



COMUNE DI VENEZIA

28 = Individuazione della zona di degrado, da assoggettare a Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica, relativa all'area del Palazzo del Cinema e del Casinò al Lido di Venezia, ai sensi dell'art. 10.3 delle N.T.A. della V.P.R.G. per l'Isola del Lido.

28 Estratto dal registro delle deliberazioni del CONSIGLIO COMUNALE
Sessione Straordinaria – 1^ Convocazione – Seduta Pubblica

SEDUTA DEL 25 MAR. 2013

Pres. Ass.

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BARATELLO Maurizio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BAZZARO Gabriele
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BELCARO Pierantonio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BONZIO Sebastiano
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	BORASO Renato
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BORGHELLO Claudio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CACCIA Giuseppe
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	CAMPA Cesare
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CAPOGROSSO Giampietro
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CAVALIERE Antonio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CENTANINI Bruno
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CENTENARO Saverio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CONTE Pasquale Ignazio detto Franco
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	COSTALONGA Sebastiano
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	FORTUNA Ennio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	FUNARI Nicola

Pres. Ass.

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	GIORDANI Luigi
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	GIUSTO Giovanni
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	GUZZO Giacomo
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	LASTRUCCI Valerio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LAVINI Lorenza
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LAZZARO Bruno
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LOCATELLI Marta
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	MOGNATO Michele
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	MOLINA Jacopo
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ORSONI Giorgio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PAGAN Carlo
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PLACELLA Gian Luigi
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RENESTO Andrea
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RIZZI Luca
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ROSTEGHIN Emanuele
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SCARAMUZZA Gabriele

Pres. Ass.

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SCARPA Alessandro
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SCARPA Renzo
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SEIBEZZI Camilla
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SOTTANA Christian
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SPERANZON Raffaele
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	TAGLIAPIETRA Davide
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TICOZZI Domenico
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TOSO Giuseppe
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TRABUCCO Gianluca
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TURETTA Roberto
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VENTURINI Simone
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VIANELLO Alessandro
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ZECCHI Stefano
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZUANICH Marco
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZUIN Michele

37 10

Presiede: Il Presidente Roberto Turetta

Partecipa: il Vice Segretario Generale dott. Francesco Vergine

CentisDoc

VE339



0603.01.2.0.00.1 - VE339

strumento
Individuazione della zona di degrado, da asso-
elaborato
Delibera
fase / rev documento
approvazio / 0 DCC n. 28 del 25/03/2013
comune di venezia - urbanistica - centro documentazione

- 28 = Individuazione della zona di degrado, da assoggettare a Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica, relativa all'area del Palazzo del Cinema e del Casinò al Lido di Venezia, ai sensi dell'art. 10.3 delle N.T.A. della V.P.R.G. per l'Isola del Lido.

Il Presidente pone in discussione l'argomento relativo all'oggetto iscritto al punto n. 3 dell'odg.

L'assessore Micelli illustra la proposta di deliberazione.

(Omissis)

Riportato a verbale

- Nel corso della seduta il Consiglio Comunale ha votato alcuni emendamenti volti a modificare la proposta di deliberazione pervenuta all'esame del Consiglio Comunale. Gli emendamenti e le relative schede di votazione risultano allegati quale parte integrante del presente atto (vedi allegato "Emendamenti votati" D.C.C. 28/2013). Il testo che segue è quello definitivo comprensivo dell'emendamento approvato. Il dibattito avvenuto è riportato a verbale.

Non avendo alcun altro consigliere chiesto la parola, il Presidente invita il Consiglio ad assumere i provvedimenti di propria competenza in ordine alla proposta di deliberazione così come emendata

E

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

Premesso che

- il Comune di Venezia è dotato di P.R.G. approvato con D.P.R. del 17.12.1962 (G.U. del 22.02.1963, n. 51);

successivamente tale strumento urbanistico generale è stato modificato con le seguenti Varianti:

1) Per l'ambito lagunare:

- D.G.R.V. del 02.12.1997 n. 4257: Piano Regolatore Generale – Variante per l'Isola di Sacca Sessola;
- D.G.R.V. del 09.11.1999 n. 3987: Piano Regolatore Generale – Variante per la Città Antica;
- D.G.R.V. del 25.01.2000 n. 143: Piano Regolatore Generale – Variante per le Isole di Sant'Erasmus e Vignole. (comprende anche le Isole del Lazzaretto Nuovo e di San Francesco del Deserto);
- D.G.R.V. del 23.06.2000 n. 1848: Piano Regolatore Generale – Variante per l'Isola del Lido;
- D.G.R.V. del 15.12.2000 n. 4037: Piano Regolatore Generale – Variante per l'Isola di Murano,
- D.G.R.V. del 15.12.2009 n. 3886: Piano Regolatore Generale – Variante per l'Isola di Pellestrina,
- D.G.R.V. del 15.03.2010 n. 834: Piano Regolatore Generale – Variante per le Isole di Burano, Mazzorbo e Torcello;
- D.G.R.V. del 02.11.2010 n. 2555: Piano Regolatore Generale – Variante per la Laguna e le Isole Minori. (l'art. 10 delle N.T.S.A. – Salvaguardia di norme vigenti: riconosce e convalida i provvedimenti di Variante precedentemente approvati per le Isole di San Clemente, San Servolo, La Grazia, San Lazzaro degli Armeni e San Michele.)

2) per l'ambito di Terraferma:

- D.G.R.V. del 15.07.1997 n. 2572: Piano Regolatore Generale – Variante per il Centro Storico di Mestre;
- D.G.R.V. del 16.12.1997 n. 4488: Piano Regolatore Generale – Variante per i Centri Storici Minori della Terraferma;
- D.G.R.V. del 16.12.1997 n. 4489: Piano Regolatore Generale – Variante per la Città Giardino di Marghera;
- D.G.R.V. del 09.02.1999 n. 350: Piano Regolatore Generale – Variante per Porto Marghera.
- D.G.R.V. del 03.12.2004 n. 3905: Piano Regolatore Generale – Variante per la Terraferma D.C.C. n. 16/1999 e Variante parziale D.C.C. n. 175/2002. Approvazione con modifiche d'ufficio Art. 45 – L.R. 27.06.1985 n. 61; Approvazione con proposte di modifica Art. 46 – L.R. 27.06.1985 n. 61;
- D.G.R.V. del 29.07.2008 n. 2141: Piano Regolatore Generale – Variante per la Terraferma D.C.C. n. 16/1999 Controdeduzioni comunali alla D.G.R. n. 3905 del 03.12.2004. Approvazione definitiva – art. 46 L.R. n. 61/1985.
- D.G.R.V. del 09.02.2010 n. 264 e D.G.R.V. del 02.11.2010 n. 2553: Piano Regolatore Generale – Variante per l'Area Significativa di Campalto;

- il Comune di Venezia, ha adeguato, attraverso l'approvazione da parte della Regione Veneto degli strumenti urbanistici anzi elencati, l'intera sua strumentazione urbanistica a quella di livello superiore regionale, e in particolare al vigente Piano d'Area della Laguna veneziana che, ai sensi dell'art. 55 delle sue norme tecniche dispone che tale adeguamento può avvenire "oltre che con un'unica Variante generale anche con più Varianti parziali le quali devono comunque riguardare singole tematiche o ambiti territoriali omogenei";
- il Comune di Venezia ha così provveduto ad attuare un sistema di pianificazione generale in cui sono state rispettate le prescrizioni di cui all'art. 5 della Legge n. 171/1973, facendo di fatto decadere l'obbligo, in esso contenuto, del ricorso al parere della Commissione per la Salvaguardia di Venezia che non risulta più opportuno in quanto tale parere si rendeva necessario unicamente sino all'entrata in vigore di uno strumento urbanistico generale redatto o modificato secondo le direttive del Piano Comprensoriale (che oggi è rappresentato, nei suoi contenuti, dal PALAV);
- il Comune di Venezia con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 30/31.01.2012 ha adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), ai sensi della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11.

Premesso ancora che per l'Isola del Lido vige la Variante al P.R.G. per l'Isola del Lido, approvata con D.G.R.V. n. 1848 del 23.06.2000, pubblicata sul B.U.R. n. 56 del 19.06.2001, che disciplina attraverso le N.T.A. della suddetta V.P.R.G. le trasformazioni fisiche e funzionali per le unità di spazio;

Considerato che:

- la fondazione "Biennale di Venezia", nel 2004, ha promosso un concorso internazionale di progettazione per il nuovo Palazzo del Cinema, con lo scopo di individuare un progetto che potesse risolvere i problemi di inadeguatezza degli spazi a disposizione della Mostra del Cinema;
- il progetto vincitore, individuato dalla giuria, prevedeva la realizzazione di un nuovo edificio parzialmente ipogeo;
- il Nuovo palazzo del Cinema e dei Congressi nell'isola del Lido di Venezia è stato inserito nell'elenco delle opere afferenti alle celebrazioni per il 150° anniversario dell'unità d'Italia, e che, con ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3746 del 12 marzo 2009, è stato nominato il Commissario Delegato per la sua realizzazione;
- successivamente, nell'ambito del proprio mandato, il Commissario Delegato ha approvato il progetto definitivo del nuovo palazzo del Cinema e dato inizio ai lavori, successivamente interrotti e rimasti incompiuti alla data di scadenza del mandato commissariale (31/12/2011);
- successivamente, la Giunta Comunale ha approvato la delibera n. 246 del 31 maggio 2012 "Realizzazione del Nuovo Palazzo del Cinema di Venezia – Accordo transattivo" con cui, tra l'altro, sono state approvate le linee guida per il completamento del Nuovo Palazzo del Cinema e dei Congressi in variante ai progetti precedentemente approvati;

Ritenuto pertanto necessario definire un progetto complessivo di riqualificazione dell'area, capace di dare un assetto compiuto e definitivo alla stessa, coerente con l'obiettivo di dotare la Mostra del Cinema di spazi e strutture adeguate al ruolo internazionalmente riconosciuto alla manifestazione e, allo stesso tempo, di garantire l'utilizzo di tali spazi e strutture lungo tutto l'arco dell'anno, per attività compatibili

con la vocazione culturale del compendio;

Ritenuto inoltre:

- che lo strumento del Piano di Recupero sia il più idoneo a garantire l'unitarietà del progetto su un complesso articolato come quello in esame;
- di individuare l'area del Palazzo del Cinema al Lido come zona di degrado, ai sensi dell'art.27 della L. 457/78, da assoggettare a Piano di Recupero di iniziativa pubblica, secondo le indicazioni contenute nel fascicolo allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale (**allegato A**);

Visto:

- l'art. 10.1.a delle N.T.A. della V.P.R.G. per l'Isola del Lido prevede, tra l'altro, che, "... Per le aree soggette a Piano di Recupero la perimetrazione fatta dal P.R.G. equivale a dichiarazione di zona di degrado ai sensi di legge";
- l'art. 10.3 delle N.T.A. della V.P.R.G. per l'Isola del Lido prevede, tra l'altro, che, "In sede di formazione di PPA o comunque su deliberazione del C.C., possono essere individuati nuovi ambiti da assoggettare obbligatoriamente a strumento urbanistico attuativo di iniziativa pubblica o privata ...";
- la L.R. n.61 del 27 giugno 1985 e la L.R. n. 11 del 23 aprile 2004;

Rilevato che in data 2/1/2013 con nota PG/2013/1606, è stato chiesto il parere di competenza della Municipalità di Lido e Pellestrina, e che la stessa con propria deliberazione n. 3 del 30/1/2013, ha espresso parere favorevole con osservazioni, controdedotto come da allegato;

Dato atto che la V[^] Commissione Consiliare nella seduta del 14/3/2013 ha chiesto la discussione in Consiglio Comunale;

Visto il parere di regolarità tecnica del Dirigente della Direzione Sviluppo del Territorio ed Edilizia e di regolarità contabile del Direttore della Direzione Finanza Bilancio e Tributi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

ESEGUITASI LA VOTAZIONE CON SISTEMA ELETTRONICO

Scrutatori: Conte, Centanini, Locatelli

Consiglieri presenti: 34 - votanti: 25

Astenuti: 7 (Boraso, Campa, Cavaliere, Centenaro, Costalonga, Scarpa A., Zuin)

Voti favorevoli: 23 (Baratello, Belcaro, Bonzio, Borghello, Caccia, Capogrosso, Centanini, Conte, Giordani, Guzzo, Lazzaro, Molina, Pagan, Renesto, Rosteghin, Scaramuzza, Tagliapietra, Ticozzi, Toso, Trabucco, Turetta, Venturini, Zuanich)

Voti contrari: 2 (Funari, Placella)

Pur presenti in aula non partecipano alla votazione: 2 (Fortuna, Lastrucci)

D E L I B E R A

1. approvare ai sensi dell'art. 10, comma 3, delle Norme Tecniche di Attuazione

della vigente Variante al P.R.G. per l'Isola del Lido, approvata con delibera di D.G.R.V. del 26 giugno 2000 n. 1848, l'individuazione del perimetro del nuovo Piano di Recupero di iniziativa pubblica per l' area del Palazzo del Cinema e del Casinò al Lido di Venezia, così come individuata negli elaborati grafici allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (allegato A);

2. dichiarare "zone di degrado" le aree comprese all'interno dei perimetri individuati ai sensi dell'art. 27 della legge 457/78 e dell'art. 10.1.a delle N.T.A. della V.P.R.G. per l'Isola del Lido;
3. dare mandato alla Direzione Sviluppo del Territorio ed Edilizia di dare corso ai procedimenti conseguenti al presente atto.
4. incaricare la Direzione Sviluppo del Territorio ed Edilizia, settore dell'Urbanistica Centro Storico ed Isole della predisposizione del Piano di Recupero.

P.D. 817 del 14/12/2012

COMUNE DI VENEZIA

PG/2012/ 0532682 del 14/12/2012 ore 08,02
Mitt: Settore dell'urbanistica C.S. e Isole

Assegnatario : Settore dell'urbanistica C.S. e Iso

Classifica : Xfi 1 - Fascicolo 17 del 2012



CITTA' DI
VENEZIA



**DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO ED EDILIZIA
SETTORE DELL'URBANISTICA CENTRO STORICO E ISOLE**

Oggetto: Individuazione della zona di degrado, da assoggettare a Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica, relativa all'area del Palazzo del Cinema e del Casinò al Lido di Venezia, ai sensi dell'art. 10.3 delle N.T.A. della V.P.R.G. per l'Isola del Lido.

PARERE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS 267 DEL 18.8.2000

Vista la proposta di delibera in oggetto si esprime, per quanto di competenza, parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/00,

IL DIRIGENTE DI AREA
arch. Vincenzo de Nitto

CITTA' DI
VENEZIA



DIREZIONE FINANZA BILANCIO E TRIBUTI

Proposta di deliberazione da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale all'oggetto:
**INDIVIDUAZIONE DELLA ZONA DI DEGRADO, DA ASSOGETTARE A PIANO DI RECUPERO DI
INIZIATIVA PUBBLICA, RELATIVA ALL'AREA DEL PALAZZO DEL CINEMA E DEL CASINÒ AL LIDO DI
VENEZIA, AI SENSI DELL'ART. 10.3 DELLE N.T.A. DELLA V.P.R.G. PER L'ISOLA DEL LIDO.**

Proposta di deliberazione 2012/817

Venezia, 18/12/2012

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Visto il parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Dirigente Responsabile;

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, TUEL, così come modificato dal D.L. n. 174/2012;

SI ESPRIME PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

IL DIRETTORE

A handwritten signature in black ink, appearing to be the name of the Director.

Presiede: **Il Presidente Roberto Turetta**

Partecipa: **il Vice Segretario Generale dott. Francesco Vergine**

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il 02 MAG. 2013

per la prescritta pubblicazione fino al 15° giorno.

f.to **IL MESSO COMUNALE**

per copia conforme all'originale
IL SEGRETARIO GENERALE

Divenuta ESECUTIVA PER DECORSO DEL TERMINE IL 13 MAG. 2013

Trasmessa per gli adempimenti di esecuzione alla Direzione Sviluppo del
territorio ed Edilizia

Venezia, 13 MAG. 2013


IL SEGRETARIO GENERALE