

Comune di Venezia
 Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile

PIANO DI ZONA EX L. 167/62
 NUCLEO 3 (area C2. 9)
 BISSUOLA SUD
 31 DIC. 2018

ALLEGATO 29
 PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO

ZONIZZAZIONE **ORIGINALE**

SCALA 1:1000

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 arch. Danilo Gerotto

PROGETTISTI
 arch. Massimo Battagna
 arch. Carlotta Bevilacqua
 arch. Sara Scaggiante

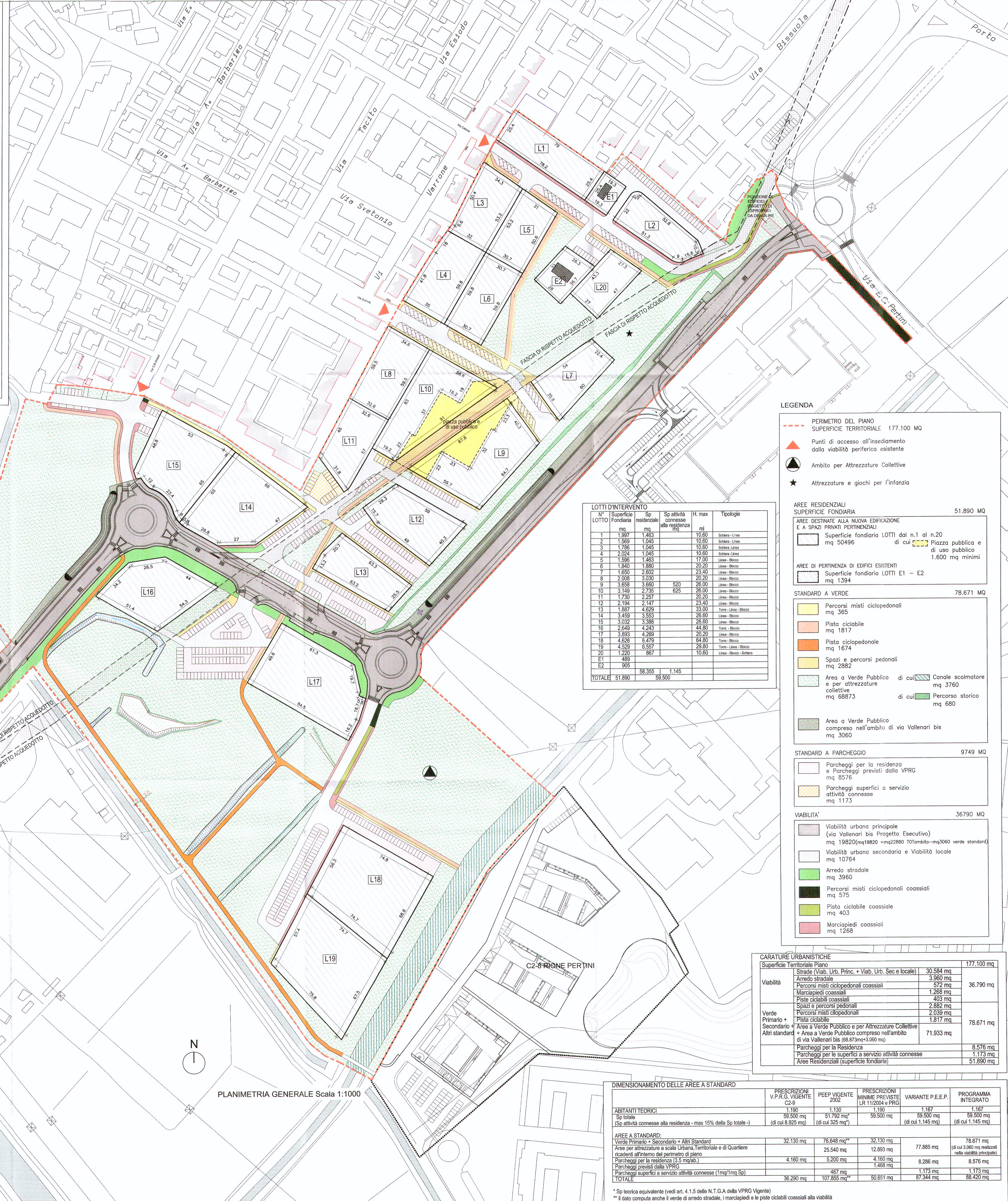
COLLABORATORI
 geom. Barattella Marco
 arch. Rossi Nicola

SECRETARIO GENERALE
 Presidente del Consiglio Comunale

Adozione con Delibera G.C. n. 226 del 19.05.2011 Esecutiva il 27.06.2011

Approvazione Variante Parziale al PEEP con Delibera di G.C. n. 230 del 24.05.2012 Esecutiva il 22.06.2012

Approvazione P.I. con Delibera C.C. n. del Esecutiva il



LOTTE D'INTERVENTO

N° LOTTO	Superficie Fondiaria mq	Sp residenziale mq	Sp attività connesse alla residenza mq	H. max ml	Tipologie
1	1.997	1.463		10,60	Schiera-Linea
2	1.568	1.045		10,60	Schiera-Linea
3	1.786	1.045		10,60	Schiera-Linea
4	2.024	1.045		10,60	Schiera-Linea
5	1.596	1.463		17,00	Linea-Blocco
6	1.840	1.880		20,20	Linea-Blocco
7	1.650	2.602		23,40	Linea-Blocco
8	2.008	3.030		20,20	Linea-Blocco
9	3.655	3.660	520	26,00	Linea-Blocco
10	3.149	2.735	625	26,00	Linea-Blocco
11	1.730	2.257		20,20	Linea-Blocco
12	2.194	2.147		23,40	Linea-Blocco
13	1.887	4.629		33,00	Torre-Linea-Blocco
14	3.459	3.553		26,60	Linea-Blocco
15	3.032	3.386		26,60	Linea-Blocco
16	2.648	4.243		44,80	Torre-Blocco
17	3.953	4.269		44,80	Linea-Blocco
18	4.626	6.479		64,80	Torre-Blocco
19	4.529	6.557		29,80	Torre-Linea-Blocco
20	1.220	867		10,60	Linea-Blocco-Schiera
E1	489				
E2	905				
TOTALE	51.890	58.355	1.145		

LEGENDA

- PERIMETRO DEL PIANO SUPERFICIE TERRITORIALE 177.100 MQ
- Punti di accesso all'insediamento dalla viabilità periferica esistente
- Ambito per Attrezzature Collettive
- Attrezzature e giochi per l'infanzia

AREE RESIDENZIALI SUPERFICIE FONDIARIA 51.890 MQ

AREE DESTINATE ALLA NUOVA EDIFICAZIONE E A SPAZI PRIVATI PERTINENZIALI

- Superficie fondiaria LOTTI dal n.1 al n.20 di cui mq 50496
- Piazza pubblica e di uso pubblico 1.600 mq minimi

AREE DI PERTINENZA DI EDIFICI ESISTENTI

- Superficie fondiaria LOTTI E1 - E2 mq 1394

STANDARD A VERDE 78.671 MQ

- Percorsi misti ciclopedonali mq 365
- Pista ciclabile mq 1817
- Pista ciclopedonale mq 1674
- Spazi e percorsi pedonali mq 2882
- Area a Verde Pubblico di cui: Canale scolmatore mq 3760
- per attrezzature collettive mq 68873
- Percorso storico mq 680
- Area a Verde Pubblico compreso nell'ambito di via Vallenari bis mq 3060

STANDARD A PARCHEGGIO 9749 MQ

- Parcheggi per la residenza e Parcheggi previsti dalla VPRG mq 8576
- Parcheggi superficiali a servizio attività connesse mq 1173

VIABILITA' 36790 MQ

- Viabilità urbana principale (via Vallenari bis Progetto Esecutivo) mq 19820(mq19820-mq22880 TOTAmbito-mq3060 verde standard) mq 10764
- Viabilità urbana secondaria e Viabilità locale mq 10764
- Arredo stradale mq 3960
- Percorsi misti ciclopedonali coassiali mq 575
- Pista ciclabile coassiale mq 403
- Marciapiedi coassiali mq 1268

CARATURE URBANISTICHE

Superficie Territoriale Piano	mq	177.100 mq
Strada Viab. Urb. Princ. + Viab. Urb. Sec e locale	30.584	30.584
Arredo stradale	3.960	3.960
Percorsi misti ciclopedonali coassiali	572	36.790
Marciapiedi coassiali	1.268	
Piste ciclabili coassiali	403	
Spazi e percorsi pedonali	2.882	
Percorsi misti ciclopedonali	2.039	
Pista ciclabile	1.817	
Verde Primario + Secondario + Altri standard	71.933	78.671
Area a Verde Pubblico e per Attrezzature Collettive + Area a Verde Pubblico compreso nell'ambito di via Vallenari bis (88.873mq+3.060 mq)		
Parcheggi per la Residenza	8.576	
Parcheggi per le superfici a servizio attività connesse	1.173	
Area Residenziali (superficie fondiaria)	51.890	

DIMENSIONAMENTO DELLE AREE A STANDARD

	PRESCRIZIONI V.P.R.G. VIGENTE C2-9	PEEP VIGENTE 2002	PRESCRIZIONI MINIME PREVISTE LR 11/2004 e PRG	VARIANTE P.E.E.P.	PROGRAMMA INTEGRATO
ABITANTI TEORICI	1.190	1.130	1.190	1.167	1.167
Sp totale (Sp attività connesse alla residenza - max 15% della Sp totale -)	59.500 mq (di cui 8.925 mq*)	51.792 mq*	59.500 mq (di cui 325 mq*)	59.500 mq (di cui 1.145 mq)	59.500 mq (di cui 1.145 mq)
AREE A STANDARD:					
Verde Primario + Secondario + Altri Standard	32.130 mq	76.648 mq**	32.130 mq	77.885 mq	78.671 mq (di cui 3.060 mq realizzati nella viabilità principale)
Area per attrezzature a scala Urbana, Territoriale e di Quartiere ricadenti all'interno del perimetro di piano		25.540 mq	12.893 mq	8.286 mq	8.576 mq
Parcheggi per la residenza (6,5 mq/lab.)		4.160 mq	1.468 mq	1.173 mq	1.173 mq
Parcheggi previsti dalla VPRG		467 mq	1.173 mq	1.173 mq	1.173 mq
Parcheggi superficiali a servizio attività connesse (1mq/1mq Sp)		36.290 mq	107.855 mq**	87.344 mq	88.420 mq
TOTALE					

* Sp teorica equivalente (vedi art. 4.1.5 delle N.T.G.A della VPRG Vigente)
 ** Il dato computa anche il verde di arredo stradale, i marciapiedi e le piste ciclabili coassiali alla viabilità

PLANIMETRIA GENERALE Scala 1:1000