

 CITTA' DI VENEZIA	<b>COMUNE DI VENEZIA</b> DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO E CITTÀ SOSTENIBILE	Marca da bollo € 16,00
--	--	------------------------

## COMUNICAZIONE DI VENDITA E RICHIESTA DI NULLA OSTA ALLA VENDITA IN DIRITTO DI SUPERFICIE IN AMBITO P.I.P.

Unità immobiliare in diritto di superficie su area all'interno dei P.I.P. assegnata con convenzione stipulata ai sensi della  
L. 22/10/1971 n. 865, L. R. 09/09/1999 n° 42 e L. 28/01/1977 n° 10.

ALL'UFFICIO GESTIONE RESIDENZA E SERVIZI

<b>RISERVATO ALL'UFFICIO</b>			
Protocollo generale:		Note:	
<b>Responsabile procedimento</b>		<b>Esito</b>	
<b>Responsabile istruttoria</b>		POSITIVO	<input type="checkbox"/>
		NEGATIVO	<input type="checkbox"/>

### DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONA FISICA

(dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del DPR n. 445/2000 - allegare fotocopia documento d'identità del dichiarante)

Il/La sottoscritto/a _____ (nel caso i richiedenti fossero più d'uno allegare i dati relativi in foglio a parte)												
Cognome e nome _____												
Nato/a a _____							Prov. ____		il ____/____/____			
Cod. fiscale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Residente in _____								Prov. ____		C.A.P. _____		
Via _____											n. _____	
Tel. ____/____			Fax ____/____			e-mail _____				P.E.C. <input type="checkbox"/>		

**DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONE GIURIDICHE (DITTE / ENTI / SOCIETA' / ECC.)  
(dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del DPR n. 445/2000 - allegare fotocopia documento d'identità del legale rappresentante)**

Denominazione e ragione sociale _____												
Con sede in _____								Prov. __		C.A.P. _____		
Via _____										n. _____		
Tel. ____/____			Fax ____/____			e-mail _____				P.E.C. <input type="checkbox"/>		
Cod. fiscale    _    _    _    _    _    _    _    _    _    _    _    _    _    _												
p. I.V.A        _    _    _    _    _    _    _    _    _    _    _    _    _												
Legale rappresentante: cognome e nome _____												
Nato/a a _____								Prov. __		Il __/__/____		
Cod. fiscale    _    _    _    _    _    _    _    _    _    _    _    _    _												
Residente in _____								Prov. __		C.A.P. _____		
Via _____										n. _____		
Tel. ____/____			Fax ____/____			e-mail _____				P.E.C. <input type="checkbox"/>		

<b>IN QUALITA' DI</b>	
(Specificare) _____	Attuale proprietario dell'unità <sup>(1)</sup> minima o titolare di altro diritto reale o diritto personale compatibile con la presente richiesta.

<b>DELL'UNITÀ MINIMA<sup>(1)</sup></b>														
Sita in comune di _____										Prov. __				
Via _____								n. _____		Piano _____				
Sezione _____				Foglio __		Mappale _____			Subalterno _____					
nel P.I.P. di: _____														
Lotto _____		Sito in via _____		_____						n. _____		_____		
Come da atto di cessione/assegnazione				Del __/__/____		Repertorio n° _____								
Notaio _____														

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell' art. 76 del DPR 445/2000

**COMUNICO**

Nel rispetto di quanto previsto dalla convenzione, rep. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_ notaio \_\_\_\_\_ tra il Comune di Venezia e ditta \_\_\_\_\_, l'intenzione di voler procedere alla vendita dell'unità sopradescritta al prezzo di € \_\_\_\_\_,

**CHIEDO**

decorso i termini previsti dall'art. \_\_\_\_ della convenzione "**diritto di prelazione a favore del Comune**", il nulla osta alla vendita, al prezzo di € \_\_\_\_\_ al Sig. / alla soc. \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_ residente / con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, avente i requisiti previsti nella convenzione in oggetto indicata.

## A tale scopo dichiaro

Di essere a conoscenza che l'immobile in proprietà è vincolato dalla convenzione sopraindicata, secondo i criteri richiamati nella convenzione;

Di impegnarmi, a vendita avvenuta, a presentare presso l'ufficio Gestione Edilizia Convenzionata copia del relativo atto registrato e trascritto.

## Allego alla presente la seguente documentazione:

(documentazione sempre obbligatoria)

- Copia atto di acquisto dell'immobile in diritto di superficie;
- Copia convenzione tra Comune Venezia e Coop/ditta costruttrice;
- ricevuta di versamento di € 103,00 per diritti di segreteria <sup>(2)</sup> ;
- Copia valido documento di identità del richiedente.

Con la presente sottoscrizione si autorizza il Comune di Venezia ad utilizzare, secondo le modalità e nei limiti previsti dalla normativa vigente in materia, i numeri di fax e/o gli indirizzi e-mail forniti per le comunicazioni tra Comune medesimo, richiedente e professionista incaricato.

### L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003, che:

Il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;

Il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;

Il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;

In relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri soggetti pubblici al fine dello svolgimento delle funzioni istituzionali.

Il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati qualora estranei allo sviluppo dei procedimenti amministrativi;

Titolare della banca dati è il Comune di Venezia; i responsabili del trattamento dei dati sono i Direttori responsabili dei Settori interessati.

Data \_\_/\_\_/\_\_\_\_

FIRMA DEL RICHIEDENTE

(In caso di dichiaranti fossero più d'uno la presente va sottoscritta da tutti)

\_\_\_\_\_

### Note:

(1) l'unità minima è costituita dall'alloggio e dalle pertinenze quali: il garage, il magazzino, ecc.;

(2) modalità di versamento:

• **Bollettino di conto corrente postale n. 12608303** intestato a Comune di Venezia – Edilizia Convenzionata – Servizio di Tesoreria e, riportando nella causale, 310201 - 305 diritti di segreteria;

• **Bonifico Bancario** a favore di “Comune di Venezia - Edilizia Convenzionata, Ca' Farsetti - S. Marco 4136 - Codice fiscale: 00339370272, sul C.C.B, Pagamenti dall'Italia:

**IBAN IT84 W076 0102 0000 0001 2608 303**

indicando come causale: Cap. 310201 - 305 diritti di segreteria;

(Scegliendo questa modalità la data valida di pagamento sarà considerata quella di effettivo incasso da parte della Tesoreria Comunale e non quella di ordinativo del bonifico).