

ESTRATTI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI  
 STATO DI FATTO - FASCE DI RISPETTO E VINCOLI - PERIMETRI STRUMENTI URBANISTICI  
 PERIMETRAZIONE DI PROGETTO - AEROFOTOGRAMMETRICO

scala 1:2000

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
 arch. Danilo Gerotto

PROGETTISTI:  
 arch. Nicola Rossi  
 geom. Marco Baratella

COLLABORATORE:  
 Lairetta Barbato

Adozione con delibera G.C. n. 231 del 27.05.2015 Esecutiva il 29.06.2015  
 Approvazione con delibera G.C. n. del Esecutiva il



ESTRATTO DA P.R.G. VIGENTE (approvato con Delib. G.R.V. 3905/04 e 2141/08)

Scala 1:2000

**ESTRATTO TABELLA ZONA C2 27**

SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	30.480
SUP. LORDA PAV. MAX. RESIDENZIALE	mq.	15.750
ABITANTI TEORICI	n°	315
STANDARD MINIMI PRIMARI (PARCHEGGI)	mq.	1.100
ALTRI STANDARD	mq.	8.500
ALTEZZA MASSIMA	ml.	13,60
TIPO DI STRUMENTO ATTUATIVO		P.E.E.P.



ESTRATTO Iª VARIANTE PEEP (approvata con Delib. C.C. n°87 del 14.06.2006)

Scala 1:2000

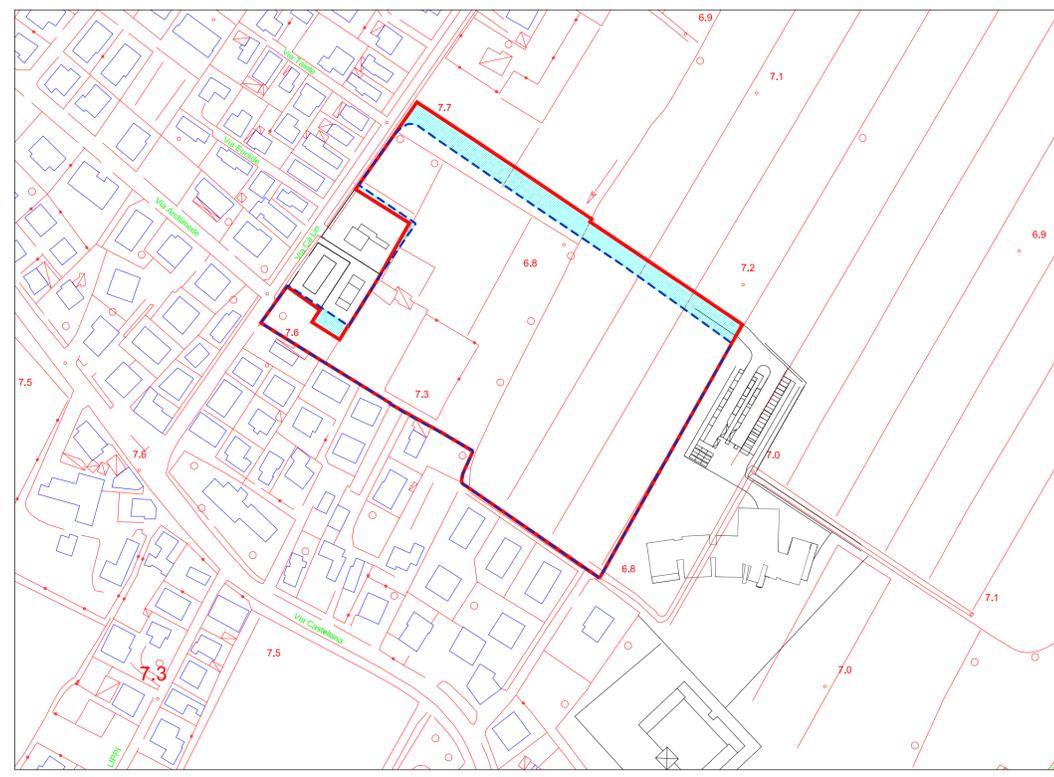
**LOTTE D'INTERVENTO**

N° UMI	Sup. Fond. mq.	Volume mc.	H. max mt.	Terziario %	Tipologie
1	1.017	5.600	12,50	28% Sp (1)	Linea - Blicco
2	900	3.745	12,50		Linea - Blicco
3	898	3.745	12,50		Linea - Blicco
4	900	3.745	12,50		Linea - Blicco
5	2.512	11.715	12,50		Linea - Blicco
6	780	2.100	9,50		Schiera - Palo
7	1.082	2.940	9,50		Schiera - Palo
8	900	3.745	12,50		Linea - Blicco
9	900	3.745	12,50		Linea - Blicco
10	1.728	4.620	9,50		Schiera - Palo
<b>TOTALE</b>	<b>11.625</b>	<b>45.700</b>			

**CARATURE URBANISTICHE**

Superficie Territoriale	32.967 mq
Viabilità	4.589 mq
Pista ciclabile	1.474 mq
Spazi e percorsi pedonali	3.266 mq
Parcheeggi	2.259 mq
Area a Verde Pubblico	9.754 mq
Area Residenziali	11.625 mq

Nota 1: destinazione della totalità del piano terra ad attività connesse e funzioni complementari alla residenza



**PERIMETRAZIONE DI PROGETTO**

- PERIMETRO DI PRG - SUPERFICIE TERRITORIALE (St) = 30.628 mq
- PERIMETRO DI PROGETTO - SUPERFICIE TERRITORIALE (St) = 33.104 mq
- SUPERFICIE IN AUMENTO E/O IN DIMINUZIONE (mq 2.553, mq 152, mq 204)  
 sup. modificata = 2.909 mq (<10% della St)

Scala 1:2000



**AEROFOTOGRAMMETRICO**

- PERIMETRO DI PROGETTO

Scala 1:2000