

## Comune di Venezia - Direzione Servizi al Cittadino e Imprese - Servizio SUAP

CHIEDE	Procedimento
<b>Richiesta di Permesso di Costruire</b>	<b>Richiesta di Permesso di Costruire (art. 20, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - artt. 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)</b>

Scheda anagrafica

[ ] PERSONA

[ X ] DITTA/SOCIETA'/IMPRESA

[ X ] ISCRITTA ALLA CCIAA

Codice Fiscale

**04017180276**

(compilare per effettuare il recupero dei dati dal registro imprese)

Informazioni relative all'iscrizione al Registro Imprese

Camera di commercio di:	Numero REA	Data
<b>VENEZIA</b>	<b>358263</b>	<b>05/01/2011</b>

[ ] NON ANCORA ISCRITTA

[ ] NON NECESSITA DI ISCRIZIONE AL RI DELLA CCIAA

DATI DEL DICHIARANTE

Nome	Cognome	Cod.Fiscale
<b>MIRCO</b>	<b>BERALDO</b>	<b>[REDACTED]</b>

Sesso	Data nascita	Cittadinanza
<b>Maschile</b>	<b>[REDACTED]</b>	<b>ITALIA</b>

Luogo di nascita:

Stato	Provincia
<b>ITALIA</b>	<b>VENEZIA</b>

Comune italiano o località estera

**VENEZIA**

[ ] Se cittadino non UE

Informazioni relative alla residenza :

Residente in	Provincia	Stato
<b>[REDACTED]</b>	<b>[REDACTED]</b>	<b>ITALIA</b>

Toponimo (DUG)	Denominazione stradale
<b>VIA</b>	<b>[REDACTED]</b>

Numero civico	CAP	eMail/PEC	Telefono fisso/cellulare
<b>[REDACTED]</b>	<b>[REDACTED]</b>		

Carica  
**AMMINISTRATORE UNICO**

DATI DELLA DITTA/SOCIETA'/IMPRESA

Denominazione (nome della ditta o azienda o ragione sociale)  
**CANTIERE NAUTICO BERALDO S.R.L.**

Forma giuridica	Codice Fiscale	P.IVA
<b>SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA</b>	<b>04017180276</b>	

Dati relativi alla sede legale della ditta/società/impresa

Con sede in	Provincia
<b>VENEZIA</b>	<b>VENEZIA</b>

Toponimo (DUG)  
**VIA**

Denominazione stradale	Numero civico	CAP
<b>CA' VALLESINA</b>	<b>25</b>	<b>30173</b>

Telefono fisso/Cellulare	Fax	PEC
		<b>cantierenauticoberaldo@legalma il.it</b>

Qualifica e dati del procuratore

Qualifica del procuratore  
**PROFESSIONISTA INCARICATO**

Il procuratore:

Nome	Cognome	Sesso	Cittadinanza
<b>GIUSEPPE</b>	<b>BALDO</b>	<b>Maschio</b>	

Nato a	il

	Provincia		Stato
<input checked="" type="checkbox"/> <b>in Italia</b>	<b>Ve</b>	<input type="checkbox"/> <b>all'Estero</b>	

Cod. Fiscale  
[REDACTED]

Informazioni relative alla residenza del procuratore:

Residente in	Provincia	CAP
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Indirizzo	Tel	Fax
<b>Via</b> [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

eMail PEC  
**info@aequaeng.com**

Oggetto della pratica

descrizione sintetica

**Riorganizzazione e riqualificazione funzionale e fisica delle strutture e degli spazi di pertinenza del cantiere nautico.**

DOMICILIO ELETTRONICO

Ai fini delle comunicazioni relative al presente procedimento si elegge il proprio domicilio elettronico presso la seguente casella di posta elettronica (domicilio elettronico)

DOMICILIO ELETTRONICO: (N.B. Inserire l'indirizzo della casella PEC a cui lo Sportello dovrà inviare la ricevuta e le altre comunicazioni relative alla pratica)

**posta@pec.aequaeng.com**

**[ X ] Si dichiara di essere consapevoli che nel caso non venga indicata una casella di posta elettronica certificata (PEC), non si avra' la certezza del buon esito dell' eventuale scambio di comunicazioni che seguiranno la presente istanza**

Dichiarazione di consapevolezza ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000

**[ X ] Dichiara di essere consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, come previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000**

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento:

Comune di VENEZIA

indirizzo pec [gestionesuap@pec.comune.venezia.it](mailto:gestionesuap@pec.comune.venezia.it)

Finalità del trattamento.

Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento.

I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati.

I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa")). Responsabili del trattamento la Camera di Commercio competente per territorio e InfoCamere S.c.p.A.

Diritti.

L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal Regolamento. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di VENEZIA indirizzo mail [gestionesuap@pec.comune.venezia.it](mailto:gestionesuap@pec.comune.venezia.it). Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail [rpd@comune.venezia.it](mailto:rpd@comune.venezia.it).

Periodo di conservazione dei dati.

I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene. I dati sono altresì trasmessi alla Camera di Commercio competente per territorio per la raccolta nel Fascicolo informativo di impresa di cui all'art. 43-bis del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

**[ X ] Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.**

CHIEDE a: UFFICI COMUNE DI VENEZIA

Richiesta di Permesso di Costruire (art. 20, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 – artt. 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

Localizzazione dell'intervento

Comune	Frazione	Prov.	CAP
<b>VENEZIA</b>	<b>CA' NOGHERA</b>	<b>VE</b>	<b>30173</b>

ATTENZIONE - l'ubicazione dell'attività o intervento deve essere nel Comune al cui SUAP è destinata la pratica

Via, Viale, Piazza	n° civico
<b>VIA CA' VALLESINA</b>	<b>25</b>

scala	piano	interno

Dati catastali

<input type="checkbox"/> NCEU		<input checked="" type="checkbox"/> NCT
foglio	particella/mappale	subalterno
<b>158</b>	<b>235</b>	<b>9</b>
sezione Censuaria (Terreni)		
foglio	particella/mappale	subalterno
<b>158</b>	<b>236</b>	
sezione Censuaria (Terreni)		
foglio	particella/mappale	subalterno
<b>158</b>	<b>237</b>	
sezione Censuaria (Terreni)		
foglio	particella/mappale	subalterno
<b>158</b>	<b>431</b>	
sezione Censuaria (Terreni)		
foglio	particella/mappale	subalterno
<b>158</b>	<b>478</b>	
sezione Censuaria (Terreni)		
foglio	particella/mappale	subalterno
<b>158</b>	<b>449</b>	
sezione Censuaria (Terreni)		
foglio	particella/mappale	subalterno
<b>158</b>	<b>450</b>	
sezione Censuaria (Terreni)		
foglio	particella/mappale	subalterno
<b>158</b>	<b>461</b>	
sezione Censuaria (Terreni)		
foglio	particella/mappale	subalterno
<b>158</b>	<b>462</b>	
sezione Censuaria (Terreni)		

foglio	particella/mappale	subalterno
<b>158</b>	<b>503</b>	
sezione Censuaria (Terreni)		
foglio	particella/mappale	subalterno
<b>158</b>	<b>504</b>	
sezione Censuaria (Terreni)		
foglio	particella/mappale	subalterno
<b>158</b>	<b>505</b>	
sezione Censuaria (Terreni)		
foglio	particella/mappale	subalterno
<b>158</b>	<b>533</b>	
sezione Censuaria (Terreni)		
foglio	particella/mappale	subalterno
<b>158</b>	<b>535</b>	
sezione Censuaria (Terreni)		
foglio	particella/mappale	subalterno
<b>158</b>	<b>502</b>	
sezione Censuaria (Terreni)		
foglio	particella/mappale	subalterno
<b>158</b>	<b>460</b>	
sezione Censuaria (Terreni)		

---

a) Qualificazione dell'intervento

Il rilascio del permesso di costruire per la seguente tipologia di intervento:

interventi di cui all'articolo 10 del d.P.R. n. 380/2001

interventi assoggettati a Segnalazione Certificata di Inizio Attività per i quali, ai sensi dell'art. 22, comma 7 del d.P.R. n. 380/2001 è facoltà dell'avente titolo richiedere il rilascio del permesso di costruire

**intervento realizzato, ai sensi dell'articolo 36, comma 1 del d.P.R. n. 380/2001, e conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della richiesta**

intervento in deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, ai sensi dell'art. 14 del d.P.R. n. 380/2001. In particolare si chiede di derogare:

alla densità edilizia

all'altezza

alla distanza tra i fabbricati

alla destinazione d'uso

variazione essenziale e/o sostanziale al/alla

	n.	del
<input type="checkbox"/> titolo unico		

	n.	del
<input type="checkbox"/> permesso di costruire		

segnalazione certificata/denuncia di inizio attività alternativa al permesso di costruire

n.	del

b) Titolarità dell'intervento

Il richiedente dichiara di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

**altro**

specificare

**AMMINISTRATORE UNICO**

dell'immobile interessato dall'intervento e di

**avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento**

non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

c) Destinazione d'uso dell'immobile

L'intervento interessa l'immobile / l'area avente destinazione d'uso

**altro**

specificare

**CANTIERE NAUTICO**

d) Opere su parti comuni o modifiche esterne

Le opere previste

**non riguardano parti comuni**

riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale (1)

riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità

riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

(1) L'amministratore deve disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere

e) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera

che lo stato attuale dell'immobile risulta:

pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)

	n.	del	
<input type="checkbox"/> titolo unico (SUAP)			
<input type="checkbox"/> permesso di costruire / licenza edil. / conc. edilizia			
<input type="checkbox"/> autorizzazione edilizia			
<input type="checkbox"/> comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)			
<input type="checkbox"/> condono edilizio			
<input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività			
<input type="checkbox"/> DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire			
<input type="checkbox"/> segnalazione certificata di inizio attività			
<input type="checkbox"/> comunicazione di inizio dei lavori asseverata			
<input type="checkbox"/> comunicazione edilizia libera			
<input checked="" type="checkbox"/> altro	specificare <b>SANATORIA</b>	n. <b>31420</b>	del <b>28/02/1995</b>

primo accatastamento

in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)

	n.	del
<input type="checkbox"/> titolo unico (SUAP)		
<input type="checkbox"/> permesso di costruire / licenza edil. / conc. edilizia		
<input type="checkbox"/> autorizzazione edilizia		

	n.	del
<input type="checkbox"/> comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)		
	n.	del
<input type="checkbox"/> condono edilizio		
	n.	del
<input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività		
	n.	del
<input type="checkbox"/> DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire		
	n.	del
<input type="checkbox"/> segnalazione certificata di inizio attività		
	n.	del
<input type="checkbox"/> comunicazione di inizio dei lavori asseverata		
	n.	del
<input type="checkbox"/> comunicazione edilizia libera		
	n.	del
<input type="checkbox"/> altro		
<input type="checkbox"/> primo accatastamento		
<input type="checkbox"/> non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi		

che, inoltre

<input type="checkbox"/> per lo stesso immobile sono in corso interventi / sono state presentate pratiche		
per interventi di	con pratica n.	del

f) Calcolo del contributo di costruzione

l'intervento da realizzare

è a titolo gratuito

è a titolo oneroso e pertanto

chiede allo Sportello Unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione

allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione a firma di tecnico abilitato

inoltre, relativamente al pagamento del contributo di costruzione

dichiara che il versamento del contributo di costruzione sarà effettuato al momento del ritiro del titolo abilitativo

chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità stabilite dal Comune

si impegna a corrispondere il costo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

infine, relativamente agli oneri di urbanizzazione

chiede di eseguire direttamente, a scomputo di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione e a tal fine allega la proposta di progetto per la realizzazione delle stesse

SI

NO

## G1) Tecnici incaricati

Dichiara di aver incaricato in qualità di progettista delle opere architettoniche, il tecnico indicato nella sezione PROGETTISTA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE

Dichiara inoltre:

di aver incaricato, in qualità di progettista delle opere strutturali, di direttori dei lavori, i soggetti indicati nella sezione PROGETTISTA DELLE OPERE STRUTTURALI E/O DIRETTORE/I LAVORI

che il progettista delle opere strutturali, il/i direttore/i dei lavori saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

PROGETTISTA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE

non è colui che presenta la pratica

colui che presenta la pratica

Studio in:

Stato	Provincia
<b>ITALIA</b>	<b>VENEZIA</b>

Comune italiano o Località estera

**MARTELLAGO**

Via, Piazza, ecc.	N.	C.A.P.
<b>VIA VENETO</b>	<b>1</b>	<b>30030</b>

Iscritto all'ordine/collegio	di	al n.
<b>INGENERI</b>	<b>VENEZIA</b>	<b>2335</b>

Telefono	fax
<b>0415631962</b>	

cell.	posta elettronica certificata
	<b>posta@pec.aequaeng.com</b>

## G2) Altri tecnici incaricati

dichiara

che gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati nella sezione seguente

## h) Impresa esecutrice dei lavori

l'impresa esecutrice/impresе esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori

i lavori saranno eseguiti/sono eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla seguente sezione

i lavori, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, sono eseguiti/sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

i) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

**non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro ( d.lgs. n. 81/2008)**

ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori

ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008 ) e pertanto:

relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008

dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica

dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica

l) Diritti di terzi

**dichiara di essere consapevole che il permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi**

Note

Note:

L'intervento NON COMPORTA la realizzazione di nuove volumetrie o nuovi fabbricati pertanto NON è necessaria la rilevazione ISTAT

L'intervento COMPORTA la realizzazione nuove volumetrie o nuovi fabbricati, per i quali è necessaria la rilevazione ISTAT

Riportare nella casella sottostante il CODICE ISTAT del modello compilato on-line sul sito <https://indata.istat.it/>

Oppure, in caso di compilazione di moduli cartacei, allegare copia del modello ISTAT

Modelli ISTAT

**\_DC112\_C2488\_A59**

Modelli ISTAT

**\_DC112\_C2488\_A59**

Modelli ISTAT

**\_DC112\_C2488\_A59**

Modelli ISTAT

**\_DC112\_C2488\_A59**

#### Dichiarazione relativa ai diritti di segreteria/istruttori

#### VERSAMENTO DIRITTI O SPESE

non sono dovuti oneri quali diritti o spese

poiché non previsti dal tariffario

poiché esentati

sono dovuti oneri quali diritti o spese

per un totale di Euro

**1000.00**

pagamento on line alla pagina successiva 'Pagamento oneri'

versamento su conto corrente postale (vedere le istruzioni di ogni SUAP)

in data

ufficio postale di

Allegata qui la ricevuta di versamento tramite conto corrente postale

bonifico bancario (vedere le istruzioni di ogni SUAP)

in data

indicare il codice TRN (30 caratteri alfanumerici)

**03/03/2020**

**0306917054197910480200002000IT**

Allega qui l'attestazione che il bonifico bancario è andato a buon fine (non è valida la ricevuta di presa in carico del bonifico)

**A534**

Dichiarazione relativa all'assolvimento dell'imposta di bollo

VERSAMENTO DELL'IMPOSTA DI BOLLO

E' obbligatorio selezionare una delle seguenti quattro opzioni:

Il pagamento è dovuto e si intende assolvere l'obbligo tramite il circuito digitale pagoPA [NB: questa opzione è possibile solo se lo Sportello Unico aderisce a pagoPA] ...

**Il pagamento è dovuto e si intende assolvere l'obbligo con marche da bollo di cui si riportano i numeri di serie identificativi (le marche da bollo utilizzate saranno poi annullate e conservate in originale) ...**

Marca da € 16,00 per la domanda:

numero seriale (1)	data
<b>01190687790873</b>	<b>04/03/2020</b>

E' obbligatorio selezionare una delle seguenti due opzioni:

**Marca da €16,00 per l'autorizzazione...**

numero seriale (1)	data
<b>01190687790873</b>	<b>04/03/2020</b>

Non è richiesta alcuna marca da bollo per l'autorizzazione perché il procedimento può concludersi con il silenzio assenso dell'Amministrazione o con rilascio di Nulla Osta...

(1) Inserire i quattordici numeri presenti appena sopra il codice a barre, nella parte bassa del contrassegno

NOTA BENE: Le domande devono essere regolarizzate in misura forfettaria con una marca da bollo da €16,00 - Aggiungere una marca da bollo per il provvedimento autorizzatorio (in seguito alle modifiche apportate al DPR n. 642/1972 dalla legge n. 147/2013, le istanze trasmesse per via telematica e i provvedimenti rilasciati per via telematica sono soggetti all'imposta di bollo forfettaria di €16,00)

Per gli Enti autorizzati, l'imposta di bollo è assolta in modo virtuale ai sensi del D.M. 10/11/2011 o ai sensi dell'art. 15 D.P.R. 642/1972 ...

Il pagamento non è dovuto poiché esentati ...

dichiarazione ai sensi dell' art. 75 del d.P.R. n° 445/2000

**ATTENZIONE: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).**