

Spett. Comune di Venezia

Ufficio Urbanistica, Viale Ancona, Mestre (VE)

Venezia 28 luglio 2021

Oggetto: **Richiesta di ammissione alla procedura SUAP**

Il sottoscritto

- Marco Orlandi nato a [REDACTED], residente in [REDACTED], Via [REDACTED], C.F. [REDACTED], in qualità di proprietario di un terreno sito in Comune di Venezia, località Campalto, Via Orlanda, Mappali 716, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, di cui al Foglio 171 del Comune di Venezia, nei quali mappali insiste un impianto di distribuzione di carburante **ed un attiguo impianto di autolavaggio**,

Premesso che:

- detti terreni, sono adiacenti e confinanti tra loro con i mappali 754 e 755 e il mappale 794.
- i mappali di proprietà Orlandi rientrano in parte all'interno della fascia di rispetto stradale di Via Orlanda,
- il Signor Marco Orlandi gestisce l'impianto di erogazione carburanti, nonché l'impianto di autolavaggio,

ciò premesso, si da evidenza che l'impianto di autolavaggio è di fatto l'attività di sostentamento della famiglia Orlandi, ma lo stesso impianto, data la promiscuità del luogo, non consente di sviluppare ulteriormente l'attività.

Il richiedente ha la necessità di ampliare il regime attuale, sviluppando altre iniziative, quali ad esempio l'erogazione di energia elettrica per autovetture ad inquinamento zero, oltre che la costruzione di una piccola costruzione di circa 100 mq. nella quale collocare al suo interno tutti quei servizi all'automobilista quali un punto ristoro, un punto negozio per articoli propri alle autovetture, un gruppo servizi igienici; tutti in funzione dei clienti che nell'attesa del lavaggio auto, attendono il proprio turno del servizio.

Nel grafico allegato, viene ampliata anche l'area di sosta delle vetture che devono essere lavate; oggi, infatti, gli stalli per tale sosta-attesa, sono pochi ed in conflitto di area con le vetture che necessita di sola erogazione di carburante.

Per quanto sopra, il sottoscritto,

### **c h i e d e**

di poter utilizzare le aree di proprietà, quali aree organizzate per offrire i servizi necessari all'automobilista, compresa la possibilità di realizzare un edificio di servizio, quale ufficio, spogliatoio, compresi locali a servizio alla persona, di un solo piano fuori terra ed avente superficie coperta massima di mq. 100, nonché gli stalli di sosta per l'attesa del lavaggio.

Si allegano:

- Estratto mappa catastale con evidenziate le aree di proprietà;
- Estratto PRG con individuata la perimetrazione delle aree oggetto della richiesta.

Marco Orlandi