



COMUNE DI VENEZIA
Città Metropolitana di Venezia

OGGETTO

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
Z.T.O. D4b10 - COMPARTO D
Località DESE NORD

ASSET MANAGER



Cromwell Property Group Italy S.r.l.
Via Giuseppe Sacchi 7
20121 Milan
Tel: +39 02 82 95 53 20
Email: cromwell@cromwellpropertygroup.it

PROGETTISTA

Ing. Filippo Salis

CO - PROGETTISTA

Arch. Edoardo Gamba



Via della Moscova, 47 20121
Milano, Italia
filippo.salis@sfre.it
Tel: +39 02 82 95 53 20
Email: sfre@sfre.it



Sede operativa Venezia: via delle industrie 5, 30175 Marghera (VE) co VEGA - Edificio Aung
Piano 1, int. 4 - Sede operativa Padova: via Vittorio Emanuele II 2/a, 35025 Conelve PD
Sede legale Marcon (VE), via delle industrie 22 | P.I. / C.F. 0381070275 | T. 041 509320
www.duebarradue.com | amministrazione@duebarradue.com | info@duebarradue.com

COLLABORATORI

Arch. Denis Giuliano Zaffaroni
Arch. Stefania Mannironi
Ing. Emanuela Pissinati

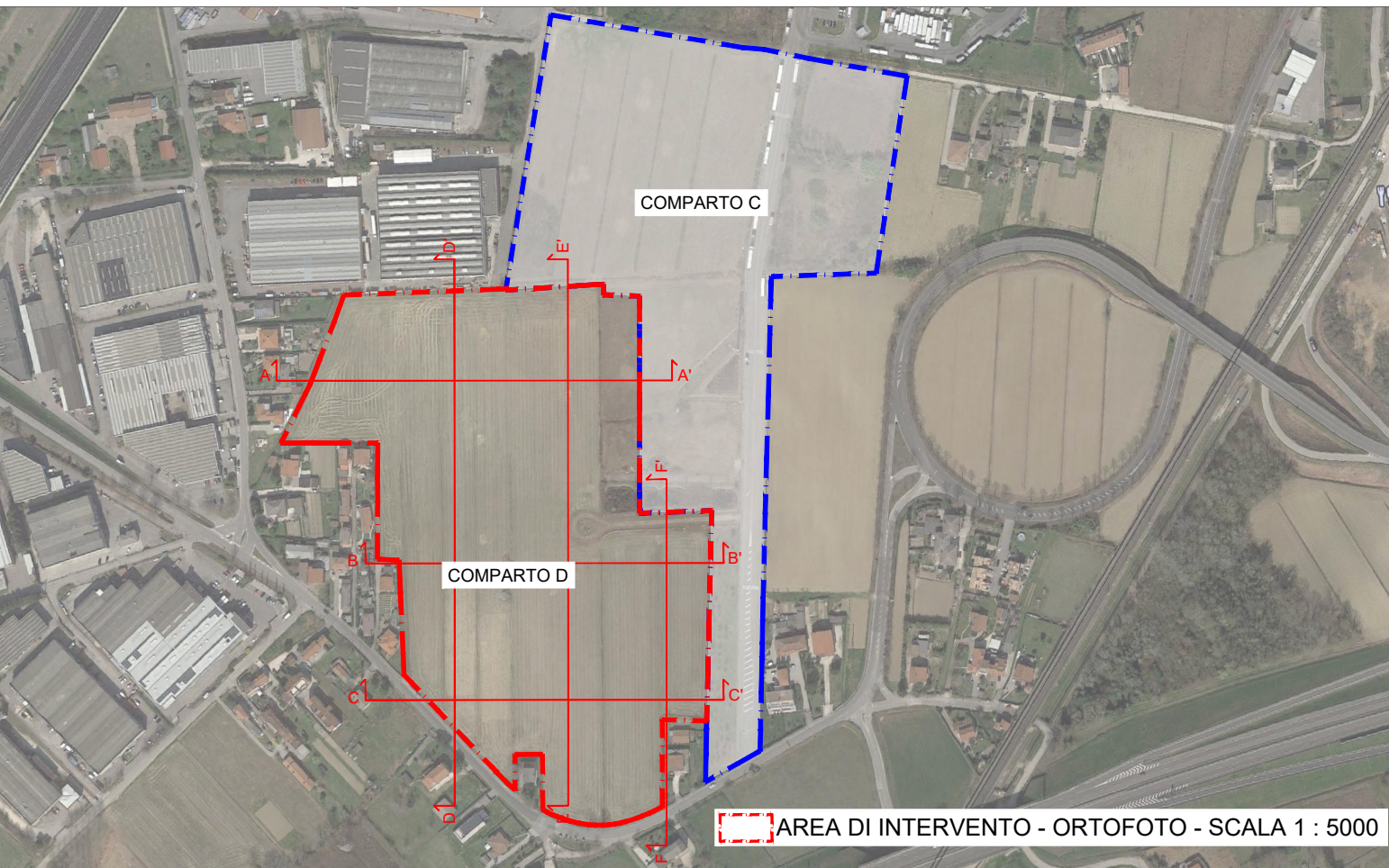
COLLABORATORI

Ing. Stefano Foffano

ELABORATO

Stato di fatto - Rilievo planivolumetrico

REV.n°	DATA	DESCRIZIONE	SCALA	N. TAVOLA
00	29-09-2021	Protocollo PUA	1 : 1000	03a
01	05-05-2022	Protocollo Integrazione PUA		



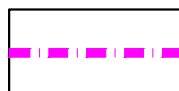
LEGENDA



Perimetro Comparto D
Superficie territoriale 79.120 mq



Viabilità esistente in asfalto



Fascia di rispetto stradale



Quota altimetrica



Altezza edifici (m)

Quota zero di riferimento: 2.9275 m corrispondente
alla quota media del colmo di Via Istituto Santa Maria
delle Pietà (rif. art. 3 del Regolamento Edilizio)