

Comune di Venezia  
 Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile

PIANO DI ZONA EX L. 167/62  
 NUCLEO 3 (area C2. 9)  
 BISSUOLA SUD  
 31 DIC. 2018

ALLEGATO 29  
 PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO

ZONIZZAZIONE **ORIGINALE** SCALA 1:1000

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
 arch. Danilo Gerotto

PROGETTISTI  
 arch. Massimo Battagna  
 arch. Carlotta Bavilacqua  
 arch. Sara Scaggiante

COLLABORATORI  
 geom. Barattella Marco  
 arch. Rossi Nicola

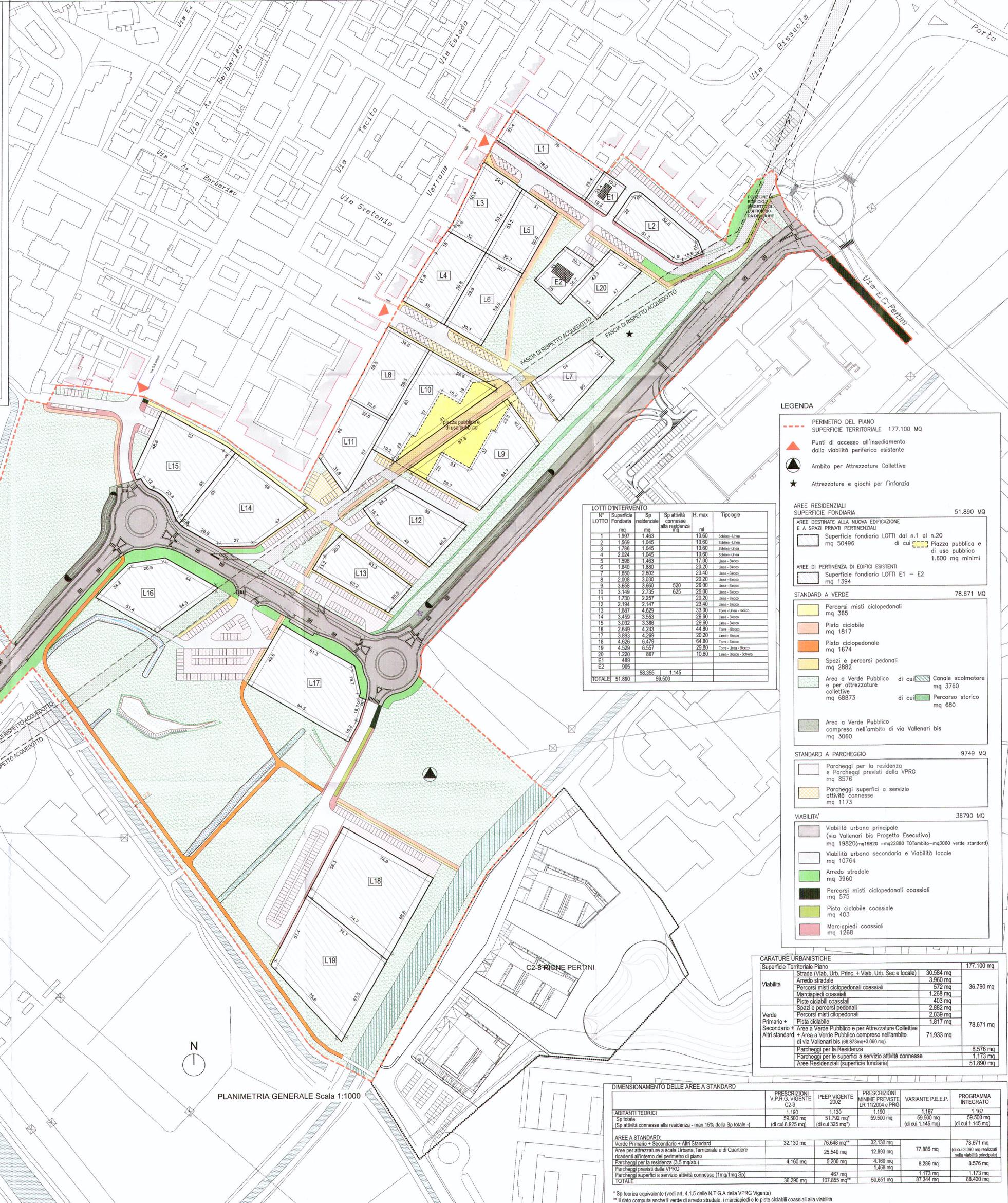
SEGRETERIO GENERALE

Presidente del Consiglio Comunale

Adozione con Delibera G.C. n. 226 del 19.05.2011 Esecutiva il 27.06.2011

Approvazione Variante Parziale al PEEP con Delibera di G.C. n. 230 del 24.05.2012 Esecutiva il 22.06.2012

Approvazione P.I. con Delibera C.C. n. del Esecutiva il



**LOTTE D'INTERVENTO**

N° LOTTO	Superficie Fondiaria mq	Sp. residenziale mq	Sp. attività connesse alla residenza mq	H. max ml	Tipologie
1	1.997	1.463		10,60	Schiera-Linea
2	1.568	1.045		10,60	Schiera-Linea
3	1.786	1.045		10,60	Schiera-Linea
4	2.024	1.045		10,60	Schiera-Linea
5	1.596	1.463		17,00	Linea-Blocco
6	1.840	1.880		20,20	Linea-Blocco
7	1.650	2.602		23,40	Linea-Blocco
8	2.008	3.030		20,20	Linea-Blocco
9	3.655	3.660	520	26,00	Linea-Blocco
10	3.149	2.735	625	26,00	Linea-Blocco
11	1.730	2.257		20,20	Linea-Blocco
12	2.194	2.147		23,40	Linea-Blocco
13	1.887	4.629		33,00	Torre-Linea-Blocco
14	3.459	3.553		26,60	Linea-Blocco
15	3.032	3.396		26,60	Linea-Blocco
16	2.648	4.243		44,80	Torre-Blocco
17	3.953	4.269		44,80	Linea-Blocco
18	4.626	6.479		64,80	Torre-Blocco
19	4.529	6.557		29,80	Torre-Linea-Blocco
20	1.220	867		10,60	Linea-Blocco-Schiera
E1	489				
E2	905				
TOTALE	51.890	58.355	1.145		

**LEGENDA**

- PERIMETRO DEL PIANO SUPERFICIE TERRITORIALE 177.100 MQ
- Punti di accesso all'insediamento dalla viabilità periferica esistente
- Ambito per Attrezzature Collettive
- Attrezzature e giochi per l'infanzia

**AREE RESIDENZIALI SUPERFICIE FONDIARIA 51.890 MQ**

AREE DESTINATE ALLA NUOVA EDIFICAZIONE E A SPAZI PRIVATI PERTINENZIALI

- Superficie fondiaria LOTTI dal n.1 al n.20 di cui mq 50496
- Piazza pubblica e di uso pubblico 1.600 mq minimi

**AREE DI PERTINENZA DI EDIFICI ESISTENTI**

- Superficie fondiaria LOTTI E1 - E2 mq 1394

**STANDARD A VERDE 78.671 MQ**

- Percorsi misti ciclopedonali mq 365
- Pista ciclabile mq 1817
- Pista ciclopedonale mq 1674
- Spazi e percorsi pedonali mq 2882
- Area a Verde Pubblico di cui: Canale scolmatore mq 3760
- per attrezzature collettive mq 68873
- Percorso storico mq 680
- Area a Verde Pubblico compreso nell'ambito di via Vallenari bis mq 3060

**STANDARD A PARCHEGGIO 9749 MQ**

- Parcheggi per la residenza e Parcheggi previsti dalla VPRG mq 8576
- Parcheggi superficiali a servizio attività connesse mq 1173

**VIABILITA' 36790 MQ**

- Viabilità urbana principale (via Vallenari bis Progetto Esecutivo) mq 19820(mq19820-mq22880 TOTAmbito-mq3060 verde standard) mq 10764
- Viabilità urbana secondaria e Viabilità locale mq 10764
- Arredo stradale mq 3960
- Percorsi misti ciclopedonali coassiali mq 575
- Pista ciclabile coassiale mq 403
- Marciapiedi coassiali mq 1268

**CARATURE URBANISTICHE**

Superficie Territoriale Piano	177.100 mq
Strada Urb. Urb. Princ. + Viab. Urb. Sec e locale	30.584 mq
Arredo stradale	3.960 mq
Percorsi misti ciclopedonali coassiali	572 mq
Marciapiedi coassiali	1.268 mq
Piste ciclabili coassiali	403 mq
Spazi e percorsi pedonali	2.882 mq
Percorsi misti ciclopedonali	2.039 mq
Pista ciclabile	1.817 mq
Verde Primario + Secondario + Area a Verde Pubblico e per Attrezzature Collettive + Area a Verde Pubblico compreso nell'ambito di via Vallenari bis (88.873mq+3.060 mq)	78.671 mq
Parcheggi per la Residenza	8.576 mq
Parcheggi per le superfici a servizio attività connesse	1.173 mq
Area Residenziali (superficie fondiaria)	51.890 mq

**DIMENSIONAMENTO DELLE AREE A STANDARD**

	PRESCRIZIONI V.P.R.G. VIGENTE C2-9	PEEP VIGENTE 2002	PRESCRIZIONI MINIME PREVISTE LR 11/2004 e PRG	VARIANTE P.E.E.P.	PROGRAMMA INTEGRATO
ABITANTI TEORICI	1.190	1.130	1.190	1.167	1.167
Sp. totale (Sp attività connesse alla residenza - max 15% della Sp totale -)	59.500 mq (di cui 8.925 mq*)	51.792 mq* (di cui 325 mq*)	59.500 mq (di cui 1.145 mq)	59.500 mq (di cui 1.145 mq)	59.500 mq (di cui 1.145 mq)
AREE A STANDARD:					
Verde Primario + Secondario + Altri Standard	32.130 mq	76.648 mq**	32.130 mq		78.671 mq (di cui 3.060 mq realizzati nella viabilità principale)
Area per attrezzature a scala Urbana, Territoriale e di Quartiere ricadenti all'interno del perimetro di piano		25.540 mq	12.893 mq	77.885 mq	
Parcheggi per la residenza (6,5 mq/lab.)		4.160 mq	4.160 mq	8.286 mq	8.576 mq
Parcheggi previsti dalla VPRG		5.200 mq	1.468 mq		1.173 mq
Parcheggi superficiali a servizio attività connesse (1mq/1mq Sp)		467 mq	1.173 mq		1.173 mq
TOTALE	36.290 mq	107.855 mq**	50.651 mq	87.344 mq	88.420 mq

\* Sp teorica equivalente (vedi art. 4.1.5 delle N.T.G.A della VPRG Vigente)  
 \*\* Il dato computa anche il verde di arredo stradale, i marciapiedi e le piste ciclabili coassiali alla viabilità

PLANIMETRIA GENERALE Scala 1:1000