



COMUNE DI VENEZIA

Deliberazione n. **67** del **28 febbraio 2019** della **GIUNTA COMUNALE**

Oggetto: V.P.R.G. per la Città Antica - N.T.A. - XLV° elenco.
- art. 25. Attribuzione delle unità di spazio ad altra categoria;
- art. 29. Classificazione delle unità edilizie non classificate.

L'anno 2019 il giorno 28 del mese di febbraio nella sala delle adunanze in Mestre presso Municipio, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità previste si è riunita la Giunta comunale.

Presiede il Sindaco Luigi Brugnaro.

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Dott.ssa Silvia Teresa Asteria.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Risultano presenti /assenti al momento dell'adozione della presente deliberazione

Presenti	Assenti			
X		Luigi	BRUGNARO	Sindaco
	X	Luciana	COLLE	V.Sindaco, Assessore
X		Renato	BORASO	Assessore
X		Massimiliano	DE MARTIN	Assessore
	X	Giorgio	D'ESTE	Assessore
	X	Paola	MAR	Assessore
X		Paolo	ROMOR	Assessore
	X	Simone	VENTURINI	Assessore
X		Francesca	ZACCARIOTTO	Assessore
X		Michele	ZUIN	Assessore

6

4

La Giunta approva la proposta di delibera che segue, che reca l'oggetto sopra emarginato, con voti unanimi.

- N. 67 - V.P.R.G. per la Città Antica - N.T.A. - XLV° elenco.
- art. 25. Attribuzione delle unità di spazio ad altra categoria;
 - art. 29. Classificazione delle unità edilizie non classificate.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

PREMESSO che:

- il Comune di Venezia, per le aree oggetto del presente atto, è dotato di Variante al P.R.G. per la Città Antica, approvata con D.G.R.V. n. 3987 del 09.11.1999, pubblicata sul B.U.R. n. 106 del 07.12.1999; Variante al P.R.G. per l'Isola del Lido, approvata con D.G.R.V. n. 1848 del 23.06.2000, pubblicata sul B.U.R. n. 65 del 08.07.2000, Variante al P.R.G. per l'Isola di Murano approvata con D.G.R.V. n. 4037 del 15.12.2000, pubblicata sul B.U.R. n. 6 del 16.01.2001 e Variante al P.R.G. per le Isole di Burano, Mazzorbo e Torcello, approvata con D.G.R.V. n. 834 del 15.03.2010, pubblicata sul B.U.R. n. 27 del 30.03.2010;
- con verbale della conferenza dei servizi decisoria conclusasi in data 30.09.2014, Prot. Prov. 81228/2014 del 02.10.2014 e Delibera di Presa d'atto della Giunta Provinciale n. 128 del 10.10.2014, è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio (B.U.R.V. n. 105 del 31.10.2014), adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 30/31.01.2012, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004;
- il Piano Regolatore Generale vigente e le relative varianti mantengono la propria efficacia per le parti non in contrasto con il P.A.T., ai sensi dell'art. 48 comma 5 bis della Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004;
- nella seduta del Consiglio Comunale del 15.06.2016 è stato presentato il documento del Sindaco per il Piano degli Interventi con cui sono state illustrate le linee programmatiche dell'Amministrazione;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 12 aprile 2018 "Provvedimenti per la tutela dell'integrità fisica, funzionale e sociale della Città Antica. Variante normativa n. 18 al Piano degli Interventi/V.P.R.G. per la Città Antica. Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione", l'Amministrazione Comunale ha approvato nuove norme urbanistiche finalizzate al contenimento ed alla regolamentazione della funzione turistico - ricettiva nel Centro Storico di Venezia;

PRESO ATTO che il Consiglio Comunale, con delibera n. 19 del 24 marzo 2014, ha approvato una Variante che trasferisce alla Giunta Comunale le competenze in merito ai procedimenti disciplinati dalle seguenti Norme Tecniche di Attuazione dei Piani Regolatori della Città Antica e delle Isole:

- art. 25 - "Attribuzione delle unità di spazio ad altra categoria" delle N.T.A. della Variante al P.R.G. per la Città Antica approvata con D.G.R.V. n. 3987 del 9.11.1999, pubblicata sul B.U.R. n. 106 del 7.12.1999;
- art. 28 - "Attribuzione delle unità di spazio ad altra categoria" delle N.T.A. della Variante al P.R.G. per l'Isola del Lido approvata con D.G.R.V. n. 1848 del 23.06.2000, pubblicata sul B.U.R. n. 65 del 8.07.2000;
- art. 20 - "Attribuzione delle unità di spazio ad altra categoria" delle N.T.A. della Variante al P.R.G. per l'Isola di Murano approvata con D.G.R.V. n. 4037 del 15.12.2000, pubblicata sul B.U.R. n. 6 del 16.01.2001;
- art. 33 - "Attribuzione delle unità edilizie e di spazio scoperto ad altra categoria" delle N.T.A. della Variante al P.R.G. per l'Isola di Pellestrina approvata con D.G.R.V. n. 3886 del 15.12.2009, pubblicata sul B.U.R. n. 4 del 12.01.2010;
- art. 10 - "Attribuzione delle unità di spazio ad altra categoria" delle N.T.A. della Variante al P.R.G. per le Isole di Burano, Mazzorbo e Torcello, approvata con D.G.R.V. n. 834 del 15.03.2010, pubblicata sul B.U.R. n. 27 del 30.03.2010;

- art. 8 - "Attribuzione delle unità di spazio ad altra categoria" delle N.T.A. della Variante al P.R.G. per le Isole di Sant'Erasmus e Vignole, approvata con D.G.R.V. n. 143 del 25.01.2000, pubblicata sul B.U.R. n. 17 del 22.02.2000;

CONSIDERATO che:

- le V.P.R.G. sopra citate, individuano unità edilizie e unità di spazio scoperto, attribuendo alle stesse una classificazione tipologica;
- gli artt. 25 e 29 delle N.T.A. della Variante al P.R.G. per la Città Antica, prevedono che, a seguito di studi puntuali e documentati, possa essere attribuita una diversa classificazione tipologica alle unità di spazio, rispetto a quella stabilita dalla Variante al P.R.G. o una nuova classificazione per le unità non classificate;
- tale competenza è attribuita, dalle citate norme della V.P.R.G. per la Città Antica, come modificate dalla citata delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 24 marzo 2014, alla Giunta Comunale, su parere della Commissione Scientifica Comunale;

CONSIDERATO che,

- sono state presentate le seguenti richieste in merito alla V.P.R.G. per la Città Antica:

- 1) Andrea Nason - PG/2017/0419030
- 2) Marco De Piccoli - PG/2017/0475326
- 3) Gino Seguso - PG/2017/0536350

depositate agli atti presso il Settore Urbanistica, Sviluppo del Territorio Centro Storico e Isole - Servizio Gestione Urbanistica Centro Storico e Isole;

- tali richieste sono state esaminate dalla Commissione Scientifica Comunale nella seduta n. 201 del 31.10.2017, n. 204 del 15.02.2018 e n. 205 del 27.03.2018;

VISTA la "Relazione" del Servizio Gestione Urbanistica Centro Storico e Isole dell'aprile 2018, contenente l'istruttoria delle singole richieste pervenute e il parere espresso dalla Commissione Scientifica Comunale; "Relazione" allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrale e sostanziale (**Allegato A**);

RILEVATO che in data 19.07.2018 con nota PG/2018/0354967, è stato chiesto il parere di competenza della Municipalità di Venezia - Murano - Burano e che la stessa, nella seduta del 27.08.2018, con propria deliberazione n. 13/2018 (**Allegato B**), ha espresso "*parere favorevole con riferimento alle schede n. 1 e n. 2, e parere contrario con riferimento alla scheda n. 3 con la motivazione di seguito riportata: si esprime parere contrario limitatamente alla possibilità che, grazie all'attribuzione di classificazione "fa", l'area in oggetto possa essere adibita a uso ricettivo, cosa contro la quale questa Municipalità si è sempre espressa con fermezza;*

VISTA la controdeduzione in data 30.08.2018 della Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile - Settore Urbanistica, Sviluppo del Territorio Centro Storico e Isole (**Allegato C**);

VISTO il parere di regolarità tecnico - amministrativa espressa dal Dirigente del Settore Urbanistica, Sviluppo del Territorio Centro Storico e Isole della Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il parere di regolarità contabile espresso dal Direttore della Direzione Finanziaria per quanto di competenza ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

D E L I B E R A

- classificare le unità di spazio relative alle richieste citate in premessa, come da proposte contenute nella "Relazione" dell'aprile 2018 redatta dal Servizio Gestione Urbanistica Centro Storico e Isole, allegata alla presente delibera e costituente parte integrante e sostanziale (**Allegato A**);
- dare mandato alla Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile di recepire le modifiche nella vigente strumentazione urbanistica.

La presente deliberazione non comporta impegno di spesa e/o diminuzione di entrate.

DG 67/2019

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Il Segretario Generale
SILVIA TERESA ASTERIA

Il Sindaco
LUIGI BRUGNARO