



Direzione Sviluppo del Territorio

 Direttore:  
 arch. Oscar Girotto

 Dirigente dell'Area Urbanistica  
 Centro Storico ed Isole  
 Arch. Vincenzo de Nitto

**Oggetto: Proposta di deliberazione di C.C. PD 2012/817 "Individuazione della zona di degrado, da assoggettare a Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica, relativa all'area del Palazzo del Cinema e del Casinò al Lido di Venezia, ai sensi dell'art. 10.3 delle N.T.A. della V.P.R.G. per l'Isola del Lido."**  
**Controdeduzioni al parere espresso dalla Municipalità di Lido e Pellestrina con delibera di Consiglio n. 3 del 30 gennaio 2013**

Vista la delibera n. 3 del 30 gennaio 2013, con cui il Consiglio della Municipalità di Lido e Pellestrina, esprime parere favorevole sulla proposta di delibera in oggetto, con alcune osservazioni e precisazioni, parte delle quali contenute in un documento presentato dai gruppi consiliari PD e UDC, allegato alla delibera stessa per farne parte integrante.

Ritenuto che tali osservazioni/precisazioni possano essere sintetizzate come segue:

1. si condiziona il parere espresso alla "massima condivisione degli obiettivi da fissare per la realizzazione del piano di recupero", chiedendo il coinvolgimento della Municipalità, della cittadinanza e della Fondazione Biennale nella fase di redazione del Piano;
2. si chiede che il Piano preveda "l'individuazione di interventi, anche immediati, di riqualificazione per il conseguimento dei risultati indicati in premessa" riguardanti, in sintesi, il potenziamento della Mostra d'Arte Cinematografica attraverso la revisione del progetto per il nuovo Palazzo del Cinema e dei Congressi, anche in riferimento ai contenuti della precedente delibera di Giunta Comunale n. 246 del 31/05/2012 (delibera che prevede un accordo transattivo con la società SACAIM per la redazione e l'esecuzione della variante del progetto definitivo del Nuovo Palazzo del Cinema);
3. si propone di richiamare nel testo della delibera in esame, la citata delibera di Giunta Comunale n. 246 del 31/05/2012;
4. si propone di estendere il perimetro del Piano di Recupero all'area della darsena, agli spazi della pista ciclabile e ai collegamenti verso riva Corinto e relativo terminal per i nuovi collegamenti lagunari previsti dal PAT;
5. si chiedono "tempi rapidi nell'identificazione e nell'esecuzione delle opere prioritarie e necessarie ad affrontare col massimo decoro la prossima edizione della Mostra del Cinema";
6. si ribadisce che la dichiarazione di "zona di degrado necessaria per la redazione del Piano di Recupero di iniziativa pubblica deve restare solo una definizione tecnica per consentire all'Amministrazione Comunale di indirizzare le scelte verso una complessiva ed organica riqualificazione dell'intera area per il Piano rilancio della Mostra del Cinema e delle attività congressuali",

VE339  
 Centro Doc  
 0603 02.2.0.00.2 - VE339  
 strumento  
 Individuazione della zona di degrado, da assog-  
 elaborato  
 Fascicolo  
 fase / rev  
 approvazio / 0 Controdeduzioni al parere  
 documento  
 Comune di Venezia - Urbanistica - centro documentazione

 Sede di Venezia  
 Palazzo Contarini Mocenigo  
 San Marco 3980 - 30124 Venezia

 Tel. 041.274.7187  
 Fax. 041.274.7178  
 vincenzo.denitto@comune.venezia.it



si formulano le seguenti controdeduzioni.

Punti 1, 2 e 5.

Si ritiene che le osservazioni di cui ai punti 1, 2, 5 non siano strettamente attinenti alla delibera in esame, poiché essa si limita ad individuare l'ambito da assoggettare a Piano di Recupero, fornendo, attraverso la scheda normativa, indicazioni di carattere generale sui contenuti minimi del futuro Piano. Le osservazioni della Municipalità potranno essere adeguatamente valutate in fase di stesura del Piano, sia per quanto riguarda i contenuti, sia per quanto riguarda il processo di condivisione degli stessi, fermo restando che nulla osta, sotto il profilo tecnico, all'attivazione di processi partecipativi secondo le modalità che saranno stabilite dall'Amministrazione.

Si precisa, infine, che alcuni interventi riguardanti la riqualificazione degli edifici esistenti (Palazzo del Cinema e Casinò) possono già oggi essere realizzati, sulla base dei progetti presentati dalla Fondazione Biennale e approvati dal Commissario Delegato.

Punto 3.

Si esprime parere favorevole all'inserimento nel testo della delibera, tramite apposito emendamento, di un richiamo alla precedente delibera di Giunta Comunale n. 246 del 31/05/2012, trattandosi di un atto approvato dall'Amministrazione Comunale tuttora efficace.

Punto 4.

L'estensione del perimetro agli ambiti individuati nell'osservazione non appare tecnicamente plausibile, né necessario, considerato che si tratta di ambiti di natura pubblica (strade e spazi acquei), su cui il Piano potrà comunque fornire indicazioni progettuali. L'obiettivo proposto potrà essere meglio perseguito attraverso un'integrazione della scheda norma che sottolinei la necessità che il Piano definisca le relazioni con la viabilità e gli spazi pubblici cui la Municipalità fa riferimento. Pertanto, si esprime parere parzialmente favorevole all'accoglimento dell'osservazione e si provvederà a definire una proposta di emendamento alla scheda.

Punto 6.

Si conferma che la definizione di "zona di degrado" costituisce presupposto di legge per consentire l'assoggettamento dell'area a Piano di Recupero. Si tratta, quindi, di una definizione tecnica che non contiene alcun giudizio di valore sul contesto urbano interessato, ma unicamente la presa d'atto delle potenzialità di rigenerazione di un contesto che ha perso parte delle proprie funzioni e necessità di interventi di riqualificazione per svolgere appieno il proprio ruolo.

Il Dirigente  
Vincenzo de Nitto

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Vincenzo de Nitto', written over a printed name.