggetto da Z.T.O. di tipo "E" a Z.T.O. di tipo "S" (impianti sportivi);

I contenuti specifici della proposta di Variante Urbanistica oggetto della presente istanza sono:

1) destinazione urbanistica richiesta:

- **destinazioni di uso pubblico:** sportive, di interesse comune Z.T.O. "S";

2) ampliamento del compendio con destinazione a standard di uso pubblico (attrezzature sportive) sulla **Particella 1336** con eventuale realizzazione di un accesso diretto da via Risorgimento.

Certi di un Vostro positivo riscontro, nella speranza di una favorevole approvazione della richiesta si porgono distinti saluti.

ALL. 1 Estratto di mappa con evidenziata la Particella interessata;
ALL. 2 Estratto del P.R.G. Vigente

F.to
Fabio Saporì

Raffaella Saporì


SAPORI FABIO
SAPORI RAFFAELLA
Via Asseggiano civ. 65
30030Chirignago – Venezia (VE)