



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica
Servizio Valutazioni Ambientali

Pratica AUGÉ: 1608512

Servizio: PERMESSO DI COSTRUIRE

Classe: NUOVA PRATICA

Soggetto: TAKAPUB S.A.S. DI CEOLIN ROBERTO & C. CF/PI:03015690278 03015690278 Id
soggetto: 14123526

Oggetto: LOCALIZZAZIONE INTERVENTO Id: 1445092 Indirizzo: VIALE KLINGER UMBERTO
(LIDO) n.1 Venezia

Alla c.a. Direzione Servizi al Cittadino e Imprese
Settore Sportello Unico Edilizia
Arch. Emanuele Paolo Ferronato
Istruttore Roberto Vio

SEDE

OGGETTO: Procedura di Valutazione di incidenza – I livello. DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE EX ARTT. 10 E 22 C. 3 - Pratica n. 03015690278-22012021-1517 – Ampliamento dell'edificio principale ad uso bar-ristorante a servizio dello stabilimento balneare. Pratica AUGÉ 1608512. Richiedente TAKAPUB s.a.s – Viale Klinger n. 1 Lido di Venezia (VE)

Con riferimento alla documentazione trasmessa dagli uffici edilizia con applicativo AUGÉ n. 1608512 il 04/02/2022, relativa alla pratica in oggetto presentata allo sportello SUAP Impresa in un giorno, Pratica n. 03015690278-22012021-1517.

Considerate le integrazioni prevenute a seguito della richiesta caricata in AUGÉ il 18/02/2022 e prevenute a questo ufficio in data 21/03/2022.

Vista ed esaminata la documentazione trasmessa a questo ufficio dagli uffici preposti.

Direttore Danilo Gerotto

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin

Sede di Mestre – Via Giustizia n. 23 – 30171 Mestre – Tel 041 274 6057

territorio@pec.comune.venezia.it – www.comune.venezia.it/valutazione-sviluppo-territorio

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica
Servizio Valutazioni Ambientali

VISTA la Direttiva 2009/147/CE "Uccelli", concernente la conservazione degli uccelli selvatici e la Direttiva 92/43/CEE "Habitat", relativa alla "conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche";

VISTO il DPR 357/97, modificato con DPR 120/03, recante il regolamento di attuazione della Direttiva 92/43/CEE e il Decreto del Ministero dell'Ambiente del 03/04/2000 nel quale vengono elencati i siti di importanza comunitaria e le zone di protezione speciale;

VISTA la nota n. 39757 del 01/02/2018 dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare schema di decreto ministeriale di designazione delle 98 Zone Speciali di Conservazione (ZSC) delle Regioni Biogeografiche Alpina e Continentale insistenti nel territorio della Regione del Veneto, e, contenuto nell'Allegato A;

VISTE le Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza (VInCA) - Direttiva 92/43/CEE "HABITAT" articolo 6, paragrafi 3 e 4, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 303 del 28.12.2019 (19A07968) (GU Serie Generale n.303 del 28-12-2019). Adottate dopo l'Intesa del 28.11.2019 (Rep. atti n. 195/CSR 28.11.2019), ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, tra il Governo e le Regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano.

VISTA la normativa Regionale di riferimento ed in particolare:

- D.G.R.V. n° 1662 del 22/06/2001 avente per oggetto: "Direttiva 92/43/CEE, Direttiva 79/409/CEE, D.P.R. 8 settembre 1997 n. 357, D.M. 3 aprile 2000. Atti di indirizzo.";
- D.G.R.V. n° 441 del 27/02/2007 avente per oggetto: "Rete Natura 2000. Zone di Protezione Speciale (Z.P.S.). Provvedimento in esecuzione sentenza Corte di Giustizia delle Comunità Europee del 20 marzo 2003, ...";
- D.G.R.V. n° 4059 del 11/12/2007 avente per oggetto: "Rete ecologica europea Natura 2000. Istituzione di nuove Zone di Protezione Speciale, individuazione di nuovi Siti di Importanza Comunitaria ...";
- D.G.R.V. n. 786 del 27 maggio 2016 Approvazione delle Misure di Conservazione delle Zone Speciali di Conservazione (ZSC) della Rete Natura 2000. (Articolo 4, comma 4, della Direttiva 92/43/CEE);
- D.G.R.V. n. 1331 del 16 agosto 2017. Misure di Conservazione delle Zone Speciali di Conservazione (ZSC) della Rete Natura 2000 (Articolo 4, comma 4, della Direttiva 92/43/CEE). Modifiche ed integrazioni;
- D.G.R.V. n. 1709 del 24 ottobre 2017 - Misure di Conservazione delle Zone Speciali di Conservazione (ZSC) della Rete Natura 2000 (Articolo 4, comma 4, della Direttiva 92/43/CEE). Riformulazione articoli Misure di Conservazione;
- D.G.R.V. n° 1400 del 29/08/2017 avente per oggetto: "Nuove disposizioni relative all'attuazione della direttiva comunitaria 92/43/Cee e D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii. Approvazione della nuova "Guida metodologica per la valutazione di incidenza.

Direttore Danilo Gerotto

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin

Sede di Mestre – Via Giustizia n. 23 – 30171 Mestre – Tel 041 274 6057

territorio@pec.comune.venezia.it – www.comune.venezia.it/valutazione-sviluppo-territorio

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica
Servizio Valutazioni Ambientali

Procedure e modalità operative.” nonché di altri sussidi operativi e revoca della DGR n. n. 2299 del 09.12.2004”;

- cartografia degli habitat di interesse comunitario, approvata con D.G.R. 4441/2005, 3873/2005, 3919/2007, 1125/2008, 4240/2008, 2816/2009, 2874/2013, 2875/2013, 1083/2014, 893/2017, 300/2018, 390/2018, 667/2018, 442/2019, 501/2019, 546/2019, 925/2019, 1909/2019; e,
- cartografia distributiva delle specie, comprese quelle di interesse comunitario, approvata con D.G.R. n. 2200/2014;
- nonché, la Circolare prot. n. 250930 del 08/05/2009 dell'Autorità competente per l'attuazione in Veneto della rete ecologica europea Natura 2000 - Circolare esplicativa in merito alla classificazione degli habitat di interesse comunitario e alle verifiche, criteri e determinazioni da assumersi nelle Valutazioni di incidenza di cui alla direttiva 92/43/CEE e all'art. 5 del D.P.R. 357/1997 e s.m.i.
- D.G.R.V. n. 667 del 15 maggio 2018 recante Designazione con Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare di 98 Zone Speciali di Conservazione (ZSC) delle Regioni Biogeografiche Alpina e Continentale insistenti nel territorio della Regione del Veneto. Intesa sullo schema di decreto.

CONSIDERATO che il Sito Natura 2000 potenzialmente interessato risulta essere: SIC/ZPS IT3250023 'Lido di Venezia: biotopi litoranei'.

VISTI ed esaminati lo studio per la valutazione di incidenza inerente la procedura di Screening di VINCA e la documentazione tecnica (all. F e G alla DRGV 1400/2017, nonché il formulario standard dei siti natura 2000 e shape files), a firma del Dott. Emiliano Molin, datata 18/03/2022 e trasmesse a questo ufficio via AUGI dal Settore Sportello Unico Edilizia il 21 marzo 2022;

Visto il Piano Particolareggiato dell'arenile dell'isola del Lido (D.C.C. n. 12 del 12/4/2018) e considerato che le strutture sono comprese all'interno dell'area data in concessione n.2.

Considerato l'Allegato B2: "Norme Tecniche di Attuazione" Piano Particolareggiato dell'arenile dell'isola del Lido, le attività svolte nell'area in oggetto sono disciplinate dall'art. 20 e dall'art. 37:

Art. 20

20.1 Per gli edifici all'interno degli stabilimenti balneari, non rimovibili, e regolarmente registrati come tali negli atti concessori, sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, ristrutturazione con aumento massimo di volume del 20%, modifiche dei prospetti, salvo quanto previsto dal presente Piano Particolareggiato per le aree SIC/ZPS.

Art. 37

37.7 In caso di modifiche o trasformazioni degli edifici e dell'organizzazione e composizione degli stabilimenti balneari o per quelli di nuovo impianto, è necessario comunque produrre Relazione di Incidenza Ambientale ai sensi delle disposizioni normative vigenti.

Direttore Danilo Gerotto

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin

Sede di Mestre – Via Giustizia n. 23 – 30171 Mestre – Tel 041 274 6057

territorio@pec.comune.venezia.it – www.comune.venezia.it/valutazione-sviluppo-territorio

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica
Servizio Valutazioni Ambientali

Considerato che lo stabilimento balneare ricade in parte all'interno del sito rete Natura 2000 SIC/ZPS IT3250023 "Lido di Venezia: biotopi litoranei", pertanto soggetto all'art. 37 NTA sopracitate

Considerato che il progetto prevede opere di parziale demolizione e ricostruzione per ampliamento del volume dell'edificio principale. In particolare verrà demolita la porzione del volume lato nord ove sono presenti la cucina e accessori, mentre la restante superficie del fabbricato non sarà interessata ai lavori. Verranno posati i plinti di sostegno nella sabbia sopra ai quali verrà gettata la platea di sostegno, sopra di essa verranno posate le murature perimetrali portanti e, a completamento, sulla parte superiore delle murature perimetrali verrà gettato un cordolo in calcestruzzo di contenimento e appoggio delle travi/puntoni della copertura.

DATI DI PROGETTO

- esistente = 1383,84 mc (bar/ristorante + servizi igienici) Volume fabbricato: $292 \text{ m}^2 \times \text{h. } 3,67 \text{ m} = 1071,64 \text{ m}^3$, $30 \text{ m}^2 \times \text{h. } 2,4 \text{ m} = 72,00 \text{ m}^3$, $76 \text{ m}^2 \times \text{h. } 2,7 \text{ m} = 205,2 \text{ m}^3$
- max = $1383,84 + 20\% = 276,77 \text{ mc}$
- Max volume ampliabile (20%) = $269,77 \text{ m}^3$
- Max superficie ampliabile (h. 3 m) = $90,77 \text{ m}^2$

Verificato che le operazioni di progetto con aumento di volume degli edifici riguardano aree che sono esterne al sito Natura 2000 e non interessano aree del sito.

CONSIDERATO che gli effetti conseguenti all'attuazione del progetto in argomento non devono determinare variazioni strutturali e funzionali agli ambienti frequentati dalle specie presenti all'interno dell'ambito di influenza a carico della specie di interesse comunitario per la quale risultano designati i siti della rete Natura 2000;

Istruita e valutata la documentazione si sottolinea che la relazione relativa alla procedura di VINCA presentata dal proponente è stata redatta secondo le indicazioni riportate nella DGRV n. 1400/2017;

Per la fase istruttoria degli uffici è stato seguito lo schema previsto dalle nuove linee guida 2020 per i valutatori (all. 2) predisposto dal MATTM, utile ad individuare il livello di completezza e di affidabilità delle informazioni anche al fine di assicurarsi che tutti i documenti per la valutazione siano stati forniti e che la stessa valutazione e le conclusioni derivanti da essa, siano state effettuate nel modo più trasparente e oggettivo possibile. Nonché verificata e istruita secondo le "Guida metodologica per la valutazione di incidenza. Procedure e modalità operative." ai sensi della D.G.R.V. n° 1400 del 29/08/2017.

PRESO ATTO della dichiarazione conclusiva del dott. Molin Emiliano il quale dichiara "La descrizione del progetto riportata nel presente Studio è conforme, congruente e aggiornata rispetto a quanto presentato all'Autorità competente per la sua approvazione. Con ragionevole

Direttore Danilo Gerotto

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin

Sede di Mestre – Via Giustizia n. 23 – 30171 Mestre – Tel 041 274 6057

territorio@pec.comune.venezia.it – www.comune.venezia.it/valutazione-sviluppo-territorio

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica
Servizio Valutazioni Ambientali

certezza scientifica, si può escludere il verificarsi di effetti significativi negativi sui siti delle Rete Natura 2000."

VISTA l'attività istruttoria e i giudizi espressi nello studio di cui sopra sulla significatività delle incidenze si condivide il risultato dello studio per la valutazione di incidenza - I livello - Fase di Screening

Si ritiene che lo screening si è concluso con Esito Positivo pertanto si ritiene di rilasciare PARERE FAVOREVOLE alla realizzazione dell'intervento.

Si ritengono altresì vincolanti i presupposti alla progettazione e le misure precauzionali per la riduzione degli effetti perturbativi previste dal progetto e presentati con lo studio di Valutazione.

In forza di tutto ciò e in considerazione del progetto dell'area in concessione, sulla base del principio di precauzione e ai fini esclusivi della tutela degli Habitat e delle specie di cui alle Direttive comunitarie 92/43/Cee e 09/147/Ce, **si PRESCRIVE**

1. di non sottrarre superfici riferibili ad habitat di interesse comunitario e di ammettere l'esecuzione degli interventi previsti mediante modalità esecutive che siano tali da non determinare, anche temporaneamente, alcun degrado dell'habitat di interesse comunitario nei suoi caratteri strutturali (biotici e abiotici) e funzionali;
2. Siano rispettati i tempi previsti dal cronoprogramma che prevede siano condotti nella fase tardi autunnale e invernale.
 - In ogni caso lo svolgimento degli interventi di preparazione delle aree deve essere preceduto da una ricognizione al fine di verificare l'eventuale presenza di anfibi e rettili all'interno dell'area; gli individui eventualmente presenti dovranno essere spostati in siti limitrofi non oggetto di intervento;
 - per l'avifauna di eseguire tutte le attività previste preferibilmente al di fuori del periodo riproduttivo (da marzo a luglio compreso);
 - In caso di necessità la direzione Lavori deve essere affiancata da personale qualificato con esperienza specifica e documentabile in campo biologico, naturalistico, ambientale al fine dell'applicazione delle misure a tutela degli elementi di interesse conservazionistico eventualmente interessati;
3. durante le fasi di demolizione, che possono dar luogo ad emissioni diffuse di polveri le aree interessate dovranno essere bagnate con getti d'acqua per limitare al massimo tale effetto;
4. deve essere effettuata, l'eliminazione della vegetazione alloctona infestante manualmente, con relativo recupero ed allontanamento della biomassa soggetta a taglio od estirpazione, evitando la dispersione di semi od altro materiale vegetale di propagazione (es *Oenothera biennis*);
5. è fatto divieto assoluto di messa a dimora artificiale di arbusti o vegetazione a mascheramento della attività balneare o di abbellimento estetico non rispondente alle specie contenute nel formulario standard del ZSC/ZPS IT3250023;

Direttore Danilo Gerotto

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin

Sede di Mestre – Via Giustizia n. 23 – 30171 Mestre – Tel 041 274 6057

territorio@pec.comune.venezia.it – www.comune.venezia.it/valutazione-sviluppo-territorio

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica
Servizio Valutazioni Ambientali

6. deve essere richiesta apposita autorizzazione al transito di mezzi terrestri agli uffici competenti all'interno dell'area concessionata;
7. si raccomanda la comunicazione agli uffici competenti per la Valutazione d'Incidenza per le opportune valutazioni del caso di qualsiasi variazione rispetto a quanto esaminato che dovesse rendersi necessaria per l'insorgere di imprevisti, anche di natura operativa. E, la comunicazione tempestiva alle Autorità competenti di ogni difformità riscontrata nella corretta attuazione degli interventi e ogni situazione che possa causare la possibilità di incidenze significative negative sugli elementi dei siti della rete Natura 2000 oggetto di valutazione nello studio per la Valutazione di Incidenza esaminata.

Il provvedimento ha validità 5 anni. Per le varianti: è fatto obbligo al proponente di presentare istanza di verifica all'Autorità competente per la VIncA che potrà confermare il parere reso oppure richiedere l'avvio di una nuova procedura e, qualora all'interno di un endoprocedimento, anche per il tramite dell'Amministrazione deputata al rilascio del provvedimento finale di approvazione della variante.

Il presente parere verrà pubblicato nella sezione trasparenza del sito internet comunale e, la documentazione inviata ai sensi della DGRV 1400/2017, all. A, par. 4 'monitoraggio ex art. 17 dir. 92/43/Cee' alla autorità regionale competente.

Il Direttore
Danilo Gerotto*

**Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82."*

Comune di Venezia
Data: 13/06/2022, PG/2022/0258721

Direttore Danilo Gerotto

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin

Sede di Mestre – Via Giustizia n. 23 – 30171 Mestre – Tel 041 274 6057

territorio@pec.comune.venezia.it – www.comune.venezia.it/valutazione-sviluppo-territorio

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno