

**ISOLE NATIVE SAS**  
Società agricola semplice  
Torcello, via Borgognoni  
P.IVA 04103950277

Venezia, 4 dicembre 2019

Alla c.a di  
Massimiliano DE MARTIN  
Assessore all'Urbanistica  
Comune di Venezia

e p.c. DIREZIONE URBANISTICA  
Venezia Città Antica

Oggetto: **ISTANZA** per VARIANTE PRG Burano Mazzorbo Torcello (*Appr. DGRV n. 834 / 2010*)  
**UN NUOVO PROGETTO UNITARIO PER ISOLA DEL PRÀ, MAZZORBO**  
(già *AU3 Santa Caterina Nord, Mazzorbo Ovest*)

Egregi

la ISOLE NATIVE sas (società agricola semplice) che rappresento è da tempo impegnata in un processo di recupero morfologico e funzionale di ISOLA DEL Prà. Una piccola isola lagunare, posta all'imbocco del Canale che da/per Venezia porta all'insieme di Mazzorbo, Burano e Torcello, che -una volta utilizzata per le coltivazioni agricole-, dopo un trentennio di abbandono, presenta i segni di degrado e di erosione ai suoi bordi.

Il progetto che la società intende sviluppare si propone di operare su tutte le aree di proprietà e in disponibilità interpretando l'insieme come una Fattoria didattica (la FATTORIA DI VENEZIA): *una impresa agricola ... che oltre alle tradizionali attività produttive, ospita e svolge attività didattiche e divulgative a favore di scuole, cittadini e turisti, ... allo scopo di riscoprire il valore culturale dell'agricoltura ....*; Un progetto che favorisce il conseguimento di obiettivi quali:

- la salvaguardia e la tutela dell'ambiente;
- la valorizzazione della produzione locale;
- la promozione della filiera corta della produzione agricola;
- il favorire il recupero del patrimonio edilizio rurale.
- il favorire la fruizione turistica delle aree agricole;

Stante le indicazioni e le prescrizioni dettate dalla vigente strumentazione urbanistica per le Isole della Laguna Nord, il progetto proposto -che esprime necessità proprie e specifiche sia in ragione alla possibile utilizzazione agricola delle aree sia in termini di strutture funzionali all'esercizio delle attività- non risulta realizzabile.

Questa considerazione porta la Isole Native sas a presentare questa istanza di modifica delle classificazioni urbanistiche delle aree di proprietà e in disponibilità a partire dalla proposizione di **un nuovo progetto unitario per Isola del Prà** che porta a considerare:

- la modifica di quanto riportato nelle norme speciali relative all'Ambito Unitario AU3 Santa Caterina Nord (lato nord del taglio del Canale di Mazzorbo, Mazzorbo ovest);
- la quasi totalità dell'estensione dell'Isola (tutte aree in proprietà o in disponibilità) come un solo Progetto Unitario;
- la modifica, di conseguenza, degli elaborati cartografici di progetto nonché dei contenuti di alcuni articoli delle NTA della strumentazione urbanistica vigente.



4-12-2019  
[Redacted signature]

L'Istanza è così composta:

- RELAZIONE TECNICA
- ALLEGATI ALLA RELAZIONE
- REPORT FOTOGRAFICO STATO DI FATTO (7 novembre 2019)
- CONCEPT DEL PROGETTO: LA FATTORIA DI VENEZIA (versione 7 novembre 2019)

Contando su un vostro pronto riscontro dell'istanza, utile per poter partecipare ad alcuni bandi POR FESR regionali che si propongono di facilitare il conseguimento di finalità simili a quelle del Progetto, con l'occasione un saluto da

Laura ONGARO in BISOL  
Rappresentante Legale  
ISOLE NATIVE sas



Riferimenti operativi.

*dott. Turiddo PUGLIESE*

*Iscritto al n. 3271, Ordine Architetti, Pianificatori ..., Provincia di Venezia*

*cell.* 

*Indirizzo email* 

*Indirizzo PEC* 